**T.C.**
**YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**04.03.2025**

**İKİNCİ DÖNEM DÖRDÜNCÜ TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ**

**KARAR NO 59:**

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin çalışmaların altyapısını oluşturan verilerin yetersiz kalması ve bu nedenle çalışmaların tamamlanamaması sebebiyle konunun Belediyemiz Meclis gündeminden çıkarılmasının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti ve MHP Grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 60:**

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Durasıllı ve Yaylaköy mahallelerimiz ziyaret edilerek vatandaşlarımızın sağlık sorunları dinlenmiş olup talepleri ilgili müdürlüğüne iletilmiştir. Çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 61:**

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Alanya Açık ve Kapalı Cezaevinde yapımı tamamlanmış 300 adet arı kovanlarının mahallelerimizde belirlenen ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza maksimum 2 adet olmak üzere tutanak ile dağıtım yapılması hususu uygun görülmüş olup, Çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 62:**

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

8 Mart Dünya Kadınlar Günü kapsamında yapılabilecek etkinliklerin tarih ve saatlerinin planlaması, hediyelerin belirlenen servis noktalarında dağıtımının yapılması hususu uygun görülmüş olup, Çalışmalarımızın devam etmesinden dolayı, Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 63:**

Afet Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında yapılan çalışmalarda, belediyemiz bünyesinde bulunan gönüllü personellerimize temini sağlanacak kişisel koruyucu ayakkabı konusunda araştırmalar yapılmasına, S3 model koruyucu ayakkabının kullanılması iş güvenliği açısından daha uygun olacağına karar verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

**KARAR NO 64:**

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne ait Barbaros Hayvan Barınağı ziyaret edilerek, gerekli incemeler yapılmış olup işleyişi ve genel durumu hakkında bilgi alınmıştır. Mart ayı içerisinde Belediyemiz tarafından yapım çalışmaları devam eden Yağcılarda bulunan "Doğal Yaşam Parkı" ve İzmir Büyükşehir Belediyesine ait Pako Doğal Yaşam Kampüsüne ziyarette bulunulmasına karar verildiğinden, konuyla ilgili çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 65:**

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı, Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 66:**

İdari ve Hukuk İşleri ile İmar Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağa cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususu **uygun görülmemiş** olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

**KARAR NO 67:**

İdari ve Hukuk İşleri ile İmar Komisyon raporları okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesinde sınırları belirli alanda yapılması planlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına ilişkin iş yüklenicisi ile olan sözleşmenin Belediyemiz Encümeninin 24.05.2023 tarih ve 545 sayılı kararı ile feshinin gerçekleştirilerek söz konusu uygulama çalışmasının iptal edildiği, yine aynı kararla Muradiye Mahallesinde etaplara bölünmek suretiyle yürütülecek İmar Uygulaması çalışmaları kapsamında ya da kapsamı dışındaki alanlarda bulunan taşınmaz maliklerinden Belediyemize gelecek 'Tevhit, İfraz, İhdas, Yola Terk, Yeşil Alana Terk, Kamulaştırma, İmar Durumu Belgesi, Yapı Yeri Kotlandırma Belgesi, Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi' taleplerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmesine ve sonuçlandırılmasına karar verildiği,

Belediyemiz Encümeninin 24.05.2023 tarih ve 545 sayılı kararına istinaden, yine Belediyemiz Encümeninin 20.03.2024 tarih ve 233 sayılı kararı ile Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, içerisinde talebe konu olan eski 452 ada 1 parsel (yeni: 530 ada 7 parsel)'in de yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan parselasyon planı ve tahsis cetvellerinin uygun olduğuna karar verildiği görülmüştür.

Yapılan 18. Madde Uygulaması neticesinde, 452 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 530 ada 7 parsel olarak tescilinin olduğu, imar hakkının 'Konut Alanı' kullanımında, TAKS: 0.30 KAKS: 1.20 ve kat sayısı 4 yapılaşma koşullarında olacak şekilde tahsis edildiği ve talebe konu taşınmazda Belediyemiz Encümeninin 21.06.2017 tarih ve 439 sayılı kararı ile 'Cami yapılmak şartı ile Yunusemre Belediyesine şartlı hibe edildiği' kararının uygulanmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda, İlçemiz, Muradiye Mahallesi, 530 ada 7 parselde (eski: 452 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmaza ait tapu kaydında ibraz edilen şerhin kaldırılarak, ilgili bağışın geri iadesinin taşınmaz malikine verilmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 68:**

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi 567-568 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasına ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı, Komisyonunun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 69:**

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi, 2928 parsel ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenerek uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 70:**

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi, 17 ada 1 parsel ile 620, 1183, 1202 parseller ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası incelenerek uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

**KARAR NO 71:**

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 170 sayılı kararı, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 859 sayılı kararı ile *"Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi etabına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"*nın onaylandığı, 10.12.2024 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkarılarak ilan edildiği ve askı süresi içerisinde 41 adet itiraz/talep dilekçesi ile Belediyemize başvuruda bulunulduğu görülmüştür. Yağcılar Mahallesi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına yönelik yapılmış olan itiraz ve talep dilekçelerine ilişkin inceleme ve çalışmaların devam etmesinden dolayı, Komisyonunun **yeniden görevlendirilmesi**nin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 72:**

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 1754 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz için hazırlanmış olan "Trafo Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası uygun görülmüş olup, Komisyon raporunun aynen kabulüne **(İYİ Parti Grubu Red) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 73:**

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz, Uncubozköy Mahallesi, 5549 Sokak üzerinde yer alan ve 5549 Sokağa cephesi olan işyerlerinden, 5549 Sokak numara 1'den başlayarak 17 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususu **uygun görülmemiş** olup, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 74:**

İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporu okundu;

**Sağlık İşleri Müdürlüğünün kuruluş ve görevleri arasında yer alan;**

**Md.21.2.12;** Diğer belediyelerde uygulanan ve müdürlüğün görev alanına giren yenilikçi uygulamaları takip edip ilçede uygulanmak üzere başkanlık makamına sunmak,
**Md.21.2.13;** Yıllık Çalışma raporu hazırlama,
**Md.21.2.14;** Sahipsiz hayvanların kayıt altına alınması ile ilgili işlemleri yürütmek,
**Md.21.2.15;** Sahipsiz ve güçten düşmüş hayvanların korunması için hayvan bakımevleri ve hastaneler kurarak onların bakımlarını ve tedavilerini sağlamak,
**Md.21.2.16;** Hayvan Barınağı ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek,
Yukardaki maddelerde yer alan görevler 07.01.2025 tarih ve 25 sayılı karar ile kurulan Veteriner İşleri Müdürlüğüne,

**Strateji Geliştirme Müdürlüğünün kuruluş ve görevleri arasında yer alan;**

**Md.20.2.12;** AB adaylık sürecinde ülke içinde ve dışında kurulan çalışma komisyonları, platform veya diğer oluşumlardan Başkanlıkça onaylanan girişimlerde Belediyeyi temsil etmek ve gerekli katkıyı sağlamak,
**Md.20.2.15;** Resmi veya sivil kuruluşlar tarafından çağrısına çıkılan projelerle ilgili belediye adına başvuru iş ve işlemlerini yürütmek,
**Md.20.2.17;** Üniversite ve diğer dış paydaşlarla iş birliği mekanizmalarını oluşturmak ve gerekli çalışmaları yürütmek,
**Md.20.2.18;** Kardeş Şehir İlişkilerini Yürütmek,
**Md.20.2.19;** Yurt içindeki ve Yurt dışındaki belediyelerle, gerektiğinde iyi niyet ve işbirliği protokollerini koordine etmek,
**Md.20.2.20;** Kaymakamlık, Milli Eğitim Müdürlüğü, Valilik, Büyükşehir Belediyesi, Belediye Birlikleri Arasında işbirliği ve koordinasyonu sağlamak,
**Md.20.2.21;** Belediyemize gelen çeşitli dillerde yazı, belge ve dökümanların incelenip gerekli görülenlerin tercümesi ile birlikte ilgili birimlerimize ulaştırılmasını sağlamak.

Maddeleri 07.01.2025 tarih ve 25 sayılı karar ile kurulan Dış İlişkiler Müdürlüğüne devredilmiş olup, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 75:**

İdari ve Hukuk İşleri, Plan ve Bütçe ile İmar Komisyon raporları okundu;

İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi, 2080 ada 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine cami ve müştemilatı yapılabilmesi için belediyemize ait olan 957,60 $m^2$'lik hissemizin Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftülüğüne **25 yıl süre ile bedelsiz** olarak tahsis edilmesinin uygun olduğuna, Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 76:**

Kentsel Dönüşüm Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde mahkeme kararı ile yapımı duran Laleli, Mutlu, Lalapaşa, mahallelerin kentsel dönüşüm durumlarını ilgili müdürlüğü ile görüşüp, İdaremiz, Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan konu ile ilgili son durumları öğrenmek için irtibata geçilmesi hususu uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı, Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesine** ve Komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 77:**

Belediyemize ait olan, Ek'li listede belirtilen, 8 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süreli kiralama ihalesi yapılmasının uygun olduğuna, **(MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 78:**

4003 Bilim Merkezi ve Atölye Destek Programı 4003-B Küçük Ölçekli Bilim Merkezi Sürdürülebilirlik ve Kapasite Arttırımı desteği kapsamında hazırlanan 125B624 nolu "Bilim Yunusemre Sürdürülebilirlik ve Kapasite Arttırımı" başlıklı projenin, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu Başkanlığı(TUBİTAK) tarafından desteklenmesi ve sözleşmesinin yapılarak yürürlüğe konması uygun görülen kalemler üzerinden, önerilen proje bütçesinin maliyet analizi yapılarak nihai bütçe belirlenmiştir. Belirlenen bu bütçeye göre, hazırlanan proje kapsamında farklı kalemlerde belirlenen ve toplamda hak kazanılan 21.000.000,00TL(yirmibirmilyonTL)'lik hibe rakamına karşılık uygun görülen malzemelerin kabulüne ilişkin yapılan ön protokole dayanan sözleşmenin imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin **uygun olduğuna**, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 79:**

Üçpınar Mahallesi 231 ada 2 parsel üzerinde yapımı tamamlanan futbol sahasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereğince **"Ali İrfan YAR"** isminin verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 80:**

(Vergi No:2630354501)Çözel Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Pazarlama İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1 adet FIAT EGEA marka, 2023 model, 34 KBJ 635 plaka Beyaz rengine sahip olan Otomobil aracının, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılmasının, uygun olduğuna **(AK Parti Grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 81:**

(Vergi No:2630354501)Çözel Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Pazarlama İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Renkli A3 BIZHUB C257İ model 8 adet yazıcı, SB A3 BIZHUB 227 Model 8 adet yazıcı, SB A4 BIZHUB 4050İ model 2 adet yazıcı, Renkli A4 BIZHUB C3350İ Model 2 adet yazıcı, 16 adet Kart Okuyucunun Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılmasının uygun olduğuna **(AK Parti Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 82:**

**Kadro Değişikliği**

**Madde(11)** (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atama işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez" denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan bir adet, (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 83:**

Yunusemre Belediyesi Stratejik Planında (2025-2029 yılları) yer alan H.3:2 "Toplumun sağlık bilinci düzeyini yükseltecek koruyucu, önleyici ve destekleyici toplum sağlığı hizmetlerini sunmak" maddesine istinaden Alzheimer Derneği Manisa Şubesi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında protokol yapılmasına, yapılacak protokolün imzalanması için Belediye Başkanımız Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 84:**

Belediyemizce yardıma muhtaç vatandaşlarımıza sosyal yardım paketleri kapsamında, yardım yapmak isteyen vatandaşlarımızın desteği ile Anne Bebek Destek Paketi, Aile Destek Paketi, Sokak Hayvanları Mama Destek Paketi, Eğitim Destek Paketi olarak planlanan sosyal destek projeleri kapsamında yapılacak yardımların kendi destek paketi dışında kullanılmaması koşulu ile Belediyemizce şartlı nakdi bağış alınması ve Sosyal Yardım Yönetmeliği çerçevesinde şartlı ayni ve nakdi bağış kabulünün uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 85:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası; "Yurtiçindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle Yurt dışındaki Belediyeler ve Mahalli İdareler Birlikleri ile karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina vb. tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." hükmü gereğince,

Edirne İline bağlı Enez Belediyesi ile Belediyemiz arasında sosyal ve kültürel ilişkiler kurmak, sanatsal ve sportif faaliyetlerde bulunmak, turizm ve tanıtım alanlarında çalışmalar yapmak, Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda faaliyet ve projeler üretmek, teknik ve idari konularda işbirliği geliştirmek amacıyla **Kardeş Şehir (**Belediye**)** olunmasına,

Edirne İline bağlı Enez Belediyesi ile Yunusemre Belediyemizin Kardeş Kent olarak belirlenmesi ve Kardeş Şehir Protokolü imzalanması için Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

**KARAR NO 86:**

Belediyemiz Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 218 sayılı kararında Muradiye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının onaylandığı belirtildiği, ancak yapılan incelemede plan değişiklik dosyasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğini içerdiği tespit edildiği ve Belediyemiz Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararında sehven yapılan ifade yanlışlıklarının düzeltilmesi gerekliliğinin hasıl olduğu tespit edildiğinden;

Muradiye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği Dosyalarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin kamu yararı gözetilerek Manisa Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nu gereğince uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi

**KARAR NO 87:**

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Manisa 1. İdare Mahkemesinin 29.11.2024 tarih ve 2023/1135 E-2024/878 kararına ilişkin planın iptal kararının Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından 27.12.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edildiği; Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile "Manisa 1. İdare Mahkemesine E:2023/1132 sayısı ile açılan idari davada yürütmesinin durdurulması kararı verildiği gerekçesiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali, Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Önerisinin" onaylandığı;

Bu kapsamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi "(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar…" hükmü doğrultusunda onaylı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının Belediyemiz Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylandığı ve hâlihazır süreçte onay sürecinin devam ettiği görülmüştür. Ancak bu süreçte yaşanan mağduriyetlerin göz önünde bulundurulması gerekçesiyle onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile hâlihazır durumda onay süreci devam eden 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kararları ile çelişmediği durumlarda planın iptaline ilişkin Mahkeme kararının tebliğ tarihi olan 27.12.2024 tarihinden önce İmar Durum Belgesini almış taşınmazlarda İmar Durum Belgesinin geçerliliğinin devam etmesi, proje ve ruhsat işlemlerinin yürütülmesi ve yapı ruhsatlandırılmasının tamamlanmasının uygun olduğuna **(MHP Grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

**KARAR NO 88:**

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre İlçesi, Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" Manisa 1. İdare Mahkemesinin 2023/1136 E-2024/879 kararına ilişkin planın iptal kararının Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü tarafından 27.12.2024 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tebliğ edildiği; Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 601 sayılı kararı ile "Manisa 1. İdare Mahkemesine E:2023/1132 sayı ile açılan idari davada yürütmesinin durdurulması kararı verildiği gerekçesiyle Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2023 tarih ve 707 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali, Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Önerisinin" onaylandığı görülmüştür.

Bu kapsamda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Maddesi "(2) Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar, alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar…" hükmü doğrultusunda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının Belediyemiz Meclisinin 04.02.2025 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylandığı ve hâlihazır süreçte onay sürecinin devam ettiği görülmüştür. Ancak bu süreçte yaşanan mağduriyetlerin göz önünde bulundurulması gerekçesiyle onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile hâlihazır durumda onay süreci devam eden 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının kararları ile çelişmediği durumlarda planın iptaline ilişkin Mahkeme kararının tebliğ tarihi olan 27.12.2024 tarihinden önce İmar Durum Belgesini almış taşınmazlarda İmar Durum Belgesinin geçerliliğinin devam etmesi, proje ve ruhsat işlemlerinin yürütülmesi ve yapı ruhsatlandırılmasının tamamlanmasının uygun olduğuna **(MHP Grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| Musa Semih BALABAN | Pınar KINA | Mertcan ÜRETEN |
| Meclis Başkanı | Kâtip Üye | Kâtip Üye |