

Toplam Tahsis	=	182759.24
Toplam İmar Ada Alanı	=	182759.24
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	327396.82
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	573.24
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	3021.03
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	356254.47
Toplam Pay	=	356254.47
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	327396.82
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	182759.24
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	573.24
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4435316
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4435316
Maksimum Dop Oranı	=	0.45



M.Emirhan CAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri

İLİ : MANİSA İLÇESİ : YUNUSEMRE KÖYÜ/MAHALLESİ:MURADIYE T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI									SAYFA NO:1	
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/147	1010.00	-	-	-	1010.00	-	447.97	562.03	25	667.06
0/148	1020.00	-	-	-	1020.00	-	452.40	567.60	49	1010.22
0/149	140.00	-	-	-	140.00	-	62.09	77.91	57	17001.27
0/150	185.00	-	-	-	185.00	-	82.05	102.95	58	3951.49
0/151	297.00	-	-	-	297.00	-	131.74	165.26	59	12704.87
0/196	5320.00	-	-	-	5320.00	-	2359.59	2960.41	75	3136.05
0/258	116.00	-	-	-	116.00	-	51.45	64.55	100	6432.99
0/1000	160.24	-	160.24	-	0.00	-	0.00	0.00	101	8947.37
0/1001	276.10	-	276.10	-	0.00	-	0.00	0.00	102	6760.19
0/1002	108.12	-	108.12	-	0.00	-	0.00	0.00	103	2703.18
0/1003	146.73	-	146.73	-	0.00	-	0.00	0.00	104	3870.61
0/1004	213.78	-	213.78	-	0.00	-	0.00	0.00	105	3375.11
0/1006	13.55	-	13.55	-	0.00	-	0.00	0.00	106	5401.43
0/1007	17.75	-	17.75	-	0.00	-	0.00	0.00	107	5399.79
0/1008	1064.82	-	1064.82	-	0.00	-	0.00	0.00	108	7614.90
0/1009	10.36	-	10.36	-	0.00	-	0.00	0.00	109	5971.56
0/1010	35.33	-	35.33	-	0.00	-	0.00	0.00	110	1869.06
0/1011	567.98	-	567.98	-	0.00	-	0.00	0.00	113	1522.60
0/1012	5.53	-	5.53	-	0.00	-	0.00	0.00	115	5114.92
0/1013	1.46	-	1.46	-	0.00	-	0.00	0.00	116	3729.00
0/1014	243.16	-	243.16	-	0.00	-	0.00	0.00	117	6083.15
0/1015	151.29	-	151.29	-	0.00	-	0.00	0.00	118	7078.51
0/1016	4.83	-	4.83	-	0.00	-	0.00	0.00	119	5246.83
0/2513	8700.00	-	-	3303.50	5396.50	-	2393.52	3002.98	120	3252.92
0/2521	9600.00	-	-	4364.37	5235.63	-	2322.17	2913.46	121	4161.08
0/2522	5750.00	-	-	2824.72	2925.28	-	1297.45	1627.83	122	9138.54
0/2523	5900.00	-	-	2196.17	3703.83	-	1642.77	2061.06	123	5290.92
0/2524	3700.00	-	-	-	3700.00	-	1641.07	2058.93	124	4502.97
0/2525	4150.00	-	-	-	4150.00	-	1840.66	2309.34	125	7661.40
0/2527	15100.00	-	-	-	15100.00	-	6697.32	8402.68	127	4146.68
0/2528	4100.00	-	-	-	4100.00	-	1818.48	2281.52	128	1541.72
0/2529	5200.00	-	-	-	5200.00	-	2306.36	2893.64	373	581.99
0/2531	5150.00	-	-	-	5150.00	-	2284.19	2865.81	375	3886.48
0/2533	3700.00	-	-	-	3700.00	-	1641.07	2058.93	380	2631.53
0/2534	3250.00	-	-	-	3250.00	-	1441.47	1808.53	382	617.87
0/2535	4700.00	-	-	-	4700.00	-	2084.60	2615.40	383	1853.18
0/2536	3450.00	-	-	-	3450.00	-	1530.19	1919.81	431	667.71
0/2537	2600.00	-	-	-	2600.00	-	1153.18	1446.82	451	742.90
0/2539	9150.00	-	-	-	9150.00	-	4058.31	5091.69	461	1246.43
0/2543	2200.00	-	-	-	2200.00	-	975.77	1224.23	463	5242.76
0/2544	5300.00	-	-	-	5300.00	-	2350.72	2949.28		
0/2628	2500.00	-	-	933.20	1566.80	-	694.92	871.88		
0/2629	5900.00	-	-	501.29	5398.71	-	2394.51	3004.20		
0/2632	5300.00	-	-	-	5300.00	-	2350.72	2949.28		
0/2633	5800.00	-	-	3889.20	1910.80	-	847.50	1063.30		
0/2634	2800.00	-	-	-	2800.00	-	1241.89	1558.11		
0/2635	6950.00	-	-	6703.65	246.35	-	109.26	137.09		
0/2638	1700.00	-	-	1082.62	617.38	-	273.83	343.55		
0/2639	9200.00	-	-	8248.71	951.29	-	421.93	529.36		
0/2660	9700.00	-	-	-	9700.00	-	4302.25	5397.75		
0/2662	16900.00	-	-	-	16900.00	-	7495.64	9404.36		
0/2663	3300.00	-	-	-	3300.00	-	1463.65	1836.35		
0/2666	3500.00	-	-	-	3500.00	-	1552.36	1947.64		
0/2668	8000.00	-	-	-	8000.00	-	3548.26	4451.74		
0/2672	2150.00	-	-	-	2150.00	-	953.61	1196.39		
0/2909	10100.00	-	-	-	10100.00	-	4479.68	5620.32		
0/2911	3150.00	-	-	-	3150.00	-	1397.12	1752.88		
0/2912	3100.00	-	-	-	3100.00	-	1374.95	1725.05		
0/2913	7950.00	-	-	-	7950.00	-	3526.06	4423.94		
0/2914	5300.00	-	-	-	5300.00	-	2350.72	2949.28		
0/2915	3900.00	-	-	-	3900.00	-	1729.77	2170.23		
0/2916	4000.00	-	-	-	4000.00	-	1774.13	2225.87		
0/2922	5600.00	-	-	-	5600.00	-	2483.78	3116.22		
0/2923	2650.00	-	-	-	2650.00	-	1175.36	1474.64		
0/2924	6100.00	-	-	-	6100.00	-	2705.54	3394.46		
0/2925	2650.00	-	-	-	2650.00	-	1175.36	1474.64		
0/2927	7150.00	-	-	-	7150.00	-	3171.25	3978.75		
0/3331	2750.00	-	-	-	2750.00	-	1219.71	1530.29		
0/3382	1.00	-	-	-	0.00	1.00	0.00	1.00		
0/3491	4650.00	-	-	-	4650.00	-	2062.42	2587.58		
0/3492	4650.00	-	-	-	4650.00	-	2062.42	2587.58		
0/4568	4.00	-	-	-	0.00	4.00	0.00	4.00		
0/4595	4.00	-	-	-	0.00	4.00	0.00	4.00		
0/5316	12842.00	-	-	-	12842.00	-	5695.83	7146.17		
0/5317	18104.00	-	-	-	18104.00	-	8029.70	10074.30		
0/5416	1735.00	-	-	-	1735.00	-	769.54	965.46		
0/5487	4870.00	-	-	1855.00	3015.00	-	1337.25	1677.75		
0/5787	436.70	-	-	-	685.79	-	304.17	381.62		
0/5788	367.40	-	-	-	576.96	-	255.90	321.06		
0/5789	389.10	-	-	-	611.04	-	271.02	340.02		
0/5790	433.20	-	-	-	680.29	-	301.73	378.56		
0/5791	475.00	-	-	-	745.93	-	330.84	415.09		
0/5867	241.84	-	-	-	363.02	-	161.02	202.00		
0/5868	6.41	-	-	-	9.63	-	4.27	5.36		
0/6040	7289.82	-	-	-	7289.82	-	3233.27	4056.55		



M.Emir ÜRSAN
Harita Mühendisi
Tehnikeri

İL : MANİSA

İLÇESİ : YUNUSEMRE

KÖYÜ/MAHALLESİ:MURADIYE

T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
20/2	186.00	-	-	-	290.59	-	128.89	161.70		
25/1	85.00	-	-	-	108.08	-	47.94	60.14		
25/2	301.00	-	-	-	382.74	-	169.76	212.98		
25/6	107.00	-	-	-	136.06	-	60.35	75.71		
25/7	7.00	-	-	-	8.90	-	3.95	4.95		
25/8	30.20	-	-	-	47.99	-	21.23	26.76		
49/10	17.00	-	-	-	20.24	-	8.98	11.26		
57/8	11487.00	-	-	-	13385.66	-	5936.96	7448.70		
58/3	3319.00	-	-	-	3867.58	-	1715.40	2152.18		
59/1	2001.00	-	-	-	2331.74	-	1034.20	1297.54		
59/5	547.00	-	-	-	637.41	-	282.71	354.70		
59/6	8988.00	-	-	-	10473.60	-	4645.37	5828.23		
75/1	271.00	-	-	-	369.22	-	163.76	205.46		
75/2	177.00	-	-	-	241.15	-	106.96	134.19		
75/5	497.00	-	-	-	677.13	-	300.33	376.80		
100/1	5159.20	-	-	-	6985.16	-	3098.14	3887.02		
104/1	213.39	-	-	-	338.27	-	150.03	188.24		
104/2	209.11	-	-	-	331.48	-	147.02	184.46		
104/3	270.15	-	-	-	428.24	-	189.94	238.30		
104/4	278.25	-	-	-	441.08	-	195.63	245.45		
104/5	286.34	-	-	-	453.91	-	201.32	252.59		
104/6	294.44	-	-	-	466.75	-	207.02	259.73		
104/7	302.54	-	-	-	479.59	-	212.71	266.88		
104/8	327.32	-	-	-	518.87	-	230.14	288.73		
105/1	67.11	-	-	-	106.38	-	47.18	59.20		
332/1	300.00	-	-	-	520.80	-	231.00	289.80		
374/9	213.59	-	-	-	336.70	-	149.34	187.36		
374/10	296.28	-	-	-	467.05	-	207.15	259.90		
374/11	333.28	-	-	-	525.38	-	233.02	292.36		
374/12	214.06	-	-	-	337.44	-	149.67	187.77		
376/1	304.75	-	-	-	495.09	-	219.59	275.50		
380/1	261.00	-	-	-	414.81	-	183.98	230.83		
382/1	450.95	-	-	205.02	390.83	-	173.36	217.47		
383/1	4.25	-	-	-	6.77	-	2.99	3.78		
451/4	29.16	-	-	-	39.54	-	17.54	22.00		
451/5	73.09	-	-	-	99.11	-	43.96	55.15		
459/1	564.24	-	-	-	0.00	564.24	0.00	564.24		
461/5	101.62	-	-	-	118.81	-	52.70	66.11		
461/6	271.65	-	-	-	317.62	-	140.87	176.75		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
356254.47	356254.47	0.00	3021.03	36107.45	327396.82	573.24	145210.82	182759.24	182759.24	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 327396.82
 Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) = 0.00
 İmar Alanları (R2) = 182759.24
 Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) = 0.00
 DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 573.24
 Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
 Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4435316
 DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4435316
 Maksimum Dop Oranı = 0.45



M.Emrullah CAN
 Harita ve Kadastro
 Teknikeri