



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/869

Karar Tarihi: 29/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2024 tarih ve E.410793 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 24, 26, 95, 96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 40 Ada, 2, 5 nolu parseller, 41 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 384 Ada 4, 5 nolu parseller, 473 Ada, 3,4 nolu parseller, 474 Ada, 6 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 17.01.2024 tarih ve 104 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 24, 26, 95, 96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 40 Ada, 2, 5 nolu parseller, 41 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 384 Ada 4, 5 nolu parseller, 473 Ada, 3,4 nolu parseller, 474 Ada, 6 nolu parseli ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği'ne göre düzenlenen, Yunusemre Belediye encümeninin 17.01.2024 tarih ve 104 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 24, 26, 95, 96, Kısmen 1650, Kısmen 1662, Kısmen 1663, 1668, 1674, Kısmen 2547, 3412, 3413, 3414, 3417, 4246, 4370, 4371, 4436, 4437, 4555, Kısmen 4618, 5045, 5046, Kısmen 5294, 5295, 5322, 5323, 5430, 5431, 5718, 5719, 5720, 5721, 5722, 5723, 5724, 5725, 5726, 5727, 5728, 5729, 5730, 5731, 5769, 5770, 16 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 40 Ada, 2, 5 nolu parseller, 41 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 384 Ada 4, 5 nolu parseller, 473 Ada, 3,4 nolu parseller, 474 Ada, 6 nolu parseli ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği'ne göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye encümeninin 17.01.2024 tarih ve 104 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/869

Karar Tarihi: 29/05/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen imar uygulaması.

EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Ferdi ZEYREK
Belediye Başkanı

Burak DESTE
Genel Sekreter V.

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Ünsel GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Hakan ŞİMŞEK
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Ahmet Anıl CEYLAN
ÜYE

Uğur TOPKAYA
F.İ.D.B.

Yağız KAYA
ÜYE

