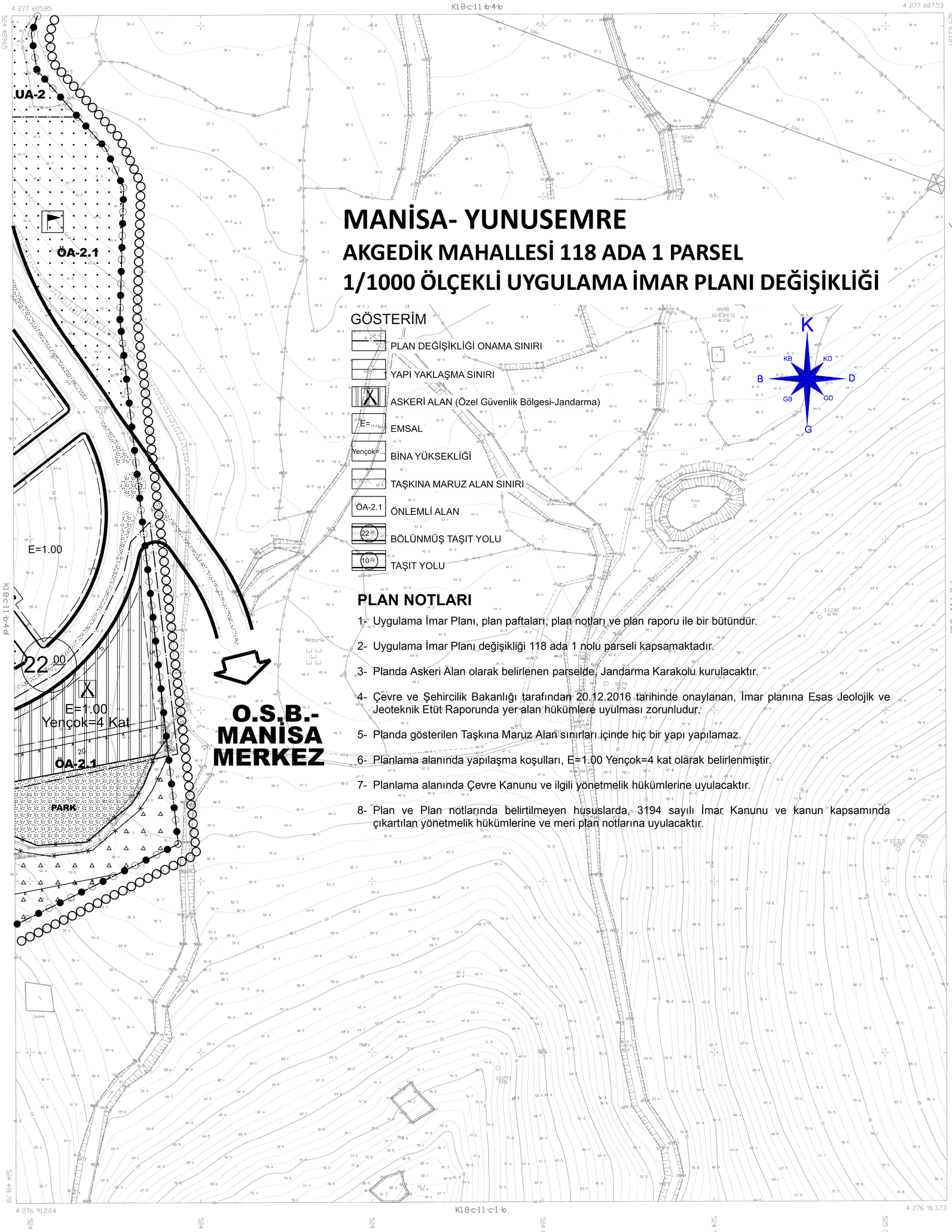
MANİSA
(MERKEZ)
K18-c-11-b-4-c

MANİSA- YUNUSEMRE

AKGEDİK MAHALLESİ 118 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ASKERİ ALAN (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)
- E=... EMSAL
- Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN
- 22.00 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1- Uygulama İmar Planı, plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür.

2- Uygulama İmar Planı değişikliği 118 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır.

3- Planda Askeri Alan olarak belirlenen parselde, Jandarma Karakolu kurulacaktır.

4- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 20.12.2016 tarihinde onaylanan, İmar planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda yer alan hükümlere uyulması zorunludur.

5- Planda gösterilen Taşkına Maruz Alan sınırları içinde hiç bir yapı yapılamaz.

6- Planlama alanında yapılaşma koşulları, E=1.00 Yençok=4 kat olarak belirlenmiştir.

7- Planlama alanında Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

8- Plan ve Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve kanun kapsamında çıkartılan yönetmelik hükümlerine ve meri plan notlarına uyulacaktır.

1/1000

MÜTEAHHİT : AKDENİZ HARİTA İMAR LTD.ŞTİ.
TERSİMAT : AKDENİZ HARİTA İMAR LTD.ŞTİ.

MANİSA
(MERKEZ)
K18-c-11-b-4-c