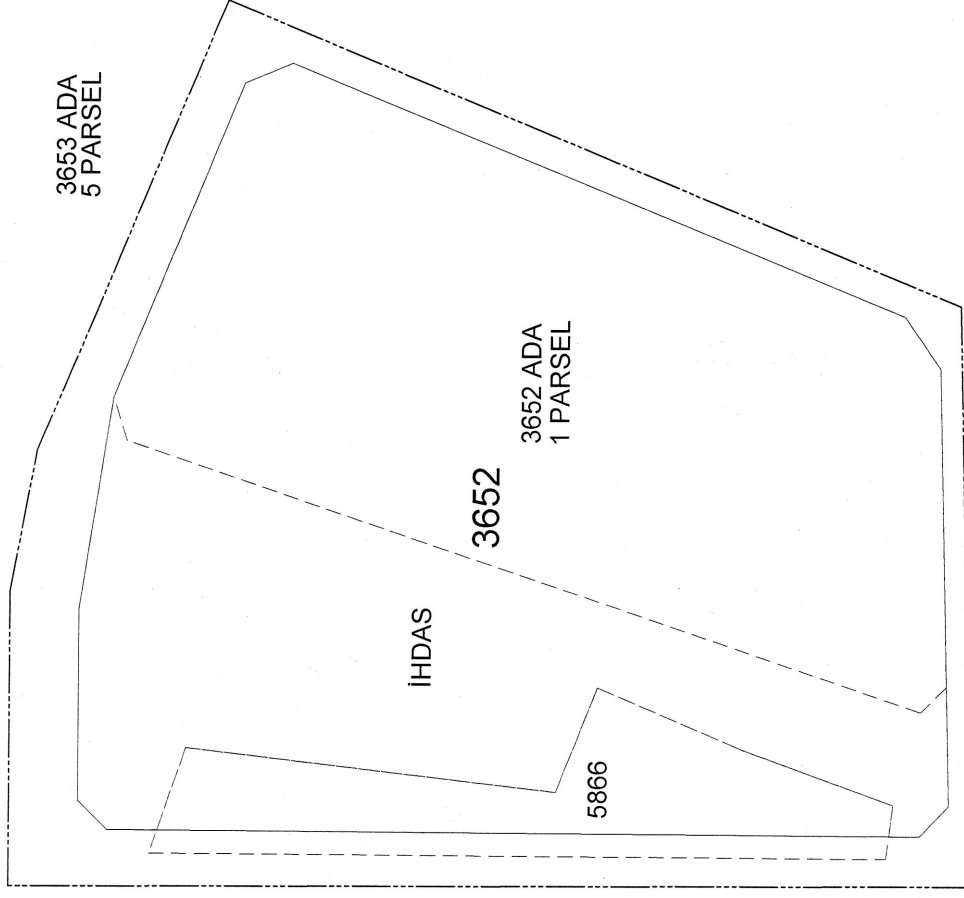
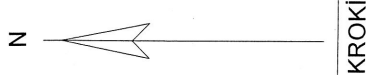


MURADIYE-EVRENOS MAHALLESİ/KÖYÜ-DÜZENLEME/TOPLULAŞTIRMA PROJE-UYGULAMA SINIR KROKİSİ



ADA BLOK SINIR

UYGULAMAYA TABİ PARSEL SINIRLARI

DÜZENLEME/PROJE SINIRLAR

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	DÜZENLEYEN
KONTROL EDEN	HAKON KAYA
ONAYLAYAN	ADI SOYADI
	TARİH
	İMZA

3651 ADA
1 PARSEL

Betül ÇOLBAY KAHYA

HAKON KAYA

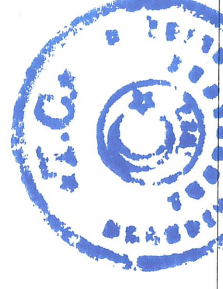
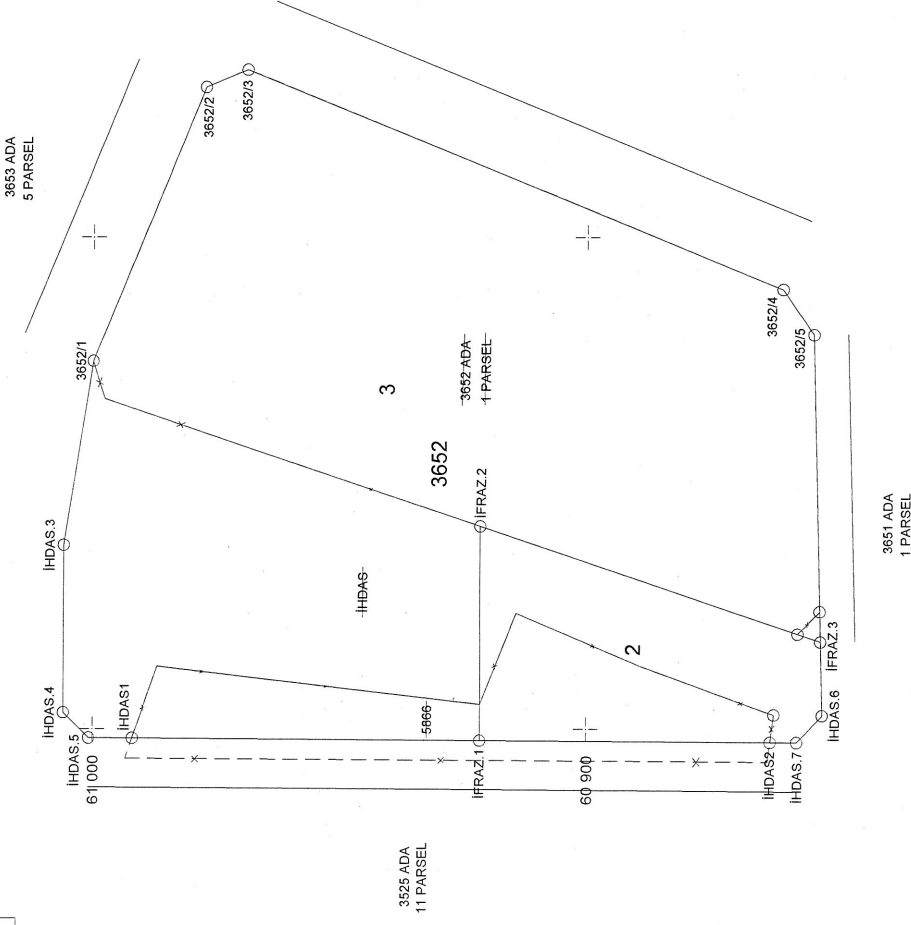
TARİH

İMZA

Mustafa Fatih GÜRBÜZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	: MANİSA
İLÇESİ	: YUNUSEMRE
MAH./KÖY	: MURADIYE-EVRENOS
PAFTA NO	: K18-C1-3C
ADA/PARSEL NO	5866(MURADIYE) 3652 ADA 1 PARSEL EVRENOS



UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	/...../2022	/...../2022
Tarih	/...../2022	/...../2022
İmza	/...../2022	/...../2022

Mustafa Fatih GÜRBÜZ
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

TOPLAM ALAN : 17373.29				T E S C İ L E E S A S				SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 17373.29				D A Ğ I T I M C E T V E L İ				TOPLAM ADA ALANI : 16846.08			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				(İMAR PARSELİNE SİRALI)				O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.0989735			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 18211.62											
K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		0/5866	2204.51	TAM 2204.51	LEVENT ARGÖL AZİZ	-	838.33 2204.51	3652/2	2204.51	TAM	2204.51
3		0/9999	5326.78	TAM 5326.78	YUNUSEMRE BELEDİYESİ (İHDAS)	-	527.21 4799.57	3652/3	14641.57	479957/1464157	4799.57
1		3652/1	9842.00	TAM 9842.00	TEKNİKELER MÜHENDİSLİK ELEKTR TİC.VE SAN.LTD.	-	- 9842.00		984200/1464157		9842.00

SÖKE HARİTACILIK MÜH.MÜŞ.İNŞ.TİC.VE TUR Nİ For Windows


SÖKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
İNŞ. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.

Fevzi Çakmak 2 Sokak No:28/11 Kızılay
Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
Mithatpaşa Vergi Dairesi:778 004 9793

M. Emin
Harita ve Mühendislik
Teknikeri

TOPLAM ALAN : 17373.29			M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A					SAYFA NO:1			
TOPLAM PAY : 17373.29			V E					TOPLAM ADA ALANI : 16846.08			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00			Ö Z E T F O R M U					O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00			(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.0989735			
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 18211.62											
K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2		0/5866	2204.51 2204.51	TAM	LEVENT AKGÖL AZİZ	-	838.33 2204.51	3652/2	2204.51	TAM	2204.51
3		0/9999	5326.78 5326.78	TAM	YUNUSEMRE BELEDİYESİ (İHDAS)	-	527.21 4799.57	3652/3	14641.57	479957/1464157	4799.57
1		3652/1	9842.00 9842.00	TAM	TEKNİKELLER MÜHENDİSLİK ELEKTR TİC.VE SAN.LTD.	-	- 9842.00	3652/3	14641.57	984200/1464157	9842.00

SÖKE HARİTACILIK MÜH.İNŞ.TİC.VE TUR Nİ FOR Windows

Söke Haritacılık Müh. İnş. Tic. ve Tur. Ltd. Şti.
 SÖKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
 İNŞ. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.
 Fevzi Çakmak 2 Sokak No:28/11 Kızılay
 Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
 Mithatpaşa Vergi Dairesi:778 004 9793

M.Emirhan ÖZCAN
 Harita Mühendisi
 T.C. MİT

PARSELASYON ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3652/1	56074.842	61000.084	3652/2	56130.439	60977.243
3652/3	56133.981	60968.761	3652/4	56089.414	60860.289
3652/5	56080.254	60853.981	İFRAZ.1	55997.694	60921.525
İFRAZ.2	56041.255	60921.527	İFRAZ.3	56017.752	60852.405
İHDAS.3	56037.411	61005.921	İHDAS.4	56003.348	61005.921
İHDAS.5	55998.194	61000.794	İHDAS.6	56002.759	60852.027
İHDAS.7	55997.289	60857.151			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
3652	İHDAS.4, İHDAS.3, 3652/1, 3652/2, 3652/3, 3652/4, 3652/5, İFRAZ.3, İHDAS.6, İHDAS.7, İFRAZ.1, İHDAS.5	16846.08	+0.00	16846.08
3652/2	İFRAZ.1, İFRAZ.2, İFRAZ.3, İHDAS.6, İHDAS.7	2204.51	+0.00	2204.51
3652/3	İFRAZ.1, İFRAZ.2, İFRAZ.3, 3652/5, 3652/4, 3652/3, 3652/2, 3652/1, İHDAS.3, İHDAS.4, İHDAS.5	14641.57	+0.00	14641.57
	TOPLAM	16846.08	+0.00	16846.08
TAPU ALANI	16846.08			
HESAPLANAN	16846.08			
FARK	0.00			
TECVİZ	58.41			

Betül COLBAYRAKHA
Harita Mühendisi

SOKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
İNŞ. TİC. ve TUR. LTD. ŞTİ.
Fevzi Çakmak 2 Sokak No:28/11 Kızılay
Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
Mithatpaşa Vergi Dairesi:778 004 9793

İlİ : MANİSA İLÇESİ : YUNUSEMRE KÖY/MAH. : MURADIYE-EVRENOS BELEDİYESİ : PAFTANO :										T E S C İ L S A Y F A S I ADANO : 3652										SAYFA NO: 1					
ClT		Syf		ParNo		Alan			Cinsi		Hisse		K A D A S T R O						Beyanlar						
						He. M2		Dm2						KAda		KPar		Cilt		Syf.		Maliki		Babası	
				2		0		2204		51 ARSA		TAM		0		5866		97		9547		LEVENT AKGÖL		AZİZ	
				3		1		4641		57 ARSA		479957/1464157 984200/1464157		0 3652		9999 1		0 15		- 1399		YUNUSEMRE BELEDİYESİ (İHDAS) TEKNİKELLER MÜHENDİSLİK ELEKTR		TİC.VE SAN.LTD.	

SÖKE HARİTACILIK MÜH.İNŞ.İNŞ.VE TUR NI For Windows

Söke Haritacılık Müh. İnş. İnş. Ve Tur. Ltd. Şti.
 SÖKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
 İNŞ. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.
 Fevzi Çakmak 2 Sokak No:28/11 Kızılay
 Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
 Mithatpaşa Vergi Dairesi:778 004 9793

M.Emirhan
 Harita Mühendisi
 Teknikeri

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: MURADIYE-EVRENOS
T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

1 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/5866	2204.51	-	-	-	3042.84	-	838.33	2204.51	3652	16846.08
0/9999(İHDAS)	5326.78	-	-	-	5326.78	-	527.21	4799.57		
3652/1	9842.00	-	-	-	-	9842.00	0.00	9842.00		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dop	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
17373.29	17373.29	0.00	-	0.00	8369.62	9842.00	1365.54	16846.08

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 8369.62
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 3042.84
İmar Alanları (R2) = 16846.08
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 2204.51
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 9842.00
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0989735
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0989735
Maksimum Dop Oranı = 0.45

SÖKE HARİTACILIK MÜH.MÜŞ.İNŞ.TİC.VE TUR NI For Windows

SÖKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
İNŞ. TİC. ve TUR. LTD. ŞTİ.
Fevzi Çakmak 2 Sokak No:26/11 Kızılay
Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
Muhafaza Vergi Dairesi:778 004 9793

M.Emir CAN
Harita ve Kadastro
Teknikeri

Toplam Alan	17373.29	KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				Sayfa		#AD?
Toplam Pay	17373.29					İli	MANİSA	
Top. Kamulaştırı	0.00					İlçesi	YUNUSEMRE	
Top. Düz. Girmesi	0.00					Köy/Mah	MURADIYE	
Top. Düz. Giren	18211.62					Cinsi	Pay	
Sno	Pafta	Ada/Parsel	Alan	Hisse	Malik	Babası		

2		0/5866	2204.51	TAM	LEVENT AKGÖL	AZİZ	ARSA	2204.51
3		0/9999	5326.78	TAM	YUNUSEMRE BELEDİYESİ(İHDAS)			5326.78
1		3652/1	9842.00	TAM	TEKNİKELLER MÜHENDİSLİK ELEKTRİK TAAH. TİCARET VE SAN.LTD.ŞTİ	TİC.VE SAN.LTD.	ARSA	9842.00


 SÖKE HARİTACILIK MÜH. MÜŞ.
 İNŞ. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.
 Fevzi Çakmak 2 Sokak No:28/11 Kızılay
 Tel/Faks: (0.312) 231 16 15 ANKARA
 Mithatpaşa Vergi Dairesi: 778 004 9793

M.Emre ÖZKAN
 Harita Mühendisi
 TMMOB