



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/1174**  
**Karar Tarihi: 13/05/2026**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi (41. 42. 43. ETAPLAR) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2026 tarih ve E.643651 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 30.04.2026 tarih ve E.145804 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3023 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3024 Ada, 1, 2, 3 ve 18 nolu parseller, 3026 Ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 3051 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 3052 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 3053 Ada, 1 ve 2 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (41. 42. 43. Etaplar) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 15.04.2026 tarih ve 390 sayılı imar uygulaması kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3023 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3024 Ada, 1, 2, 3 ve 18 nolu parseller, 3026 Ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 3051 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 3052 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 3053 Ada, 1 ve 2 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (41. 42. 43. Etaplar) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeni'nin 15.04.2026 tarih ve 390 sayılı imar uygulaması kararınının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3023 Ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller, 3024 Ada, 1, 2, 3 ve 18 nolu parseller, 3026 Ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 3051 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, 3052 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 3053 Ada, 1 ve 2 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (41. 42. 43. Etaplar) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

*D.K.*

Doğrulama Kodu : 720e32df  
<https://e-belge.manisa.bel.tr/>





T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/1174  
Karar Tarihi: 13/05/2026

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi (41. 42. 43. ETAPLAR) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeni'nin 15.04.2026 tarih ve 390 sayılı imar uygulaması kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Burak DESTE  
Genel Sekreter

Serdar SİDAR  
M.H.D.B.

Mehmet ÇELİK  
İ.Ş.D.B.V.

Mehmet KARA  
E.V.İ.D.B.

Cemil YÜZER  
Z.D.B.V.

Lütfi AKDAĞ  
ÜYE

Faruk ÖSTLÜER  
ÜYE

Tamer ALUŞ  
ÜYE

Kubilay Çetin BOZER  
ÜYE

Engin DEMİRDAL  
ÜYE

