T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/2489** **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
**Karar Tarihi:21/10/2026** **Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.10.2026 tarih ve E.699740 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2026 tarih ve E.161343 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 127 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3126 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 3127 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (102. ve 105. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 30.09.2026 tarih ve 1167 sayılı imar uygulaması kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 127 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ve Bağlantılı Muhtelif Mahallelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3126 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 3127 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (102. ve 105. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen, Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerleme uzmanı Metin Kılıç tarafından 01.09.2026 tarih ve 2026-02 numaralı raporlamanın yapılarak Horozköy Mahallesi 3126 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 3127 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlarda değer artışı nedeniyle; Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İHDAS1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, hesaplanan orana tamamlanmak üzere ilave ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapıldığı ve Yunusemre Belediye Encümeni'nin 30.09.2026 tarih ve 1167 sayılı imar uygulaması kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : b1d43f11
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/2489** **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
**Karar Tarihi:21/10/2026** **Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Karar:**

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3126 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 3127 Ada, 1, 2, 3, 18, 19 ve 20 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (102. ve 105. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen, Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerleme uzmanı tarafından 01.09.2026 tarih ve 2026-02 numaralı raporlamanın yapılarak taşınmazlardaki değer artışı nedeniyle; Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İHDAS1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, hesaplanan orana tamamlanmak üzere ilave ikinci kez Düzenleme Ortaklık Payı kesintisi yapıldığı ve Yunusemre Belediye Encümeni'nin 30.09.2026 tarih ve 1167 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Burak DESTE
Genel Sekreter

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Serdar SİDAR<br>M.H.D.B. | Mehmet ÇELİK<br>İ.Ş.D.B.V. | Mehmet KARA<br>E.V.İ.D.B. | Bilgihan HASTURAN<br>Z.D.B.V. | Faruk ÖSTLÜER<br>ÜYE |
| Tamer ALUŞ<br>ÜYE | Engin DEMİRDAL<br>ÜYE | Lütfi AKDAĞ<br>ÜYE | Kubilay Çetin BOZER<br>ÜYE<br>Toplantıya Katılmadı | Aslının Aynıdır<br>İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI<br>Harita Şube Müdürlüğü<br>Oğuzhan DUKUN<br>Harita Şube Müdür V. |



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : b1d43f11
https://e-belge.manisa.bel.tr/