



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/408

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 15 Nisan 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 10.04.2025 tarih ve 116 sayılı raporunda; "Yunusemre Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen ve Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile değerlendirilen **61 adet** itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

- 24410, 24581, 24872, 24875, 25184, 25725, 25965, 25966, 26065, 26175, 26177, 26209, 26232, 26233, 26248, 26249, 26251, 26261, 26273, 26419, 26423, 26480, 27203, 27895 ve 27898 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazların reddinin kabulü,**
- 24856, 25162, 26160, 26633, 26635, 26778, 26779, 26852, 26851, 27014, 27062, 27302, 27312, 27314, 27316, 27375, 27376, 27412, 27706, 27707, 27842, 28030, 28037, 28038, 28039, 28042 ve 28044 (27 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddinin kabulü,**
- 24877, 26389, 26391, 26393, 26396, 26459 ve 28033 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerindeki taleplerin plan onama sınırı dışında kalması sebebiyle **itirazların reddinin kabulü,**
- 24817 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında hazırlanmış olması gerekçesiyle **itirazın reddinin kabulü,**
- 26030 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün kabulü;**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 116 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/408
Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
YEDEK KATİP ÜYE

