



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/2
Karar Tarihi: 03/01/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.01.2024 tarih ve E.370980 sayılı teklifinde;

"Manisa, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 72 Ada 1 nolu parsel, 73 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 9 nolu parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149 ve 6169 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 27.12.2023 tarih ve 2023/1348 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 72 Ada 1 nolu parsel, 73 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 9 nolu parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149 ve 6169 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 27.12.2023 tarih ve 2023/1348 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 72 Ada 1 nolu parsel, 73 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 9 nolu parseller ile 607, 608, 609, 610, 611, 613, 614, 616, 618, 621, 626, 4376, 4382, 4396, 4398, 4428, 4446, 4447, 4465, 4549, 5506, 5507, 5592, 5665, Kısmen 5470, 5939, 5941, 5955, 5962, 5966, 6149 ve 6169 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanunun 18'inci maddesi gereği düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 27.12.2023 tarih ve 2023/1348 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Ahmet YILMAZ
ÜYE

İlhan TÜRE
ÜYE

Ali SEZER
ÜYE

Asim DABAN
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Umut GÖKÇE
İ.V.Ş.D.B.

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 0e3a6615
<http://e-belge.manisa.bel.tr>

