



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4327

Karar Tarihi: 22/11/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.11.2023 tarih ve E.357460 sayılı teklifinde;

"Manisa İli Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.11.2023 tarihli yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 4439 nolu parsel, Spil Mahallesi, Kısmen 105 Ada 3 nolu parsel, 105 Ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, Kısmen 107 Ada 57 nolu parsel, 107 Ada, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 19 nolu parsel, Kısmen 108 Ada, 20 nolu parsel, 108 Ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 45 nolu parsel, 108 Ada 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 109 Ada, 10 nolu parsel, 109 Ada, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 111 Ada, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 112 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 nolu parseller, 113 Ada, 3, 4, 8, 9 ve 10 nolu parseller, Atatürk Mahallesi, Kısmen 132 Ada, 1 nolu parsel, 132 Ada, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 133 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parseller, 134 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 148 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 148 Ada 2 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 3 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 5 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 6 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 7 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 8 nolu parsel, Kısmen 149 Ada, 5 nolu parsel, 149 Ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 ve 28 nolu parseller, Kısmen 149 Ada, 29 nolu parsel, 151 Ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 nolu parseller, 155 Ada, 2 nolu parsel, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, Kısmen 187 Ada, 2 nolu parsel, 187 Ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, Kısmen 187 Ada, 16 nolu parsel, 187 Ada, 17 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 18 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 19 nolu parsel, 187 Ada, 20, 21 ve 22 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 22 nolu parsel, 189 Ada, 23, 24 ve 25 nolu parseller, Kısmen 189 Ada, 26 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 27 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 29 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 32 nolu parsel, 189 Ada, 33 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 34 nolu parsel, 189 Ada, 35, 36, 37, 38, 43 ve 44 nolu parsel, Kısmen 190 Ada 1 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 22.11.2023 tarih ve 2023/1159 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 4439 nolu parsel, Spil Mahallesi, Kısmen 105 Ada 3 nolu parsel, 105 Ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, Kısmen 107 Ada 57 nolu parsel, 107 Ada, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 19 nolu parsel, Kısmen 108 Ada, 20 nolu parsel, 108 Ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 45 nolu parsel, 108 Ada 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 109 Ada, 10 nolu parsel, 109 Ada, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 111 Ada, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 112 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 nolu parseller, 113 Ada, 3, 4, 8, 9 ve 10 nolu parseller, Atatürk Mahallesi, Kısmen 132 Ada, 1 nolu parsel, 132 Ada, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 133 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,

1

[Handwritten signatures in blue ink]



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4327
Karar Tarihi: 22/11/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parseller, 134 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 148 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 148 Ada 2 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 3 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 5 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 6 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 7 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 8 nolu parsel, Kısmen 149 Ada, 5 nolu parsel, 149 Ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 ve 28 nolu parseller, Kısmen 149 Ada, 29 nolu parsel, 151 Ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 nolu parseller, 155 Ada, 2 nolu parsel, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, Kısmen 187 Ada, 2 nolu parsel, 187 Ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, Kısmen 187 Ada, 16 nolu parsel, 187 Ada, 17 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 18 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 19 nolu parsel, 187 Ada, 20, 21 ve 22 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 22 nolu parsel, 189 Ada, 23, 24 ve 25 nolu parseller, Kısmen 189 Ada, 26 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 27 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 29 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 32 nolu parsel, 189 Ada, 33 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 34 nolu parsel, 189 Ada, 35, 36, 37, 38, 43 ve 44 nolu parsel, Kısmen 190 Ada 1 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.11.2023 tarih ve 2023/1159 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinadenen cümenimizce değerlendirilmesi hususunda Olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 4439 nolu parsel, Spil Mahallesi, Kısmen 105 Ada 3 nolu parsel, 105 Ada, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, Kısmen 107 Ada 57 nolu parsel, 107 Ada, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 19 nolu parsel, Kısmen 108 Ada, 20 nolu parsel, 108 Ada, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parseller, Kısmen 108 Ada, 45 nolu parsel, 108 Ada 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61 ve 62 nolu parseller, Kısmen 109 Ada, 10 nolu parsel, 109 Ada, 11, 12 ve 13 nolu parseller, 111 Ada, 1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 112 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 ve 42 nolu parseller, 113 Ada, 3, 4, 8, 9 ve 10 nolu parseller, Atatürk Mahallesi, Kısmen 132 Ada, 1 nolu parsel, 132 Ada, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, 133 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 nolu parseller, 134 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 nolu parseller, 148 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 148 Ada 2 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 3 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 5 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 6 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 7 nolu parsel, Kısmen 148 Ada, 8 nolu parsel, Kısmen 149 Ada, 5 nolu parsel, 149 Ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 ve 28 nolu parseller, Kısmen 149 Ada, 29 nolu parsel, 151 Ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74 ve 75 nolu parseller, 155 Ada, 2 nolu parsel, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi, Kısmen 187 Ada, 2 nolu parsel, 187 Ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller, Kısmen 187 Ada, 16 nolu parsel, 187 Ada, 17 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 18 nolu parsel, Kısmen 187 Ada, 19 nolu parsel, 187 Ada, 20, 21 ve 22 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 22 nolu parsel, 189 Ada, 23, 24 ve 25 nolu parseller, Kısmen 189 Ada, 26 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 27 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 29 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 32 nolu parsel, 189 Ada, 33 nolu parsel, Kısmen 189 Ada, 34 nolu parsel, 189 Ada, 35, 36, 37, 38, 43 ve 44 nolu

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4327

Karar Tarihi: 22/11/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

parşel, Kısmen 190 Ada 1 nolu parşelleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.11.2023 tarih ve 2023/1159 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç VALÇINKAYA
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Ahmet YILMAZ
ÜYE

Ünsel GÖKÇE
İ.V.S.D.B.

İlhan TÜRE
ÜYE

Toplantıya Katılmadı

Mehmet KARA
E.V.D.B.

Ali SEZER
ÜYE

Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.

Asım DABAN
ÜYE