T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
03.02.2026

ÜÇÜNCÜ DÖNEM İKİNCİ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 36:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Mesir Tabiat Parkında incelemelerde bulunup orada bulunan derenin gider yerlerinin temizlenmesi, açıkta bulunan elektrik kablolarının ve çevredeki mevcut çöplerin kaldırılması için ilgili müdürlüklere bilgiler verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 37:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Vatandaşlarımıza dağıtılan ağaç fidanları yerine tarım faaliyetlerini desteklemek amacıyla alternatif olarak gübre dağıtımı konusunda araştırmalar yapılması uygun görülmüş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 38:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Cumhuriyet ve 50.Yıl Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza yapılan ziyarette, vatandaşlarımızın talep etmiş olduğu temizlik, yemek ve gıda desteği ihtiyaçlarının tespit edilip giderilmesine yönelik çalışma yapılması hususu ilgili müdürlüklerine iletilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 39:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

Oluşabilecek doğal afetlere müdahale kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde planlanan mahalle afet gönüllüleri birimlerinin ilçemiz sınırlarında da oluşturulması konusunda planlamalar yapılması uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 40:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Hayvan Yaşam Merkezi ile ilgili açılan padokların sayısı, güncel hayvan sayısı kapsamında ilgili müdürlüğünden bilgiler alınmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 41:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisindeki amatör spor kulüplerine ziyaretler yapılması, sorunların tespit edilmesi uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 42:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz Gürle Mahallesi Gürle Sokak üzerinden numaratajını alan, Gürle Sokak numara 58'den başlayıp, 60 numarası ile devam eden ve 59 numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususuna ilişkin Yunusemre Kaymakamlığı'ndan kurum görüşü talep edilmiştir. Yunusemre Kaymakamlığı'nın 02.12.2025 tarih 44586792 sayılı yazısında genel güvenlik ve asayişin korunması açısından sakınca bulunduğunun tespit edilmesi de değerlendirilmeye alınarak içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebinin **reddine**, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 43:

İmar ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporları okundu;

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E.22694636 sayılı yazısı ile Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve E.18338076 sayılı yazılarına istinaden bölgede yapılması planlanan projelere ilişkin olarak ilgili kurumlarla yazışmalar yürütüldüğü, alınan kurum görüşleri doğrultusunda sürecin değerlendirilmesinin gerektiği anlaşılmış olup,

Belirtilen hususlar doğrultusunda; bölgenin sahip olduğu doğal ve kültürel değerler gözetilerek yapılacak projelerin ilgili kurumlar ile Belediyemiz arasında iş birliği ve koordinasyon içerisinde Belediyemizin de aktif bir katılımla paydaş olacağı şekilde yürütülmesi uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 44:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesi uyarınca ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 45:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca incelenmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 46:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçe sınırındaki bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağının görüşülmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 47:

Mülkiyeti Manisa Ticaret ve Sanayi Odası'na ait Yunusemre İlçesi Tevfikiye Mahallesi 1199 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın zemin dâhil ilk dört katının (Zemin, 1, 2, 3.Kat) Yunusemre Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol kapsamında Yunusemre Kaymakamlığı Hizmet Binası olarak Belediyemiz tarafından kiralanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18.maddesinin (e) fıkrası gereğince 05.12.2023 tarih ve 218 Sayılı Meclis Kararı iptal edilerek, Hizmet Binasının yeniden kiralama iş ve işlemlerinin yapılabilmesi Yunusemre Kaynakamlığı ile yapılacak olan yeni protokol, Manisa Ticaret ve Sanayi Odası ile yapılacak yeni kira sözleşmesinin imzalanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 48:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Karakoca Mahallesi 104 ada 15 parsel(264m²), Pelitalan Mahallesi 1017 parsel(35m²), Davutlar Mahallesi 304 parselde(170m²) bulunan işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süre ile kiralama ihalesine çıkarılmasının uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 49:

Yunusemre İlçesi, Çamlıca Mahallesi, 109 ada 1 parsel, Gülbahçe Mahallesi 124 ada 1parsel, Yenimahalle Mahallesi 2080 ada 5 parselde kayıtlı bulunan taşınmazların 1/1 hisse oranının yatırım faaliyetlerinde kullanılmak üzere "Ayni Sermaye Artırımı" MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne devredilmesinin uygun olduğuna **oyçokluğu(AK Parti Grubu çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 50:

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan bir adet, (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin Meclisimizce uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 51:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması adına Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 52:

2026 yılı Bütçe kararnamesinin **“ Meclisimizce kabul edilen Stratejik Plan ve Performans programında yer alan yatırımlar ve ilçenin kalkınmasının temini için yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak İller Bankası ve diğer bankalardan 2026 yılı Finansman Bütçesinde gösterilen 400.000.000,00(dörtyüzmilyonTL)’ye kadar borçlanmaya Yunusemre Belediye Başkanı yetkili kılınmıştır.**”içerikli 10.maddesine atıfta bulunulmuş olup, bahse konu kararnameye istinaden belediyemizin altyapı ve üstyapı ihtiyaçları, çevre düzenlemesi, asfalt, parke taşı ve yol düzenlemesi gibi hizmet ve yatırım programlarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası veya diğer bankalardan 400.000.000,00 TL anapara tutarına kadar kredi kullanılması; kullandırılacak krediye ilişkin olarak; krediye ait faiz oranı, vade, geri ödeme planı, teminat ve diğer şartların belirlenmesi, mevzuatın izin verdiği ölçüde ve kredi işlemleriyle sınırlı olmak kaydıyla, belediyemiz gelirlerinin ve/veya İller Bankası paylarının teminat olarak gösterilmesi ve temlik edilmesi, krediye ilişkin her türlü sözleşme, protokol, taahhütname ve ilgili evrakın belediye adına imzalanması, kredi kullanımına bağlı olarak devam eden tüm idari, mali ve hukuki işlemlerin yürütülmesi, 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (d). fıkrası ve 68.maddesi hükümlerine istinaden 2026 yılında Yunusemre Belediye Başkanı Sayın Musa Semih BALABAN’ın yetkili kılınmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 53:

Yunusemre Kaymakamlığı’nca 27.01.2026 tarih ve E.26673 sayılı onayı ile İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan dar gelirli, ihtiyaç sahibi ve dezavantajlı vatandaşlarımıza Ramazan Ayı boyunca destek sağlamak amacıyla ayni, nakdi yardım kampanyası düzenlemesi ve şartlı bağışların kabulü, bu yardımların 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde şartlı bağış olarak alınması ve toplanacak bağışların yalnızca Ramazan Ayı süresince ve kampanya amacına uygun şekilde ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması kapsamında, yardım hesabının açılması ve ilgili işlemlerin yürütülmesi için 2860 Sayılı Yardım Toplama Kanununa istinaden oluşturulan komisyonda Mali Hizmetler Müdürü Sevinç KİBAR, Strateji Geliştirme Müdür V. Selma ORUÇ ve Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür V. Yasemen SARAR ŞIKTAŞ’ın görevlendirilmesinin uygun olduğuna, **oyçokluğu (AK Parti, MHP Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 54:

Belediyemiz Şirketlerinden Yuntaş Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde bulunan 6 adet araç, iş makinelerinin, Mayeb Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 16 adet araç ve iş makinesinin belediyemiz bünyesinde kullanılmak üzere 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında 1 yıl süre ile bedelsiz tahsisi kapsamında yapılacak protokol için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN’a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oyçokluğu (AKP Parti Grubu çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 55:

Atık Su Geri Kazanım Projesi kapsamında Belediyemiz ile Çevreci Yeşil Diyaliz Derneği, Özel Anemon Diyaliz Merkezi ve Merkez Efendi Devlet Hastanesi arasında atık suların değerlendirilmesi adına iş birliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN’a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 56:

Muhtelif Parklarda Çocuk Oyun Grupları Zemininde Kullanılmak Üzere Zeytin Çekirdeği Malzemesi Alımı İşi için İller Bankası A.Ş'den KDV dahil 4.774.000,01TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş. tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 57:

Belediyemiz sınırları içerisinde Pazartesi Günü kurulan Karaköy Semt Pazarı, Cuma günü kurulan Muradiye Tuhafiye Pazarı ile Üçpınar Mahalle Pazarı, Cumartesi günü kurulan Laleli Semt Pazarı ve Pazar günü kurulan Horozköy Semt Pazarı ile Muradiye Sebze ve Meyve Pazarları olmak üzere Meyve-Sebze ve Umum Pazarcılar Odasına kayıtlı pazarcı esnafları için yapılan pazarcılar odası ile belediyemiz arasındaki tahsis süresi 31.12.2025 tarihinde sona ermiş olduğundan, Belediyemiz sınırları içerisinde kurulan Pazar yerlerinin Yunusemre Belediyesi ile Manisa Meyve Sebze ve Umum Pazarcılar Odası arasında 01.01.2026-31.12.2026 tarihlerini kapsayacak şekilde yapılacak olan Pazar yerleri tahsis protokolü için Belediye Başkanımız Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 58:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.Maddesinin (b) bendi gereğince Yunusemre ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 59:

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.02.2026 tarih ve E.7917945 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz envanterlerinde kayıtlı bulunan Ahşap Kapı Dekoratif El Oyması 50 Adet, Ahşap Pano Dekoratif El Oyması 23 adet, Ahşap Tavanlar Dekoratif El Oyması 5 adet, Kemer Ahşap Dekoratif El Oyması 1 adet tarihi eser kapıların Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31.Maddesinin 1.fıkrası, 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45.Maddesinin 3.fıkrası ve 08/09/2007 tarih ve 26637 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ihtiyaç fazlası taşınırların bedelsiz devri tebliği 3.Maddenin 1.fıkrasının (a) bendi gereğince, kamu yararı gözetilerek Manisa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bedelsiz devrinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 60:

Belediye Başkanlığımız uhdesinde bulunan 2017/11 Maden İşletme Ruhsat Numaralı I (a) grubu hammadde üretim sahasının Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından çevreye uyumlu hale getirilmesi sağlanarak sahanın hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarıyla dolgu gerçekleştirilmesine yönelik Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında yapılacak olan protokol için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 61:

2026 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde diğer ücretler kısmında yer alan E-Ruhsat Yeni Kullanıcı Kayıt Ücreti'nin 10.000 TL+ KDV'den, 2.000TL+ KDV, E-Ruhsat Mevcut Kullanıcı Kayıt Yenileme Ücreti'nin 5.000TL+KDV'den, 1.000TL+KDV şeklinde revize edilmesinin ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 01.01.2026 tarihinden itibaren 10.000TL+KDV ödeme yapan vatandaşlarımıza ücret farklarının iade edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabülüne **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Ayça Çiğdem KÖKÖZ
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye