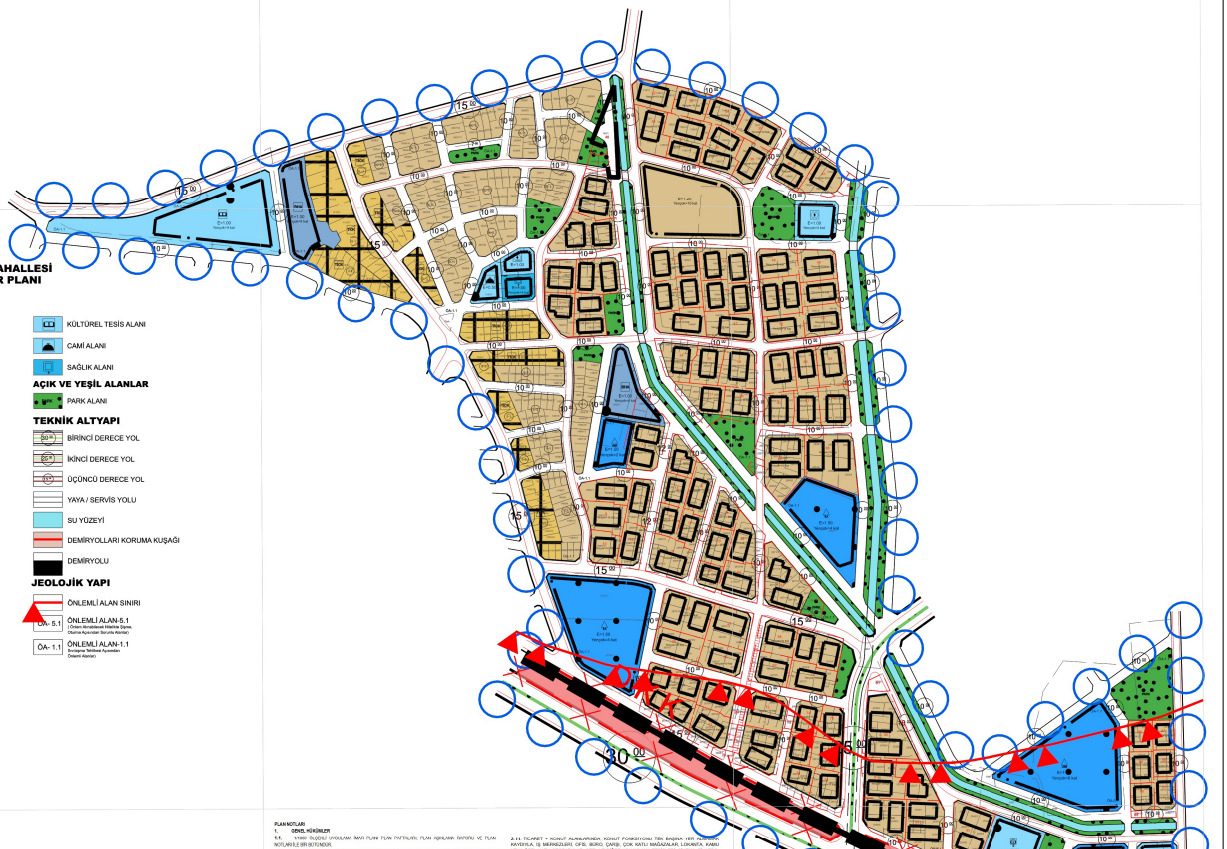
YUNUSEMRE İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRAL SINIR
- ETAP NO
- ETAP SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- BİNA YÜKSEKLİĞİ
- EMSAL
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- KAT ADEDİ

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- KONUT TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL YURT ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- CAMİ ALANI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- YAYA / SERVİS YOLU
- SU YÜZEYİ
- DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI
- DEMİRYOLU

JEOLOJİK YAPI

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA- 5.1 — ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (Orhan Kavuklucak Mahlle Üçme, Osmaniye Kavuklar Sarıyılı Kanalı)
- ÖA- 1.1 — ÖNLEMLİ ALAN-1.1 (Sevtaşlar Tekkeci Ayazman Çukurcı Kanalı)

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. İŞBİŞ İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN RAPORU, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA İMAR DÜZENİNİN PLANLARI İTİBARİYLE İPTAL EDİLMİŞTİR.

1.3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3083 SAYILI İMARA AİT ÖZİ İHRAN KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ İLE KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMESİ VE BOZULMASYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SULARIN YÖNETİMİ İLE VE KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.4. İŞBİŞ İLİNİN YANGININA KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARI HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARI HAKKINDA YÖNETMELİK VE İMALAT ÜNİTESİNİN PERFORMANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.5. İŞBİŞ İLİNİ İNŞAİ İŞLİLİĞİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİR İLİ İŞLİLİ YAYINLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.

1.6. PLANLAMA ALANINDA ZF 0K 2012 TARİHİNDE MARDİN VALİLİĞİ ÇEVRE İŞLİRİLİK VE İKLİM DÜZİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İŞBİŞİLİK – AUTOSAMB İŞTİT RAPORLARI DÜŞÜRÜLTÜSÜNDA UYULAMA YAPILACAKTIR.

1.7. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLAN İÇİNE PARSEL ÖLÇÜSÜNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMASINA UYULAMA YAPILMAZ.

1.8. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE KANALLARA İLİŞİLİ YAPILACAK İŞLEMLİZİ DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.03.2012 VE 29.08.2013 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLE MARDİN İLİ VE KANALIZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYULAMA YAPILIR.

1.9. PLANLAMA ALANINDA MEVCUT ÖZELLİK GÖSTEREN, YAPIN ÇEVRESİNDE; SAĞLIK, TİYATRO, İLETİŞİM HİZMETLİZİME VE TESİRLİŞİLİ BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKINDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NÜKTALARINDA, KAMU BİNALARININ ŞAHİZ VE ÇATILARINDA İLİŞİ KURUM GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI VE HELİPİST YÖNETMİLİĞİNE UYULMAK KOŞULUYLA KAMUYA AİT HELİPİST ALANI (HELİKOPTER İNİŞ-KALKIŞ PİSTİ) DÜZENLENEBİLİR.

1.10. KAMUYA AYRILAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI, MEYDAN VB.) İLİŞİ İDAREYE TESİS İŞLİMİ YAPILMASINA UYULAMAYA GİDİLEMEZ.

1.11. DONATI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM VB.) İİLİ PLANDA İİLİRİLİNEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSİŞİLİŞİLİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNİDE İİLİŞİRİİNİZ İİLİŞİLİNİNİZ YAPILAR.

1.12. PLANDA İİLİRİLİNİZİN PARK, REKREASYON ALANI, MEYDAN, SPORT ALANI, PAZAR YERİ VE KAMU KURULUŞLARININ İİAVİŞİLİİNİZİ, TAİZ İİLİRİ KOTLARIN ALTINDA KALSAN VE İİLİŞİ KURULMASIN UYULAM GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İİLİ AÇAĞ VE İİTİNİ YAŞAMININ İİRİŞİİLİİİ