

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 26.02.2025
Karar Tarihi : 26.02.2025
Kararın Nosu : 192
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, **Muradiye Mahallesi** 216 parseli ve Çevresi 18.Madde İmar Uygulaması için alınan 07.02.2024 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararının revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E.101330 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

Belediyemizin 07/02/2024 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararı ile 18.Madde iMar Uygulaması işlemi yapılan **Muradiye Mahallesi 211, 216, 218, 219, 220, 223, 224, 5821, 220/1, 220/4 ve 220/5 parselleri Kapsayan** alan için düzenlenen Encümen Kararında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20/02/2025 tarih ve 496156 sayılı üst yazısı ile Mevcut Encümen Kararında sehven eksik yazılan, **Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinde Madde-9-"(4) Kanunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."**(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Hükümünün eklenerek düzeltme yapılması talep edilmiş olduğu anlaşıldığından;

Belediye Meclisimizin 03/03/2020 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2020 tarih 277 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen **Muradiye Mahallesi 211, 216, 218, 219, 220, 223, 224, 5821, 220/1, 220/4 ve 220/5 parselleri Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması**, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi ve 9.Maddesi-"(4) Kanunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." hükmüne istinaden Muradiye Mahallesi 216 parsel numaralı taşınmaz maliki İbrahim BABUL taşınmazını ve çevresini kapsayan alanda ücretinin kendisi tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için Encümen Kararı alınması gerektiği anlaşıldığından;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; **Muradiye Mahallesi 211, 216, 218, 219, 220, 223, 224, 5821, 220/1, 220/4 ve 220/5 parselleri Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi Yapılması** "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi ve 9.Maddesi-"(4) Kanunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz."(5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Hükümü gereğince Harita Mühendisi Hüseyin Suphi KAPLAN'a düzenleme sınırının verilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin Muradiye Mahallesi 216 parsel numaralı taşınmaz maliki İbrahim BABUL tarafından karşılanmak kaydıyla **uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Yağız KAYA
Üye

KATILMADI
Murat SÖNMEZ
Üye

Erdinç YAVAŞLI
Üye

Harice BEYLİK
Üye

Haydar İZCİ
Üye

Sevinç KIBAR
Mali Hizmetler Müdürü