DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1518.20
Toplam İmar Ada Alanı	=	1518.20
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2246.66
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	264.77
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1782.97
Toplam Pay	=	1782.97
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	2246.66
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	2237.46
İmar Alanları (R2)	=	1518.20
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	1509.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51460431408

Alvin BAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Utuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFANO: 1

1000 NUMARALADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	İHDAS2	3016	3016	3016	3016	3017	3017	3017	3017	3017	3017	3017	
KADS. PAR		5	6	7	8	5	22	6	7	8	9	18	
İ.Parseli													ALAN
1	9.20	108.00	104.00	108.00	109.00	108.00	109.00	109.00	105.00	107.00	108.00	108.00	
ALAN	9.20	108.00	104.00	108.00	109.00	108.00	109.00	109.00	105.00	107.00	108.00	108.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	9.20	108.00	104.00	108.00	109.00	108.00	109.00	109.00	105.00	107.00	108.00	108.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP		52.14	50.21	52.14	52.62	52.14	52.62	52.62	50.69	51.65	52.14	52.14	
DGİREN	9.20	160.14	154.21	160.14	161.62	160.14	161.62	161.62	155.69	158.65	160.14	160.14	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	9.20	108.00	104.00	108.00	109.00	108.00	109.00	109.00	105.00	107.00	108.00	108.00	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51450431408

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFANO: 2

1000 NUMARALADADAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3017	3017	3017										
KADS. PAR	19	20	21										
İ.Parseli													ALAN
1	109.00	109.00	108.00										1518.20
ALAN	109.00	109.00	108.00										1518.20
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	109.00	109.00	108.00										1518.20
KAMULAŞ.	-	-	-										
DOP	52.62	52.62	52.14										728.46
DGİREN	161.62	161.62	160.14										2246.66
DGİRMEYEN	-	-	-										
TAPUALANI	109.00	109.00	108.00										1518.20

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
[illegible] BAYKAL

Ahmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

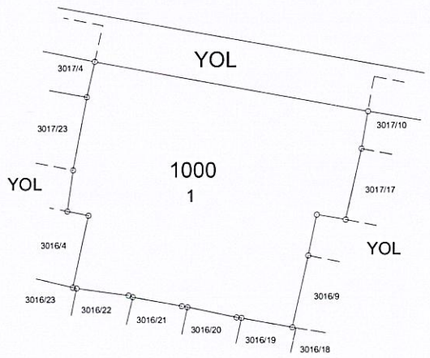
Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51460431403

PARSELASYON PLANI

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAH. / KÖY	HOROZKÖY
PAFTA NO	-
ADA / PARSEL NO	1000/1

1 : 1 000

60 300 60 300 | 60 300 60 400 | 60 300 60 500 | 60 300 60 600



60 200 60 300 | 60 200 60 400 | 60 200 60 500 | 60 200 60 600

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

	DÜZENLEYEN
ADI SOYADI	Cem ŞEVİK
TARİH	Harita Mühendisi
İMZA	T.C.No: 51460431408

	BELEDİYE ÖZEL İDARE	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI	Mehmet Ali Fatih AYDEMİR Harita Mühendisi	
TARİH		
İMZA		

NİOBE HARİTA PROJE GAYR. DANIŞ. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ

Toplam Alan	1782.97																						
Toplam Pay	1782.97																						
Top. Kamulaştırma	0.00																						
Top. Düz. Girmeyen	0.00																						
Top. Düz. Giren	2246.66																						

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

Sayfa	#AD?
Toplam Ada	1518.20
O.Katılım O	0.0000000
D.O.Payı Oı	0.0000000

KADASTRO													İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop	Ada/Par	Alanı	Pay	Hisse	Açıklama KAD	Açıklama İMAR	Cinsi	PaftaNo
18	0	İHDAS2	9.20	YUNUSEMRE BELEDİYESİ		TAM	9.20	0.00000000	0.00	9.20	0.00	0.00	0	1000/1	1518.2	9.20	920/151820			ARSA	
1	10083	3016/5	108.00	ALİ OSMAN YAŞAR	HALİL	TAM	108.00	0.32557570	52.14	160.14	0.00	52.14	0	1000/1	1518.2	108.00	10800/151820			ARSA	
2	10084	3016/6	104.00	ABDULLAH YOLCU VRS. İŞT. NURULLAH YOLCUMEHMETSADULLAH YOLCUMEHMETTUĞRUL USLUFEVZİATİLLA USLUFEVZİ	MEHMET	TAM	104.00	0.32557570	50.21	154.21	0.00	50.21	0	1000/1	1518.2	104.00	10400/151820			ARSA	
3	10085	3016/7	108.00	HABİBE HACI	FERAD	TAM	108.00	0.32557570	52.14	160.14	0.00	52.14	0	1000/1	1518.2	108.00	10800/151820			ARSA	
4	10086	3016/8	109.00	MUSTAFA LEKESİZ	AHMET	TAM	109.00	0.32557570	52.62	161.62	0.00	52.62	0	1000/1	1518.2	109.00	10900/151820			ARSA	
6	10109	3017/5	108.00	GULAY BAYRAM VRS. İŞT. ERDİN ELVERİRECEPZEYNEP ELVERİMEHMET	RECEP	55/108	55.00	0.32557570	26.55	81.55	0.00	26.55	0	1000/1	1518.2	55.00	5500/151820			ARSA	
5	10109	3017/5	108.00	ZEYNEP ELVER	MEHMET	53/108	53.00	0.32557570	25.59	78.59	0.00	25.59	0	1000/1	1518.2	53.00	5300/151820			ARSA	
16	10127	3017/22	109.00	HAYRETTİN ARSLAN	MUSTAFA	TAM	109.00	0.32557570	52.62	161.62	0.00	52.62	0	1000/1	1518.2	109.00	10900/151820			ARSA	
7	10110	3017/6	109.00	MUSTAFA İNCE	MEHMET	TAM	109.00	0.32557570	52.62	161.62	0.00	52.62	0	1000/1	1518.2	109.00	10900/151820			ARSA	
8	10111	3017/7	105.00	MEHMET GÖVENÇ	RAMAZAN	TAM	105.00	0.32557570	50.69	155.69	0.00	50.69	0	1000/1	1518.2	105.00	10500/151820			ARSA	
9	10112	3017/8	107.00	MEHMET ARSLAN	HUSEYİN	TAM	107.00	0.32557570	51.65	158.65	0.00	51.65	0	1000/1	1518.2	107.00	10700/151820			ARSA	
10	10113	3017/9	108.00	OSMAN TAMUR	KAMİL	TAM	108.00	0.32557570	52.14	160.14	0.00	52.14	0	1000/1	1518.2	108.00	10800/151820			ARSA	
11	10123	3017/18	108.00	MEHMET GÖKER	YUSUF	TAM	108.00	0.32557570	52.14	160.14	0.00	52.14	0	1000/1	1518.2	108.00	10800/151820			ARSA	
12	10124	3017/19	109.00	RAMAZAN KARABACAK	KADİR	TAM	109.00	0.32557570	52.62	161.62	0.00	52.62	0	1000/1	1518.2	109.00	10900/151820			ARSA	
13	10125	3017/20	109.00	KADİR KARAMAN	ABDULLAH	55/109	55.00	0.32557570	26.55	81.55	0.00	26.55	0	1000/1	1518.2	55.00	5500/151820			ARSA	
14	10125	3017/20	109.00	MEHMET KARAMAN VRS. İŞT. KADİR KARAMANABDULLAHHALİL İBRAHİM KARAMANABDULLAH	ABDULLAH	54/109	54.00	0.32557570	26.07	80.07	0.00	26.07	0	1000/1	1518.2	54.00	5400/151820			ARSA	
15	2205	3017/21	108.00	KAT İRTİFAKI ARİF İLDİRİALİ OSMANARİF İLDİRİALİ OSMAN		TAM	108.00	0.32557570	52.14	160.14	0.00	52.14	0	1000/1	1518.2	108.00	10800/151820			ARSA	

Mehmet Ali Baran AKDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin BAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C. No: 51460431408

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

TAHSİS CETVELİ (İMAR SIRALI)			
İMAR		**KADASTRO**	
AdaParsel	**Alan**	**Ada/Parsel**	**Alan**
1000/1	1518.20	İHDAS2	9.20
		3016/5	108.00
		3016/6	104.00
		3016/7	108.00
		3016/8	109.00
		3017/5	55.00
		3017/5	53.00
		3017/22	109.00
		3017/6	109.00
		3017/7	105.00
		3017/8	107.00
		3017/9	108.00
		3017/18	108.00
		3017/19	109.00
		3017/20	55.00
		3017/20	54.00
		3017/21	108.00

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51400431406

Yafsin BAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Mehmet Ali Batan AYDEMİR
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

İLİ :MANİSA
İLÇESİ :YUNUSEMRE
KÖY/MAH. :HOROZKÖY
BELEDİYESİ :YUNUSEMRE
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 1000

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	1518	20	ARSA	920/151820	İHDAS2		0	-	YUNUSEMRE BELEDİYESİ		
							10800/151820	3016	5	102	10083	ALİ OSMANYAŞAR	HALİL	
							10400/151820	3016	6	102	10084	ABDULLAH YOLCU VRS. İŞT.	MEHMET	
												NURULLAH YOLCU [Vrs.]		
												MEHMET		
												SADULLAH YOLCU [Vrs.]		
												MEHMET		
												TUĞRUL USLU [Vrs.]		
												FEVZİ		
												ATİLLA USLU [Vrs.]		
												FEVZİ		
							10800/151820	3016	7	102	10085	HABİBE HACI	FERAD	
							10900/151820	3016	8	102	10086	MUSTAFA LEKESİZ	AHMET	
							5500/151820	3017	5	102	10109	GÜLAY BAYRAM VRS. İŞT.	RECEP	
												ERDİN ELVER [Vrs.]		
												RECEP		
												ZEYNEP ELVER [Vrs.]		
												MEHMET		
							5300/151820	3017	5	102	10109	ZEYNEP ELVER	MEHMET	
							10900/151820	3017	22	103	10127	HAYRETTİN ARSLAN	MUSTAFA	
							10900/151820	3017	6	102	10110	MUSTAFA İNCE	MEHMET	
							10500/151820	3017	7	102	10111	MEHMET GÖVENÇ	RAMAZAN	
							10700/151820	3017	8	102	10112	MEHMET ARSLAN	HÜSEYİN	
							10800/151820	3017	9	102	10113	OSMAN TAMUR	KAMİL	
							10800/151820	3017	18	102	10123	MEHMET GÖKER	YUSUF	
							10900/151820	3017	19	103	10124	RAMAZAN KARABACAK	KADİR	
							5500/151820	3017	20	103	10125	KADİR KARAMAN	ABDULLAH	
							5400/151820	3017	20	103	10125	MEHMET KARAMAN VRS. İŞT.	ABDULLAH	
												KADİR KARAMAN [Vrs.]		
												ABDULLAH		
												HALİL İBRAHİM KARAMAN [Vrs.]		
												ABDULLAH		
							10800/151820	3017	21	23	2205	KAT İRTİFAKI		
												ARİF ILDIR [Vrs.]		
												ALİ OSMAN		
												ARİF ILDIR [Vrs.]		
												ALİ OSMAN		

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Mehmet Ali Barış AYDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin SAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Cem ŞEVİK
Harita Mühendisi
T.C.No: 51460431403