T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

07.01.2025
İKİNCİ DÖNEM BİRİNCİ TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

Yunusemre Belediye Meclisinin 1. Toplantı yılı Ocak Ayı toplantısı 07.01.2025 Salı günü saat 18.00'de, Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında Manisa Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Salonunda yapıldı.

KARAR NO 01:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz, Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik dosyasına ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 02

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu

İlçemiz sınırlarında bulunan vatandaşlarımızın, "meme kanseri" hakkında bilinçlendirilmesi amacıyla Onkoloji Uzmanıyla birlikte 17 Ocak'ta Millet Çarşısı Konferans Salonunda seminer düzenlenmesine, düzenlenecek olan bu seminerin duyurusunu yapmak için afiş hazırlanmasına sosyal medya hesaplarından paylaşılmasına karar verilmiş olup, Komisyonumuzun çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 03:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza, nar, ceviz, badem, zeytin fidanı dağıtımı yapılmasına, yapılacak olan fidan dağıtımı için afiş hazırlanmasına karar verilmiş olup, ilgili müdürlüğünce gerekli çalışmalar başlatılmıştır. Ayrıca ihtiyaç sahibi olan üreticilere "Arı Kovanı" verilmesi için Meslek lisesiyle arı kovanı üretimi hususunda gerekli görüşmeler sağlanarak çalışmaların başlatılması değerlendirilmiş olup, Komisyonumuzun çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonumuzun**yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 04:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Engelsiz Yaşam Merkezi ziyaret edilerek ihtiyaç ve eksiklikler tespit edilmiş ve ilgili

Müdürlüklerimize iletilmiştir. Çalışmalarımızın devam etmesinden dolayı, Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 05:

Afet Komisyon Raporu okundu;

Belediyemizin ilgili müdürlüğü ve Manisa Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü ile ortak çalışma yürütülerek Belediyemiz bünyesinde bulunan gönüllü personellerimize, Sağlık Bakanlığı Manisa İl Sağlık Müdürlüğü tarafından İlk Yardım Eğitimi verilmesine, bu eğitim süreci tamamlandıktan sonra AFAD tarafından yapılacak olan Uygulamalı Eğitimin başlatılmasına karar verilmiştir. Ayrıca AFAD gönüllüsü personellerimizin kıyafet, koruyucu ekipman malzemelerinin tamamlanmasına yönelik çalışmalar başlatılmış olup, Komisyonumuzun konuyla ilgili çalışmalarına devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 06:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz tarafından yapım çalışmaları devam eden "Doğal Yaşam Parkı" ve İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının kısırlaştırma faaliyetleri ile ilgili, Fen İşleri Müdürlüğü teknik ekipleri, Sağlık İşleri Müdürlüğü Veteriner Hekimi ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığı Koordinatörü ile birlikte toplantı yapılarak, çalışmalarda gelinen aşama tespit edilmiş olup, var olan aksaklıkların giderilmesi ve hızlandırılması için planlamalar yapılmıştır. Muradiye Sanayi Bölgesi yetkilisine ziyarette bulunularak, bölgede yaşanan sokak hayvanlarının beslenme problemleri ile ilgili iş birliği yapılması hususunda görüşmeler yapılmıştır. Çalışmalarımızın devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 07:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" inceleme çalışmalarının devam etmesinden dolayı Komisyonlarımızın **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 08:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan, Seyitli Mahallesi, 1123 ve 1124 numaralı parsellerin satışının yapılmaması, Uzunburun Mahallesi 288 numaralı parselin ise ifraz edilmeden satışının yapılmasının uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 09:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 38 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 401 sayılı kararı ile onaylanan Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **190 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 27891, 26388, 26484, 26220, 27411, 25325, 25316, 25317, 25670, 25318, 24495, 25322, 25319, 26144, 25776, 25553, 25554, 26255, 26211, 26275, 26214, 28040, 25230, 26798, 25614, 25613, 26035, 24825, 25991, 26549, 26276, 25615, 27890, 26370, 24383, 27820, 26554, 25668, 25673, 26567, 25327, 26400, 26540, 26143, 26398, 26574, 26537, 26217, 26212, 26127, 25956, 25990, 26218, 26397, 26368, 26570, 26572, 27818, 24747 (59 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazların reddi**

- 25654, 25657, 25658, 25653, 26369, 27267, 27713, 27715, 27716, 27921, 27999, 27938, 27935, 27933, 27932, 27931, 25364, 27374, 27503, 27810, 27811, 27863, 24584, 24587, 25370, 26669, 27457, 27666, 27575, 24551, 24552, 24725, 28059, 25486, 25968, 25058, 26918, 27971, 27500, 27844, 25366, 27864, 24884, 27899, 27970, 27357, 27199, 27201, 27064, 27657, 27072, 27076, 25340, 27643, 27681, 27995, 25336, 25337, 26639, 27369, 25148, 27977, 26215, 27757, 27084, 25053, 27222, 25051, 27217, 27226, 27220, 24827, 24828, 25341, 25310, 27066, 27036, 25711, 27813, 27391, 27322, 27812, 27680, 27469, 24824, 24826, 27604, 24958, 27985, 25348, 27717, 27740, 25225, 27975, 27319, 27210, 24980, 25165, 27079, 27080, 27452, 27466, 27644, 27874, 25232, 27865, 24883, 24808, 27303, 27737, 27734, 27311, 25998, 27911, 27477, 27754, 26357, 26407, 26174, 27469, 30665, 24652, 24651 (123 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddi**

27915, 27227, 27228, 27705, 27603, 26987, 26986, 27815 (8 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Barbaros Mahallesi 7. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında parsellerin tevhidi göz ardı edilerek yer verilmiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 10:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 400 sayılı kararı ile onaylanan Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **61 adet** itiraz dilekçesinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 24410, 24581, 24872, 24875, 25184, 25725, 25965, 25966, 26065, 26175, 26177, 26209, 26232, 26233, 26248, 26249, 26251, 26261, 26273, 26419, 26423, 26480, 27203, 27895 ve 27898 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması

sebebiyle **itirazların reddi**

- 24856, 25162, 26160, 26633, 26635, 26778, 26779, 26852, 26851, 27014, 27062, 27302, 27312, 27314, 27316, 27375, 27376, 27412, 27706, 27707, 27842, 28030, 28037, 28038, 28039, 28042 ve 28044 (27 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddi**

- 24877, 26389, 26391, 26393, 26396, 26459 ve 28033 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerindeki taleplerin plan onama sınırı dışında kalması sebebiyle **itirazların reddi**

- 24817 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında hazırlanmış olması gerekçesiyle **itirazın reddi**

26030 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 8. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında herhangi bir etap sınırı içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 11:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **57 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 28009, 27866, 27423, 27421, 27373, 27378, 26797, 26796, 26795, 26461, 26117, 26210, 25338, 27659, 27658, 25164, 26950, 29992 (18 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddi**

- 26598, 25724, 25578, 27455, 27454, 27453, 27392, 27393, 26835, 26770, 26769, 26607, 26605, 26604, 26602, 26601, 26599, 26600, 26348, 25740, 25739, 25714, 25719, 24882, 24553 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddi**

- 24579 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazın reddi**

- 25332 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan sınırı dışında yer alması sebebiyle **itirazın reddi**

- 25682 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsel, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde imar uygulaması görmediğinden, Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği gerekçesi ile **itirazın reddi**

- 26253, 25491, 27723, 27718, 27277, 27259, 26825, 26985, 26969, 26830 (10 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon

Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsellere, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulüne**

25492 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsellere, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulüne**, ancak, emsal artışına yönelik yapılan itirazın Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği ve verilen emsal kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle söz konusu **itirazın reddinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 12:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanan 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **99 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 24672, 24673, 24724, 24836, 25111, 25174, 26961, 27103, 27104, 27318, 27494, 26437 ve 25489 (13 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddi**

- 24419, 24452, 24454, 24458, 24479, 25034, 25558, 25560, 25566, 25567, 25574, 25575, 25576, 25577, 25617, 25618, 25620, 25621, 25623, 25699, 25721, 25728, 25766, 26075, 26157, 26163, 26164, 26168, 26173, 26479, 26481, 27741, 27979 ve 28047 (34 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddi**

- 27456 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 45. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazın reddi**

- 24726, 24847, 24848, 24849, 24850, 24851, 24870, 24871, 24932, 24999, 25010, 25052, 25054, 25121, 25123, 25125, 25127, 25134, 25137, 25138, 25178, 25180, 25260, 25261, 25262, 25265, 25264, 25272, 25273, 25360, 25498, 25704, 25709, 25957, 25958, 26355, 28027, 28029, 28031, 28032 ve 28035 (41 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 858 sayılı ile onaylanmış olan Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahallelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluğun giderilmesi için **itirazın kabulü**

- 25593, 25730, 25731, 25733, 25734, 25735, 25736, 25737 ve 25741 (9 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Belediyemiz Meclisinin .. tarih .. sayılı yol boyu ticaret aksının belirlenmesine ilişkin Meclis Kararının bulunması sebebiyle **itirazın reddi**

26031 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin plan onama sınırı dışında kaldığı için **itirazın reddinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 13:

İmar Komisyon raporu okundu;

, Belediyemiz Meclisinin 06.02.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 482 sayılı kararı ile onaylanan Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **61 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 27923, 25509, 25508, 28586, 28590, 29009, 28555, 28558, 28559, 28559, 29777, 29781, 29735, 29733, 29785, 29088, 28867, 29280, 29368, 29963, 29928, 29920, 30090, 30168, 29786, 30072, 30074, 30086, 30421, 30342, 30071, 30607, 30766, 30869, 31078 (35 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddi**

- 25708, 29398, 29399, 30222, 30726, 28775, 30744, 30733, 30746, 30743, 30739, 30738, 30736, 30734, 29414, 31474, 28589 (17 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddi**

- 29776, 29110, 29111, 29107, 30088, 30954, 30423 (7 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin, Manisa Belediyesinin 25.04.1994 tarihinde düzenlenen İmar Durumu belgesine istinaden **itirazın kabulüne**

- 29921 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsele, herhangi bir etap sınırları içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulüne**

30438 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Cumhuriyet Mahallesi 6. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsele, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. 3 adet trafo alanının plana işlenmesi talebinin **kabulünün** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 14:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan;

- Hafsasultan Mahallesi 4805 sokakta numara 1'den başlayıp 29'a kadar sokak boyunca,

- Hafsasultan Mahallesi 4807 sokak numara 1'den başlayıp 21'e kadar ve numara 2'den başlayıp 30'a kadar olan sokak boyunca ve

- Akmescit Mahallesi Yayla Caddesinin tamamının

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi f ve ı bendi hükümleri kapsamında **yol boyu ticaret** olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **(AK Parti grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi

KARAR NO 15:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmalarda, İlçemiz sınırlarında bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 29 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışa çıkarılması planlanmıştır. Belediyemiz Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 266 sayılı kararı ile 26 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılması, Muradiye Mahallesi 6156 parsel numaralı taşınmaz üzerinden bulunan 3 adet işyerinin ise satışının yapılıp yapılmayacağına ilişkin kararın belirlenmesi için Komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bu kapsamda; Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda Muradiye Mahallesi 6156 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan **3 adet işyerinin satışının yapılmasının uygun** olmadığına, komisyon raporunun aynen kabulüne **(İYİ Parti grubu red) oyçokluğu** ile karar verildi

KARAR NO 16:

İmar ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Muradiye, Güzelyurt, Laleli, Kaynak, Yenimahalle ve Uncubozköy Mahallelerinde bulunan ve konumları Komisyonumuzca belirlenen 7 adet noktada Elektrikli Araç Şarj İstasyonunun kurulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden 10 yıl süreli kiralama ihalesi yapılmasının uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **(AK Parti grubu çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 17:

İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz bünyesinde bulunan Kütüphanelerin isimlerinin değiştirilmesi hususu değerlendirilmiş olup; Hafız Ahmet ŞEN'e ait El yazması eserlerinin Belediyemiz Kütüphanesine verilirken herhangi bir protokol yapılmadığı, El yazması olan kitapların Belediyemiz Kütüphanesinden geri alındığı tespit edildiğinden, isminin değiştirilmesi ve Kaynak Mahallesi "Millet Kıraathanesi Kütüphanesi" ile Millet Çarşısında bulunan "Hafız Ahmet ŞEN Gençlik Akademisi" Kütüphanelerine verilecek olan yeni isimlerin İdaremizce belirlenmesi uygun görülmüş olup;

Belediyemiz Meclisince "Kaynak Mahallesinde bulunan Millet Kıraathanesi Kütüphanesinin **"Uğur MUMCU Millet Kütüphanesi"** ve Millet Çarşısında bulunan Hafız Ahmet Şen Gençlik Akademisi Kütüphanesinin **"Neşe GÜLERSOY Kütüphanesi"** olarak isimlerinin değiştirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **(MHP grubu çekimser, AK Parti grubu red) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 18:

İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporu okundu;

Belediye Yönetmeliğinin 7. Maddesinde Yazı İşleri Müdürlüğü görevleri arasında yer alan Madde 7.2.17'de "Türk Medeni Kanununa göre Başkan'dan alınan yetki doğrultusunda nikah

hizmetlerini yürütmek" maddesinin Yazı İşleri Müdürlüğü görevleri arasından çıkartılarak, Belediye Yönetmeliğinin 22. Maddesinde yer alan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinde bulunan 22.2.29 maddesine dahil edilerek revize edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 19:

İdari ve Hukuk İşleri ile İmar Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağa cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususuna ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı Komisyonlarımızın yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **(AK Parti red) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 20:

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile *"Yunusemre İlçesi, Karaveliler Mahallesi sınırlarında 93-94-95-96-97 nolu parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı - Güneş Enerji Santrali" yapımına yönelik hazırlanan Öneri İmar Planı Dosyası incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiği anlaşılmış olup imar planlarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununu gereğince"* uygun görülmüş, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.02.2024 tarih ve 181 sayılı kararı ile söz konusu İmar Planları onaylanmıştır.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı tarafından düzenlenen rapora istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tarafımıza incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği gerektirdiği anlaşılmış olup imar planı değişikliklerinin birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nu gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 21:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Küçükbelen 453 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" yapımına yönelik hazırlanan Öneri İmar Planı Dosyası incelenmiş ve uygun görülmüştür. Ancak konunun öncelikle 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı gerektirdiği anlaşılmış olup imar planlarının birlikte onaylanması adına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama yetkisinin

kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nu gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 22:

İmar Komisyon raporu okundu;

*Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Dosyasının incelenmesi devam ettiğinden dolayı Komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesinin*** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 23:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 2228 ada 6-7-10 parsellerde Kadriye ÖZKAN tarafından hazırlatılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası incelenmiş olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 24:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi Ata Sokak No:18/B Ek Hizmet binasının zemin katında bulunan 25m^2'lik dükkan da "Halk Mandıra açılması planlandığı, "Halk Mandıra" olarak kullanılacak 25m^2'lik dükkanın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne 5 yıl süre ile ücretsiz tahsis edilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi**.**

KARAR NO 25:

Belediyemiz tarafından sunulacak hizmetlerde kalitenin arttırılması, kaynakların etkili ve verimli kullanılması için hizmet gereği ihtiyaç duyulan; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Belediyemizin yer aldığı C14 grubunda diğer müdürlükler kısmına **9 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede** yayımlanarak norm kadrolara eklenen müdürlük için "**Dış İlişkiler Müdürlüğü**" ve 17 Aralık 2024 Tarih 32755 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak norm kadrolara eklenen "**Veteriner İşleri Müdürlüğü**" olmak üzere (2 adet) birim oluşturulmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 26:

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin Meclisimizce de uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 27:

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan, (III) Sayılı Memur Dolu Kadro Değişikliği Cetvellerinin Meclisimizce de uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 28:

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan, (I) Sayılı Memur Kadro İhdas Cetvelinin Meclisimizce de uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 29:

2024 yılında çalıştırılmasına karar verilenlerin, 7.Dereceli Mimar Kadrosundan 1 adet personelin 2025 yılında da istihdamı ile sözleşmelerinin 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere devamına, çalıştırılması uygun görülen sözleşmelilere net asgari ücret(22.104,67TL) verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 30:

Doğan Metalurji Makine İnşaat Taahhüt San. Tic.Ltd. Şti.'nin Belediyemiz hizmetllerinde kullanılmak üzere 1 adet ISUZU marka, 2024 model Beyaz rengine sahip olan Kamyon aracı ve 6 adet FORD marka, 2024 model Beyaz rengine sahip Kamyonet Beyaz rengine sahip Kamyonet Beyaz rengine sahip Kamyonet Beyaz rengine sahip Kamyonet Beyaz rengine sahip Kamyonet Beyaz rengine sahip Kamyonet araçların 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin g bendi gereğince bağışının kabulünün uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi

KARAR NO 31:

Denetim Komisyonun 5 kişiden teşkil edilmesine, 3 üyenin Cumhuriyet Halk Partisinden, 1 üyenin Adalet ve Kalkınma Partisinden, 1 üyenin Milliyetçi Hareket Partisindenden, oluşturulmasına;

Denetim Komisyonu için, Pınar KINA, Ensar GÜNAYDIN, Şaban YILMAZ, Gürkan KOYUNCU ve Melih Emre DOĞRU'nun aday gösterildikleri görülerek, bu konuda karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama açık tasnif sonucu;

Pınar KINA	35 oy
Ensar GÜNAYDIN	36 oy
Şaban YILMAZ	36 oy
Gürkan KOYUNCU	34 oy
Melih Emre DOĞRU	34 oy almış olup, **Denetim Komisyonu** üyeliklerine

seçilmelerine **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 32:

Yunusemre İlçesi sınırları içerisinde gerçekleştirilecek olan hizmet faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için sermayesi Belediyemize ait olan MAYEB Organizasyon, İnşaat, Taahhüt, Gıda, Ulaşım, Temizlik, Eğitim, Bilişim, Akaryakıt, Reklam, Turizm, Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461. Maddesi gereğince, Belediyemiz bütçesinden 10.000.000,00 TL (onmilyonTL) nakdi sermaye aktarılmasına ve Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde, 08.01.2025 tarihinde, saat 16:00'da yapılacak olan Olağan/Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi şeklinde Belediye Meclisimizin 05.11.2024 tarih ve 243 Sayılı Meclis Kararının revize edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye