

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
Meclis Kararı

DÖNEM : 5
TOPLANTI : 3
BİRLEŞİM : 1
OTURUM : 1

Havale Tarihi : 03.02.2023
Kararın Tarihi : 07.03.2023
Karar No : 46

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER

Belediye Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ'nin 28.02.2023 tarih ve E.50036 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Mart Ayı Meclis Toplantısını 07.03.2023 Salı günü saat 18.00'de Yunusemre Belediyesi Yunusemre Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Dr.Mehmet ÇERÇİ Başkanlığında, Üyeler; M.Arif ALKAN, Faruk TÜRKOĞLU, H.İlkan DURMAZ, Gürkan KOYUNCU, Mehmet PALABIYIK, Dilşat Ulaş, A.Ayberk ALOĞLU, Şule UYGUR, Cemal KUTLAR, Mehmet ERSOY, İsmet AKÇAY, Hakan CENGİZ, Hamza DURMUŞ, Burak YURGA, İhsan AKYEL, Osman ÇİMENÖĞLU, Tayfun TİMUR, Çetin ÇAVDARLI, Bülent MERSİNLİ, A.Zafer İKSİR, Zühre KARABULUT, A.Arzu KIZILKAYA, Atilla DEMİR, Mustafa YILMAZ, Emre AGAR, A.Anıl CEYLAN, Engin SİNARER, C.Bahadır BAŞAR, Gülbahar AKYILDIZ, Mehmet İNAN mevcudiyetinde, Tufan AKAN yokluğunda olağan toplandı.

ÖZET

Belediye Meclisimizin 2023 Şubat ayı toplantısında **gündemin 21. maddesi olan ve oybirliği ile kabul edilen;** “Yunusemre İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talebi üzerine Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri dosyalarının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 24.ve 25. Maddeleri uyarınca İncelenmesi ve Meclis Kararı alınması hususunun görüşülmesi talebi.”

KARAR

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.02.2023 tarih ve E.48718 sayılı yazısı değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir; 07.02.2023 tarih ve 36 Sayılı Karar ile yeniden görevlendirilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyon raporu okundu,

İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif mahallelerde bulunan “Okul alanları”, “Park Alanları” ve “Cami Alanları”nda yapılması planlanan imar planı Değişiklik Dosyalarının incelemesi neticesinde;

- İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün talepleri üzerine hazırlanan imar planı değişikliklerinin komisyona geldiği halinde çekme mesafelerinin 3262 ada 1 parselin doğu cephesinin 10m., 2499 ada 4 parselin kuzey ve doğu cephesinin 10m., 3348 ada 1 parselin batı cephesinin 10m. olacak şekilde değiştirilerek, diğer taşınmazların çekme mesafelerinin komisyona geldiği haliyle uygun görülmüştür.
- Dazyurt mahalle sınırlarında, 3367 sayılı yasa kapsamında yapılan Dazyurt Köyü Gelişme Alanı İmar Planındaki “Cami Alanı” ile “Park alanı”nın yerinin değiştirilmesine yönelik hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyası komisyona geldiği haliyle uygun görülmüştür.

Yağcılar Mahallesi sınırlarında, 6360 sayılı yasa kapsamında tüzel kişiliği sona eren Yağcılar Belediyesinden devredilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında K18-c-06-c-1-a paftasında bulunan Ağaçlandırılacak Alan-Park Alanının Cami alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyası komisyona geldiği haliyle uygun görülmüştür. Ancak söz konusu plan değişikliğinin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmesinden dolayı 5216 sayılı kanun gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmasının uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

Dr.Mehmet ÇERÇİ
Meclis Başkanı

H.İlkan DURMAZ
Kâtip Üye

Burak YURGA
Kâtip Üye