

T.C  
MANİSA İLİ  
Yunusemre Belediye Başkanlığı  
Meclis Kararı

DÖNEM : 2  
TOPLANTI : 1  
BİRLEŞİM : 1  
OTURUM : 1

Havale Tarihi : 30.09.2024  
Kararın Tarihi : 07.01.2025  
Karar No : 12

**BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER**

Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'ın 03.01.2025 tarih ve E.97496 sayılı yazılarına istinaden; 5393 Sayılı Kanun gereğince gündemdeki konuları görüşüp karara bağlamak için Ocak Ayı Meclis Toplantısını 07.01.2025 Salı günü saat 18.00'da Yunusemre Belediyesi Millet Çarşısı Konferans Salonunda Meclis Başkanı Musa Semih BALABAN Başkanlığında, Üyeler; Haydar İZCİ, İlhan DÜZENLİ, Mümin ŞAFAK, Zeliha OĞUR, Erdoğdu YAVAŞLI, Emine Özge ARSLAN, Faruk ÖSTLÜER, Yağız KAYA, Pınar KINA, Sabri İSEL, Ensar GÜNAYDIN, Reşat Oğuz EGE, Mehmet SARGIN, Şaban YILMAZ, Zühre KARABULUT, Mehmet ÇAĞLAR, Yelda ÇEVİKOĞLU, Eylem ŞAHİN, Güleycan UZUN, Hamza USLU, Mehmet ÖZŞAHİN, Mertcan ÜRETEN, Hüseyin SUREL, Ayça Çiğdem YÖYEN KÖKÖZ, Mehmet PALABIYIK, Gürkan KOYUNCU, İsmail ERGİN, Muhammed Arif ALKAN, Melih Emre DOĞRU, Münir KİBAR, Ömer GENÇİL, Yazgöl GÜLTEKİN, Hüseyin BOZTAŞ, Burak YURGA, Mustafa YILMAZ mevcudiyetinde, Ali KUYUMCU ve Berk MERSİNLİ'nin yokluğunda olağan toplandı.

**ÖZET**

2024 Yılı Ekim Ayı 1.Birleşim Meclis Toplantısında **gündeme alınarak gündemin 43.Maddesi olan oybirliği ile kabul edilen** "Belediye Meclisimizin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile "Yunusemre İlçesi, 50. Yıl Mahallesinin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı" onaylanmıştır. 28.08.2024-26.09.2024 tarihleri arasında askı süresi tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi."

**KARAR**

Başkanlık Makamından Meclisimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve E.87651 sayılı yazısı değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Belediye Meclisimizin 03.12.2024 tarih ve 259 Sayılı Kararı ile Komisyonumuzun yeniden görevlendirilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanan 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen **99 adet** itiraz dilekçelerinin incelenme işlemi Komisyonumuzca tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 24672, 24673, 24724, 24836, 25111, 25174, 26961, 27103, 27104, 27318, 27494, 26437 ve 25489 (13 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddi**
- 24419, 24452, 24454, 24458, 24479, 25034, 25558, 25560, 25566, 25567, 25574, 25575, 25576, 25577, 25617, 25618, 25620, 25621, 25623, 25699, 25721, 25728, 25766, 26075, 26157, 26163, 26164, 26168, 26173, 26479, 26481, 27741, 27979 ve 28047 (34 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddi**
- 27456 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 45. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazın reddi**
- 24726, 24847, 24848, 24849, 24850, 24851, 24870, 24871, 24932, 24999, 25010, 25052, 25054, 25121, 25123, 25125, 25127, 25134, 25137, 25138, 25178, 25180, 25260, 25261, 25262, 25265, 25264, 25272, 25273, 25360, 25498, 25704, 25709, 25957, 25958, 26355, 28027, 28029, 28031, 28032 ve 28035 (41 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 858 sayılı ile onaylanmış olan Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler İlçe merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahallelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluğun giderilmesi için **itirazın kabulü**
- 25593, 25730, 25731, 25733, 25734, 25735, 25736, 25737 ve 25741 (9 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Belediyemiz Meclisinin .. tarih .. sayılı yol boyu ticaret aksının belirlenmesine ilişkin Meclis Kararının bulunması sebebiyle **itirazın reddi**

26031 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin plan onama sınırı dışında kaldığı için **itirazın reddinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi

Musa Semih BALABAN  
Meclis Başkanı

Pınar KINA  
Kâtip Üye

Mertcan ÜRETEN  
Kâtip Üye