T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonu'nun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 515 Ada 7 Parselde(eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirilememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlükte beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallelerinin ortak sokağı olan 4832 Sokak No:17'den başlayıp 45'e kadar, No:20'den başlayıp 46'ya kadar olan bölümünün yol boyu ticaret alanı olarak belirlenebilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Sorumluluğu belediyemize ait olan ve Uncubozköy Mahallesi 5509 Sokak ile 5504 Sokağın kesişiminde yer alan mevcut yeşil alan üzerinde prefabrik 4 hekimlik Aile sağlığı merkezi (ASM) binası yapımı için söz konusu alanın tahsis edilip edilemeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz ve kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahallesi 140 ada 23 parselde kayıtlı 18.502,96 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallerinin onaylanmış imar planlarında, günlük ihtiyaçlar için kullanılacak ticari alanların yetersiz olduğu tespit edilmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.Madde f ve ı bendleri gereğince 15 metrelik yolların ticaret ile konut alanı olarak plan notlarına işlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sanayici esnafların sorunlarının tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi adına çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyonlarına havale edilen; Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih E.110688 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis ve Görev Yetkilerini düzenleyen 18.Maddesinin (n) fıkrası ile aynı kanunun 81.Maddesine istinaden, Belediyemizi temsil eden Logo'nun Mavi-Beyaz renginin Kırmızı-Beyaz olarak değiştirilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

20	2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve E.110715 sayılı yazısı; Yunusemre İlçe sınırları içerisinde mülkiyeti ve sorumluluğu Belediyemize ait olan 7 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden 10 yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	2025 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2025 tarih ve E.111866 sayılı yazısı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görev ve yetkilerinin Belediyemiz Yönetmeliğinde güncellenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve E.114082 sayılı yazısı; Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü'ne bağlı Kreşler ve YEGEM'in yetki ve görevlerinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne devredilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görev ve yetkilerinin güncellenerek yeni kurulan Yapı Kontrol Müdürlüğü ve yeni kurulan Plan ve Proje Müdürlüğü yönetmeliğinin hazırlanması, Ruhsat İşleri Müdürlüğünün Belediyemiz Yönetmeliğinde güncellenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
23	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih ve E.114143 sayılı yazısı; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'ne bağlı İş Sağlığı ve Güvenliği Biriminin Afet İşleri Müdürlüğüne devredilmesi sebebiyle ilgili müdürlüklerin görev ve yetkilerinin güncellenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
24	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.06.2025 tarih ve E.114179 sayılı yazısı; Belediyemiz Mülkiyetinde olan 10 adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
25	Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E.114325 sayılı yazısı; Bilgiman Büro Makinaları Bilişim Teknolojileri Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1 (bir) adet Sindoh D330 Color MFP 22 yazıcının, Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
26	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve E.114341 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, 50.Yıl Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan Etabıyla ilgili hazırlanan 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin alınan Meclis Kararlarının, Manisa 2.İdare Mahkemesinin 21.04.2025 tarih ve 2024/1005 E.-2025/406 Sayılı Kararı ile iptal edildiği anlaşıldığından, bu süreçte yaşanan mağduriyetlerin göz önünde bulundurulması gerekçesiyle Mahkeme kararının tebliğ tarihi olan 12.05.2025 tarihinden önce İmar Durum Belgesinin geçerliliğinin devam etmesi, proje ve ruhsat işlemlerinin yürütülmesi ve yapı ruhsatlandırılmasının tamamlanması hususunun görüşülmesi talebi.
27	Kapanış.