T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2023 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Encümeninin 08.02.2023 tarih ve 87 sayılı kararı kapsamında Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda Belediyemizce yapılacak imar uygulamasına esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26.maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı, engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
12	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. 30. 31. maddeleri gereğince, İlçemiz Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağa cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

13	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 530 Ada 7 Parselde (eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirelememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 567 ve 568 nolu parsellerinde kayıtlı mülkiyeti S.S. Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifine ait "arsa" vasıflı taşınmazlarda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Eko-Kırsal Turizm Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi 2928 parsel ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi 17 ada 1 parsel ile 620, 1183, 1202 parseller ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 859 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi etabına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan 41 adet itirazın değerlendirilip karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi 1754 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanmış olan "Trafo Alanı Amaçlı" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereğince, İlçemiz Uncubozköy Mahallesi 5549 Sokak üzerinde yer alan ve 5549 Sokağa cephesi olan işyerlerinden, 5549 Sokak Numara 1'den başlayarak 17 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
20	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Yönetmeliğinin 39. Maddesi "Veteriner İşleri Müdürlüğü" ile 40.maddesi "Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün" eklendiği, 20.maddesinde yer alan "Strateji Geliştirme Müdürlüğü" ile 21.maddesinde yer alan "Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün" ilgili görev ve yetkilerinin yeni kurulan müdürlüklere devredilmesi veya düzenlenmesi sebebiyle Belediye Yönetmeliğinin revize edilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

21	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan Bütçe Komisyolarına havale edilen; Yunusemre İlçesi Yenimahalle Mahallesi 2080 ada 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerine cami ve müştemilatı yapılabilmesi için belediyemize ait olan 957,60 m^2'lik hissemizin Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftülüğüne tahsisinin uygun olup olmadığı hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
22	2025 yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınrları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlük ile beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
23	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E.103084 sayılı yazısı; Sağlık Bakanlığının 2025 yılı yatırım programı kapsamında Manisa Ruh Sağlığı Hastalıkları Hastanesi ve Yüksek Güvenlikli Adli Psikiyatri Hastanesi, Manisa Çocuk-Ergen ve Erişkin Arındırma Merkezi ile Manisa Bahar Merkezi yatırımları İzmir Orman Bölge Müdürlüğünden ön izni alınan Yunusemre ilçesi Yağcılar Mahallesi orman alanındaki 149.169,43 m^2'lik alanda gerçekleştirmesinin planlandığı,söz konusu yatırımlara başlanabilmesi için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kamu yararı gözetilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
24	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.103279 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesinde bulunan muhtelif alanlara ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, Belediyemiz Meclisince 05.11.2024 tarih ve 218 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, yapılan inceleme neticesinde plan değişiklik dosyasının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğini içerdiği ve sehven ifade yanlışlıklarının olduğu tespit edildiğinden, 05.11.2024 tarih ve 218 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve E.102946 sayılı yazısı; Mülkiyeti ve sorumluluğu Belediyemize ait olan, 8 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süreli kiralama ihalesi yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
26	İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve E.101850 sayılı yazısı; 4003-B Küçük Ölçekli Bilim Merkezi Sürdürülebilirlik ve Kapasite Arttırımı desteği kapsamında hazırlanan "Bilim Yunusemre Sürdürülebilirlik ve Kapasite Arttırımı" başlıklı projenin, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu Başkanlığı(TUBİTAK) tarafından desteği uygun görülen kalemler üzerinden, önerilen proje bütçesinin maliyet analizi yapılarak belirlenen bu bütçeye göre, toplamda hak kazanılan 21.000.000,00TL'lik hibe rakamına karşılık uygun görülen malzemelerin kabulüne ilişkin yapılan ön protokole dayanan sözleşmenin imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
27	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve E.103233 sayılı yazısı; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereğince, İlçemiz Güzelyurt Mahallesi Manas Caddesi üzerinden numaratajını alan Manas caddesine cephesi olan Manas Caddesi numara 40/A'dan başlayıp 40/B, 40/C, 40/D, 40/E numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve E.103052 sayılı yazısı; Üçpınar Mahallesi 231 ada 2 parsel üzerinde yapımı tamamlanan futbol sahasına "Ali İrfan YAR" ismi verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI MART AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

29	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 27.02.2025 tarih ve E.103057 sayılı yazısı; Spora destek verilmesi adına 21 branşta faaliyet gösteren Yunusemre Belediye Spor Kulübüne 1.000.000,00 TL nakdi yardım sağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
30	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.103301 sayılı yazısı; Çözel Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Pazarlama İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 1 adet FIAT EGEA marka, 2023 model, 34 KBJ 635 plaka Beyaz rengine sahip olan Otomobil aracının, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
31	Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih ve E.103325 sayılı yazısı; Çözel Otomotiv Gıda Turizm İnşaat Pazarlama İthalat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Renkli A3 BIZHUB C257İ model 8 adet yazıcı, SB A3 BIZHUB 227 Model 8 adet yazıcı, SB A4 BIZHUB 4050İ model 2 adet yazıcı, Renkli A4 BIZHUB C3350İ Model 2 adet yazıcı, 16 adet Kart Okuyucunun Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere Belediyemize bağış yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
32	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve E.102773 sayılı yazısı; Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
33	Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 28.02.2025 tarih E.103361 sayılı yazısı; Yunusemre Belediyesi Stratejik Planında (2025-2029 yılları) yer alan H.3:2 "Toplumun sağlık bilinci düzeyini yükseltecek koruyucu, önleyici ve destekleyici toplum sağlığı hizmetlerini sunmak" maddesine istinaden Alzheimer Derneği Manisa Şubesi ile Belediyemiz arasında ortak proje kapsamında protokol yapılmasına, yapılacak protokolün imzalanması için Belediye Başkanımız Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
34	Kapanış.