



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/409
Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 9. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 15 Nisan 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nın başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 10.04.2025 tarih ve 117 sayılı raporunda; "Yunusemre Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 46 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 09.07.2024 tarih ve 402 sayılı kararı ile onaylanan Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen ve Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararı ile değerlendirilen **57 adet** itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

- 28009, 27866, 27423, 27421, 27373, 27378, 26797, 26796, 26795, 26461, 26117, 26210, 25338, 27659, 27658, 25164, 26950, 29992 (18 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazların reddinin kabulü,**
- 26598, 25724, 25578, 27455, 27454, 27453, 27392, 27393, 26835, 26770, 26769, 26607, 26605, 26604, 26602, 26601, 26599, 26600, 26348, 25740, 25739, 25714, 25719, 24882, 24553 (25 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazların reddinin kabulü,**
- 24579 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 7. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazların reddinin kabulü,**
- 25332 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan sınırı dışında yer alması sebebiyle **itirazın reddinin kabulü,**
- 25682 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsel, 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde imar uygulaması görmediğinden, Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği gerekçesi ile **itirazın reddinin kabulü,**
- 26253(5), 25491(6), 25492(49), 27277(20), 27259(21), 26985(23) ve 26969(24) (7 adet) kayıt numaralı dilekçelerde emsal artışına yönelik yapılan itirazın Sosyal ve Teknik Altyapı standartlarını düşüreceği ve verilen emsal kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle söz konusu **itirazın kabulünün değiştirilerek mevcut emsal kararının devamlılığının kabulü,**
- 27723(9), 27718(10), 26830(26) (3 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın kabulünün değiştirilerek mevcut plan kararının devamlılığının kabulü,**
- 26925(22) (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Atatürk Mahallesi 9. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına göre söz konusu parsellere, herhangi bir etap sınırları

Bu belge, elektronik imza ile onaylanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/409

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi, Atatürk Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 9. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 117 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

içerisinde kalan konut adasında yer verilmemiş olması sebebiyle **itirazın kabulünün kabulü,**

- (Yunusemre Belediye Başkanlığının 10.02.2025 tarih ve 100989 sayılı yazılarıyla, 26825 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 11 sayılı kararında sehven "26825" olarak yazıldığını bildirir "Komisyon Üyeleri Değerlendirme Raporu"na istinaden, "26925" kayıt numaralı itiraz dilekçesi şeklinde düzenlenmesinin;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür. " denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 117 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
YEDEK KATİP ÜYE

