T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlükte beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ve Belediye Başkanlığımız arasında sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi, halka daha nitekli teknik hizmet sunulabilmesi, ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Hafsa Sultan Mahallesi 4816 sokak üzerinde yer alan ve 4816 sokağa cephesi olan adreslerden numara 1'den başlayarak numara 11'e kadar ve 4816 sokakta bulunan numara 2'den başlayarak numara 4'e kadar olan adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediyemiz ile Yunusemre Belediye Spor Kulübü arasında İlçemiz sınırlarında bulunan amatör spor faaliyetlerinin geliştirilmesi, çocuk ve gençlerin spora yönlendirilmesi, belediyeye ait tesislerin etkin kullanılması ve spor hizmetlerinin kurumsal bir çerçevede yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesine istinaden, ortak hizmet projesi protokolünün yürütülmesi adına Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde, Karakoca Mahallesi, Karakoca Sokağına cephesi olan, numara 166/1'den başlayan köy içi istikametine doğru 500 metre mesafede bulunan adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Koruköy Mahallesi 74 ve 75 nolu parsellere ilişkin hazırlanmış olan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES)" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onama yetkisinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Akgedik Mahallesi 118 ada 1 parselde çekme mesafelerinin değiştirilmesine yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2233 ada, 7 parselde kayıtlı bulunan 1.116,80 m^2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesince Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ücretli/ücretsiz devrinin gerçekleşmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

19	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri komisyonuna havale edilen; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü ile Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinin Belediyemiz Yönetmeliğinde güncellenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
20	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.Maddesine istinaden, Yunusemre Belediyesi 2025 yılı Gelir Tarife Cetveli'ne Kantar ölçüm ücretinin araç başına KDV hariç 75 TL olarak eklenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı süreci tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
22	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı askı süreci tamamlanmış olup, süreç içerisinde gelen itiraz ve talep dilekçelerinin değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
23	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Belediyemizin 31.08.2025 tarihi itibariyle, Belediyemizin iştiraki olan şirketlere olan borçları ile Belediyemiz ve İştiraki olan Şirketlerin Kamu Kurum Kuruluşlarına, tüzel, özel kişilere tüm borçlarının ve mali durumunun, Ekim ayı içerisinde yapılacak olan Meclis Toplantımızda yazılı veya sözlü olarak bilgilendirme yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
24	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve E.122953 sayılı yazısı; Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51. maddesinin 5. fıkrasında anılan hüküm doğrultusunda, Yunusemre Belediye Meclisi Tarafından daha önce muhtelif yol boyu ticaret kararları alınmıştır. Yol boyu ticaret kararı bulunan güzergâhlara cephesi olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut fonksiyonunda yer alan taşınmazlar bu haktan yararlanabilmektedir. Bahsi geçen yönetmelik hükmüne istinaden, yol boyu ticaret kararı alınan güzergâhlarda ticari aksın sürekliliğinin sağlanması amacıyla; yol ile parselin cephe hattı arasında derinliği 20 metreyi geçmeyen yeşil alan fonksiyonu bulunan ve yeşil alan fonksiyonuna bitişik konumda bulunan konut parsellerinde, zemin katta halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük ticaret yapılabilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 26.09.2025 tarih ve E.123248 sayılı yazısı; İlçemiz Köseler Mahallesinde bulunan Aigai Antik Kenti Karşılama Merkezi Manisa Büyükşehir Belediyesi ve Yunusemre Belediyesi işbirliği ile kullanıma ve ziyarete hazır hale getirilecektir. Yapılacak protokol kapsamında kurumumuzu temsil etmeye, yapılacak olan protokolü ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın münferiden yetkili kılınması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

26	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.124219 sayılı yazısı; Tekstil Atıklarının Toplanması, Taşınması, Ayrıştırılması, Geri Dönüşüm Hizmeti ve bu hizmetten elde edilen gelirlerin, kamu yararına çalışan derneklere, öğrencilerin eğitim faaliyetlerinde ve ihtiyaç sahiplerinin ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılmasına ilişkin Hizmet Protokolü'nün yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
27	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.123901 sayılı yazısı; Belediyemiz Meclisi'nin 03.12.2024 tarih 250 Sayılı, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 184 Sayılı Meclis Kararları ile Kırsal Mahalle kapsamına alınan 31(adet) mahalleye ilave olarak Otmanlar, Sarma, Türkmen, Kocakoru, Mollasüleymanlı, Karayağcıhacılar ve Sümbültepe mahallelerinin Kırsal Mahalle kapsamına dahil edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve 124319 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi Cemal Ergün İlkokulu'nun kuzeyinde 2149 ada 20 parselin kuzeydoğusunda kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
29	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.124267 Sayılı Yazısı; Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 15476 sicil numarasında tescilli, Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi 8 Eylül Apartmanı No:11/A Yunusemre/Manisa adresinde faaliyet gösteren "MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin 10/10/2025 tarihinde saat 16:00'da yapılacak olan 2024 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Başkanlık yapmak üzere, Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve E.123241 sayılı yazısı; 10.04.2024 tarihinde Belediyemiz ve dönemin yetkili sendikası olan Tüm Yerel Yönetim Çalışanları Sendikası ile imza altına alınan Toplu İş Sözleşmesinin (Sosyal Denge Sözleşmesinin) 5. ve 20/2. maddeleri gereğince Ek protokol yapılarak "Sosyal Denge Sözleşmesi" imzalayabilmek amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarih ve E.124569 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Kanun 18/n ve 81. maddelerine istinaden Muradiye Mahallesinde açılacak olan Sağlık Merkezine "Ali ÇULLU Sağlık Merkezi" ve Atatürk Mahallesinde açılacak olan Çocuk Eğitim Merkezine "Ali ÇULLU Çocuk Eğitim Merkezi" ve 50. Yıl Mahallesinde açılacak olan Çocuk Eğitim Merkezine "Gülser ÇULLU Çocuk Eğitim Merkezi" isimleri verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
32	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarih ve E.124389 Sayılı Yazısı; Yunusemre Belediyesi 2026 Yılı Performans Programının görüşülmesi talebi.
33	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.123943 Sayılı Yazısı; Yunusemre Belediyesi 2026 Mali Yılı Hazırlık Bütçesinin görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI EKİM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

34	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve E.124021 Sayılı Yazısı; Yunusemre Belediyesi 2026 yılı Gelir Tarife Cetveli'nin görüşülmesi talebi.
35	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve E.123887 Sayılı Yazısı; Seyitli Mahallesinde yapımı tamamlanan halı saha projesi kapsamındaki spor tesisine "Selahittin KILIÇ" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
36	Kapanış.