



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4460

Karar Tarihi: 06/12/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre, Şehzadeler İlçesi Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.12.2023 tarih ve E.361866 sayılı teklifinde;

"Manisa İli Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün

06.12.2023 tarihli yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Sipil Mahallesi, 102 Ada, 19, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, Kısmen 107, Kısmen 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 nolu parseller, 105 Ada, 1, 2, Kısmen 3 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, 107 Ada, 56, Kısmen 57 nolu parseller, 108 Ada, Kısmen 12, 16, 17, 18, Kısmen 19, Kısmen 20, Kısmen 45 nolu parseller, 109 Ada, Kısmen 9, Kısmen 10 nolu parseller, Horozköy Mahallesi, 3319 ada, 1, 2 nolu parseller, 3320 Ada, 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3321 Ada, 1, 2, 3 nolu parseller, Şehzadeler İlçesi, Şehzadeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve 39020 sayılı yazısı ile; Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 905 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 nolu parseller, 3589 Ada, 1, 2, 3, Kısmen 4 nolu parseller, Şehitler Mahallesi, 880 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 883 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 884 Ada, Kısmen 2 nolu parsel, Kuşlubahçe Mahallesi, 912 Ada, Kısmen 6, 7, 9, 10, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, Kısmen 69, 73, Kısmen 77, 79, 80, 81, 90, 92, 93, 95, 96, 98, Kısmen 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108 nolu parseller, 913 Ada, 1, 5, 6 nolu parseller, 917 Ada, 1 nolu parsel, 921 Ada, 9, 10, 13, 14 nolu parseller, 922 Ada, 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 113 nolu parseller, 923 Ada, 1, 2, 3, 4, Kısmen 5, Kısmen 7, 8 nolu parseller, 924 Ada, 1, 3, 16 nolu parseller, 986 Ada, 12, 13, 32 nolu parseller, 3255 Ada 2 nolu parsel, 3550 Ada, 1 nolu parsel, 3594 Ada, 1, 2, 3, 5, 6, 7 nolu parseller, 3595 Ada, 1, 2, 8, 9, 11, 12 nolu parseller, 3597 Ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 06.12.2023 tarih ve 2023/1256 ve Şehzadeler Belediye Encümeninin 05.12.2023 tarih ve 2023/622 sayılı kararları ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Sipil Mahallesi, 102 Ada, 19, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, Kısmen 107, Kısmen 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 nolu parseller, 105 Ada, 1, 2, Kısmen 3 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, 107 Ada, 56, Kısmen 57 nolu parseller, 108 Ada, Kısmen 12, 16, 17, 18, Kısmen 19, Kısmen 20, Kısmen 45 nolu parseller, 109 Ada, Kısmen 9, Kısmen 10 nolu parseller, Horozköy Mahallesi, 3319 ada, 1, 2 nolu parseller, 3320 Ada, 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3321 Ada, 1, 2, 3 nolu parseller, Şehzadeler İlçesi, Şehzadeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 905 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 nolu parseller, 3589 Ada, 1, 2, 3, Kısmen 4 nolu parseller, Şehitler Mahallesi, 880 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 883 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 884 Ada, Kısmen 2 nolu parsel, Kuşlubahçe Mahallesi, 912 Ada, Kısmen 6, 7, 9, 10, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, Kısmen 69, 73, Kısmen 77, 79, 80, 81, 90, 92, 93, 95, 96, 98, Kısmen 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108 nolu parseller, 913 Ada, 1, 5, 6 nolu

1

[Handwritten signatures and initials]



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4460

Karar Tarihi: 06/12/2023

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre, Şehzadeler İlçesi Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

parseller, 917 Ada, 1 nolu parsel, 921Ada, 9, 10, 13, 14 nolu parseller, 922 Ada, 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 113 nolu parseller, 923 Ada, 1, 2, 3, 4, Kısmen 5, Kısmen 7, 8 nolu parseller, 924 Ada, 1, 3, 16 nolu parseller, 986 Ada, 12, 13, 32 nolu parseller, 3255 Ada 2 nolu parsel, 3550 Ada, 1 nolu parsel, 3594 Ada, 1, 2, 3, 5, 6, 7 nolu parseller, 3595 Ada, 1, 2, 8, 9, 11, 12 nolu parseller, 3597 Ada, 1, 3, 4 ve 5 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 06.12.2023 tarih ve 2023/1256 ve Şehzadeler Belediye Encümeninin 05.12.2023 tarih ve 2023/622 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Sipil Mahallesi, 102 Ada, 19, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, Kısmen 107, Kısmen 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121 nolu parseller, 105 Ada, 1, 2, Kısmen 3 nolu parseller, Barbaros Mahallesi, 107 Ada, 56, Kısmen 57 nolu parseller, 108 Ada, Kısmen 12, 16, 17, 18, Kısmen 19, Kısmen 20, Kısmen 45 nolu parseller, 109 Ada, Kısmen 9, Kısmen 10 nolu parseller, Horozköy Mahallesi, 3319 ada, 1, 2 nolu parseller, 3320 Ada, 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3321 Ada, 1, 2, 3 nolu parseller, Şehzadeler İlçesi, Şehzadeler Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Şehzadeler İlçesi, 2. Anafartalar Mahallesi, 905 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 18, 22, 23, 24, 25 nolu parseller, 3589 Ada, 1, 2, 3, Kısmen 4 nolu parseller, Şehitler Mahallesi, 880 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 883 Ada, Kısmen 4 nolu parsel, 884 Ada, Kısmen 2 nolu parsel, Kuşlubahçe Mahallesi, 912 Ada, Kısmen 6, 7, 9, 10, 23, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, Kısmen 69, 73, Kısmen 77, 79, 80, 81, 90, 92, 93, 95, 96, 98, Kısmen 99, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108 nolu parseller, 913 Ada, 1, 5, 6 nolu parseller, 917 Ada, 1 nolu parsel, 921Ada, 9, 10, 13, 14 nolu parseller, 922 Ada, 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 113 nolu parseller, 923 Ada, 1, 2, 3, 4, Kısmen 5, Kısmen 7, 8 nolu parseller, 924 Ada, 1, 3, 16 nolu parseller, 986 Ada, 12, 13, 32 nolu parseller, 3255 Ada 2 nolu parsel, 3550 Ada, 1 nolu parsel, 3594 Ada, 1, 2, 3, 5, 6, 7 nolu parseller, 3595 Ada, 1, 2, 8, 9, 11, 12 nolu parseller, 3597 Ada, 1, 3, 4 ve 5 parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve 06.12.2023 tarih ve 2023/1256 ve Şehzadeler Belediye Encümeninin 05.12.2023 tarih ve 2023/622 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

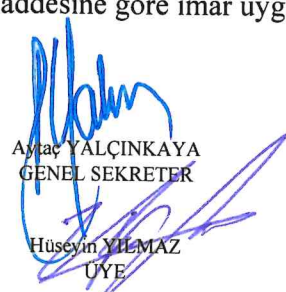


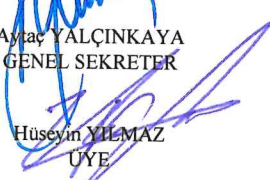
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2023/4460
Karar Tarihi:06/12/2023

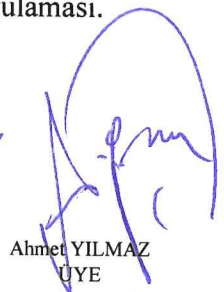
Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Manisa İli, Yunusemre, Şehzadeler İlçesi Muhtelif Mahallerde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

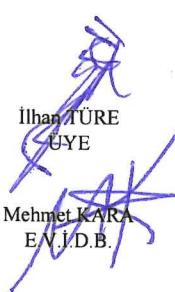

Aytaç YALÇINKAYA
GENEL SEKRETER


Hüseyin YILMAZ
ÜYE

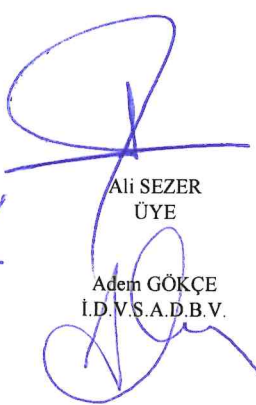

Serdar SİDAR
M.H.D.B.


Ahmet YILMAZ
ÜYE


Ünsel GÖKÇE
İ.V.S.D.B.


İlhan TÜRE
ÜYE


Mehmet KARA
E.V.S.D.B.


Ali SEZER
ÜYE


Adem GÖKÇE
İ.D.V.S.A.D.B.V.


Asim DABAN
ÜYE