T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 28.04.2026
Karar Tarihi : **29.04.2026**
Kararın Nosu : **442**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3037 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap), 3194 sayılı imar kanunun 18.maddesi gereğince düzenleme sınırı verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve E.145524 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve E.145524 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup. Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi. Hafsasultan. Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3037 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden ücretinin İlhami YILDIZ tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde. Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi. Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen. **Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3037 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e düzenleme sınırı verilmesine. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin İlhami YILDIZ tarafından karşılanması şartıyla düzenleme sınırı verilmesinin **uygun olduğuna**. gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Haydar İZCİ
Üye

Yeldu ÇEVİKOĞLU
Üye

Mehmet SARGIN
Üye

Yusuf ATAÇ
Üye

Sevinç KUBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Muzaffer AYDIN
Üye

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 18.08.2026
Karar Tarihi : **20.08.2026**
Kararın Nosu : **976**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3017 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap), 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulama dosyasının kabul edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.08.2026 tarih ve E.156474 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3017 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden ücretinin yapı müteahhiti İlhami YILDIZ tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için 13.05.2026 tarih ve 504 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, imar uygulama dosyasının kabulü için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3016 ada 5, 6, 7, 8 parseller, 3017 ada 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Cem ŞEVİK'e düzenleme sınırı verilmesine, yapılan İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda **Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İHDAS1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHDAS2" ile gösterilen alanların ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline,** uygulama dosyası ücretinin yapı müteahhiti İlhami YILDIZ tarafından karşılanması şartı ile **imar uygulama dosyasının uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Haydar İZCİ
Üye

Yelda ÇEVİKOĞLU
Üye

Mehmet SARGIN
Üye

Yusuf ATAÇ
Üye

Sevinç KUBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Muzaffer AYDIN
Üye

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2440 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:07/10/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa İli Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi (56. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2026 tarih ve E.692485 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 14.09.2026 tarih ve E.158062 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3016 Ada, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3017 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 20.08.2026 tarih ve 976 sayılı imar uygulaması kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3016 Ada, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3017 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İHDAS1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHDAS2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 20.08.2026 tarih ve 976 sayılı imar uygulaması kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa İli Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi, 3016 Ada, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 3017 Ada, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (56. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İHDAS1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHDAS2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 20.08.2026 tarih ve 976 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu
https://e-belge.manisa.bel

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2440 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:07/10/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa İli Yunusemre ilçesi Horozköy Mahallesi (56. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Cemil YÜZER Z.D.B.V.	Faruk ÖSTLÜER ÜYE Toplantıya Katılmadı
Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Lütfi AKDAĞ ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE	

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 40eab81f
https://e-belge.manisa.bel.tr/