



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

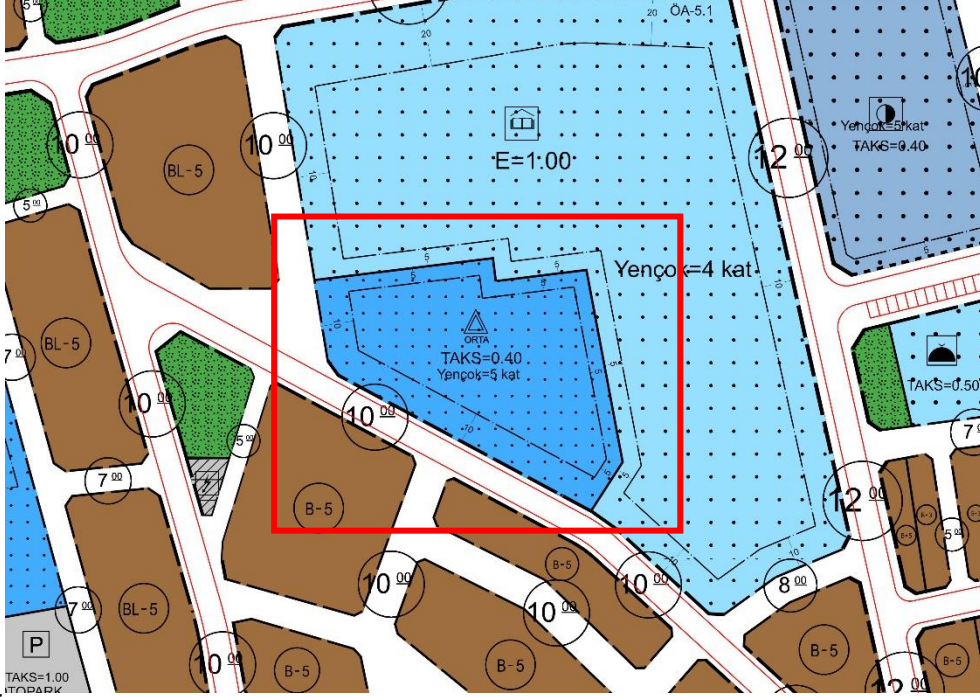
**YUNUSEMRE İLÇESİ MESKUN ALAN GÜNEY ETABI
14.11.2023 TARİH 992 SAYILI MECLİS KARARIYLA KABUL EDİLEN İTİRAZLARA
İLİŞKİN DÜZENLEMELER**

GİRİŞ

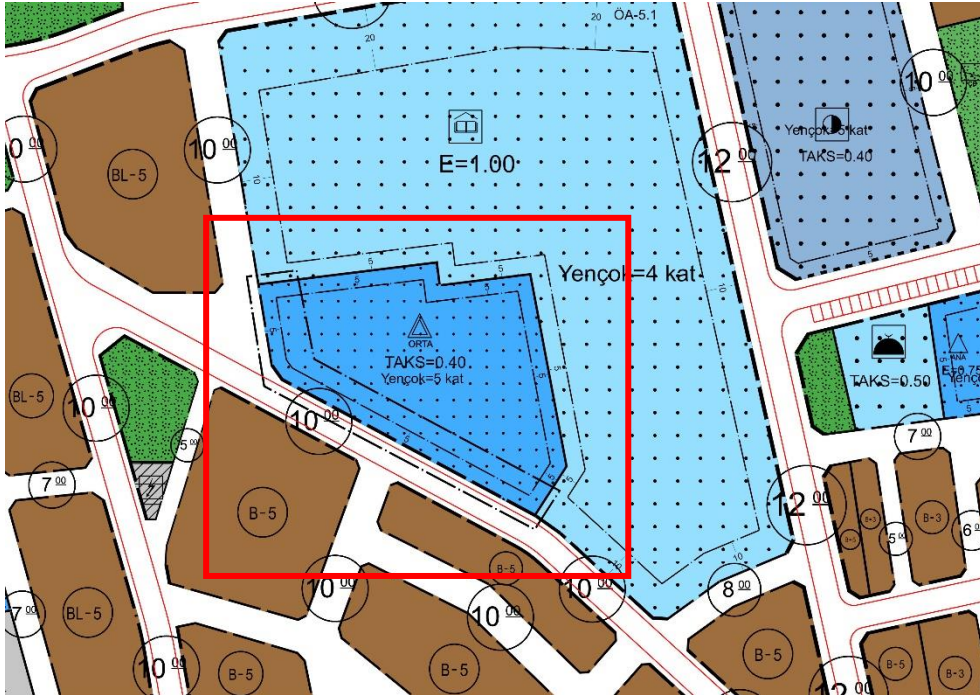
Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2023 tarih ve 811 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29.09.2023-28.10.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İmar planına askı süresince yapılan itirazlar Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2023 tarih ve 992 sayılı kararıyla kesinleşmiş. Söz konusu meclis kararıyla kabul edilen itirazların düzenlenmiş hali ekte yer almaktadır.

PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

İl Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz sonucu, Tevfikiye Mahallesi 1862 ada 8 parselde yer alan ortaokul alanının yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

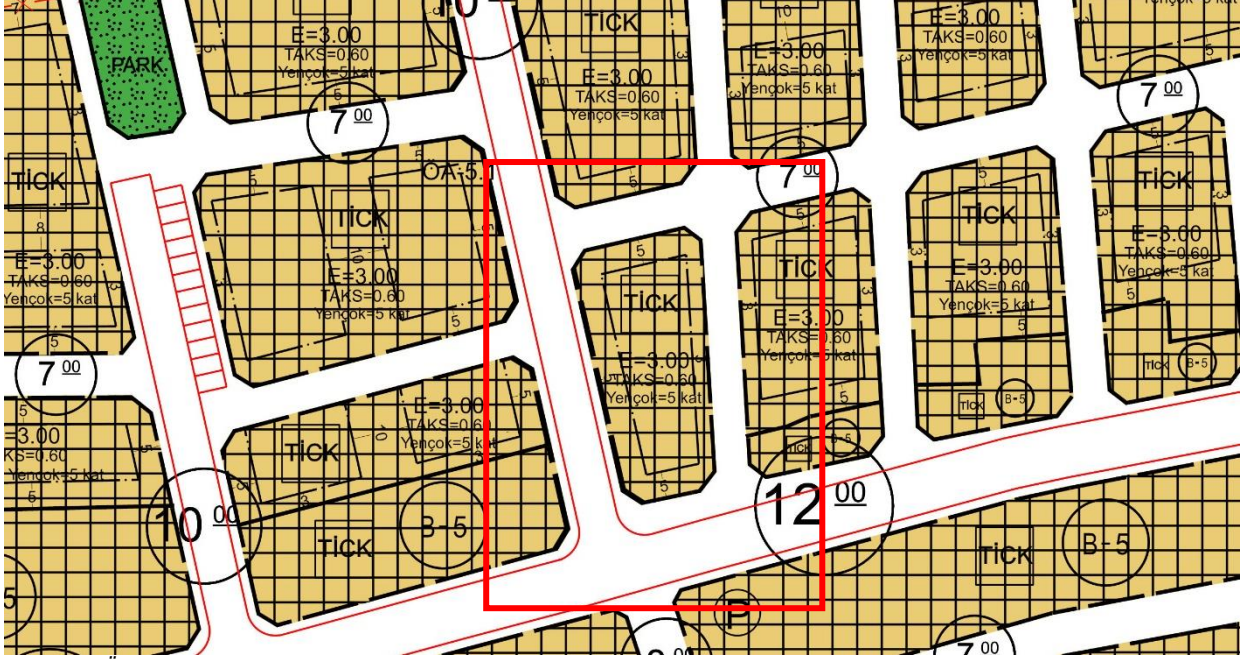


Şekil 1a. Önceki Plan -1

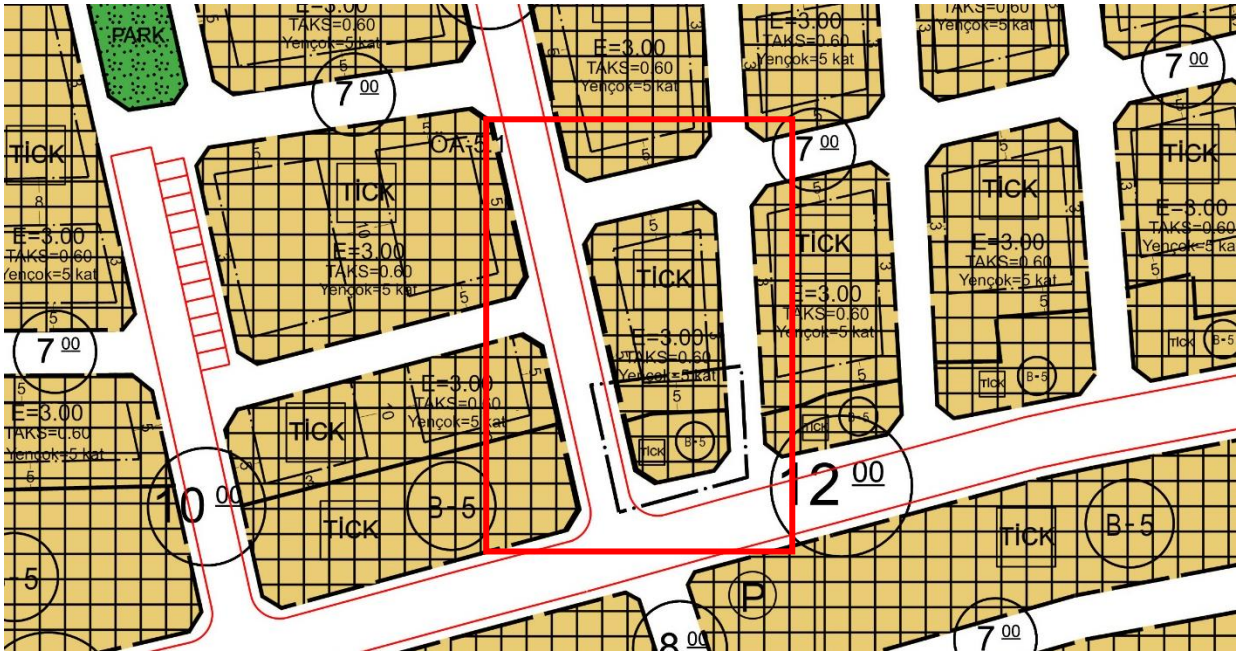


Şekil 1b. Plan Değişikliği -1

Yapılan itiraz doğrultusunda Yunusemre İlçesi Yenimahalle 2109 ada 14 ve 15 parseller mevcut durumla ve komşu adalarla uyumlu olacak şekilde Bitişik Nizam 5 kat (B-5) olarak düzenlenmiştir.



Şekil 2a. Önceki Plan -2



Şekil 2b. Plan Değişikliği -2

Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 26401 kayıt numaralı itiraz dilekçesine istinaden, Plan notlarının **"3.7. PRESTİJ YOL AKSI"** başlığının altına **3.7.7.** nnumaralı plan notu eklenmiştir.

3.7.7. PRESTİJ YOL AKSINDAN (MİMAR SİNAN BULVARI) DOĞRUDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE, KIRMIZI KOT MİMAR SİNAN BULVARI ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.