

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 18.07.2023
Karar Tarihi : 19.07.2023
Kararın Nosu : 733
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, sınırlarında yaklaşık 40 Hektar Alanda 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulaması yapılması talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2023 tarih E.58704 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2023 tarih E.58704 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgelerin incelemesinde, Encümenimizin 05.07.2023 tarihli, 676 sayılı kararı ile **Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında yaklaşık 40 Hektar (asgari 40 ha. Azami 43 ha.) alanda 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı kapsamında 27 Ada 1 Parsel, 28 Ada 1 Parsel, 1127, 1304, 1311, 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, Kısmen 1325, 1328, 1329, 1330, 1331, 1333, Kısmen 1337, Kısmen 1362, 1366, Kısmen 1367, 1368, Kısmen 1369, Kısmen 1370, 1383, 1384, 1385, Kısmen 1386, Kısmen 1387, 1388, Kısmen 1389, Kısmen 1390, 1391, 1392, Kısmen 1393, 1394, 1395, 1396, Kısmen 1789, 3448, 3449, Kısmen 3725, Kısmen 3726, Kısmen 4408, 4424, 4502, 4527, 4609, 4610, Kısmen 5559, 5583, 5603, 5617, 5687, 5688, 5880, 5881, 5943, 5949, 5953, 5960, 5964, 5968, 5970, 5985, 5987, 5991, 5997, 6071, 6073 nolu Parselleri kapsayan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulaması işlemi yapılmasının uygun olduğuna karar verildiği, karar uyarınca yaptırılan İmar uygulaması işlem dosyasının 18.07.2023 tarihli 17799 kayıt numaralı dilekçe ile işin yüklenicisi tarafından Belediyemize teslim edildiği ve incelenerek onaylanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.**

Yunusemre Belediyesi Meclisinin 03/03/2020 Tarih 32 Sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/07/2020 Tarih 277 sayılı Kararı ile onaylanan Muradiye Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi hükümlerine uygun olarak **Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi sınırlarında 27 Ada 1 Parsel, 28 Ada 1 Parsel, 1127, 1304, 1311, 1312, 1313, 1316, 1318, 1320, 1321, 1322, 1323, Kısmen 1325, 1328, 1329, 1330, 1331, 1333, Kısmen 1337, Kısmen 1362, 1366, Kısmen 1367, 1368, Kısmen 1369, Kısmen 1370, 1383, 1384, 1385, Kısmen 1386, Kısmen 1387, 1388, Kısmen 1389, Kısmen 1390, 1391, 1392, Kısmen 1393, 1394, 1395, 1396, Kısmen 1789, 3448, 3449, Kısmen 3725, Kısmen 3726, Kısmen 4408, 4424, 4502, 4527, 4609, 4610, Kısmen 5559, 5583, 5603, 5617, 5687, 5688, 5880, 5881, 5943, 5949, 5953, 5960, 5964, 5968, 5970, 5985, 5987, 5991, 5997, 6071, 6073 nolu taşınmazları kapsayan yaklaşık 40 Hektar (asgari 40 ha. Azami 43 ha.) alan için hazırlanan İmar Uygulaması dosyası** Encümenimizce incelenmiş olup, değerlendirilmesi neticesinde; Düzenleme sınırı, parselasyon planı, kadastro parsel numara sıralı ve imar ada/parsel numara sıralı dağıtım cetvellerinin onaylanmasına, Manisa Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümenince onaylanmasına müteakip 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr. Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

Cemal KUTLAR
Üye

Fuat BALCI
Üye

H.İlkan DURMAZ
Üye

Mustafa İRMAK
Üye

Dilşat ULAŞ
Üye

İşin MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü