



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/2252
Karar Tarihi: 18/12/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Yunusemre İlçesi, Yenimahalle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2024 tarih ve E.475198 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" nün 13.12.2024 tarih ve E.29779196-110-04-95029 sayılı yazısı ile;

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle, 2234 Ada 9, 10 ,11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliğinin "MADDE 9 (4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir" hükümlerine istinaden Yunusemre Belediye Encümeninin 04.12.2024 tarih ve 983 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 04.12.2024 tarih ve 983 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1b maddelerine istinaden belediye encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Yunusemre İlçesi, Yenimahalle, 2234 Ada 9, 10 ,11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parseller ile yoldan ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye encümeninin 04.12.2024 tarih ve 983 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Ferdi ZEYREK
Belediye Başkanı

Burak DESTE
Genel Sekreter V.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Hakan ŞİMŞEK
ÜYE

Adem Durukan DURU
İ.Ş.D.B.V.

Ahmet Anıl CEYLAN
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Dilek YELTİN
F.İ.D.B.V.

Yağız KAYA
ÜYE

