T.C.

YUNUSEMRE BELEDİYESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, **Horozköy Mahallesi 3014 Ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Parseller ve İhdasları Kapsayan Alanda (61. Etap)** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetveli, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre: 26/08/2026 tarih ve 2073 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden **21/09/2026 tarihinde Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz** http://www.yunusemre.bel.tr adresinde eş zamanlı olarak 1 **ay(30gün) süre ile** askıya çıkarılmıştır. 21/09/2026

Mehmet Ali Baran AYDEMİR

Harita Mühendisi

Gülden BİLGİÇ

Harita Mühendisi

Yusuf ATAÇ

Belediye Başkan Yardımcısı V.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2073 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:26/08/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (61.ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2026 tarih ve E.679559 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2026 tarih ve E.154970 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 3014 Ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Parseller ve İhdasları Kapsayan Alanda (61. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 22.07.2026 tarih ve 794 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi 3014 Ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Parseller ve İhdasları Kapsayan Alanda (61. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1"ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tescili ile imar uygulaması dosyası Yunusemre Belediye Encümeni'nin 22.07.2026 tarih ve 794 sayılı imar uygulaması kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi 3014 Ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Parseller ve İhdasları Kapsayan Alanda (61. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1"ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tescili ile imar uygulaması dosyası Yunusemre Belediye Encümeni'nin 22.07.2026 tarih ve 794 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EKLER: 1-Parselasyon Planı
2-Düzenleme Sınır Krokisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şube Müdürü
Şube Müdür V.
Doğrulama Kodu
https://e-belge.manisa.bel.tr

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2073 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:26/08/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (61.ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Lütfi AKDAĞ ÜYE
Faruk ÖSTLÜER ÜYE	Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE Toplantıya Katılmadı	

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Müdürlüğü
Harita Şube Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : a1122f9b
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 20.07.2026
Karar Tarihi : **22.07.2026**
Kararın Nosu : **794**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 3014 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller (61. Etap) ve ihdasları kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulama dosyasının kabul edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve E.153504 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3014 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (61. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden ücretinin Nihat YÜKSEL tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için 29.04.2026 tarih ve 444 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, imar uygulama dosyasının kabulü için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3014 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (61. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Emre ASLAN'a düzenleme sınırı verilmesine, yapılan İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda **Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplanmasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline,** uygulama dosyası ücretinin Nihat YÜKSEL tarafından karşılanması şartı ile **imar uygulama dosyasının uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Haydar İZCİ
Belediye Başkan V.
Encümen Başkan V.

Yelda ÇEVİKOĞLU
Üye

(Katılmadı)
Mehmet SARGIN
Üye

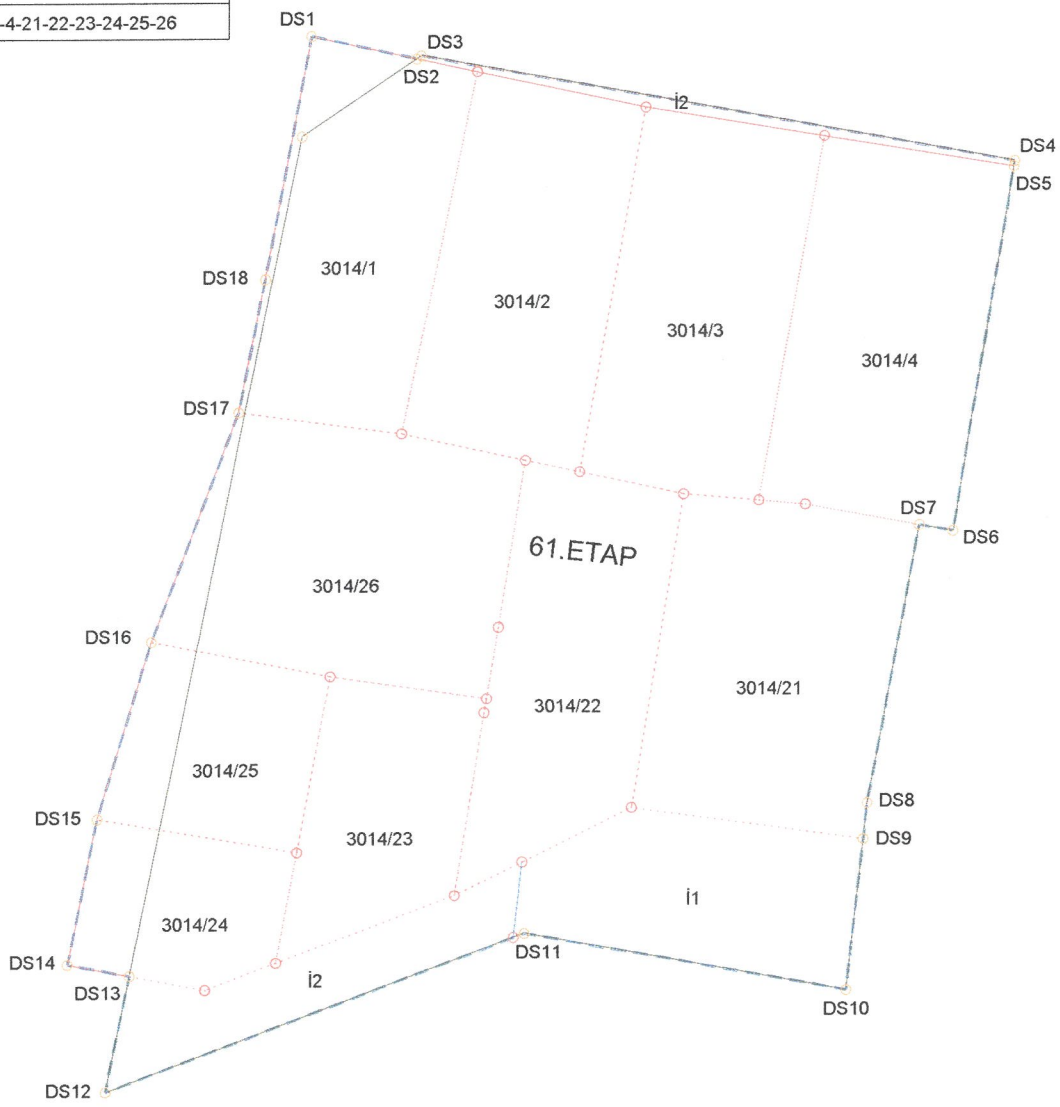
(Katılmadı)
Yusuf ATAÇ
Üye

Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Muzaffer AYDIN
Üye

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAHALLE	HOROZKÖY
PAFTA NO	20L-2B
ADA/PARSEL NO	3014/1-2-3-4-21-22-23-24-25-26

MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ 61.ETAP 18.MADDE UYG DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS1	60313.48	60185.50	DS2	60318.71	60184.36
DS3	60318.93	60184.51	DS4	60348.39	60179.19
DS5	60348.34	60178.92	DS6	60345.36	60160.84
DS7	60343.68	60161.14	DS8	60341.14	60147.34
DS9	60340.95	60145.57	DS10	60340.12	60138.07
DS11	60324.14	60140.90	DS12	60303.32	60133.08
DS13	60304.50	60138.84	DS14	60301.43	60139.42
DS15	60302.88	60146.65	DS16	60305.55	60155.44
DS17	60309.90	60166.81	DS18	60311.20	60173.43

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Serhenay USTA
Harita Mühendisi

ALAN HESABI

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6, DS7,DS8,DS9,DS10,DS11, DS12,DS13,DS14,DS15, DS16,DS17,DS18	1636.20

İMAR ADALARI _____

KADASTRO PARSELLERİ .....

DÜZENLEME SINIRI = = = = = = = = = =

	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

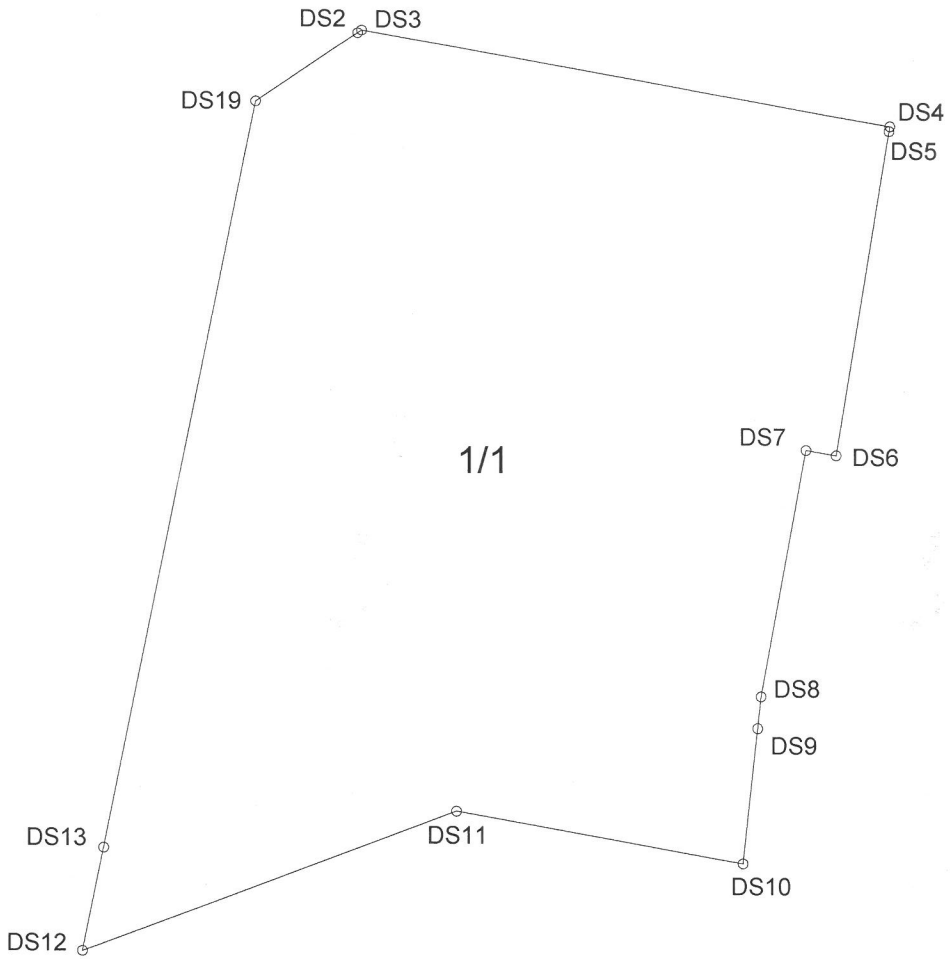
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 15680
HKMO Büro Tescil No: 10612

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAHALLE	HOROZKÖY
PAFTA NO	20L-2B
ADA/PARSEL NO	1/1

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (IMAR)

NoktaNo	Y	X
DS2	60318.71	60184.36
DS3	60318.93	60184.51
DS4	60348.39	60179.19
DS5	60348.34	60178.92
DS6	60345.36	60160.84
DS7	60343.68	60161.14
DS8	60341.14	60147.34
DS9	60340.95	60145.57
DS10	60340.12	60138.07
DS11	60324.14	60140.90
DS12	60303.32	60133.08
DS13	60304.50	60138.84
DS19	60313.01	60180.50



1000

T.C
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Serenay USTA
Harita Mühendisi

	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE / KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN / ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

Selbes Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye No: 15680
İMO Büro Tescil No: 10612

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: YENİMAHALLE

T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	193.93	-	-	-	81.96	-	-	111.97	-	-	111.97	1	1552.97
3014/1	155.00	0.32557570	74.83	-	-	-	-	96.88	-	-	96.88		
		0.32557570	74.83	-	-	-	-	29.06	-	-	29.06		
		0.32557570	74.83	-	-	-	-	29.06	-	-	29.06		
3014/2	161.00	0.32557570	77.72	-	-	-	-	161.00	-	-	161.00		
3014/3	166.00	0.32557570	80.14	-	-	-	-	102.00	-	-	102.00		
		0.32557570	80.14	-	-	-	-	64.00	-	-	64.00		
3014/4	176.00	0.32557570	84.96	-	-	-	-	176.00	-	-	176.00		
3014/21	186.00	0.32557570	89.79	-	-	-	-	62.00	-	-	62.00		
		0.32557570	89.79	-	-	-	-	62.00	-	-	62.00		
		0.32557570	89.79	-	-	-	-	62.00	-	-	62.00		
3014/22	150.00	0.32557570	72.41	-	-	-	-	56.25	-	-	56.25		
		0.32557570	72.41	-	-	-	-	56.25	-	-	56.25		
		0.32557570	72.41	-	-	-	-	37.50	-	-	37.50		
3014/23	97.00	0.32557570	46.83	-	-	-	-	97.00	-	-	97.00		
3014/24	72.00	0.32557570	34.76	-	-	-	-	72.00	-	-	72.00		
3014/25	86.00	0.32557570	41.52	-	-	-	-	86.00	-	-	86.00		
3014/26	192.00	0.32557570	92.69	-	-	-	-	96.00	-	-	96.00		
		0.32557570	92.69	-	-	-	-	96.00	-	-	96.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1634.93	1634.93	0.00	81.96	0.00	0.00	2248.61	0.00	1552.97	1552.97

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1552.97 - 1552.97 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

T.C. ŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Serenay USTA
Harita Mühendisi

Mehmet Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisliği Mesleği
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Oda Sicil No: 15680
Büro Tescil No: 1

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1552.97
Toplam İmar Ada Alanı	=	1552.97
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1552.97
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	81.96
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1634.93
Toplam Pay	=	1634.93

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	1552.97	-	1552.97	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00	=	0.0000000

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Serenay USTA
Harita Mühendisi

Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisliği Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 10680
HKMO Büro Tescil No: 10612

TOPLAMALAN : 1634.93
TOPLAMPAY : 1634.93
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2248.61

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 1552.97
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/1	193.93 193.93	TAM	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	-	- 111.97	1/1	1552.97	11197/155297	111.97
2		3014/1	155.00 96.88	5 8	FEVZİYE ASLANTAŞ YUSUF	-	- 96.88	1/1	1552.97	9688/155297	96.88
3		3014/1	155.00 29.06	3 16	SEVİLNAZ MERSİNLİ NAZİF	-	- 29.06	1/1	1552.97	2906/155297	29.06
4		3014/1	155.00 29.06	3 16	ÜMİT ASLANTAŞ NAZİF	-	- 29.06	1/1	1552.97	2906/155297	29.06
5		3014/2	161.00 161.00	TAM	MEHMET ASLAN ZÜBEYİT	-	- 161.00	1/1	1552.97	16100/155297	161.00
6		3014/3	166.00 102.00	102 166	KADRİYE KARATAŞ RECEP	-	- 102.00	1/1	1552.97	10200/155297	102.00
7		3014/3	166.00 64.00	32 83	TEVFİK ERDEM YUSUF	-	- 64.00	1/1	1552.97	6400/155297	64.00
8		3014/4	176.00 176.00	TAM	TEVFİK ERDEM YUSUF	-	- 176.00	1/1	1552.97	17600/155297	176.00
9		3014/21	186.00 62.00	1 3	ÜMMÜY AMANOL HASAN	-	- 62.00	1/1	1552.97	6200/155297	62.00
10		3014/21	186.00 62.00	1 3	ASİYE KURT HASAN	-	- 62.00	1/1	1552.97	6200/155297	62.00
11		3014/21	186.00 62.00	1 3	AZİME VATANSEVER HASAN	-	- 62.00	1/1	1552.97	6200/155297	62.00
12		3014/22	150.00 56.25	3 8	SUZAN ÜNSAL RAMAZAN	-	- 56.25	1/1	1552.97	5625/155297	56.25
13		3014/22	150.00 56.25	3 8	ALİOSMAN GÜNDOĞAN RAMAZAN	-	- 56.25	1/1	1552.97	5625/155297	56.25
14		3014/22	150.00 37.50	1 4	KAMİLE GÜNDOĞAN MEHMET	-	- 37.50	1/1	1552.97	3750/155297	37.50
15		3014/23	97.00 97.00	TAM	MUSTAFA TUNCEL ALİ OSMAN	-	- 97.00	1/1	1552.97	9700/155297	97.00
16		3014/24	72.00 72.00	TAM	MUSTAFA BODUR KAMİL	-	- 72.00	1/1	1552.97	7200/155297	72.00
17		3014/25	86.00 86.00	TAM	MUSA ÖZTÜRK TAŞKESEN	-	- 86.00	1/1	1552.97	8600/155297	86.00
18		3014/26	192.00	1	ŞERİFE HAYTA	-	-	1/1	1552.97	9600/155297	96.00

TOPLAMALAN : 1634.93
TOPLAMPAY : 1634.93
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2248.61

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 1552.97
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			96.00	2	RECEP		96.00				
19		3014/26	192.00 96.00	1 2	TEVFİK HAYTA ALİ RIZA	-	- 96.00	1/1	1552.97	9600/155297	96.00

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Serenay USTA
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisliği Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Oda Sicil No: 15680
HKMO Büro Tescil No: 10612

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
BELEDİYESİ :
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 1

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	1552	97	ARSA	11197/155297	0	1	0	-	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	
							9688/155297	3014	1	0	-	FEVZİYE ASLANTAŞ	YUSUF
							2906/155297	3014	1	0	-	SEVİLNAZ MERSİNLİ	NAZİF
							2906/155297	3014	1	0	-	ÜMİT ASLANTAŞ	NAZİF
							16100/155297	3014	2	0	-	MEHMET ASLAN	ZÜBEYİT
							10200/155297	3014	3	0	-	KADRİYE KARATAŞ	RECEP
							6400/155297	3014	3	0	-	TEVFİK ERDEM	YUSUF
							17600/155297	3014	4	0	-	TEVFİK ERDEM	YUSUF
							6200/155297	3014	21	0	-	ASİYE KURT	HASAN
							6200/155297	3014	21	0	-	AZİME VATANSEVER	HASAN
							6200/155297	3014	21	0	-	ÜMMÜ YAMANOL	HASAN
							5625/155297	3014	22	0	-	ALİOSMAN GÜNDOĞAN	RAMAZAN
							3750/155297	3014	22	0	-	KAMİLE GÜNDOĞAN	MEHMET
							5625/155297	3014	22	0	-	SUZAN ÜNSAL	RAMAZAN
							9700/155297	3014	23	0	-	MUSTAFA TUNCEL	ALİ OSMAN
							7200/155297	3014	24	0	-	MUSTAFA BODUR	KAMİL
							8600/155297	3014	25	0	-	MUSA ÖZTÜRK	TAŞKESEN
							9600/155297	3014	26	0	-	ŞERİFE HAYTA	RECEP
							9600/155297	3014	26	0	-	TEVFİK HAYTA	ALİ RIZA

T.C
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Sefenay USTA
Harita Mühendisi

Afşin TAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Mehmet Ali Bozan AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 15620
HKMO Büro Tescil No: 1014-12

T. C	BELEDİYESİ	DÜZENLEME ŞAHASI	SAYFA NO: 1

1 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	3014	3014	3014	3014	3014	3014	3014	3014	3014	3014		
KADS. PAR	1	1	2	3	4	21	22	23	24	25	26		
İ.Parseli													ALAN
1	111.97	155.00	161.00	166.00	176.00	186.00	150.00	97.00	72.00	86.00	192.00		1552.97
ALAN	111.97	155.00	161.00	166.00	176.00	186.00	150.00	97.00	72.00	86.00	192.00		1552.97
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	111.97	155.00	161.00	166.00	176.00	186.00	150.00	97.00	72.00	86.00	192.00		1552.97
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
DOP													
DGİREN	111.97	155.00	161.00	166.00	176.00	186.00	150.00	97.00	72.00	86.00	192.00		1552.97
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TAPUALANI	193.93	155.00	161.00	166.00	176.00	186.00	150.00	97.00	72.00	86.00	192.00		1634.93

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Müdürlüğü
Serenay USTA
Harita Mühendisi

Mehmet Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Şehir Harita ve Kadastro
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 10612
HKMO Büro Tescil No: 10612