



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/407
Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi 50. Yıl Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 10. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 3'üncü seçim dönemi 2'nci toplantı yılı, Nisan ayı toplantısı 1'inci birleşim 1'inci oturumu 15 Nisan 2025 Salı günü saat 18.00'da Belediye Meclis Başkanı'nun başkanlığında Kültür Sitesi Meclis Salonunda yapıldı.

KOMİSYON RAPORU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun 10.04.2025 tarih ve 115 sayılı raporunda; "Yunusemre Belediyemiz Meclisinin 09.02.2024 tarih ve 47 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisimizin 09.07.2024 tarih ve 403 sayılı kararı ile onaylanan 50.Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde gelen ve Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile değerlendirilen **99 adet** itiraz dilekçesi komisyonumuzca değerlendirilmiş olup;

- 24672, 24673, 24724, 24836, 25111, 25174, 26961, 27103, 27104, 27318, 27494, 26437 ve 25489 (13 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plana itiraz ile ilgili herhangi bir gerekçe belirtilmediği için **itirazın reddinin kabulü,**
- 24419, 24452, 24454, 24458, 24479, 25034, 25558, 25560, 25566, 25567, 25574, 25575, 25576, 25577, 25617, 25618, 25620, 25621, 25623, 25699, 25721, 25728, 25766, 26075, 26157, 26163, 26164, 26168, 26173, 26479, 26481, 27741, 27979 ve 28047 (34 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin plan kararının plan bütünü ile uyumlu olması sebebiyle **itirazın reddinin kabulü,**
- 27456 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin, 50. Yıl Mahallesi 10. Etap 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planında 45. Etap sınırları içerisinde kalan konut adasında imar hakkının verilmiş olması sebebiyle **itirazın reddinin kabulü,**
- 25726, 24847, 24848, 24849, 24850, 24851, 24870, 24871, 24932, 24999, 25010, 25052, 25054, 25121, 25123, 25125, 25127, 25134, 25137, 25138, 25178, 25180, 25260, 25261, 25262, 25265, 25264, 25272, 25273, 25360, 25498, 25704, 25709, 25957, 25958, 26355, 28027, 28029, 28031, 28032 ve 28035 (41 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçelerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 858 sayılı ile onaylanmış olan Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler ilçe merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahallelerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluğun giderilmesi için **itirazın kabulünün kabulü,**
- 25593, 25730, 25731, 25733, 25734, 25735, 25736, 25737 ve 25741 (9 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin yol boyu ticaret aksının belirlenmesine ilişkin Yunusemre Belediyesi Meclis Kararının bulunması sebebiyle **itirazın reddinin kabulü,**
- 26031 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin plan onama sınırı dışında kaldığı için **itirazın reddinin kabulü,**
- Yunusemre Belediye Başkanlığının 10.02.2025 tarih ve 100989 sayılı yazılarıyla, 24726 (1 adet) kayıt numaralı itiraz dilekçesinin Yunusemre Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 12

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No: 2025/407

Karar Tarih: 15/04/2025

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: İtirazlar

Özet: Yunusemre İlçesi 50. Yıl Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabına ilişkin hazırlanan 10. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen itirazların değerlendirildiği Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararının değerlendirildiği 10.04.2025 tarih ve 115 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

sayılı kararında sehven "24726" olarak yazıldığını bildirir "Komisyon Üyeleri Değerlendirme Raporu"na istinaden, "25726" kayıt numaralı itiraz dilekçesi şeklinde düzenlenmesinin;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b. Ve 14. Maddeleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b. maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.04.2025 tarih ve 115 sayılı raporunun kabulüne meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

e-imzalıdır
Ferdî ZEYREK
MECLİS BAŞKANI

e-imzalıdır
Faruk ÖSTLÜER
KATİP ÜYE

e-imzalıdır
Yağız KAYA
YEDEK KATİP ÜYE

