



**YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT, EVRENOS VE MURADIYE
MAHALLELERİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

OCAK 2025

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	3
2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI	3
2.2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI	4
3. PLAN KARARLARI	12
3.1. NÜFUS	12
3.2. ULAŞIM	12
3.3. KONUT ALANLARI	16
3.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	19
3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR	21
3.6. FONKSİYON DAĞILIMI	25
4. PLAN NOTLARI	28
5. EKLER	43-247

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanı İl ve İlçe İçerisindeki Konumu	2
Şekil 2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	2
Şekil 3. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı	4
Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı	7
Şekil 5. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Taşıt Yolları Ağı	8
Şekil 6. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bisiklet Yolu Ağı	9
Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Sosyal Donatı Alanları	10
Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açık/Yeşil Alanlar	11
Şekil 9. Yol Kademelenmesi ve Otopark Alanları	14
Şekil 10. Bisiklet Yolu Ağı	15
Şekil 11. Konut Alanları	18
Şekil 12. Kentsel Çalışma Alanları	20
Şekil 13. Kentsel Donatı Alanları	23
Şekil 14. Açık ve Yeşil Alanlar	24
Şekil 15. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	27

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları.....	5
Tablo 2. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Donatı Dağılımı.....	11
Tablo: 3 Konut Alanları Nüfus Hesabı.....	17
Tablo 4: Konut-Ticaret Alanları Nüfus Hesabı	17
Tablo 5. Kentsel Çalışma Alanları Alan Dağılımı	19
Tablo 6. Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı.....	22
Tablo 7. Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı.....	22
Tablo 8. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı	26

EKLER LİSTESİ

1. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	43
1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI	43
EK 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısı	43
EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 3590779 Sayılı Yazısı	44
EK 3: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısı.....	45
EK 4: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısı.....	46
EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısı	58
1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI	61
EK 6: T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısı.....	61
1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	62
EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısı	62
EK 8: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısı.....	64
EK 9: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısı	67
1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI.....	70
EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısı	70
1.5. MANİSA VALİLİĞİ	72

EK 11: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısı.	72
EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısı	76
EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısı.....	77
EK 14: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısı	79
EK 15: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısı	82
EK 16: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısı.	85
EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısı	86
EK 18: İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısı	88
EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısı.....	90
EK 20: İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısı	91
EK 21: İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısı.....	92
EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısı	93
EK 23: Halk Sağlığı Müdürlüğü 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısı	94
EK 24: Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısı.....	96
EK 25: Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısı	97
EK 26: İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısı.....	98
EK 27: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısı....	99
EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısı.....	99
EK 29: Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısı.....	101
EK 30: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısı	102
EK 31: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısı	103
EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısı.....	104
EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısı	105
1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI.....	108
EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısı	108

EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısı	110
1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI.....	111
EK 36: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısı.....	111
EK 37: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısı	112
EK 38: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısı	115
EK 39: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısı	127
1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI.....	128
EK 40: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısı	128
EK 41: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019 Tarihli 286596 Sayılı Yazısı	131
EK 42: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısı	132
EK 43: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023 Tarihli 867979 Sayılı Yazısı	134
EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısı	135
EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısı ..	136
EK 46: Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısı	137
EK 47: Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü-30/06/2016 Tarihli 11904 Sayılı Yazısı	146
1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI.....	147
EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısı	147
1.10. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI.....	150

EK 49: Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023 Tarihli 2550693 Sayılı Yazısı	150
EK 50: İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısı	151
1.11. T.C. AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI	154
EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısı	154
EK 52: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 13/07/2016 Tarihli 4736 Sayılı Yazısı	155
EK 15: Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısı	156
1.12. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI	157
EK 53: Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısı	157
1.13. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ.....	161
EK 54: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısı	161
1.14. T.C. POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ	162
EK 55: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısı	162
EK 56: İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısı	162
1.15. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	167
EK 57: Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısı	167
EK 58: İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısı	171
1.16. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	173
EK 59: Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısı	173
1.17. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI.....	175
EK 60: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısı ..	175
EK 61: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısı.....	177
EK 62: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısı	178
EK 63: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısı.....	179
EK 64: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısı	181

EK 65: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısı	182
1.18. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI	183
EK 66: Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısı	183
EK 67: Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısı.....	184
1.19. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI	187
EK 68: İlçe Yazı işleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısı	187
1.20. T.C. YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	188
EK 69: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısı	188
EK 70: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısı	189
1.21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	192
EK 71: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısı	192
EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısı	193
1.22. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	195
EK 73: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısı.....	195
EK 74: Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısı	198
EK 75: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli 352858 Sayılı Yazısı.....	199
EK 76: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 362405 Sayılı Yazısı	200
1.23. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	204
EK 77: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısı.....	204
1.24. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU.....	205
EK 78: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısı	205
EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısı	208
1.25. GDZ ELEKTRİK.....	209
EK 80: GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısı.....	209
EK 81: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısı.....	211

1.26.	TÜRKİYE PETROLLERİ	212
	EK 82: Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısı	212
1.27.	BOTAŞ.....	213
	EK 83: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısı	213
1.28.	AKSA DOĞALGAZ.....	217
	EK 84: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısı	217
1.29.	TÜRK TELEKOM A.Ş.	218
	EK 85: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısı	218
	EK 86: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısı	221
1.30.	T.C. BAŞBAKANLIK	222
	EK 87: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısı	222

GİRİŞ

Planlama Alanı Manisa ilinin kent merkezini oluşturan ilçelerden biri olan **Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** Açıklama Raporunu kapsamaktadır. Planlama Alanı sınırı kuzeyde Manisa-Menemen ve Manisa-İzmir otoyolları ile güneyde Mehmet Akif Ersoy Caddesi olarak belirlenmiştir.

Yunusemre ilçesi Güzelyurt, Evrenos ve Muradiye Mahallelerini kapsayan planlama alanı, Manisa ilinin merkezini oluşturan önemli kentsel alanlar arasında yer almaktadır. Planlama süreci, kentin büyüme ve gelişme eğilimleri, nüfus artışı, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçları ile çevresel dengeler göz önünde bulundurularak yürütülmektedir.

Manisa İli kent merkezleri için kurgulanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sonrası yapılacak olan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları için; alt ölçekte belirlenecek ilke, öncelik ve yaklaşımların benzer özellik gösteren alanlar dâhilinde kurgulanmasının daha uygun olacağı, sorunların çözümüne odaklanmayı kolaylaştıracağı düşüncesiyle bir etaplama sistematığının geliştirilmesi önemsenmiştir. Etaplama kararının en önemli sebepleri; yaşam kalitesini arttırmaya yönelik müdahale biçimlerinin ayrıntıda belirlenebilmesi, halkın katılım sürecinin daha doğru ve sağlıklı yönetilebilmesi, katılım düzeyinin yüksek olmasının sağlanması, etaplar bazında özel yaklaşımların geliştirilebilmesi, benzer niteliklere özgü planlama yaklaşımlarının geliştirilebilmesine imkân tanınmasıdır.

Bu kapsamda hazırlanan yeni 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, ulaşım, arazi kullanımı, sosyal donatı alanları ve çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirilmiştir. Planlama kararları, üst ölçek plan kararları, kentsel ihtiyaçlar ve alanın mevcut durumu dikkate alınarak şekillendirilmiştir.

Planlama süreci, önceki planlama kararları, alanın fiziksel ve sosyal özellikleri ile birlikte, ilgili idari ve yargı kararlarının etkisi altında gelişmiştir. Manisa 1. İdare Mahkemesi'nin iptal kararları ve yürütmeyi durdurma kararlarının ardından, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2024 Tarih ve 601 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda alt ölçek plan kararları revize edilmiş ve bu doğrultuda yeni 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı konumu incelendiğinde alan çevresinin farklı doğal ve fiziki çevreye ait öğelerle kısıtlandığı görülmektedir. Özellikle alanın güney batısında yer alan Organize Sanayi Bölgesi ve kuzeyinde yer alan Manisa-Menemen Otoyolu önemli birer eşiktir. Bunlarla beraber çevreyolunun güneye doğru devamı niteliğinde olan Manisa-İzmir otoyolu alanı ikiye bölen bir eşik konumundadır.

Planlama alanındaki mevcut kullanımlar incelendiğinde ağırlıklım olarak konut alanlarından oluştuğu görülmektedir. Yakın çevresindeki Organize Sanayi Bölgesi'nin yansıması olarak alan sınırları içerisinde de orta ölçekli sanayi ve küçük sanayi alanları da yer almaktadır.

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama kararları oluşturulurken yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan kararları ve bir diğer üst ölçekli plan olan 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı önemli bir kısıtlayıcıdır. Aynı zamanda planlama alanı için önceki 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararları da göz önünde bulundurulmuş ve planlama kararlarını yönlendiren önemli faktörler arasında yer almıştır.

2.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI

Manisa il sınırlarının tamamını içine alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu planın temel amacı; yaşanan hızlı ve kontrolsüz kentleşmenin ve parçacı planlamanın yarattığı sorunların ortadan kaldırılması, kentleşme ve sanayileşmenin kontrollü gelişiminin sağlanması, gelişmelerin sürdürülebilir kılınması, ekolojik dengeyi bozacak olası etkilerin engellenmesi, 2025 yılına kadar kültürel ve doğal değerlerin korunmasını sağlayacak biçimde gelişmenin yönlendirilmesi olarak belirlenmiştir.

Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı nüfus kararları ve kentin doğal-fiziki eşikleri çerçevesinde belirlenen kentsel gelişme alanlarının varlığı dikkate alınmıştır. Bilindiği üzere İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nın hedef yılı 2025 olarak belirlenmiştir. Çevre Düzeni Planında Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçelerine atanan toplam nüfus 483.000 kişidir.

Planlama geleceğe yönelik kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerin belirlenmesi süreci olmasından dolayı sürecin düzgün ve sağlıklı bir şekilde ilerleyebilmesi için plan hedef yılının planlama kararlarıyla örtüşmesi ve gereğinden kısa ya da uzun tutulmaması önemlidir. 2018 yılında çalışmaları başlamış olan revizyon imar planı çalışmaları açısından değerlendirildiğinde Çevre Düzeni Planı için belirlenmiş olan hedef yılının yakın bir tarih olduğu görülmektedir. Bu nedenle Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde 1/5.000 Ölçekli Revizyon İmar Planı'nın **hedef yılı 2040** olarak belirlenmiştir. Bu doğrultuda Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri için toplam nüfus, Çevre Düzeni Planı ve yapılan projeksiyon hesabı çalışmaları ile uyumlu olacak şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli olarak 5'er yıllık periyotlar halinde tablo1'deki gibi öngörülmektedir.

YILLAR	NÜFUS
2025	483.000
2030	550.000
2035	620.000
2040	700.000

Tablo 1. Planlama Hedef Yılı Projeksiyon Nüfusları

Buna göre Şehzadeler ve Yunusemre ilçeleri nüfusu Çevre Düzeni Planıyla uyumlu olacak şekilde planlama hedef yılı olan 2040 yılında ise 700.000 kişi olarak belirlenmiştir. 700.000 kişinin 550.000'inin planlama alanı sınırları içinde, 150.000'inin ise planlama alanı sınırı dışında kalan mahallelerde yaşayacağı öngörülmüştür.

Planlama alanı sınırları içerisindeki nüfus dağılımı incelendiğinde;

TÜİK 2020 yılı verilerine göre Yunusemre ve Şehzadeler ilçeleri hane halkı büyüklüğü 3.38 kişi, Manisa ili genelinde hane halkı büyüklüğü 3,04 kişidir. Bu çalışmada planlama hedef yılı için hane halkı büyüklüğü, gelişme eğilimleri doğrultusunda **3,00 kişi olarak kabul edilmiştir.**

Ortalama hanehalkı nüfusu belirlendikten sonra kişi başına düşen konut kullanım alanı büyüklüğü belirlenmesi gerekmektedir. Üst ölçekli plan çalışmaları esnasında gerçekleştirilen arazi tespitleri ve doku çalışmaları sonucunda merkez ve çevresindeki yoğun dokuya sahip mahallelerde konut alanlarının ortalama 120 m² olduğu tespit edilmiştir. Görece yeni gelişen alanlarda ise konut alanlarının ortalama 150 m²'ye ulaştığı görülmüştür. Bu tespitler doğrultusunda **meskûn alanlarda kişi başına düşen konut kullanım alanı 40 m², gelişme alanlarında kişi başına düşen konut kullanım alanı 50 m²** olarak kabul edilmiştir.

Ortaya konulan prensipler doğrultusunda bu plan öncesinde onaylı imar planı bulunan alanlarda (meskûn alanlar) 440.000 kişinin yaşayacağı öngörülmüştür. Planda belirlenen ilave gelişme alanlarında yaşayacak nüfus ise 110.000 kişi olarak belirlenmiştir.

Plan sürecinde projeksiyon nüfus ile uyumlu yoğunluk kararları belirlenirken özellikle dikkate alınan bir diğer husus, yürürlükteki imar planlarıdır. Yoğunluk kararları, planın gerçekçi ve uygulanabilir bir plan olmasının önünü açmak adına; yürürlükteki imar planlarıyla kazanılmış olan haklar dikkate alınarak belirlenmiştir. Bu planın ana kararlarını bozmamak ve eşitlik/adalet ilkelerine bağlı kalmak koşuluyla yürürlükteki imar planlarıyla kazanılan haklar korunmuştur. Bu husus planlama alanı için belirlenen nüfusun dağılımında da etkili bir rol oynamıştır. Bu plan üzerinde belirtilen yoğunluk değerleri, planlama alanında yaşayacak nüfustan elde edilen yoğunluk değerleridir.

Planda mevcut konut alanlarındaki yoğunluklar 900 kişi/ha ve 15 kişi/ha arasında değişen değerler olarak işlenmiştir. 601 kişi/ha üzerindeki alanlar çok yüksek yoğunluklu, 301-600 kişi/ha arasındaki alanlar yüksek yoğunluklu, 151-300 kişi/ha arasındaki alanlar orta yoğunluklu, 150 kişi/ha altındaki alanlar ise düşük yoğunluklu mevcut konut alanları olarak sınıflandırılmıştır. Gelişme alanlarında yaşayacak 110.000 kişilik nüfus arazinin yapısı ve ulaşım güzergâhları doğrultusunda 240 kişi/ha, 220 kişi/ha ve 185 kişi/ha yoğunluk olarak dağıtılmıştır. Gelişme konut alanlarının büyük bir kısmında yoğunluk değerleri 220 kişi/ha olup, Akgedik ve Uzunburun Mahallelerinde arazi yapısı ve mevcut eğilimler doğrultusunda 240 kişi/ha ve 185 kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Konut + ticaret alanı meskûn alanda 210 kişi/ha ile 900 kişi/ha arasında değişen yoğunluk değerleri verilmiştir. Bu yoğunluk değerlerine bağlı olarak yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Gelişme alanlarında yer alan ticaret + konut alanları Manisa Çevre Yolu'nun güneyinde Mimar Sinan Bulvarı'nın çevresinde ve gelişme konut alanları arasında alt merkezler halinde planlanmıştır. Ticaret + konut alanlarında yoğunluk değerleri 275 ve 300 kişi/ha olarak belirlenmiştir. Ticaret + Konut alanlarında en fazla konut kullanım oranı %90 olarak belirlenmiştir.

**MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ
VE BAĞLANTILI MUHTELİF MAHALLELERDE
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**

2. ETAP SINIRI

**MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ VE BAĞLANTILI
MUHTELİF MAHALLELERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

ÖZEL KAHUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KONUT ALANLARI

MEVUT KONUT ALANI

MEVUT KONUT ALANI ÇOK YÖREK (801 VE ÜZERİ KİŞİBAŞI)

MEVUT KONUT ALANI YÖREK (301-800 KİŞİBAŞI)

MEVUT KONUT ALANI ORTA (151-300 KİŞİBAŞI)

MEVUT KONUT ALANI DÜŞÜK (51-150 KİŞİBAŞI)

MEVUT KONUT ALANI SEVİREK (50 KİŞİBAŞI ALTINDA)

GELİŞME KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI YÜKSEK (251-400 KİŞİBAŞI)

GELİŞME KONUT ALANI ORTA (121-250 KİŞİBAŞI)

GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK (51-120 KİŞİBAŞI)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARİET ALANI

TOPLU İŞLER ALANI

TİCARİET KONUT ALANI

TİCARİET TURİZM-KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SANAYİ ALANI

HÜKÜK SANAYİ ALANI

PİYAZ ALANI

ASİETİ ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

3.DERECEDEN KÜLTÜREL SİT ALAN SINIRI

3.DERECEDEN KÜLTÜREL SİT ALANI

TARİHİ SİT ALANI

KORUNACAK ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ULUŞIM

KARAYOLLARI

İKİNCİ DERECE YOLU

ÜÇÜNCÜ DERECE YOLU

YEREL YOL, MİKEPİNE YOLU VE GAYRİ ALAN

SENELE OTOPARK ALANI

TERMINAL (OTOGAR)

DEMİRYOLLARI

HIZLI TREK HATTI

DEMİRYOLU

DEMİRYOLU İKİ KÖRÜME KÜŞAĞI

ANA İSTASYON (GAR)

ÖZEL/ÜCRETİM GASTİM VE DEPOLARİA

ÖZEL/ÜCRETİM İSTİ

SU ATILIM VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ATIKSU ARITMA TESİSİ

SU YÜZÜYÜ

AKİK VE YEŞİL ALANLAR

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

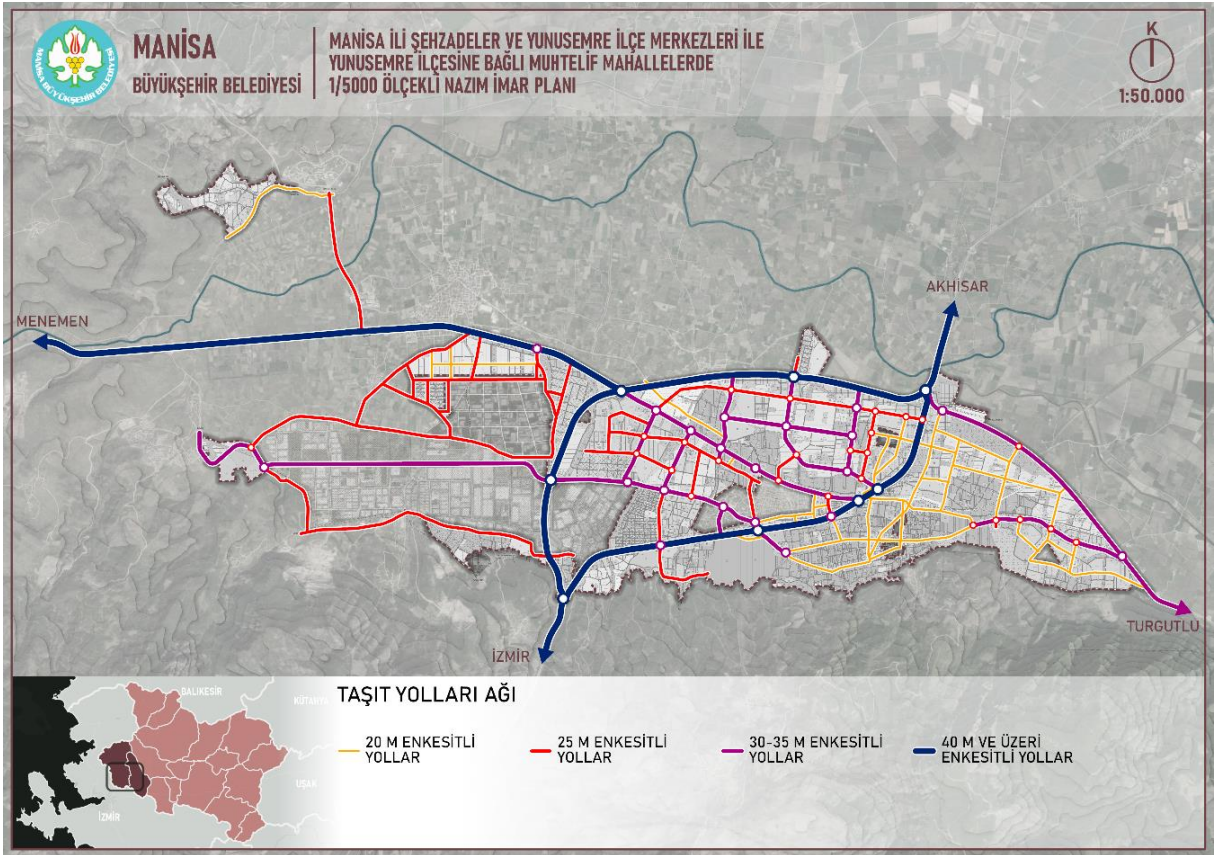
YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

YEREL YEŞİL ALAN

Şekil 4. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Planlama Alanı

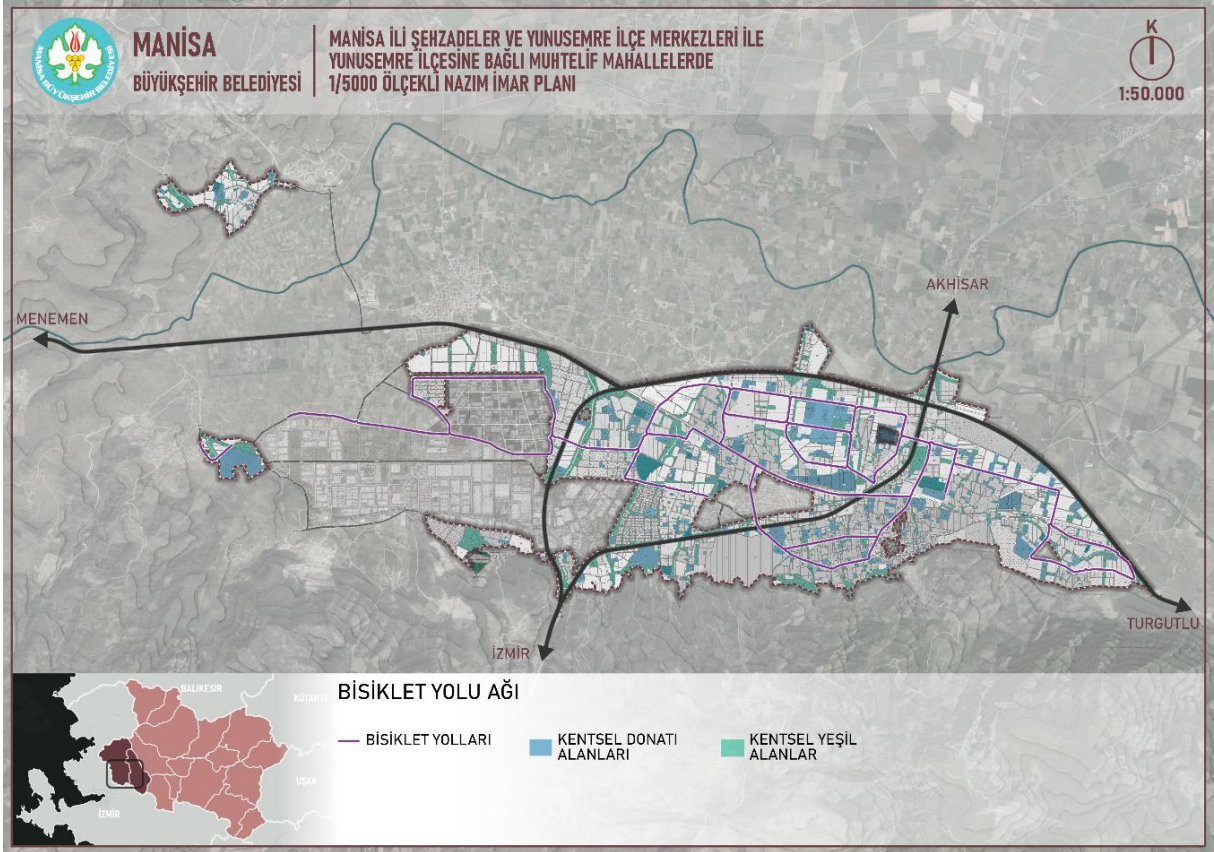
1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na ait ulaşım kararları incelendiğinde kent içi ulaşım faaliyetleri gerek mevcut dokuda gerekse kentsel gelişme alanlarında bütüncül bir yaklaşımla gözden geçirilmiş ve kent içinde karşılaşılan sorunlara çözüm önerileri geliştirilmiştir. Buna göre; Manisa'yı diğer il ve ilçe merkezlerine bağlayan aks olan Manisa Çevre Yolu (D-565) 40 metre genişliğinde ve 1. derece yol olarak planlara işlenmiştir. Menemen kavşağı ile Manisa Çevre Yolu'na bağlanan Manisa - Menemen Yolu 40 metre genişliğinde ve yine 1. derece yol olarak planlara aktarılmıştır. Gediz kavşağından başlayarak OSB kavşağında Manisa Çevre Yolu'na bağlanan ve kent içinden geçen önemli bir aks olan Mimar Sinan Bulvarı da 50 metre genişliğinde ve 1. derece yol olarak gösterilmiştir. Gediz Kavşağı Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylandığı haliyle planlara aktarılmış, Gediz Kavşağı güneyinde düzenlenen bir kavşakla Halil Erdoğan caddesinden otogara ve hızlı tren garına bağlantı sağlanmıştır. Turgutlu - Manisa yolu 35 metre genişliğinde 2. derece yol olarak Gediz kavşağına bağlanmıştır. Taşıt yollarının kent içi dağılımına bakıldığında 30 ve 35 metre genişliğe sahip yolların hâkim olduğu bu yolların mevcut mülkiyet ve yapılaşmalarla uyumlu olacak şekilde 20 ve 25 metre yollar ile desteklendiği görülmektedir.



Şekil 5. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Taşıt Yolları Ağı

Ulaşım kararları verilirken dikkat edilen bir diğer husus da araç trafiğinin yarattığı etkileri azaltacak çözümler geliştirmek olmuştur. Motorlu taşıt kullanımının yaygınlaşmasıyla oluşan sorunları azaltmak için; sağlıklı, güvenli ve doğa dostu bir ulaşım türü olan bisiklet ulaşımı etkin bir çözüm olarak karşımıza çıkmaktadır. Günümüzde kentlerde var olan

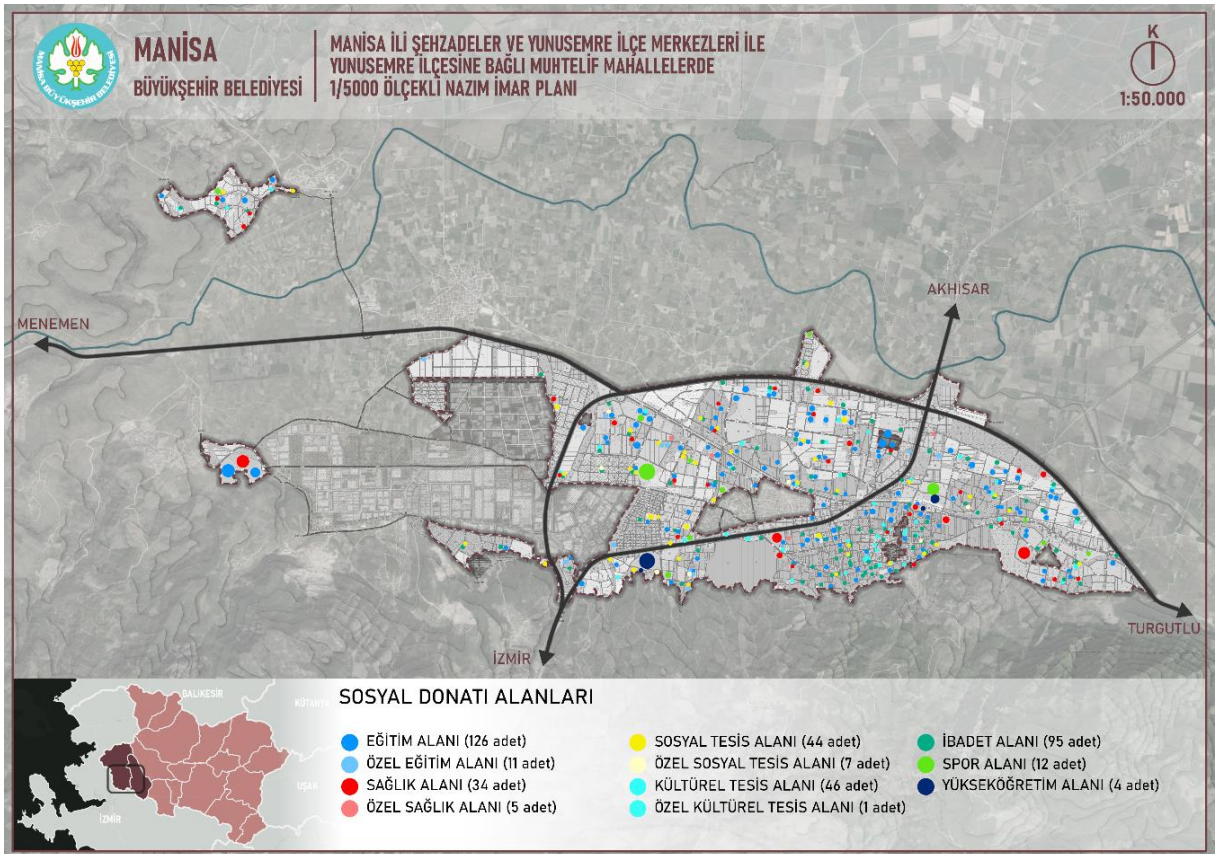
bisiklet yolları kısa, kesik ve birbirleriyle bağlanmayan güzergâhlardan oluşmaktadır. Ancak kent içinde devamlılığı olan, kopuk olmayan, birbirine bağlı güzergâhlardan oluşan ve kentteki her noktaya ulaşım sağlayan bir sistem oluşturulduğunda bisiklet ile entegre bir ulaşım açısından söz edilebilir. Bu nedenle planlama alanı bütününde tüm alanı birbirine bağlayan ve planlama alanı sınırları içerisinde istenen yere bisikletle ulaşmayı sağlayacak şekilde ana yol güzergâhlarında veya müsait olan noktalarda yeşil alanların içinde bisiklet yolları önerilmiştir.



Şekil 6. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Bisiklet Yolu Ağı

1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nı fonksiyon kararlarına bakıldığında mevcut durum ve kentin gelişme potansiyelleri göz önünde bulundurularak fonksiyon şemasının oluşturulduğu görülmektedir. Mevcut ve gelişme konut alanları ile birlikte alanda kentsel çalışma alanlarına ait konut + ticaret, ticaret, sanayi ve küçük sanayi gibi farklı fonksiyonlar bulunmaktadır. Plan bütününde ticaret kullanımları ağırlıklı olarak, gece nüfusunu da barındıracak konut fonksiyonuyla iç içe olacak şekilde ticaret + konut fonksiyonu şeklinde önerilmiştir. Bu plandan önce yürürlükte planı olan ve bu planda Ticaret + Konut olarak belirlenen alanlar mevcuttaki kullanımlarına göre şekillenmiş ve bu alanlarda yoğunluklar 900 kişi/ha ile 210 kişi/ha arasında değişen değerler olarak işlenmiştir. Ticaret + Konut fonksiyonları ağırlıklı olarak Mimar Sinan Bulvarı çevresinde, İzmir Caddesi, Kenzi Caddesi, 8 Eylül Caddesi ve İbrahim Gökçen Bulvarı çevresinde yer seçmiştir. Gelişme alanlarında ise Manisa Çevre Yolu güneyinde ve konut alanları

içerisinde alt merkezler halinde planlanmıştır. Bu planda belirlenen “T” işaretli ticaret alanları; Menemen Yolu üzerinde Karaali ve Muradiye Mahallelerinde, Mimar Sinan Bulvarı üzerine Uncubozköy mahallesinde ve diğer yerleşim alanları içerisinde dağılmış küçük alt merkezler şeklinde yer seçmiştir. Sanayi alanları ise Manisa Organize Sanayi Bölgesi’nin kuzeyinde Muradiye mevkiinde yer seçmiştir. Kentsel çalışma alanları kadar kentsel donatı alanlarının yer seçimi de önemlidir. Bu planda önerilen donatı alanları meskûn alanlar ve gelişme alanların özelinde değerlendirilmiştir. Daha önce onaylı imar planı bulunan alanlar ile ilave gelişme alanlarındaki sosyal donatı ve açık/yeşil alanların dağılımı ve alansal büyüklükleri, yasal/fiziki eşikler, planın ana kabulleri ve tasarım ilkeleri doğrultusunda farklılıklar sergilemektedir. Mevcut yapılaşmış dokuda var olan sosyal donatı ve açık/yeşil alanlar; yapılaşmanın, mülkiyet durumunun ve eşiklerin elverdiği ölçüde iyileştirilmiş, gelişme alanlarında ise boş olması, yeni plan yapılıyor olması ve İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gibi yasal araçların yarattığı fırsatlarla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nde belirlenen standartlar ve hizmet etki alanları dikkate alınarak dengeli olacak şekilde daha geniş ve kapasitesi yeterli alanlar planlanmıştır. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sosyal donatı alanları dağılım tablo 2’de verilmiştir.



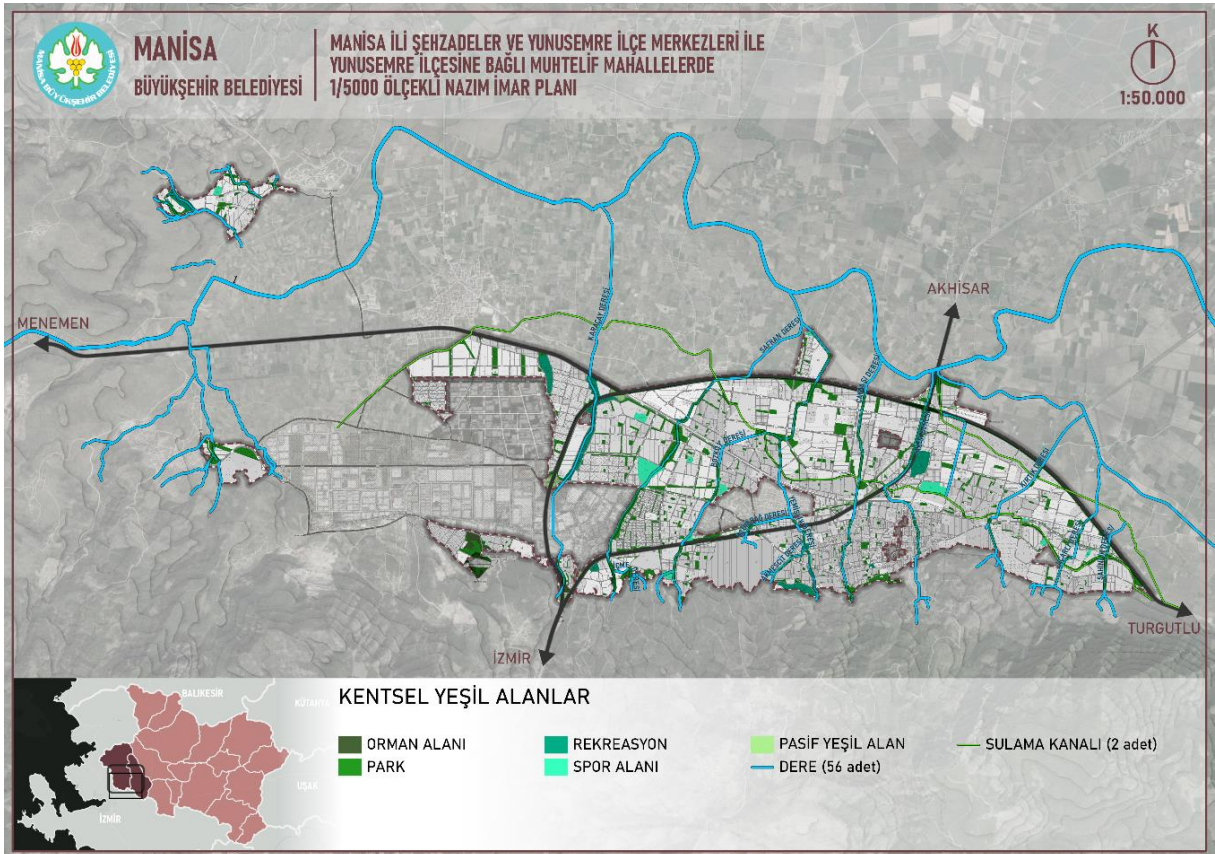
Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Sosyal Donatı Alanları

Bu plan kararlarına göre donatı alanlarının alansal büyüklükleri ve meskûn dokudaki ve gelişme alanlarındaki kişi başına düşen alan büyüklükleri tablodaki gibidir.

ALAN ADI	MESKUN ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	MESKUN ALANLAR NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	MESKUN KİŞİ BAŞI ALAN (M ²)	GELİŞME ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (M ²)	GELİŞME ALANLARI NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	GELİŞME KİŞİ BAŞI ALAN (M ²)	YÖNETMELİK STANDARDI
EĞİTİM ALANLARI	816,882	380,000	2.14	780,072	90,000	7.09	6.60
SAĞLIK ALANLARI	348,895	380,000	0.93	187,954	90,000	1.71	1.50
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	321,235	380,000	0.87	263,655	90,000	2.40	1.25
İBADET ALANLARI	284,943	380,000	0.75	100,499	90,000	0.91	0.75
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	3,483,602	380,000	9.17	1,204,049	90,000	10.95	10.00

Tablo 2. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Donatı Dağılımı

1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kentsel yeşil alanlara bakıldığında planlama alanı bütününde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak planlamıştır. Buna ek olarak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından belirlenen dere güzergâhları ve çevresi park alanı olarak gösterilmiştir. Aynı zamanda kentsel yeşil sistem kurgusu incelendiğinde donatı alanları ile uyumlu olacak şekilde kurgulandığı görülmektedir.



Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Açık/Yeşil Alanlar

3. PLAN KARARLARI

Bu bölümde *Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na* ait nüfus kararları, ulaşım kararları, fonksiyon alanlarına ait analizler ve fonksiyon alanları alan dağılımına yer verilmiştir.

3.1. NÜFUS

Nüfus kararları, üst ölçekli planlar çerçevesinde değerlendirildiğinde, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, planlama bölgesini oluşturan Manisa ilinin 2000 yılından sonra özellikle kentsel nüfusunun artış gösterdiği bu sebeple ilde hızlı bir kentleşme sürecinin başladığı görülmektedir. Nüfus kabulleri yapılırken, bu gelişme eğilimleri dikkate alınmış, yapılmış olan nüfus projeksiyonu değerleri bu eğilimler doğrultusunda 2040 yılında 700.000 kişi olarak hesaplanmıştır. Bu sayı planlama alanı dışında kalan mahalleleri de kapsamaktadır. 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'na konu olan alanda yaşayacak kişi 550.000 kişidir. 1/5000 ölçekli planda bu değere uygun olacak şekilde yoğunluk kararları dağılımı yapılmıştır.

Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üst ölçekli plan kararlarında belirlenen yoğunluk kararları ve meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma kararları da dikkate alınarak oluşturulmuştur. Belirlenen yoğunluk ve yapılaşma kararları ile planlama alanında yaşayacak kişi sayısı **45.000 kişi** olarak hesaplanmaktadır.

3.2. ULAŞIM

Ulaşım olanakları kentin sosyal, ekonomik ve fiziksel gelişimi üzerinde büyük öneme sahiptir. Kent içi ulaşım hizmetleri kentteki iş ve konut alanları ile sosyal ve kültürel alanlar gibi farklı arazi kullanımlarının birbirleri ile ilişkilerini belirler ve kentte yaşayan nüfusun günlük faaliyetleriyle yakından ilişkilidir.

Kentsel ulaşım ve arazi kullanım kararları arasında çift yönlü bir etkileşim vardır. Arazi kullanım kararları ulaşım sisteminin oluşumunu etkilerken, ulaşım sisteminin yapısı da arazi kullanım deseninin oluşmasında etkin ve yönlendirici rol oynar. Bu planda ulaşım kararları bu etmenler göz önüne alınarak verilmiştir.

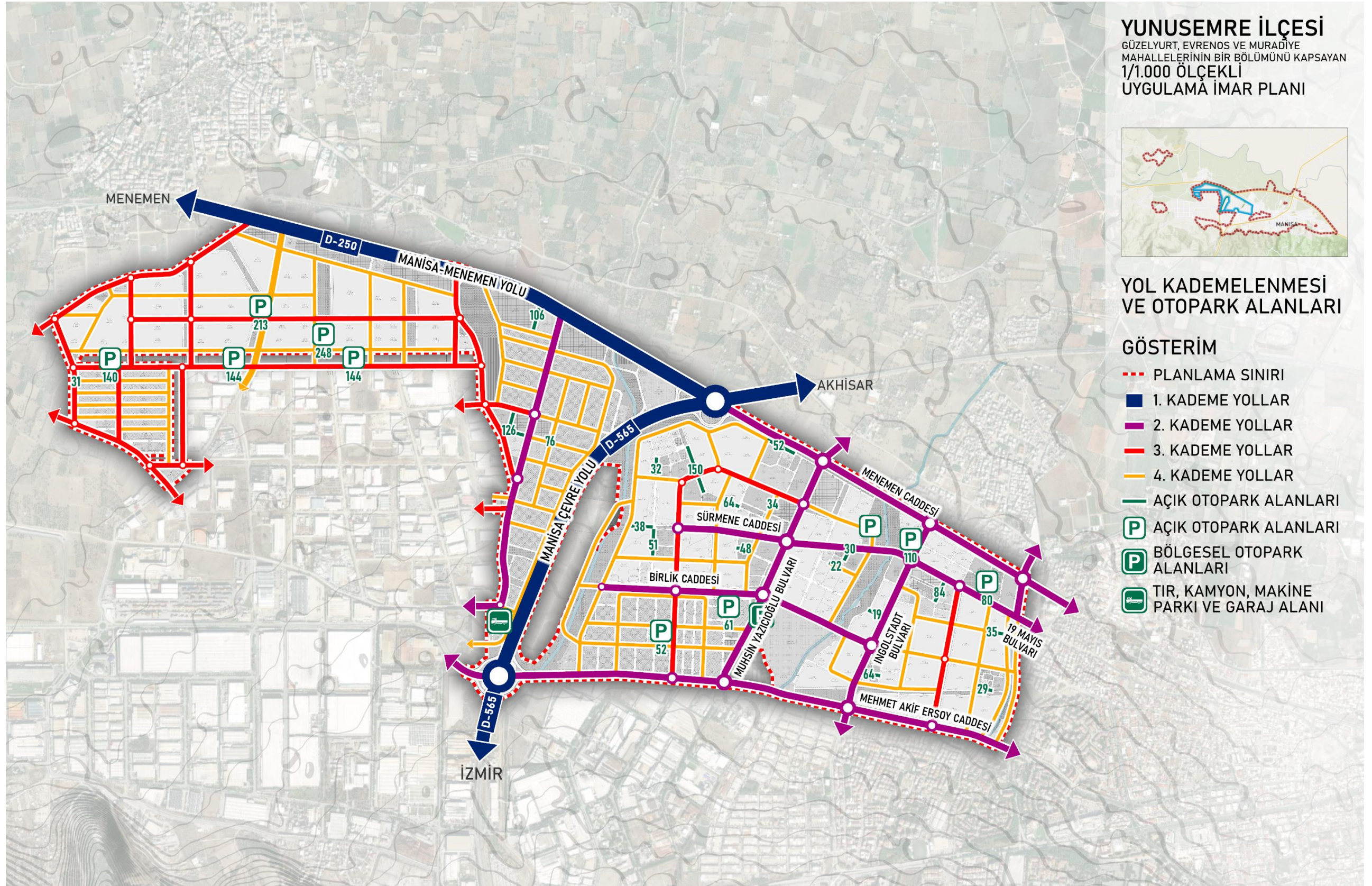
Planlama alanı ulaşım ağı incelendiğinde kentin bütününe hizmet veren Manisa Çevre yolu (D565) alanın kuzey-güney aksından geçmekte olup 40 metre en kesitine sahip yol birinci kademe yol olarak gösterilmiştir. Bir diğer birinci kademe yol olan Manisa-Menemen Yolu (D-250) alanın kuzey sınırını oluşturmaktadır.

Alan içi ulaşım şeması incelendiğinde özellikle Manisa Çevreyolunun doğusunda ikinci kademe yol ağının gelişmiş olduğu görülmektedir. Menemen Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi ve 19 Mayıs Bulvarı doğu batı aksındaki, Muhsin Ertuğrul Caddesi ile Ingolstadt Bulvarı ise kuzey güney doğrultuda yer alan 2. Kademe güzergâhlardır. Bu yollar 3. Ve 4.

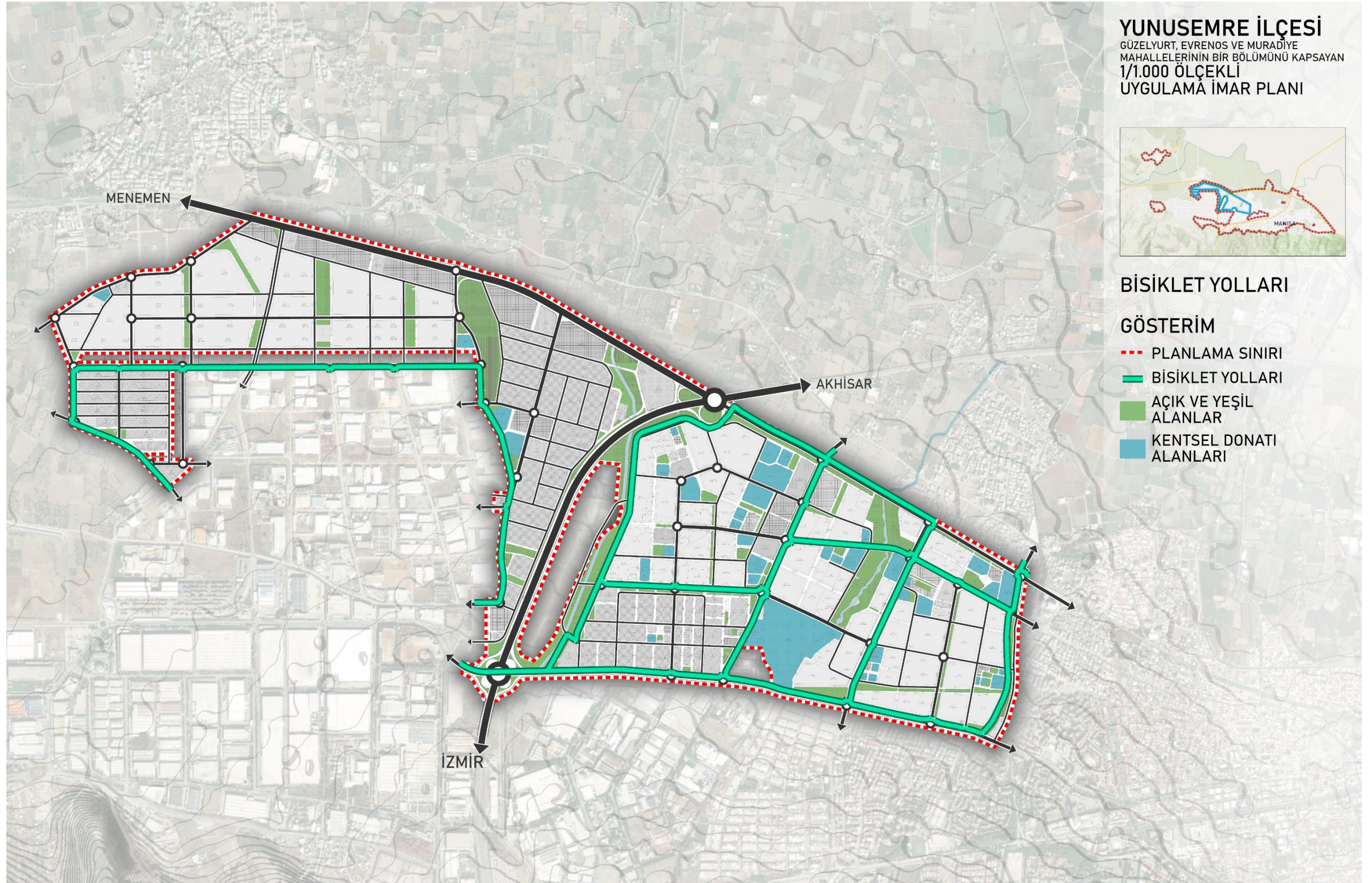
Kademe güzergahlar ile desteklenerek entegre bir ulaşım şeması oluşturulmuştur. Manisa Çevreyolunun batısında ise ağırlıklı olarak üçüncü kademe ve dördüncü kademe yollar ile ulaşım bağlantıları sağlanmıştır.

Alanda yer alan otoparklar bölgesel otoparklar ve açık otopark alanları olarak ayrılmaktadır. Bölgesel otoparkların alan içerisindeki dağılımına bakıldığında özellikle kentsel çalışma alanları ve konut alanlarına yakın konumdaki yerlerde 10 farklı noktada belirlendiği görülmektedir. 30 farklı noktada açık otopark alanı belirlenmiştir. Bu alanlara ek olarak Manisa Çevreyolu'nu Mimar Sinan Bulvarı'na bağlayan kavşağın kuzeybatısında bir tır ve kamyonet parkı da yer almaktadır.

Planlama alanı bisiklet ağı şeması incelendiğinde ise alanı baştan uca dolaşan bir bisiklet yolu görülmektedir. İkinci ve üçüncü kademe yollar ile paralel ilerleyen bisiklet yolunda kentsel donatı ve yeşil alanlar ile entegre bir sistem oluşturulmuştur.



Şekil 9. Yol Kademelenmesi ve Otopark Alanları



Şekil

10.

Bisiklet

Yolu

Ağı

3.3. KONUT ALANLARI

Planlama alanında Yunusemre İlçe merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Alanda yer alan mevcut konut dokusunun yanı sıra sanayi alanlarının varlığı da dokuyu yoğunlaştırmaktadır. Alan genelinde mevcut kullanımlar ve önceki imar planları ile uyumlu olacak şekilde 218,99 hektar mevcut konut alanı planlanmıştır. Konut alanları ağırlıklı olarak Muradiye mahallesinin güneyinde ve Güzelyurt Mahallesi'nde yer almaktadır. Sürmene Caddesi, 19 Mayıs Bulvarı ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerinde Konut ve konut + ticaret alanları yer almaktadır. Konut + Ticaret alanların toplam büyüklüğü ise 7,72 hektardır.

Konut alanlarının nüfusa etkisi yalnızca alansal büyüklüğü ile değil yapılaşma koşulları ile belirlenir. Bu koşullara bağlı olarak nüfus değerleri değişim göstermektedir.

Konut alanları için belirlenen yapılaşma kararları Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk değerleri ile uyumlu olacak şekilde önceki imar planında belirlenmiş olan haklar da dikkate alınarak verilmiştir.

Planlama alanının batısında kalan Muradiye Mahallesi'nin güneyinde yer alan konut alanları yapılaşma koşulları Emsal:0.50, ve Yençok:3 kat olarak belirlenmiştir. Güzelyurt Mahallesi konut alanlarında ise önceki imar hakları ve kat yükseklikleri doğrultusunda plan paftası üzerinde gösterilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında Plan kapasite nüfusu hesaplanırken yöntem olarak;

Yapı Adası Alanı x Emsal = Yapı İnşaat Alanı

Yapı İnşaat Alanı/Ortalama Hane Büyüklüğü (M²) = Hane Sayısı

Hane Sayısı x Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü= Yapı Adası Nüfusu formülü kullanılmıştır.

Ticaret- Konut Adalarında ise; konut alanlarının toplam inşaat alanı; alanının toplam inşaat alanını %90'ı geçmeyecek şeklinde belirlenmiş olup, ticaret-konut adalarından gelecek nüfus toplam yapı inşaat alanının %90'ı alınarak hesaplanmıştır.

Yukarıda ifade edilen formüle göre yapı inşaat alanı; imar planı yapılaşma koşullarında belirlenen emsal değerleri alınarak hesaplanmış olup, emsal değeri belirtilmeyen yapı adalarında plan notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri dikkate alınarak bu adalarda emsal değerine ulaşılmış ve hesaplanmıştır. Hane Sayısına İlişkin olarak ise; Planlama alanında konut amaçlı bağımsız bölümlerin ortalama büyüklükleri incelenmiş, ayrıca bölgenin gelişme eğilimleri de dikkate alınarak ortalama konut büyüklüğü 120 m² olarak kabul edilmiştir. Ortalama Hane Halkı büyüklüğü; TÜİK 2023 yılı verisine göre Manisa İli Yunusemre İlçesi için 3 kişi olarak kabul edilmiştir.

Yapılaşma Durumu	Alan (m ²)	Yapı İnşaat Alanı (m ²)	Nüfus (Kişi)
E=0.40	210422	84169	2104
E=0.50	886569	443285	11082
E=0.60	44484	26690	667
E=0.70	136982	95887	2397
E=1	911491	882567	22845
TOPLAM	2189948	1532598	39096

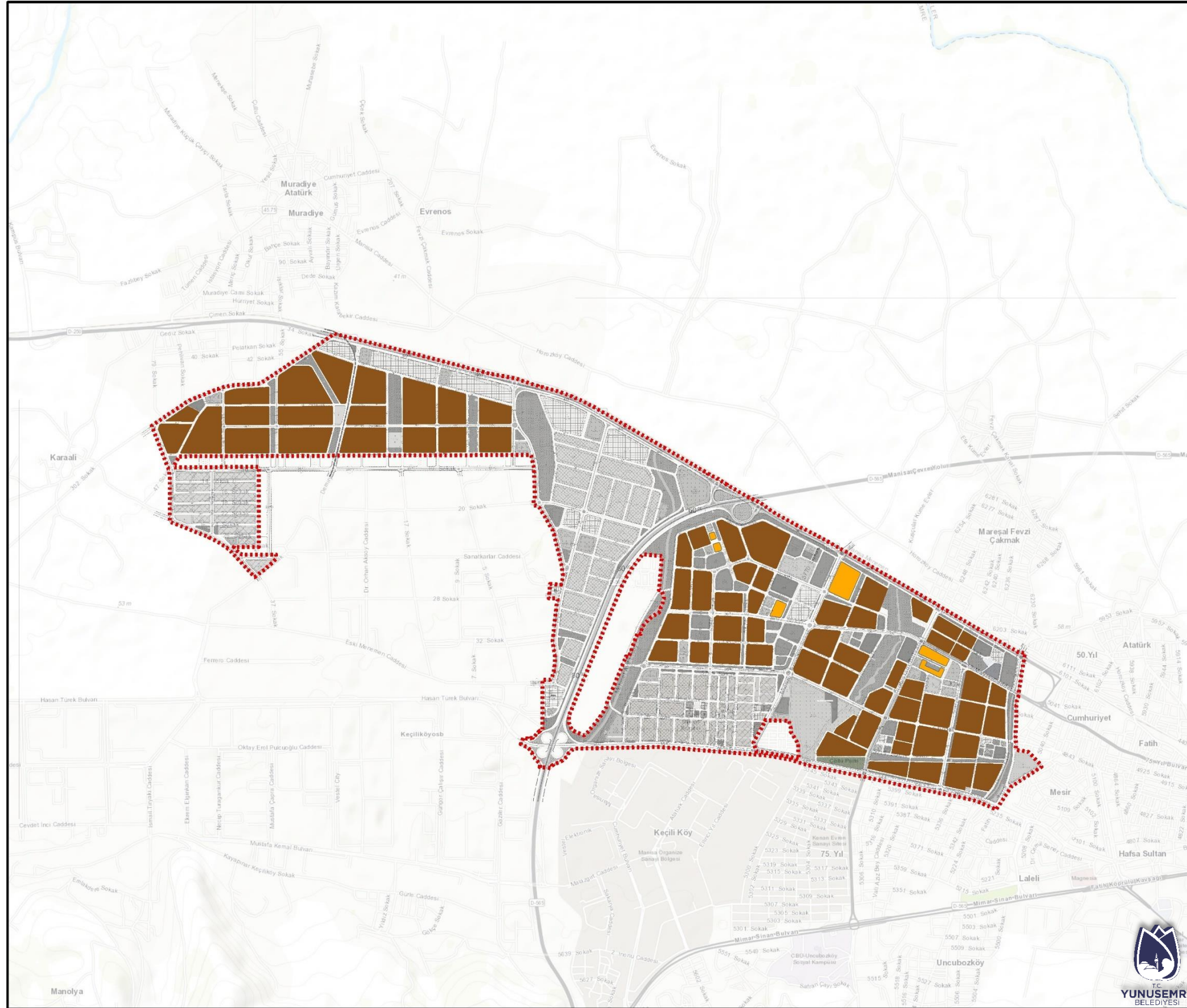
Tablo 3: Konut Alanları Nüfus Hesabı

Yapılaşma Durumu	Alan (m ²)	Yapı İnşaat Alanı (m ²)	Nüfus (Kişi)
E=1.5	77200	104220	2084

Tablo 4: Konut-Ticaret Alanları Nüfus Hesabı

Sonuç olarak yukarıdaki hesaplarda detaylı olarak aktarılan planlama alanının da plan kapasite nüfusu; konut adalarında 39.096 kişi, konut-ticaret adalarında, 2084 kişi olmak üzere toplam **41.180** kişi olarak hesaplanmıştır.

Konut alanları için belirlenen yapılaşma kararları Manisa ili Şehzadeler ve Yunusemre ilçesine Bağlı Muhtelif Mahallelerde gerçekleştirilen 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı'nda belirlenen yoğunluk değerleri üzerinden yapılan nüfus hesabında 42.786 kişi olarak belirlenmiş olup, bu planda önerilen plan kapasite nüfusu bu değer aralığında bulunmaktadır.



**YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT,
EVRENOS VE MURADIYE
MAHALLELERİNİN
BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

-  Planlama Sınırı
-  Konut Adaları
-  Ticaret-Konut Adaları

ÖLÇEK:1/25.000



**HARİTA :
KONUT ADALARI VE
TİCARET-KONUT ADALARI**

Şekil 11. Konut Alanları

3.4. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Planlama alanında Manisa OSB'ye yakın konumundan da kaynaklı olarak sanayi ve küçük sanayi alanları ağırlıktadır.

Planlama alanı genelinde 133,94 hektar büyüklüğünde kentsel çalışma alanı bulunmaktadır. Sanayi Alanları 66,87 hektar büyüklüğe sahip olup %49,93'lük bir oranla ilk sırada yer almaktadır. Orta ölçekli sanayi alanları Manisa Çevreyolu'nun batısında ve Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile Birlik Caddesi arasında kalan alanda yer almaktadır.

Ticaret alanları ağırlık olarak Menemen Yolu üzerinde olup, diğer ticaret alanları alt merkezler halinde planlama alanında dağılmış durumdadır. Ticaret alanlarının toplam alanı 30,22 hektar olup, çalışma alanlarının %22,56'sını oluşturmaktadır.

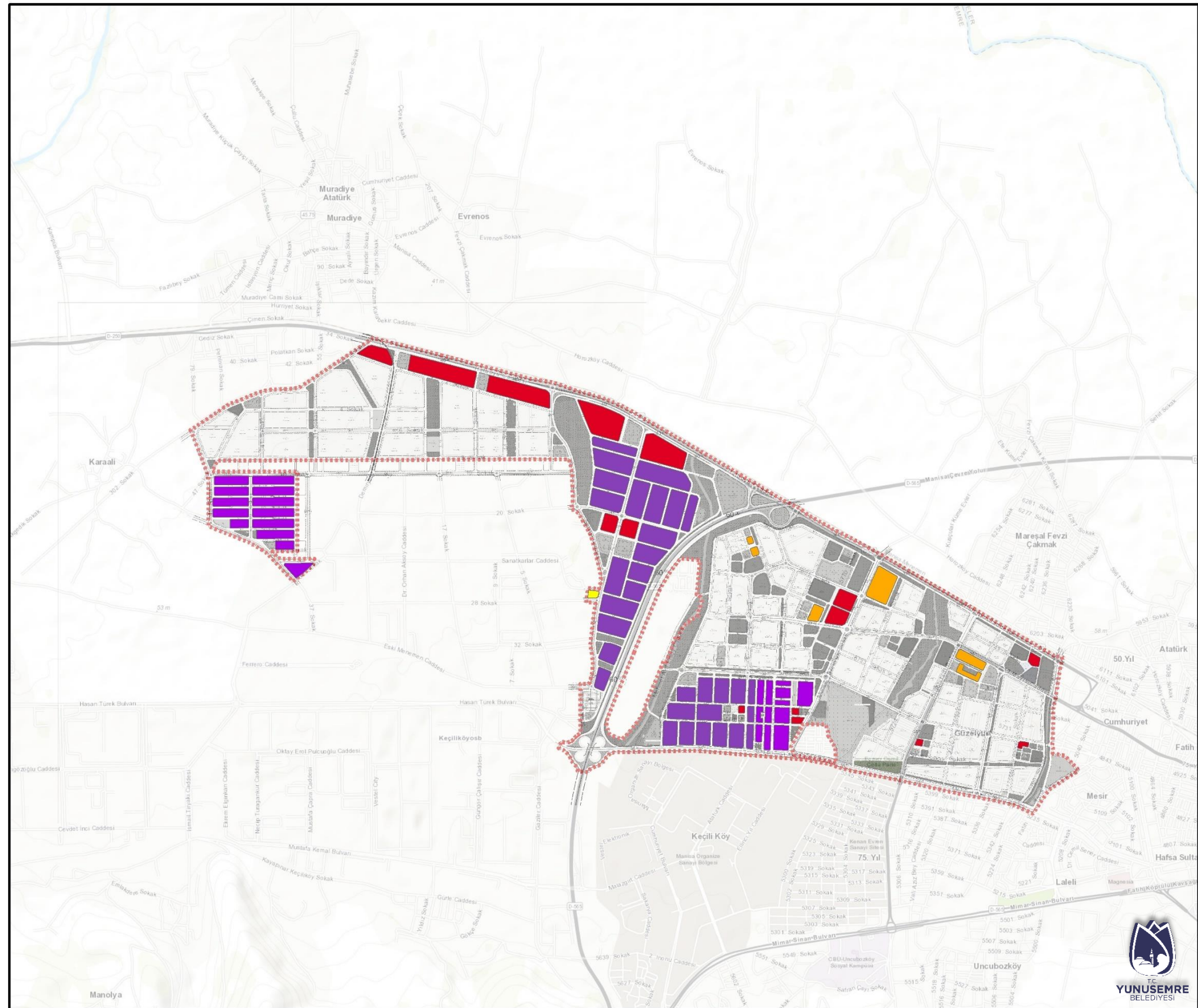
Küçük Sanayi Alanları da Mehmet Akif Ersoy Caddesi ile Birlik Caddesi arasında yer seçmiş durumdadır. Küçük sanayi alanları çalışma alanlarının %21,48'ini oluşturup 28,76 hektar büyüklüğe sahiptir.

Ticaret + Konut alanları da alt merkez özelliği gösterecek şekilde konut alanları arasında planlanmış olup bu alanlardaki konut kullanım oranı en fazla %90 olarak belirlenmiştir.

Kentsel çalışma alanlarının kendi arasındaki dağılımı tablo5 'de verilmiştir.

Tablo 5. Kentsel Çalışma Alanları Alan Dağılımı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	ORAN
	(m ²)	(ha)	(%)
TİCARET ALANI	302234.92	30.22	22.56%
TİCARET-KONUT ALANI	77199.89	7.72	5.76%
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	3553.68	0.36	0.27%
SANAYİ ALANI	668727.78	66.87	49.93%
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	287646.68	28.76	21.48%
TOPLAM	1339362.95	133.94	100.00%



**YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT,
EVRENOS VE MURADIYE
MAHALLELERİNİN
BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

Kentsel Çalışma Alanları

- Planlama Sınırı
- Ticaret-Konut Alanı
- Küçük Sanayi Alanı
- Bakım Akaryakıt İstasyonu
- Ticaret
- Sanayi Alanları

ÖLÇEK:1/25.000



HARİTA : KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Şekil12. Kentsel Çalışma Alanları

3.5. SOSYAL DONATI ALANLARI/AÇIK YEŞİL ALANLAR

Planlama alanı büyük oranda yerleşik dokuya sahiptir. Önceki imar planları doğrultusunda gelişen alanın batısındaki sosyal donatı alanları yeterliliği düşük iken, Çevre yolunun doğusunda kalan Güzelyurt Mahallesi sosyal donatı alanları bakımından avantajlı konumdadır.

Alan bütününe bakıldığında anaokulu, ilkokul, ortaokul, lise, kültürel ve sosyal tesis alanları, cami, spor alanları, yurt alanları ve kreş gündüz bakımevi gibi farklı donatı alanları olup hizmet etki mesafelerinin de yeterli olduğu gözlenmektedir. Sosyal donatı alanları incelenirken belediye hizmet alanı, resmi kurum ve idari hizmet alanı da bu sınıfta değerlendirilmiştir.

Eğitim alanları özellikle Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı üzerinde ve yakın çevresinde yer almaktadır.

Planlama alanında toplamda 91,62 hektar sosyal donatı alanı bulunmaktadır. Sosyal donatı alanlarının kendi içerisindeki alan dağılımına bakıldığında spor alanı %38,50 ile ilk sırada yer almaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde sehven plana işlenmeyen Tarık Almış Spor Tesisi, 2. Etap alanına dahil edilerek spor alanında artış meydana gelmiştir.

SOSYAL DONATI ALANLARI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
ÖZEL EĞİTİM ALANI	5700.49	0.57	0.62%
ANAOKULU ALANI	11978.02	1.20	1.31%
ÖZEL ANAOKULU ALANI	9038.14	0.90	0.99%
İLKOKUL ALANI	36677.18	3.67	4.00%
ÖZEL İLKOKUL ALANI	13392.13	1.34	1.46%
ORTAOKUL ALANI	26869.33	2.69	2.93%
LİSE ALANI	61569.45	6.16	6.72%
KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ	1176.39	0.12	0.13%
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	63476.12	6.35	6.93%
SAĞLIK TESİSİ ALANI	36359.2	3.64	3.97%
ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI	16221.44	1.62	1.77%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	8110.73	0.81	0.89%
SOSYAL TESİS ALANI	32725	3.27	3.57%
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	7275.87	0.73	0.79%
YURT ALANI	10989.08	1.10	1.20%
ÖZEL YURT ALANI	2951.17	0.30	0.32%
SPOR	385021	38.50	42.02%
CAMI	26393	2.64	2.88%
BELEDİYE HİZMET ALANI	154183	15.42	16.83%
RESMİ KURUM ALANI	6058.3	0.61	0.66%
TOPLAM	916165.04	91.62	100.00%

Tablo 6. Sosyal Donatı Alanları Alan Dağılımı

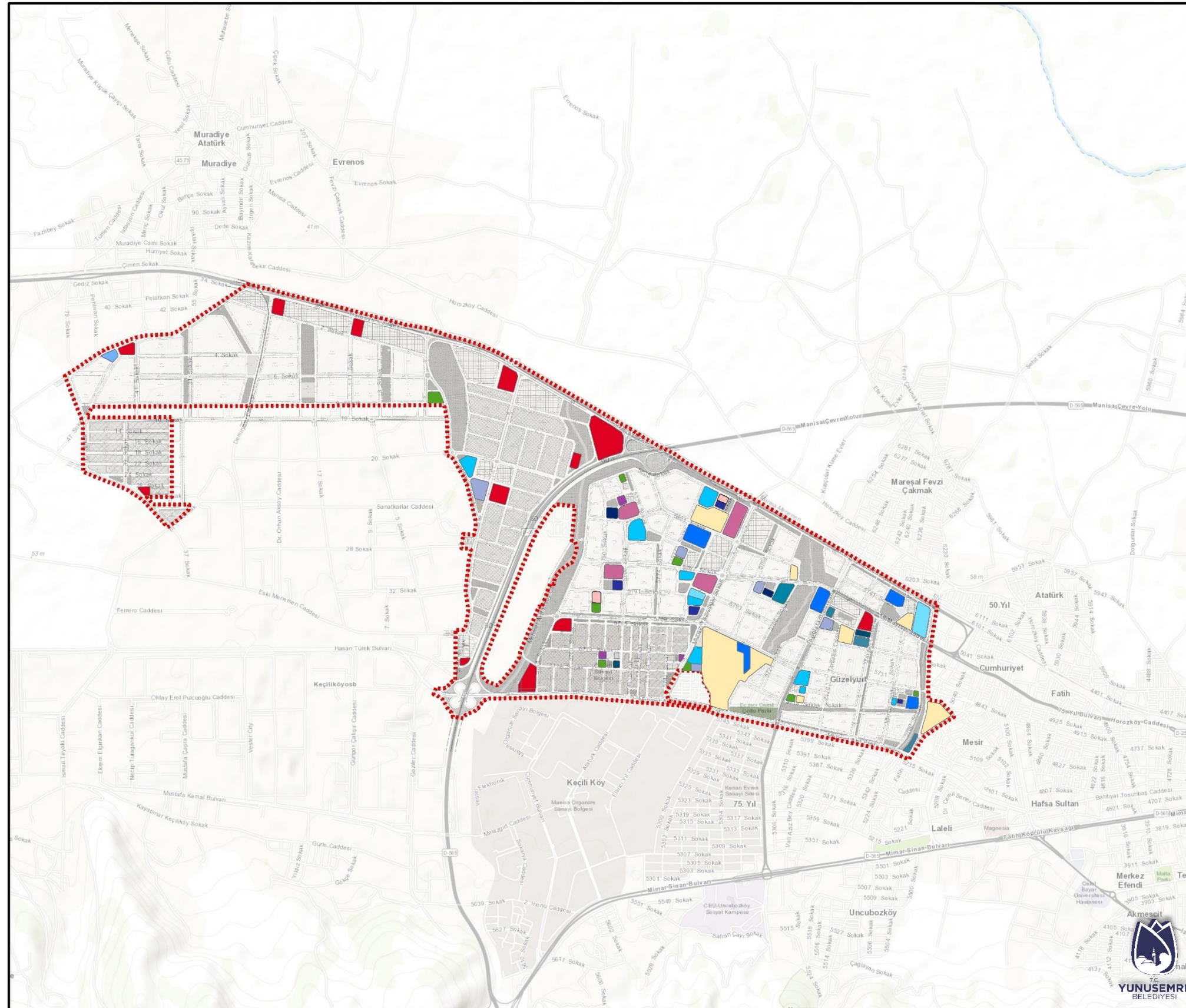
Planlama alanının açık ve yeşil alan kurgusu incelenmeden önce bölgede yer alan dereler ve su yüzeyleri analiz edilmelidir. Planlama alanı içerisinde toplamda üç adet dere geçmektedir. Bunlar batıdan doğuya sırasıyla Karaçay Deresi, Safran Çayı ve Bozköy Deresidir. Bu üç dere planlama alanının güney kuzey doğrultusunda geçerek Gediz Nehrine bağlanmaktadır.

Planlama alanındaki açık yeşil alan düzenlemeleri de dere ve çevrelerinde halkın dinlenme ve rekreatif amaçlı ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde planlanmıştır. Böylelikle söz konusu derelerin ıslah çalışmalarının yapılmasının önü açılacak, taşkın ve afet risklerine karşı korunma sağlanmış olacak, aynı zamanda da dere ve çevresinde oluşan bu açık yeşil alanlar halkın kullanımına kazandırılmış olacaktır. Bunun dışındaki park alanları ise mevcut kullanımlar ve önceki imar planları dikkate alınarak belirlenmiştir. Mevcutta Atatürk Spor Kompleksi olarak hizmet veren alan spor alanı olarak planlara aktarılmış, Karaçay Deresi ve Safran Çayı çevresi ile Evrenos Mahallesi'nde halkın eğlence, dinlenme, piknik vb. ihtiyaçlarını karşılayacak yaklaşık 43,46 hektarlık rekreasyon alanları planlanmıştır.

Planlama alanında toplamda 103,32 hektar açık ve yeşil alan bulunmaktadır. Bu alanların kendi aralarındaki dağılımına bakıldığında ilk sırada %42,06'sını oluşturan 43,46 hektar büyüklüğe sahip olan rekreasyon alanları bulunmaktadır. Bunu sırasıyla 41,29 hektar büyüklüğe sahip olan park alanları %39,96'sını ve 18,57 hektar büyüklüğe sahip olan pasif yeşil alanları %17,97'sini oluşturmaktadır.

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
PARK	412858.22	41.29	39.96%
REKREASYON ALANI	434610	43.46	42.06%
PASİF YEŞİL ALAN	185707	18.57	17.97%
TOPLAM	1033175.22	103.32	100.00%

Tablo 7. Açık ve Yeşil Alanlar Alan Dağılımı



YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT,
EVRENOS VE MURADIYE
MAHALLELERİNİN
BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

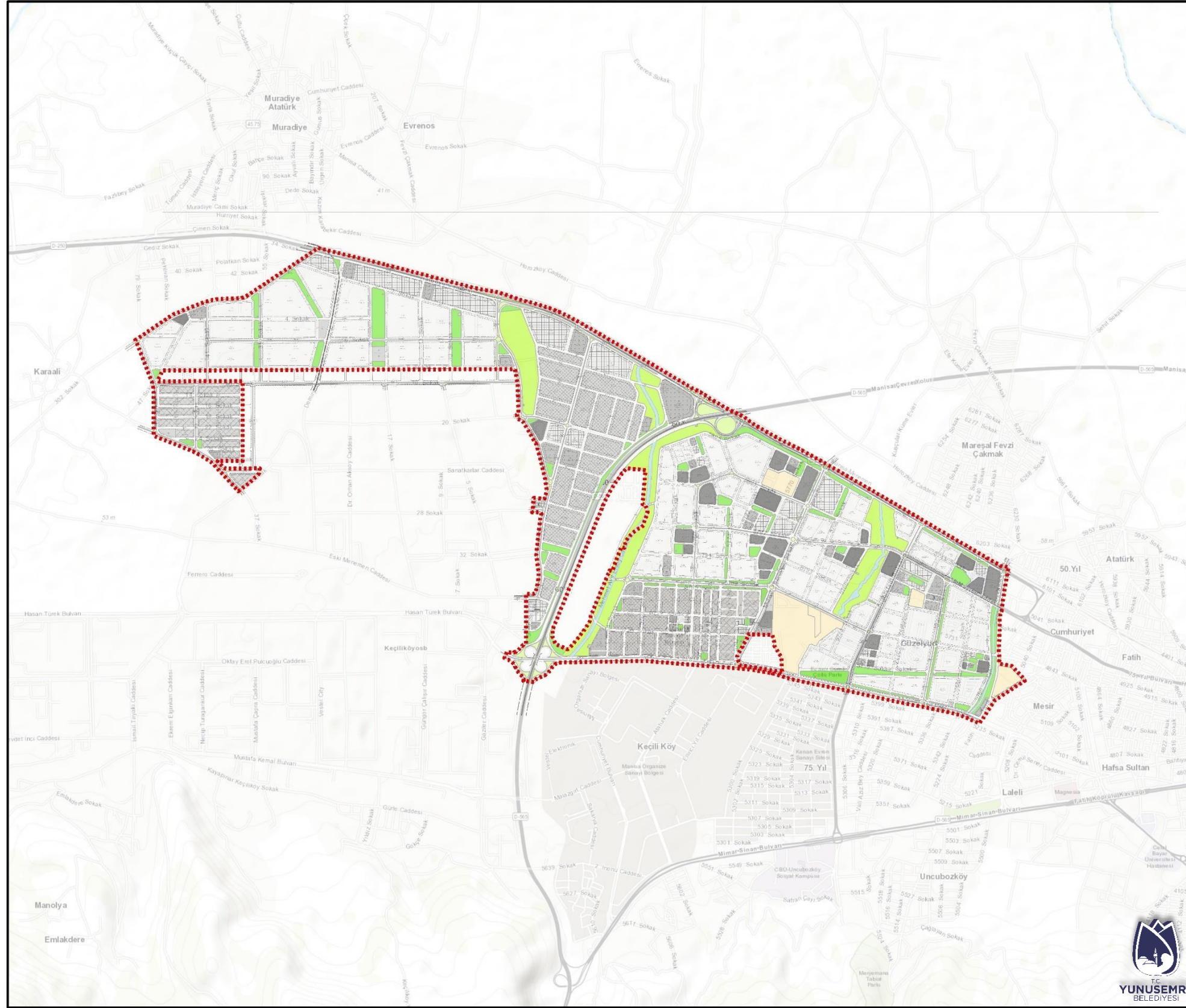
- Planlama Sınırı
- Kentsel Çalışma Alanları**
- Belediye Hizmet Alanı
 - İdari Hizmet Alanı
 - Resmi Kurum Alanı
- Eğitim Tesisleri Alanları**
- Anaokulu Alanı
 - Özel Anaokul Alanı
 - İlkokul Alanı
 - Özel İlkokul Alanı
 - Ortaokul Alanı
 - Lise Alanı
 - Özel Eğitim Alanı
 - Teknik Öğrenim Alanı
 - Yükseköğretim Alanı
- Sağlık Tesisleri Alanları**
- Sağlık Tesisi Alanı
 - Özel Sağlık Tesisi
- Sosyal ve Kültürel Tesisleri Alanları**
- Sosyal Tesis Alanı
 - Kültürel Tesis Alanı
 - Kültürel Tesis Alanı
 - Özel Yurt Alanı
 - Spor Alanı
 - Yurt Alanı
- İbadet Alanları**
- Cami

ÖLÇEK:1/25.000



HARİTA :
KENTSEL DONATI
ALANLARI

Şekil 13. Kentsel Donatı Alanları



YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT,
EVRENOS VE MURADIYE
MAHALLELERİNİN
BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN
1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- Planlama Sınırı
- Park
- Pasif yeşil Alan
- Rekreasyon Alanı
- Spor Alanı
- Dereler

ÖLÇEK:1/25.000



**HARİTA :
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

Şekil 14. Açık ve Yeşil Alanlar

3.6. FONKSİYON DAĞILIMI

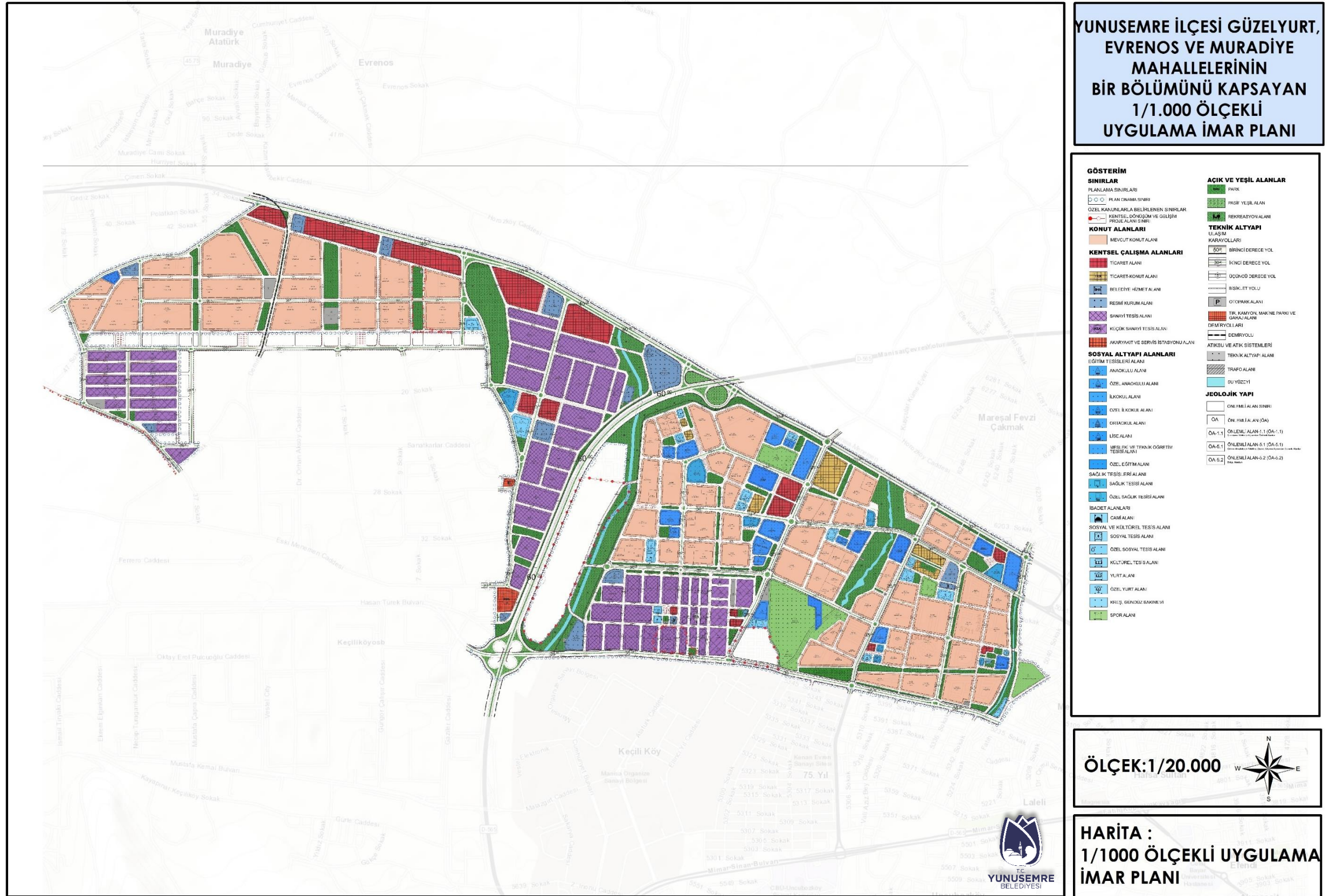
Planlama alanı 766,04 hektarlık alan büyüklüğüne sahiptir. Bu alanın fonksiyon dağılımına bakıldığında %30 ile mevcut konut alanı iken bunu %9,17 ile sanayi alanı takip etmektedir. Bunu sırasıyla alanın %5,67'sini oluşturan rekreasyon alanları ve %5,65'ini oluşturan park alanları takip etmektedir.

ALAN ADI	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (ha)	ORAN (%)
KONUT ALANLARI			
MEVCUT KONUT ALANI	2189947.64	218.99	30%
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI			
TİCARET ALANI	302234.92	30.22	4.14%
TİCARET-KONUT ALANI	77199.89	7.72	1.06%
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	3553.68	0.36	0.05%
SANAYİ ALANI	668727.78	66.87	9.17%
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	287646.68	28.76	3.94%
BELEDİYE HİZMET ALANI	154183	15.42	2.11%
RESMİ KURUM ALANI	6058.3	0.61	0.08%
SOSYAL DONATI ALANLARI			
ÖZEL EĞİTİM ALANI	5700.49	0.57	0.08%
ANAOKULU ALANI	11978.02	1.20	0.16%
ÖZEL ANAOKULU ALANI	9038.14	0.90	0.12%
İLKOKUL ALANI	36677.18	3.67	0.50%
ÖZEL İLKOKUL ALANI	13392.13	1.34	0.12%
ORTAOKUL ALANI	26869.33	2.69	0.37%
LİSE ALANI	61569.45	6.16	0.84%
KREŞ, GÜNDÜZ BAKİMEVİ	1176.39	0.12	0.02%
MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI	63476.12	6.35	0.87%
SAĞLIK TESİSİ ALANI	36359.2	3.64	0.50%
ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI	16221.44	1.62	0.22%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	8110.73	0.81	0.11%
SOSYAL TESİS ALANI	32725	3.27	0.40%
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI	7275.87	0.73	0.10%
YURT ALANI	10989.08	1.10	0.15%
ÖZEL YURT ALANI	2951.17	0.30	0.40%
SPOR	385021	38.50	1.30%
CAMI	26393	2.64	0.32%
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK	412858.22	41.29	5.65%
REKREASYON ALANI	434610	43.46	5.67%
PASİF YEŞİL ALAN	185707	18.57	1.89%
KORUNACAK ALANLAR			
SU YÜZEYİ	62745.67	6.27	0.86%
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI			
TRAFO ALANI	7536.28	0.75	0.10%
OTOPARK ALANI	31136.3	3.11	0.43%
TIR, KAMYON PARKI VE GARAJ ALANI	17430.62	1.74	0.24%
TEKNİK ALTYAPI ALANI	660.05	0.07	0.01%

YOL	2062206.58	206.22	28.27%
TOPLAM	7660366.35	766.04	100%

Tablo 8. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Fonksiyon Dağılımı

766,04 hektar alanı kapsayan Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Evrenos ve Muradiye Mahallerinin Bir Bölümünü Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; kentin mevcut dokusu, kentin gelişme eğilimleri, doğal ve fiziki eşikler göz önünde bulundurularak, üst ölçekli planlar ve şehircilik ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.



Şekil 15. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1.2. BU PLANIN ONAYI İLE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
- 1.3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA MANİSA İLİ ŞEHZADELER VE YUNUSEMRE İLÇE MERKEZLERİ İLE YUNUSEMRE İLÇESİNE BAĞLI MUHTELİF MAHALLELERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 1.4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ATIK SU ARITMA YÖNETMELİĞİ VE KATI ATIKLARIN KONTROLU YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.5. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.6. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYIMLADIĞI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- 1.7. PLANLAMA ALANINDA 24.12.2024 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN MANİSA İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAKLAŞIK 6008 HEKTARLIK ALANA AİT, İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.8. PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSATA ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇEĞİNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 1.9. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİ YAPILACAK ZEMİN ETÜTLERİ SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE DÜŞÜRÜLECEKTİR.

- 1.10. PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN DERELER VE SULAMA KANALLARI İLE İLGİLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.03.2012 VE 29.08.2019 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLER MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ'NİN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- 1.11. ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANLARDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİNE UYULMASI ZORUNLU OLUP BU ALANLARDA EKAT YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRLENEN MESAFELERE UYULMASINI TEMİNEN TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
- 1.12. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN, YAKIN ÇEVRESİNDE SAĞLIK, İTFAİYE, İLETİŞİM/HABERLEŞME VB. TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM ALANLARI YAKININDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA, KAMU BİNALARININ BAHÇE VE ÇATILARINDA, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİNİ ALINMASI VE HELİPORT YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI KOŞULUYLA KAMUYA AİT HELİPORT ALANI (HELİKOPTER İNİŞ KALKIŞ PİSTLERİ) DÜZENLENEBİLİR.

2. UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 2.1. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE İNŞAAT RUHSATI ALMIŞ VE İNŞAATA BAŞLAMIS ANCAK YAPI KULLANMA İZNİ ALMAMIŞ YAPILARDA ONAYLI RUHSAT VE PROJESİNE GÖRE İNŞAATINI TAMAMLAMASI DURUMUNDA YAPI KULLANMA İZNİ VERİLİR.
- 2.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE UYGULAMA GÖRMEMİŞ PARSELLERDE İMAR KANUNUN 18. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.3. İMAR UYGULAMASI GÖRMÜŞ (3194/18. MADDE) İMAR PARSELLERİNDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ NEDENİYLE BEDELSİZ KAMUYA TERK EDİLMESİ HALİNDE TABAN ALANI VE EMSAL HESABI, PARSELİN TERK ÖNCESİ ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
- 2.4. KADASTRO VE İMAR HATTI ARASINDAKİ MAKSİMUM 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI YOLUN GENİŞLİĞİ VE GÜZERGAHI DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA DÜZENLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 2.5. KAMUYA AYRIULAN DONATI ALANLARININ (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, MEYDAN VB.) İLGİLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.6. DONATI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.B) BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

- 2.7. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA (ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, OTOPARK V.B) YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
- 2.8. PLANDA BELİRLENEN PARK, MEYDAN, SPOR ALANI, PAZAR ALANI VE KAMU KURUMLARININ BAHÇELERİNDE, TABİİ ZEMİN KOTUNUN ALTINDA KALMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE AĞAÇ VE BİTKİ YAŞAMININ SÜRDÜRÜLEBİLECEĞİ TOPRAK DERİNLİĞİ BIRAKILARAK VE DOĞAL ZEMİN KOTLARI DEĞİŞTİRİLMEMEYECİK ŞEKİLDE OLAĞANÜSTÜ DURUMLARDA SİĞİNAK OLARAK KULLANILMAK ÜZERE KAMUYA AİT ZEMİN ALTI OTOPARK DÜZENLENEBİLİR.
- 2.9. BİNALARA KOT PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA VERİLİR.
- 2.10. ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILAMAZ. BU KISIMLARDA ANCAK SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ, İKLİMLENDİRME VE KASKAT SİSTEMLERİ DE İÇEREBİLEN TESİSAT ODASI VE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR.
- 2.11. BİNALARDA PARSEL SINIRLARI İÇİNDE KALMAK KOŞULUYLA KAPALI VE AÇIK ÇIKMA YAPILABİLİR. ÇIKMALAR; PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA CEPHE ESTETİĞİ VE TASARIMI GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMAK KAYDIYLA MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.
- 2.12. DSİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ VE MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN AKSİ BELİRTİLMİDİĞİ SÜRECE SUBASMAN YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 1.20 METRE OLARAK UYGULANIR.
- 2.13. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALT YAPI PROJELERİ İLE İLGİLİ HİZMET VERİLECEĞİNE DAİR GÖRÜŞ ALINMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.
- 2.14. ÇATILAR
- 2.14.1. ÇATILAR FEN VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN OLARAK BİNANIN PLAN TASARIMINA, CEPHE ALDIĞI YOLUN YAPI KARAKTERİNE UYGUN NİTELİKTE VE ESTETİK GÖRÜNÜMÜ DE GÖZ ÖNÜNE ALARAK EĞİMLİ, EĞRİ YÜZEYLİ (TONOZ), MANSART TİPİ ÇATI VEYA TERAS ÇATI OLARAK YAPILABİLİR.
- 2.14.2. MAHYA YÜKSEKLİĞİ 5 METREYİ GEÇEMEZ.
- 2.14.3. ÇATI ARALARININ KULLANILMASININ OLANAKLI OLMADIĞI, İMAR MEVZUATINA GÖRE ALT KATLA BAĞLANTI KURULMAYAN TÜM ÇATILAR SAÇAK UCUNDAN BAŞLAYACAK VE EN FAZLA %40 EĞİMLE YÜKSELECEK, KADEMELİ ÇATI YAPILMAYACAKTIR. BU TÜR YAPILARDA DÜZ ÇATI DA (TERAS ÇATI) UYGULANABİLİR.

- 2.14.4.** ÇATI TAŞIYICI MALZEMELERİ GEREKLİ TEKNİK ŞARTLAR SAĞLANMASI KAYDIYLA ÇELİK, AHŞAP VB. HAFİF KONSTRÜKTİF MALZEMELERDEN OLABİLİR.
- 2.14.5.** BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN ÇATI KAPLAMA MALZEMESİ KULLANILACAKTIR. ÇATI KAPLAMA MALZEMESİNİN SANDVIÇ PANEL VE BENZERİ PANEL ŞEKLİNDE OLMASI DURUMUNDA ÇELİK SİSTEM İLE YAPILACAK OLUP, MİMARİ VE STATİK UYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR. MALZEMELERİN YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK SEÇİLMESİNDEN PROJE MÜELLİFİ VE YAPIDENETİM FİRMASI SORUMLUDUR.
- 2.14.6.** ÇATI EĞİMİ İÇİNDE KALMAK VE SİLÜETİ ETKİLEMEMEK KAYDIYLA ÇATI ÖRTÜSÜ OLARAK FOTOVOLTAİK PANELLER KULLANILABİLİR.
- 2.14.7.** YAPI İÇİNDEN ORTAK MERDİVEN EVİNDEN VEYA ORTAK MAHALDEN (YATAY DÜZLEMDE) ÇATI ÜST YÜZEYİNE ÇIKIŞ SAĞLANMALIDIR. AYRICA ASANSÖR MAKİNE DAİRESİNE ULAŞILMALIDIR.
- 2.14.8.** MERDİVEN EVİ VE IŞIKLIKLAR, ÇATI GABARİSİNİ 0.60 METRE AŞABİLİR. HAVA BACALARI VE DUMAN BACALARI ÇATI ÖRTÜSÜNÜ 0.60 METRE AŞABİLİR. AYRICA, ZORUNLU OLAN TESİSATLARLA İLGİLİ HACİMLER VE ÇATI PENCERELERİNİN YÜRÜRLÜKTEKİ STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI KAYDIYLA ÇATI MAHYASINI AŞMASINA İZİN VERİLİR.
- 2.14.9.** ÇATI ARASININ SON KAT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İLE BİRLİKTE KULLANILMASI AMACIYLA SON KAT TAVAN DÖŞEMESİ KISMEN VEYA TAMAMEN YAPILMAYABİLİR.
- 2.14.10.** ÇATI ARASI KULLANIM ALANINDA YER ALAN ISLAK HACİMLER VE TERASLAR AİT OLDUĞU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YATAYDAKİ İZDÜŞÜMÜNDE OLMALIDIR.
- 2.14.11.** ÇATI ARASI YAPILABİLMESİ İÇİN ÇATI ARASINDA DAR KENARI EN AZ 2.50 METRE, ALANI EN AZ 9 M² VE İÇ YÜKSEK BİR NOKTADA 2.40 METRE EN DÜŞÜK NOKTADA 2.10 METRE ŞARTLARINI SAĞLAYAN EN AZ BİR ODA OLMALIDIR.
- 2.14.12.** ÇATI ARALARINA BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAZ. BU KISIMLARDA ANCAK SU DEPOSU, ASANSÖR KULESİ VE SON KATTAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLERLE İRTİBATLI PİYESLER YAPILABİLİR. ÇATI ARASINDAKİ MEKANLARDA, ÇATI EĞİMİ İÇERİSİNDE KALMAK VE FONKSİYONUNU SAĞLAMAK ŞARTIYLA ASGARİ YÜKSEKLİK ŞARTI ARANMAZ. ANCAK, ÜST KAT TAVAN DÖŞEMESİ İLE ÇATI ÖRTÜSÜ ARASINDA KALAN HACİMLER İLAVE KAT DÖŞEMELERİ YAPILMAK SURETİYLE BÖLÜNEMEZLER. ÇATI ARASINA VE TERAS ÇATIYA KÖMÜRLÜK YAPILAMAZ.
- 2.14.13.** YANGIN GÜVENLİĞİNE İLİŞKİN TEDBİRLER ALINMAK ŞARTIYLA VE KONUTLAR HARIÇ OLMAK ÜZERE BİNALARIN ÇATI ARALARI; SERGİ SALONU, TOPLANTI SALONU, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ FONKSİYONLARDA

ORTAK ALAN OLARAK KULLANILABİLİR. ÖZELLİĞİ OLAN BİNALARDA, İHTİYAÇ HALİNDE BAKANLIK GÖRÜŞÜ ALINARAK BU MADDEDE BELİRTİLMİYEN FARKLI UYGULAMALAR YAPILABİLİR.

2.14.14. ÇATI ARALARINDA KOLAY ALEVLENİCİ, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURULAMAZ.

2.14.15. ÇATI ARASI VEYA KATINDA, TAVANI VE TABANI BETONARME VE DUVARLARI TUĞLA VE BENZERİ YAPI MALZEMESİNDEN YAPILAN, YANGINA EN AZ 120 DAKİKA DAYANIKLI BÖLMELER İLE AYRILMIŞ OLAN, GİRİŞİNDE YANGIN GÜVENLİK HOLÜ OLUŞTURULMASI KAYDIYLA VE YAKITIN ÇATI KATI VEYA ARASINDA DEPOLANMAMASI, DOĞALGAZ TESİSATI VE PROJESİ, MALZEME SEÇİMİ VE MONTAJI İLGİLİ STANDARTLARA VE GAZ KURULUŞLARININ TEKNİK ŞARTNAMESİNE UYGUN OLMAK ŞARTIYLA, İÇERİSİNDE DOĞALGAZ İLE ÇALIŞAN KASKAD VE BENZERİ ISITMA SİSTEMİ YER ALAN ISI (TESHİN) MERKEZİ ODALARI TESİS EDİLEBİLİR.

2.14.16. ÇELİK SİSTEM OLARAK YAPILACAK ÇATILARDA ÇATI KARKASI KURULDUKTAN SONRA BELEDİYE ONAYI ALINMADAN UYGULAMAYA DEVAM EDİLEMEZ.

2.14.17. BODRUM HARIÇ 2 KATI GEÇMEYEN BİNALARDA ÇATIDAKİ DEĞİŞİK ÇÖZÜMLERİN KABULÜNE MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU YETKİLİDİR.

2.14.18. EĞİMLİ ÇATI KULLANIMI:

- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ MİNİMUM 3.00 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI EĞİMİ SAÇAK UCUNDAN HESAPLANIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA 1.00 METREYE KADAR KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI İÇİNİN AYDINLATILMASI AMACIYLA; ÇATI YÜZEYİNE PARALEL OLARAK DÜZENLENEN ÇATI PENCERELERİ KULLANILABİLİR.
- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA; PENCERE TABANI ÇATI YÜZEYİNDEN BAŞLAYAN, EN YÜKSEK NOKTASI ÇATI YÜKSEKLİĞİNİN 1/3 NÜ, AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI İSE, AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'Nİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA AYRIK VE İKİZ YAPI NİZAMINDA TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2 'Nİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M OLMALIDIR.

- ÇATIDA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜME AİT BİRDEN FAZLA TERAS OLMASI HALİNDE BİRBİRLERİ ARASINDA EN AZ 3,00 M. MESAFE BIRAKILMAK ZORUNDADIR.
- TEK YÖNE EĞİMLİ ÇATI YAPILAMAZ.

2.14.19. TERAS ÇATI KULLANIMI:

- TERAS ÇATIDA ASANSÖR İLE İLGİLİ MEKÂNLAR, MERDİVEN EVİ, YÖNETMELİĞE UYGUN OLARAK YAPILACAK SU DEPOSU GİBİ ORTAK MEKANLAR DÜZENLENEBİLİR.
- TERAS ÇATILARDA YAPILACAK EN ÇOK 1.10 METRE YÜKSEKLİĞİNDE KÂĞİR KORKULUK, BİNA YÜKSEKLİĞİNE DAHİL DEĞİLDİR. TERAS ÇATININ KULLANIMA AÇIK OLMASI DURUMUNDA 1.10 METRE PARAPET VEYA KORKULUK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- TERAS ÇATILARDA ÇATI BAHÇESİ OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLİR. BAHÇE DÜZENLEMESİ YAPILABİLMESİ İÇİN GEREKLİ OLAN 0,50 M. TOPRAK DOLGU, PARAPET YÜKSEKLİĞİNE DÂHİL EDİLMEZ. ORTAK ALAN OLARAK KULLANILAN TERAS ÇATILARDA; BAHÇE DÜZENLEMESİ YAPILMASI HALİNDE MERDİVEN EVİ YANINDA, BİNA SAKİNLERİ TARAFINDAN KULLANILMAK ÜZERE, TUVALET, LAVABO, ÇAY OCAĞI, BAHÇE DÜZENLEMESİNDE KULLANILACAK MALZEMELERİ DEPOLAMAK İÇİN MERDİVEN EVİNE BİTİŞİK, TOPLAM TERAS ALANININ %10'UNU VE 20 M² 'Yİ GEÇMEYEN VE EN FAZLA 3 M. YÜKSEKLİĞİNDE KAPALI MEKÂN OLUŞTURULABİLİR. KAPALI MEKAN BİNA ÖN CEPHESİNE 3 M.'DEN FAZLA YAKLAŞAMAZ. AYRICA REZİDANS, OTEL, APART OTEL GİBİ KONAKLAMA TESİSLERİNİN TERAS ÇATILARDA EN FAZLA 1,50 M. DERİNLİĞİNDE OLMAK VE PARAPET KOTUNU AŞMAMAK KOŞULUYLA AÇIK HAVUZ YAPILABİLİR.
- TERAS ÇATILARDA UYGULANACAK ÇATI BAHÇELERİNE ENGELLİLERİN ULAŞIMINI SAĞLAMAK ADINA ASANSÖR BU KATA DA HİZMET VEREBİLİR.
- TERAS ÇATILARDA KÖMÜRLÜK YAPILAMAZ.

2.14.20. EĞRİ YÜZEYLİ ÇATI KULLANIMI (TONOZ):

- TONOZ ÇATI AYRIK NİZAMA TABİİ YERLERDE YAPILABİLİR.
- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ MİNİMUM 3.00 METRE OLMALIDIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA 1.00 METREYE KADAR KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 METRE OLMALIDIR.
- BİNA İZDÜŞÜMÜNDEN VARSA KAPALI VEYA AÇIK ÇIKMA UCUNDAN YÜKSELTİLEREK OLUŞTURULAN MAX %40 ÇATI EĞİMİNİN OLUŞTURDUĞU

MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE TONOZ ÇATI YAPILABİLİR. TONOZ ÇATI YAY DERESESİNİN TAMAMINDA SABİT KALMASI KOŞULUYLA TEK MERKEZLİ YAYDAN OLUŞMALIDIR.

- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'Nİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA AYRIK VE İKİLİ BLOKLARDA TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'SİNİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M. OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M. OLMALIDIR.
- TONOZ ÇATI MİMARİ VE STATİK UYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR.

2.14.21. MANSART TİPİ ÇATI KULLANIMI:

- ÇATI ARASI PİYESİ YAPILABİLMESİ İÇİN MAHYA YÜKSEKLİĞİ %45 EĞİME GÖRE 3.50 METRENİN ALTINDA KALDIĞI DURUMLARDA MAHYA YÜKSEKLİĞİ 3.50 METREYE ÇIKARILIR.
- ÇATI ARASI PİYESLERDE İÇ YÜKSEKLİK BİR NOKTADA 2.40 METREYİ SAĞLADIKTAN SONRA KULLANILABİLİR.
- ÇATI ARASINA ÇIKAN PİYES MERDİVENLERİNDE RIHT YÜKSEKLİĞİ MAKSİMUM 20 CM. MERDİVEN GENİŞLİĞİ MİNİMUM 0.80 M OLMALIDIR.
- BİNA İZDÜŞÜMÜNDEN VARSA KAPALI VEYA AÇIK ÇIKMA UCUNDAN YÜKSELTİLEREK BİNA CEPHE HATTINDAN 2 METRE ÇEKİLİP 2,4 METRE YÜKSEKLİK SAĞLANDIKTAN SONRA MAX. %45 ÇATI EĞİMİNİN OLUŞTURDUĞU MAHYA YÜKSEKLİĞİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE MANSART TİPİ ÇATI YAPILABİLİR.
- ÇATI YÜZEYİ ÜZERİNDE EŞKENAR VEYA İKİZKENAR ÜÇGEN KESİTLİ SAPLAMA PENCERE YAPILDIĞINDA AYNI CEPHEDEKİ PENCERELERİN TABAN GENİŞLİKLERİ TOPLAMI AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2'SİNİ GEÇEMEZ.
- İMAR PLANINDA BİTİŞİK YAPI NİZAMI OLARAK GÖSTERİLEN PARSELLERDE KOMŞU PARSELDEN EN AZ 1.50 M. ÇEKİLEREK; AYRIK VE İKİZ YAPI NİZAMINDA İSE TÜM CEPHE HATTI BOYUNCA EN FAZLA AİT OLDUĞU BİNA CEPHE BOYUNUN 1/2' SİNİ GEÇMEYEN PARAPET DUVARI UCUNA KADAR ÜSTÜ AÇIK TERAS ÇATI YAPILABİLİR. TERASA ÇIKIŞ YÜKSEKLİĞİ NET 2.10 M. OLACAKTIR. TERASLARIN EN DAR KENARI MİNİMUM 1.50 M. OLMALIDIR.

- MANSART TİPİ ÇATI ÇELİK SİSTEM İLE YAPILACAK OLUP, MİMARİ VE STATİK UYGULAMA PROJELERİNDE DETAY VE HESAPLARIYLA BİRLİKTE GÖSTERİLMELİDİR.

2.14.22. TESCİLLİ YAPILAR, ANITLAR, KAMU YAPILARI, SANAYİ YAPILARI VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE DİNİ YAPILARIN ÇATI ÖRTÜLERİ VE BU YAPILARIN YAPILACAK YA DA TAMİR VE TADİL EDİLECEK ÇATI ÖRTÜLERİ BU HÜKÜMLERE TABİ DEĞİLDİR.

3. ARAZİ KULLANIM KARARLARI

3.1. KONUT ALANLARINDA;

3.1.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

3.1.2. MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 2500 M²'DİR. ANCAK Yençok=3KAT VE ALTINDA İSE MİNİMUM İFRAZ 400 M²'DİR.

3.1.3. BİR PARSELE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. 5 KATA KADAR OLAN BLOKLAR ARASI MESAFELER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE BELİRLENİR. 5 KAT VE ÜZERİ BLOKLAR ARASI MESAFELER 10 METREYE KADAR DÜŞEBİLİR.

3.1.4. BELEDİYE MECLİSİNCE YOL BOYU TİCARET KARARI ALINMAMIŞ KONUT ADALARINDA TİCARET ALANI OLUŞTURULAMAZ.

3.1.5. YAPILAŞMA NİZAMI AYRIK VE BLOK OLAN KONUT ADALARINDA TİCARİ BİRİM YAPILAMAZ.

3.1.6. YEŞİL ALANA BİTİŞİK OLAN PARSELLERİN, YEŞİL ALANA BAKAN TARAFINA PENCERE AÇILMASINA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

3.1.7. CEPHEYE EKLENECEK TÜM KLİMA DIŞ ÜNİTELERİ, KABLO, BORU VB. EKLENTİLER ARKA CEPHEDE YA DA BALKON İÇ CEPHESİNDE YER ALACAKTIR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA DIŞ CEPHEDE UYGUN AKSTA KONUMLANDIRILARAK UYGUN KAPLAMA MALZEMESİYLE KAPLANACAKTIR.

3.2. TİCARET + KONUT ALANLARINDA;

3.2.1. YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.

- MİNİMUM TAKS = 0.30 MAKSİMUM TAKS = 0.60'TIR.
- ZEMİN ÜSTÜ KATLARIN TAMAMININ TİCARET OLARAK KULLANILMADIĞI KATLARDAN SONRA KAT ALANI KULLANIMI HER BİR KAT İÇİN PARSEL ALANININ %40'INI GEÇEMEZ.

3.2.2. MİNİMUM İFRAZ KOŞULU 2500 M²'DİR. ANCAK Yençok=3KAT VE ALTINDA İSE MİNİMUM İFRAZ 400 M²'DİR.

3.2.3. TİCARET + KONUT ALANLARINDA; KONUT FONKSİYONU TEK BAŞINA YER ALMAMAK KAYDIYLA, İŞ MERKEZLERİ, OFİS, BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, LOKANTA, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ

SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

- 3.2.4.** TİCARET + KONUT ALANLARINDA BÜTÜN KATLAR TİCARET OLARAK DÜZENLENEBİLECEĞİ GİBİ ZEMİN KAT TİCARET, ÜST KATLAR KONUT ALANI OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLEME YAPILABİLİR. KONUT ALANLARININ TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDEKİ ORANI %90'I GEÇEMEZ.
- 3.2.5.** TİCARET + KONUT ALANLARINDA İLAVE NÜFUS GETİRMEMEK KOŞULUYLA KULLANILABİLECEK MAKSİMUM TABAN ALANININ %10'U KADAR TİCARET BİRİMLERİ İÇİN ZEMİN KATTA KULLANILMAK KOŞULUYLA, İLAVE İNŞAAT ALANI ARTIŞI YAPILABİLİR. ANCAK TABAN ALANI KULLANIMI TAKS=0,60'I GEÇEMEZ.
- 3.2.6.** BİR PARSELE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILABİLİR. 5 KATA KADAR OLAN BLOKLAR ARASI MESAFELER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNCE BELİRLENİR. 5 KAT VE ÜZERİ BLOKLAR ARASI MESAFELER 10 METREYE KADAR DÜŞEBİLİR.
- 3.2.7.** CEPHEYE EKLENECEK TÜM KLİMA DIŞ ÜNİTELERİ, KABLO, BORU VB. EKLENTİLER ARKA CEPHEDE YA DA BALKON İÇ CEPHESİNDE YER ALACAKTIR. MÜMKÜN OLMADIĞI DURUMLARDA DIŞ CEPHEDE UYGUN AKSTA KONUMLANDIRILARAK UYGUN KAPLAMA MALZEMESİYLE KAPLANACAKTIR.
- 3.2.8.** TİCARİ BİRİMLERİN CEPHELERİNDE REKLAM PANOSU, KABLO, TENTE, SAÇAK, FLAMA V.B. ÖĞELER YER ALAMAZ. TABELA ÖLÇÜLERİ VE MALZEMELERİNİN BELİRLENMESİNDE İLÇE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
- 3.3.** TİCARET ALANLARINDA; YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDEDİR.
- 3.4.** EMSAL VERİLEN YAPI ADALARINDA TİCARET VE TİCK KULLANIMLARINDA ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ EN ÇOK 5.00 METREDİR. SİNEMA, TİYATRO, KONFERANS SALONU, KATLI OTOPARK GİBİ ÖZELLİK ARZ EDEN YAPILARDA, İÇ YÜKSEKLİKLER TREKNOLOJİK VE MİMARİ GEREKLERE GÖRE İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENİR.
- 3.5. SANAYİ ALANLARINDA;**
- 3.5.1.** SANAYİ ALANLARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.5.2.** SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİ AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.
- 3.5.3.** GÜZELYURT ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ BÖLGESİ VE EVRENOS ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ BÖLGESİ MURADIYE S.S. VE SANATKÂRLAR KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERİTİFİ, AYAKKABICILAR SİTESİ, TEKSTİLCİLER SİTESİ, DERİCİLER ORTA

ÖLÇEKLİ SANAYİ ALANLARINDA KURURLACAK TESİSİLERDE; BACA, ASANSÖR KULESİ, ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ, VİNÇ, DİKEY TANK MONTAJ ALANI VB. İHTİYAÇLARDA, GABARİNİN AŞILMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA, YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMEYE İDARESİ YETKİLİDİR. GÜZELYURT ORTA ÖLÇEKLİ VE TEKSTİLCİLER SİTESİNDE YAPILACAK YAPILARDA BİRDEN FAZLA İŞ YERİ ÜRETİLEBİLİR.

3.5.4. SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ.

- ENDÜSTRİYEL ATIK SU OLUŞTURAN SANAYİ TÜRLERİ-PAKET ARITMA TESİSİ İLE ATIKLARINI BERTARAF EDEMEYEN TESİSLER
- DERİ SANAYİ (DERİ KONFEKSİYONU HARIÇ)
- TEKSTİL (DİKİM VE KONFEKSİYON HARIÇ)
- TERBİYE VE BOYA İŞLERİ
- KİMYASAL ATIK ÜRETEN BOYA SANAYİ
- TOPRAK SANAYİ (KİREÇ, ÇİMENTO, MERMER, SERAMİK, KİREMİT, TUĞLA VB.)
- DEMİR SFERO DÖKÜM İŞLERİ
- KÂĞIT SANAYİ (SELÜLOZ VE HURDA KÂĞITTAN KÂĞIT VE KARTON ÜRETİM İŞLERİ)
- KİMYA SANAYİ
- 1. SINIF GAYRİ SIHHİ MÜESSESE OLARAK TANIMLANAN TESİSLER
- ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ
- TUTKAL, ZAMK VE YAPIŞTIRICI MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, SANAYİ TİPİ YAPIŞTIRICI İMAL EDEN TESİSLER
- SÜLFONLAMA YAPILMAYAN DETERJAN FABRİKALARI, SABUN ÜRETİM TESİSLERİ
- İLAÇ ÜRETİM TIBBİ MÜSTAHZARAT LABORATUVARLARI (İNSAN SAĞLIĞI İLAÇ ÜRTETİMİ HARIÇ)
- KAUÇUK VE LASTİK ÜRETİM TESİSLERİ VE KAPLAMA TESİSLERİ İLE KABLO FABRİKALARI
- SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZI, SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ VE SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ İKMAL İSTASYONLARI VE TÜP DOLUM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, TÜP SATIŞ YERLERİ
- KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSİ
- KATI ATIK ARA TRANSFER VE KATI ATIK DEPOLAMA İSTASYONLARI
- KOMPOSTLAMA TESİSLERİ
- ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİ, ALAMAYAN TESİSLER
- HER NEVİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER
- ORGANİK GÜBRE ÜRETEN İŞ YERLERİ
- KARO, MERMER VE MOZAIK İMALATÇILARI (MERMER KESİMİ VE ŞEKİLLENDİRMESİ, MERMERİT ŞEKİLLENDİRME HARIÇ)

- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ
 - ATIK YAĞ GERİ KAZANIM TESİSLERİ
 - HER NEVİ HURDA DEPOLARI, KATI ATIK DEPOLAMA TESİSLERİ İLE EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER, HURDA PLASTİK MADDEYİ DEPOLAYANLAR, PARÇALAYANLAR, ERİTİP HAM MADDE HALİNE GETİREN TESİSLER
- 3.5.5. EVRENOS ORTA ÖLÇEKLİ SANAYİ ALANINDA YATAY KAT MÜLKİYETİ İLE BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURULAMAZ VE YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.**
- 3.5.6. KÜÇÜK SANAYİ FONKSİYONUNDA BULUNAN 3284, 3285, 3289, 3290 NOLU İMAR ADALARINDA (ESKİ TEKSTİLCİLER SİTESİ) MEVCUT YAPILAŞMALAR DİKKATE ALINARAK TAKS: 1.00 YENÇOK= 8.50 M. UYGULANABİLİR. KAKS HESABI, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ UYARINCA 8.50 M. YÜKSEKLİĞE GÖRE HAZIRLANACAK MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEK KAT SAYISI İLE TAKS ALANININ ÇARPIMI İLE HESAPLANIR.**
- 3.6. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI**
- 3.6.1. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**
- 3.6.2. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI ZORUNLUDUR. ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELER AMACIYLA ALINACAK ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE ATIK SULARIN BERTARAFINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ'NİN TEKNİK USULLER TEBLİĞİ'NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANACAKTIR.**
- 3.6.3. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARINDA AŞAĞIDA LİSTELENEN TESİSLER YER ALAMAZ.**
- 1. SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE OLARAK TANIMLANAN TESİSLER
 - ODUN KÖMÜRÜ İMAL YERLERİ
 - TUTKAL, ZAMK VE YAPIŞTIRICI MADDE ÜRETİM TESİSLERİ, SANAYİ TİPİ YAPIŞTIRICI İMAL EDEN TESİSLER
 - SÜLFONLAMA YAPILMAYAN DETERJAN FABRİKALARI, SABUN ÜRETİM TESİSLERİ
 - İLAÇ ÜRETİM TIBBİ MÜSTAHZARAT LABORATUVARLARI
 - KAUCUK VE LASTİK ÜRETİM TESİSLERİ VE KAPLAMA TESİSLERİ İLE KABLO FABRİKALARI
 - SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZI, SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ VE SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ İKMAL İSTASYONLARI VE TÜP DEPOLAMA TESİSLERİ, TÜP SATIŞ YERLERİ
 - GIDA MADDESİ İMAL EDEN İŞ YERLERİ (PERAKENDE SATIŞ HARIÇ)
 - KULLANILMAYAN ET VE HAYVAN CESETLERİ YAKMA TESİSİ
 - KATI ATIK ARA TRANSFER VE DEPOLAMA İSTASYONLARI
 - KOMPOSTLAMA TESİSLERİ

- ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNİ, ALAMAYAN TESİSLER
- HER NEVİ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL KATI ATIKLARDAN HAM VE MAMUL MADDE ÜRETİM KONUSUNDA FAALİYET GÖSTEREN İŞLETMELER
- UMUMA AÇIK İŞ YERLERİ (KAHVEHANE, KAFE VE LOKANTALAR HARİÇ)
- HAM DERİ DEPOLARI, DERİ İŞLEME TESİSLERİ (DERİ KONFEKSİYONU HARİÇ)
- ORGANİK GÜBRE ÜREten İŞ YERLERİ
- İNŞAAT MALZEMELERİ DEPO VE SATIŞ YERLERİ (HIRDAVAT VE YAPI MALZEMELERİ SATIŞ YERLERİ HARİÇ)
- ÇİMENTO, ÇAKIL, KUM, CÜRUF VB. MADDELERDEN, MOTOR GÜCÜ KULLANARAK YAPI YALITIM DÖŞEME VS. MALZEMELERİN İMAL TESİSLERİ (HAZIR SIVA, HAZIR ŞAP HARİÇ)
- KARO, MERMER VE MOZAIK İMALATÇILARI (MERMER KESİMİ VE ŞEKİLLENDİRMESİ, MERMERİT ŞEKİLLENDİRME HARİÇ)
- AYAKKABI İMALATÇILARI
- ODUN KÖMÜR DEPO VE SATIŞ YERLERİ
- YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI MADDELERİ ÜREten, SATAN, DEPOLAYAN YERLER İLE GAZ DOLUM TESİSLERİ
- TEKSTİL İŞKOLLARI HARİCİNDE, ARITMA TESİSİ GEREKTİREN VE 1. SINIF NİTELİĞİNDEKİ İŞLETMELER

3.7. BELEDİYE HİZMET ALANI

3.7.1. BU ALANLARDA; BELEDİYELERİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI KAPSAMINDAKİ HİZMETLERİN GÖTÜRÜLEBİLMESİ İÇİN GEREKLİ İTFAİYE, ACİL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEM TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE AR-GE FAALİYETLERİNİN YÜRÜTÜLEBİLECEĞİ ALANLAR VE SERMAYESİNİN YARIDAN FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

3.7.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.7.3. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA BELEDİYE HİZMET ALANINDA YER ALACAK BİRİMİN BELİRLENMESİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

3.8. RESMİ KURUM ALANI

3.8.1. GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, BELEDİYEYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN

KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR.

3.8.2. BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE KAT YÜKSEKLİKLERİNİ AŞMAMAK VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK ŞARTIYLA BELEDİYESİNCE UYGULAMA YAPILIR.

3.9. EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

3.9.1. ANAOKULU ALANI

OKUL ÖNCESİ ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.9.2. İLKOKUL ALANI

İLK ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.9.3. ORTAOKUL ALANI

ORTA ÖĞRETİME HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.9.4. LİSE ALANI

LİSE ÖĞRETİMİNE HİZMET VEREN TESİSLER VE BU TESİSLERİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR SALONU, YEMEKHANE VB.) YER ALABİLİR.

3.9.5. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİS ALANI

BU ALANLARDA, HER TÜRLÜ MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ VE BU TESİSİN TAMAMLAYICISI OLAN ALT BİRİMLER (SPOR TESİSİ, LABORATUVAR, ETÜT ALANLARI, MESLEKİ BİRİMLER, ATÖLYELER, SERGİ SALONLARI VB.) YER ALABİLİR.

3.10. SAĞLIK TESİSİ ALANI

HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DISPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DİŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN TESİSLER YER ALABİLİR.

3.11. KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO VE OPERA YAPILARI VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.12. SOSYAL TESİS ALANI

KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, ÖZÜRLÜLER EĞİTİM MERKEZLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEVKAT EVLERİ, NİKAH VE DÜĞÜN SALONU GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

3.13. YURT ALANLARI

BU ALANLARDA, YURT, KREŞ, ÇOCUK YUVASI GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.14. KREŞ ALANLARI

BU ALANLARDA KREŞ VE ÇOCUK YUVASI GİBİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

3.15. SPOR ALANI

SPOR VE OYUN İHTİYACINI KARŞILAMAK VE SPOR FALİYETİ YAPMAK ÜZERE AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, TABİİ VEYA TASVİYE EDİLMİŞ ZEMİNİN ALTINDA OLMAK ÜZERE KAPALI OTO PARKLAR, SPOR ALANININ %20'SİNİ GEÇMEMEK KOŞULUYLA SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİYETLERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR.

3.16. CAMİ

BU ALANLARDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLİYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUVALET GİBİ MÜŞTEMİLATLAR YER ALABİLİR. AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTO PARK YAPILABİLİR.

3.17. PARK ALANI

BU ALANLARDA KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK DİNLENME VE GEZİNTİ ALANLARI, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI YER ALABİLİR. 1000 M2 VE ÜZERİ PARKLARDA AHŞAP VEYA HAFİF YAPI MALZEMELERİNDEN YAPILMAK, KAT ADEDİ 1'İ, YÜKSEKLİĞİ 4.50 METREYİ VE AÇIK ALANLARI DAHİL TABAN ALANLARI TOPLAMDA %3'Ü, HER BİRİNİN ALANI 15 M2'Yİ GEÇMEMEK KAYDIYLA ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, MUHTARLIK, GÜVENLİK KULÜBESİ İLE OYUN ALANLARINA EN AZ 10 METRE MESAFEDE OLMAK VE ETRAFI ÇİT VE BENZERİ İLE KAPATILMAK KOŞULUYLA PARKIN İHTİYACI İÇİN GEREKLİ OLAN ASGARİ ÖLÇÜLERDEKİ TRAFİK ALANI YER ALABİLİR.

3.18. REKREASYON ALANI

BU ALANLARDA KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLDİĞİ GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK ALANLAR YER ALABİLİR. BODRUM KATLAR DAHİL YAPI İNŞAAT ALANI TOPLAMDA %5'İ, HER BİR MUVAKKAT YAPI ÖLÇÜLERİNİ AŞMAYAN ÇOK AMAÇLI SALON, MESCİT, LOKANTA, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, AÇIK OTO PARK İLE TABİİ VEYA TESVİYE EDİLMİŞ TOPRAK ZEMİN ALTINDA KALMAK ÜZERE, AĞAÇLANDIRMA İÇİN TSE STANDARTLARINDA ÖNGÖRÜLEN YETERLİ DERİNLİKTE TOPRAK ÖRTÜSÜNÜN SAĞLANMASI VE REKREASYON ALANI İHTİYACI İÇİN OTO PARK YÖNETMELİĞİ EKİNDEKİ EN AZ OTO PARK MİKTARLARI TABLOSU DİKKATE ALINARAK BELİRLENECEK MİKTARI AŞMAMAK KAYDIYLA KAPALI OTO PARK, TOPLAM KULLANIM ALANI REKREASYON ALANININ %5'İNİ GEÇMEMEK ÜZERE GÜREŞ, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF, OTOKROS, GOKART VB. SPOR ALANLARI VE ÇOCUK OYUN PARKLARI, TUVALET, ÇEŞME, PERGOLA, KAMERİYE, MANGAL, PİKNIK MASASI YER ALABİLİR.

3.19. TEKNİK ALT YAPI ALANI

BU ALANLARDA İÇME VE KULLANMA SUYU DEPOLAMA ALANLARI İLE TRAFİK, HER TÜRLÜ ENERJİ ULAŞTIRMA HABERLEŞME GİBİ SERVİSLERİN TEMİNİ İÇİN YAPILAN TESİSLER YER

ALABİLİR. UYGULAMA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

3.20. TIR GARAJI

BU ALANDA ARAÇ MAKİNE PARKI, BAKIM İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRIYAJ ALANLARI YER ALABİLİR.

3.21. ULAŞIM

3.21.1. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN 24.02.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN MANİSA ULAŞIM ANA PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.

3.21.2. PLANLAMA BÜTÜNÜNDE DÜZENLENECEK BİSİKLET YOLLARINDA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRE YÖNETİMİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYINLANAN BİSİKLET YOLU KLAUZU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.21.3. PLANDAKİ KAVŞAK GÖSTERİMLERİ ŞEMATİK OLUP, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YETKİSİNDEKİ AKSLARDA; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, DİĞER ULAŞIM AKSLARINDA; MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NCE ONAYLANACAK KAVŞAK PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.21.4. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU VE KARAYOLLARINDA KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK İLE PETROL PİYASASI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.21.5. PLANDA GÖSTERİLEN GENEL OTO PARK ALANLARINDA AÇIK VEYA KATLI OTO PARK DÜZENLENEBİLİR. KATLI OTO PARKLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLACAK PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3.21.6. OTO PARK ALANLARINDA MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN 10.05.2022 TARİH 257 SAYILI MECLİS KARARI KAPSAMINDAKİ OTO PARK YÖNETMELİĞİ UYGULAMA USUL VE ESASLARINA UYULACAKTIR.

3.21.7. OTO PARK GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

3.21.8. KATLI OTO PARK ALANLARINDA KAT İÇİ YÜKSEKLİKLER TESİS ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

3.21.9. UKOME KARARI İLE TAŞIT TRAFİĞİNE KAPATILMIŞ YOLLARDA ADA KENARINDAN (PARSEL SINIRINDAN 5 METRE) DIŞA TAŞMAMAK KOŞULU İLE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ÖN CEPHESİNE ZEMİN TESVİYESİ YAPILABİLİR. BU MESAFE İÇERİSİNDE KAMUNUN TASARRUFUNDA KULLANILMAK ÜZERE BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ÖNÜNE METAL PROFİLDEN, BRANDADAN VE CAM MALZEMEDEN İMAL EDİLEN GÖLGELENME VE RÜZGARİ ENGELLEME AMAÇLI AÇILIR KAPANIR HAREKETLİ YAPI ELEMANLARI KULLANILABİLİR.

EKLER

1. KURUM GÖRÜŞLERİ

1.1. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Ek 1: 4.Bölge Müdürlüğü-31/07/2023 Tarihli 10725919 Sayılı Yazısı

“..Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Planı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-28640755-045.01-10725919
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri İmar Planı
Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüz istenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı, ilan edilmiş Sulak Alan niteliği taşıyan yerler içerisinde bulunmadığı, Ulusal Biyolojik Çeşitlilik Envanter İzleme Projesi Manisa İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanteri Projesi kapsamında söz konusu alanda endemik tespiti olmadığı görülmüştür.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin, Spil Dağı Milli Parkı Uzun Develi Gelişim Planı hüküm ve kurallarına uygun olarak hazırlanması kaydıyla Bölge Müdürlüğümüzce sakınca Bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Kemal CAN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Manisa İl Şube Müdürlüğüne
Spil Dağı Milli Park Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8F6A381C-084C-4535-A59B-114D4A796C59 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Tevfikye Mahallesi 3808 Sokak No:2, PK:45010 Yunusemre/MANİSA Bilgi için: Suat KIZILAY
Tel: (0236) 237 10 61 Faks: (0236) 237 08 03 Memur
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



**EK 2: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli
3590779 Sayılı Yazısı**

“..Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-54495999-754-3590779
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve
Şehzadeler) İlave ve Revizyon İmar
Planlarına Ait Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308163 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, söz konusu plan çalışmalarına veri teşkil etmek amacıyla kurumumuzca daha önce iletilen görüşlerin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelendiğinde; Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan imar planlarına ilişkin İdaremizin yazımız ekinde yer alan **25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazısında** belirtilen hususlar geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 25.04.2022 tarihli ve 2244832 sayılı yazı örneği (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 24676318-570A-49C8-8EA1-0BA321AECE27 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DEVLET SU İŞLERİ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KAZIM DIRİK
MAHALLESİ SANAYİ CADDESİ NO:39 35100 BORNOVA/İZMİR Bilgi için:Sebahat YILDIZ
KEP Adresi : dsi.gulimud@is01.kep.tr GEÇİLMEZ
Mühendis
Telefon No:(232) 435 51 00-
1311



EK 3: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-29/08/2019 Tarihli 546553 Sayılı Yazısı

“..Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yolları ile güzergâhları plan çalışması üzerine işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergâh ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergâhında bir değişiklik öngörüyorsa bu husustaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir. Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergâhları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.” denilmiştir.



**T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 54495999-754-546553
Konu : İmar İşleri

29.08.2019

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)**

İlgi : a)12.06.2017 tarihli ve 399656 sayılı yazımız.
b)04.03.2019 tarihli ve 54495999-754/152755 sayılı yazımız.
c)15.08.2019 tarihli ve 78477 sayılı yazınız.

İlgi (a) ve (b) yazımızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan "1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları" ile "1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları" hususunda İdaremiz görüşü bildirilmiştir.

İlgi (c) yazınızda, sulama kapsamındaki korunacak/iptal edilecek kanalların ve dere yatakları için planda işlenmesi düşünülen güzergâh ve genişliklerin İdareniz tarafından tespit edildiği bildirilerek İdareniz tarafından tespit edilen güzergâh ve genişlikler ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Ancak herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır. Konunun İdaremizce değerlendirilebilmesi için;

İlgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda da belirtildiği üzere;
- Plan çalışması gerçekleştirilirken ilgi(a) ve ilgi(b) yazılarımızda belirtilen ve aşağıda açıklanan hususlara dikkat edilmelidir.

- Kalıcı ıslah tedbiri alınmış olan dere yataklarının mevcut genişlikleri ve ayrılması gereken servis yolları ile güzergâhları plan çalışması üzerine işlenmelidir.

- Kalıcı ıslah tedbiri alınmamış olan dere yataklarında ilerleyen zaman içerisinde ıslahı gerçekleştirecek olan MASKİ İdaresi tarafından belirlenmiş olan güzergâh ve genişlikler plana işlenmelidir. Kalıcı ıslah tedbirlerini alacak olan MASKİ idaresi dere yataklarının doğal güzergâhında bir değişiklik öngörüyorsa bu husustaki teknik gerekçelerini İdaremize gönderilmelidir.

- Sulama kapsamındaki sulama kanalı, tahliye vb. sanat yapılarının mevcut genişlikleri, güzergâhları kamulaştırma genişliklerini daraltmadan plan çalışması üzerine işlenmelidir.

Gereğini arz ederim.



Hasan Cenk ÇETİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince ödevimli elektronik imza ile imzalıdır.
Orjinal elektronik belge, e-imza: "bts-silivrikko-rnh.dsi.gov.tr" D. izni me Kodu: F-2W-2H-13-1271-1mg

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Alper ÖZSOY Mühendis
Telefon : 02324355100
e-posta : ozsoyalp@dsi.gov.tr

EK 4: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2.Bölge Müdürlüğü-04/03/2019 Tarihli 152755 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararı alma yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 54495999-754-152755
Konu : İmar İşleri

04.03.2019

MANİSA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü Merkez Efendi Mah.
3819. sok. no:80 Yunusemre/MANİSA)

İlgi : a)03.06.2016 tarihli ve 47888891-045.03-E.23223 sayılı yazınız.
b)12.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-399656 sayılı yazınız.
c)16.06.2017 tarihli ve 54495999-045.99-418030 sayılı yazınız.
ç)19.09.2018 tarihli ve 74571 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızla, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan "1:5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları" ile "1:1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları"nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek İdaremiz görüşü istenmiştir. İlgi yazınız ekinde haritalarda sınırları gösterilen alanın sulama sahasından çıkartılarak, imar planı yapılmasına dair talebiniz, İdaremizce değerlendirilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaağaçlı, Yeniköy, Selimşahlar, Aşağı Çobanisa, Yukarı Çobanisa, Karaali, Üçpınar, Gülbahçe, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinde İmar planı yapılmak istenilen alanların, kısmen veya tamamen sulama sahalarımızda kaldığı bildirilmiştir. Bu alanların sulama sahası dışına çıkartılıp çıkarılmayacağı konusunda İdaremiz çalışmalarının devam etmekte olduğunu ve tamamlanmasına müteakip bildirileceği iletilmiştir.

İlgi (c) yazınızla ise bu alanların sulama sahasından çıkarılması hususunun değerlendirilebilmesi için ihtiyaç duyulan veri dosyası talep edilmiştir.

İlgi (ç) yazınızla, hazırlanan veri dosyası İdaremize ulaşmıştır.

Baraj, gölet ve içme suyu iletim hatları gibi depolama ve iletim tesisleri açısından incelendiğinde:

Akgedik, Yağcılar, Selimşahlar Mahallerinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki "İzmir İçmesuyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı" ile kesişmektedir. Aşağıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan, işletme durumundaki "İzmir İçmesuyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı" ile kesişmektedir. Söz konusu iletim hatlarının ekseninden sağlı sollu 12,5'şer metre olmak üzere toplamda 25 metrelik bölümüne herhangi bir müdahalede bulunulmaması, iletim hattına zarar verebilecek uygulamalardan kaçınılması, nihai gözergah ve kamulaştırma şerit genişliklerine dikkat edilmesi gerekmektedir. İsale hatlarının işletilmesi İzmir Büyükşehir Belediyesi/İZSU Genel Müdürlüğü tarafından yapıldığı için ilgili kurumun görüşü önem arz etmektedir.

Selimşahlar, Yeniköy, Karaağaçlı Mahallelerinde imara açılmak istenilen alan, planlama durumundaki "Manisa İçmesuyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı" ile kesişmektedir. Yukarıçobanisa Mahallesinde imara açılmak istenilen alan ise Master Plan Ön İnceleme durumundaki "Manisa İçmesuyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı" ile kesişmektedir. Söz konusu projelerin planlama safhasında olması ve uygulama

Bu belge, 5076 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evraklogrutu.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LH02-6527

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derviş DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr

projelerinin henüz yapılmamasından dolayı iletim hattına ait nihai güzergah ve kamulaştırma şerit genişlikleri, planlama raporunda verildiği üzere, bu iletim hatlarının sağında ve solunda 25'er metre alanın boş bırakılması gerekmektedir. Planlama Revizyonu çalışmalarında, sulama iletim hatları ve şebeke planları çalışılmadığından imar planı yapılmak istenen alanın iletim hatları ve şebekeler ile çakışma durumu öngörülememektedir.

Üçpınar Mahallesi için talep edilen alanın Bağyolu Göleti rezervuar alanı içerisinde kalan kısmı yeşil renkle taralı olarak gösterilmiş olup bu alanda imar planı çalışması yapılması İdaremizce uygun görülmemektedir.

Yeraltısuyu Kaynakları Açısından İncelendiğinde:

Görüş istenen alanlardan, Üçpınar-Gülbahçe Mahallelerini kapsayan alanın büyük bir kısmı ve Selimşahlar Mahallesiindeki alanın bir bölümü yazımız ekinde bulunan haritadan da anlaşılacağı üzere **Manisa Muradiye Göksu ve Çevresi Yeraltısuyu İşletme Sahası** ile çakışmaktadır. Akgedik Mahallesi içinde bulunan alanın bir bölümü ise **Gürle Kaynakları 1. Derece Koruma Alanı** ile çakışmaktadır. Çakışan bu alanlarda imar planı yapılması İdaremiz açısından uygun görülmemektedir. Diğer tüm alanlarda gerçekleştirilecek faaliyetler esnasında 167 sayılı Yeraltı Suları Kanunu, Tüzük ve Yönetmelikleri ile 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun hareket edilmelidir. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır.

Sulama Amacıyla Geliştirilen Projeler Açısından İncelendiğinde:

Görüş istenen alanların bir kısmı işletmede olan ve Bölge Müdürlüğümüzce "Gediz Sulamaları Yenileme (Rehabilitasyon) Projesi" kapsamında planlama revizyonu çalışmaları tamamlanan Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalmaktadır. Ahmetli Sulaması Planlama Revizyonu çalışmaları esnasında sulama alanı içerisinde kalan yerleşim birimlerinin onaylı imar planı sınırları ilgili belediyelerden temin edilerek bu alanlar ile imar planı sınırları dışında olmakla beraber fiilen yerleşim alanı haline gelmiş alanlar, tarımsal niteliklerini kaybettikleri için, yerleşim alanı olarak belirlenmiş ve 6.sınıf (Sulanamaz Alan) olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yazımız ekinde verilen haritalarda pembe renkle gösterilmiştir. Ancak talep edilen alanın Ahmetli Sulaması Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada siyah renkle taralı olarak gösterilen kısımları ile Beydeğirmeni Göleti Sulama Sahası içerisinde kalan ve ekli haritada yeşil renkle taralı olarak gösterilen kısımları sulanabilir (1+2+3. sınıf) arazi vasfındadır.

İdaremizin tarımsal nitelikli bir sahanın tanım dışı maksatla kullanılmasına imkan veren bir tahsis yetkisi bulunmamaktadır. Bu nedenle, tarımsal nitelikli bir sahada yapılmak istenen imar planı çalışması ile ilgili olarak, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü/ Toprak Koruma Kurulu ve/veya ilgili Bakanlıktan görüş alınması gerekmektedir.

Sulama sahasından çıkarılması istenen parselleri içeren veri dosyası incelendiğinde; imar planı yapılmak istenen Karaali, Karaağaçlı, Hamzabeyli, Aşağıçobanisa, Yukarıçobanisa, Hacıhaliller, Selimşahlar, Üçpınar, Gülbahçe, Yeniköy, Yağcılar ve Akgedik Mahallelerinin kısmen veya tamamen "Aşağı Gediz Ovası Ahmetli Sulaması, Gediz Sulama Birliği ve Mesir Sulama Birliği Sulama Sahası" kapsamında yer alması nedeniyle, toplam 382,40 ha (Gediz Sulama Birliği Sahası 167,06 ha ve Mesir Sulama Birliği Sahası 215,34 ha) alanın sulama envanterinden çıkarılması durumunda; brüt 63 610 ha ve net 50 232 ha olan Ahmetli Sulaması'nın (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 974 ha/ 10 962 ha ve Mesir Sulama Birliği Sulama sahası brüt/ net 17 432 ha/ 13 679 ha) şebeke alanı **brüt 63 228 ha ve net 49 850 ha (Gediz Sulama Birliği sahası brüt/ net 13 807 ha/ 10 795 ha ve Mesir Sulama Birliği sahası brüt/ net 17 217 ha/ 13 464 ha)** olacaktır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://vrak.digimur.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LHC-6527

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derva DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr

15.03.2017 tarih ve 175585 sayılı Genel Müdürlüğümüz talimat yazısı doğrultusunda; uygulama imar planı yapılması planlanan 382,40 ha alanın, 'Ahmetli Sulama Sahası' envanterinden çıkarılması durumunda:

1- 382,40 ha alanın, tesis yatırım maliyeti geri ödemesinin hesaplanarak talep sahibinden alınması gerekmektedir. **Yatırım maliyet çalışmaları, kesin hesaplar ve iş sonu projelerine göre belirlenerek talep sahibinden istenecek olup; hesaplanacak yatırım maliyetinin, İdaremize ödenmesi hususunda Belediyemiz tarafından Meclis Kararı alınmalıdır.**

2- Yazınız ekindeki veri dosyası incelendiğinde, 1. Etap 2 Bölge sahasında kalan 33-1 kanaleti ile 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan 25-3A kanaletinin tamamı ve 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan 18-3 ve 19-2A kanaletlerinin sulamadan çıkarılacak alanda kalan kısımları atıl duruma düşecektir.

3- İmar sahası mansabındaki arazilere sulama suyu iletiminde, gelecekte herhangi bir sorun yaşanmaması için; 1. Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1. Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35-3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tefikiye Tahliyesi gibi mansap bağlantılı hat iletim kanaletleri ve tahliye kanalları kesinlikle korunmalı, sağ ve solunda 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmalıdır. 5'er metre genişlik, **kanal servis yolu** niteliğinde olacağından kesinlikle ulaşım yolu olarak kullanılmamalıdır.

4- Söz konusu alanın imara açılması durumunda, gelecekte yapılması muhtemel yapılaşma ve sulama tesislerimizde, suyun iletimi ve genel olarak işletme faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir müdahalenin veya deplase ihtiyacının olması durumlarında; İdarenizce sorunun çözümüne yönelik hazırlanacak proje ve maliyet hesapları, İdaremiz Onay'ından geçtikten sonra olası güzergahının İdaremize tahsisi ve inşaat maliyetlerinin Belediyemizce karşılanması,

5- Ekteki veri dosyasında "Vaziyet Planı Paftası"nda görüleceği üzere; söz konusu (1. Etap 1. Bölge sahasında kalan 26-5, 26-6 ve 26-5A kanalları, 1. Etap 2. Bölge sahasında kalan Sol Ana Kanal ile Y-33, 33-1A, Y-34, 34-1, Y34-2 ve 0-13 kanalları, 1. Etap 3. Bölge sahasında kalan Tahliye Kanalı ile Y35, Y35-3, 35-7, 35-7A ve 35-3 kanalları, 2. Etap 1. Bölge sahasında kalan sol Ana Kanal ile 19-5, 19-7 ve 19-2B kanalları, 2. Etap 2. Bölge sahasında kalan Y5-63 ve 60-B kanalları, 2. Etap 3. Bölge sahasında kalan 52-2B, 57-3, 48-1 ve 52-1 kanalları ile T6 Tahliyesi, 2. Etap 4. Bölge sahasında kalan 2 kanal ile T11, Y11-T39, Y11-T41, Y9-T63, Y9-T61, Y9-T57 Tahliyeleri, 2. Etap 5. Bölge sahasında sınır Yedek 11 Tahliyesi, 2.Etap 6. Bölge sahasında kalan Ahmetli Sağ Anakanalından çıkan 25-1B kanalı ile Tefikiye Tahliyesi) kanalet ve tahliyelerin; sulama şebekesinin bütünlüğünü sağlamak, imar talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyu iletmek amacıyla; planlanan imar planı kapsamında, işlerliğini yitirmemesi ve İdarenizce korunması hususu önemle dikkate alınmalıdır. Ayrıca, korunacak mezkur kanalların, imarlı sahadan geçecek olması nedeniyle bu tesisler nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kayıplarının önlenmesi için gerekli güvenlik tedbirleri İdareniz tarafından alınmalıdır. İdaremiz imarlı sahadan geçecek kanallar nedeniyle 3. şahıslara verilebilecek zararlar hususunda sorumlu tutulmayacaktır. Bu durumda her türlü sorumluluk İdareniz tarafından olacaktır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması durumunda, **şebeke (proje) bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal Elektronik belge adresi: <https://verekidogruti.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: AKJT-VS13-LHC2-6527

Adres : DSI 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2bolgemu@is01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derviş DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : dervadadas@dsi.gov.tr

Sonuç olarak, yukarıda belirtilen hususların yerine getirilmesi şartıyla; 382,40 ha alanın, uygulama imar planı yapılması amacıyla "Ahmetli Sulama Sahası" envanterinden çıkarılması, İdaremizce uygun görülmektedir.

DSİ taşınmazları açısından incelendiğinde;

Ahmetli Sulamasında sulama envanterinden çıkarılması düşünülen alandaki DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyeti, kamulaştırma yoluyla elde edilmiş olsa dahi, artık kamu hizmeti için kullanılmasına ihtiyaç kalmadığı tespit edilen taşınmazların (iptal edilecek hatlara isabet eden taşınmazlar), Genel Müdürlüğümüzün özel mülkiyetindeki taşınmazlar gibi değerlendirilmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planları sonrası yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18.madde uygulaması sırasında (arşa ve arazi düzenlemesi, parselasyon) taşınmazlarımızın bir araya getirilerek ekonomik olarak değerlendirilebilecek boyutlarda parseller üretilmesi ve özel ve tüzel kişiler ile hisseli hale getirilmemesine dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ancak, yukarıda 382,50 ha alanın "Ahmetli Sulama Sahası" envanterinden çıkarılması durumu hakkında belirtilen 3. ve 5. maddelerde detaylı olarak hat isimleri de belirtilen kanalet ve tahliyelerin, sulama şebekesinin bütünlüğü sağlamak ve imar görüşü talep edilen alan dışındaki tarım arazilerine sulama suyunu iletmek amacıyla, yerinde aynen korunması imar planlarında sulama kanalı olarak veya herhangi bir şekilde yapılaşmaya ve müdahaleye açık olmayan bir kullanım (yeşil alan vb.) şekli ile gösterilmesi gerekmektedir.

Ayrıca yapılan incelemelerde İzmir İçmesuyu Projesi kapsamında, Yağcılar, Üçpınar ve Selimşahlar mahallelerine işletmedeki Gökso Sankız İletim hattı ile Hacıhaliller, Aşağıçobanisa ve Yukarıçobanisa mahallelerinde ise İçmesuyu 2.Merhale 2.Kısım İsale hattı isabet etmektedir. İsale hattı güzergahı, işletme bakım yolları ve sanat yapılarının aynen korunması ve imar planlarında bu doğrultuda düzenleme yapılması gerekmektedir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları yapılacak olan görüş talep edilen sınırlar içerisinde, Yunusemre Beydeğirmeni Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 45/2017-03 izin no.lu II(a) grubu kaya malzeme sahası ile 2017/08 izin nolu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası ve Yunusemre Beydere Göleti Projesi kapsamında hammadde üretim izin belgesi alınan 2017/07 izin no.lu I(a) grubu kum çakıl malzeme sahası yer almakta olup söz konusu sahalarda ilgili projeler kapsamında üretim yapılması planlanmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüz, imar planlarının askı aşaması, onaylanması ile bu doğrultuda yapılacak olan 18.madde uygulamasının her aşamasından haberdar edilmektedir.

- Mevcut dere yatakları açısından incelendiğinde;

- Görüş sorulan alan içerisinde Gediz Nehri geçmektedir. 19.06.1951 tarih ve 7838 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Gediz Nehri yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 200'er m olmak üzere toplam 400 m.'lik şeritvari alan taşkın alanı olarak belirlenmiştir.

- Söz konusu alan içerisinde geçen, yazımız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada doğal topografyası gereği olması gereken dere güzergahları işaretlenmiştir. İslahı yapılmamış dereler için ekteki haritada belirtilmiş olan genişlikte işaretleme yapılarak dere yatağı olarak, ıslahı yapılmış derelerde ise mevcut ıslah genişlikleri imar planına dere yatağı olarak işlenmelidir. 10,00 metreden az yatak genişliğine sahip derelerde derenin bir sahilinde 6.00 metre, 10,00 metreden fazla yatak genişliğine sahip derelerde derenin her iki sahilinde 6,00'şar metre yol şeridi ayrılmalı ve bu şeritvari alanlar imar planında "DERE YATAĞI" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir.

Söz konusu alan içerisinde T20 tahliye kanalı geçmektedir. Söz konusu kanal aynı zamanda dere yatağı olarak da çalışmaktadır. Kanal güzergahı kamulaştırma genişlikleri

Bu rapor, 30.09.2017 tarihinde Elektronik İmar Kanununun 5. Maddesi gereğince güncellenen Elektronik İmar Kanunu ile ilgili olarak hazırlanmıştır. Orijinal elektronik b. d. e. adresi: <http://www.kocimur.gov.tr>, vkr D. grubu m. Kodu: AK/JT-VS13-LHC2-1529

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Samiye Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi2blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr

dikkate alınarak imar planına işlenmelidir. Bu şeritvari alanlar imar planında "TAHLİYE KANALI ve DERE" ve "YOL ŞERİDİ" olarak işlenmelidir.

- Dere yatakları ve yol şeridi için ayrılan sahada yapılaşmaya izin verilmemelidir. Ayrıca dere yatağının yol şeridi ayrılmayan sahilinde en az 5,00 metre genişliğindeki alanda da yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Dere yataklarının üzeri kapatılmamalı, ilerleyen zaman içerisinde yaşanabilecek olumsuzlukların (dere yatağı içerisine düşme, boğulma, trafik kazası vb.) önlenmesi amacıyla gerekli tüm güvenlik önlemleri (korkuluk, uyarı levhaları vb.) ilgili Belediyesince alınmalıdır. Bu hususta herhangi bir olumsuzluk yaşanması halinde İdaremiz ve İdaremiz çalışanlarının sorumlu tutulmayacağı ve sorumluluğun ilgili Belediyesinde olacağı hususu kabul edilmelidir.

- Dere yatakları üzerine yapılması planlanan veya mevcuttaki geçiş yapıları, konu ile ilgili kanun, genelge ve teknik kriterlere uygun olacak şekilde yapılmalı/yenilenmelidir.

- Dere yataklarının ıslahı ve yüzeysel suların drenajı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Derelerin ıslahı yapılmaya kadar, söz konusu alan içerisinde geçen dere yataklarının kadastral plandaki ve mevcuttaki genişliklerine kesinlikle müdahale edilmemeli ve suyun serbest akışına engel olacak uygulamalar yapılmamalıdır.

- Islah güzergahlarının kadastral yatağa uyumlu olmaması halinde ortaya çıkabilecek mülkiyet sorunlarının İdaremiz dışında çözülmesi gerekmektedir.

- Mevcut dere yatakları ve menfez, köprü gibi geçiş yapıları belirli aralıklarla temizlenerek, derelere çöp, moloz vs. atılması önlenmelidir.

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu kapsamında, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve MASKİ Genel Müdürlüğü tarafından plan çalışması yapılan alan içerisindeki mevcut tüm dere yatakları veya doğal vasfını kaybetmiş dere yatakları tespit edilmeli, plan çalışmasında dere yataklarının mansap şartını da sağlayacak şekilde yeterli genişlik ayrılmalıdır. İlerleyen zaman içerisinde yaşanması muhtemel taşkın zararlarını azaltabilmek için de ilgili Belediye Başkanlığı ve Su ve Kanalizasyon İdaresi tarafından tüm dere yataklarının, ayrıca dere yatağı vasfında olmayan yüzeysel suların drenajı sağlanmalı ve tüm dere yataklarının ıslahı gerçekleştirilmeden yapılaşmaya izin verilmemelidir.

- Bu sahada yapılacak uygulamalarda, 167 Sayılı Yeraltı suları Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması sağlanmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların antıllarak ve/veya iyi bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmelidir.

İdaremiz görüşü, ilgi yazınız ekinde haritada bulunan bilgilere göre verilmiş olup yazınız ekindeki 1/25.000 ölçekli haritada görüş belirttiğimiz alanın değişmesi, kayması halinde İdaremiz görüşü geçerli değildir.

Söz konusu alan ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşlerini içeren bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca; istenilen amaçla kullanılması yönünde, plan kararına yetkisine sahip, ilgili kamu kurum veya kuruluşun kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

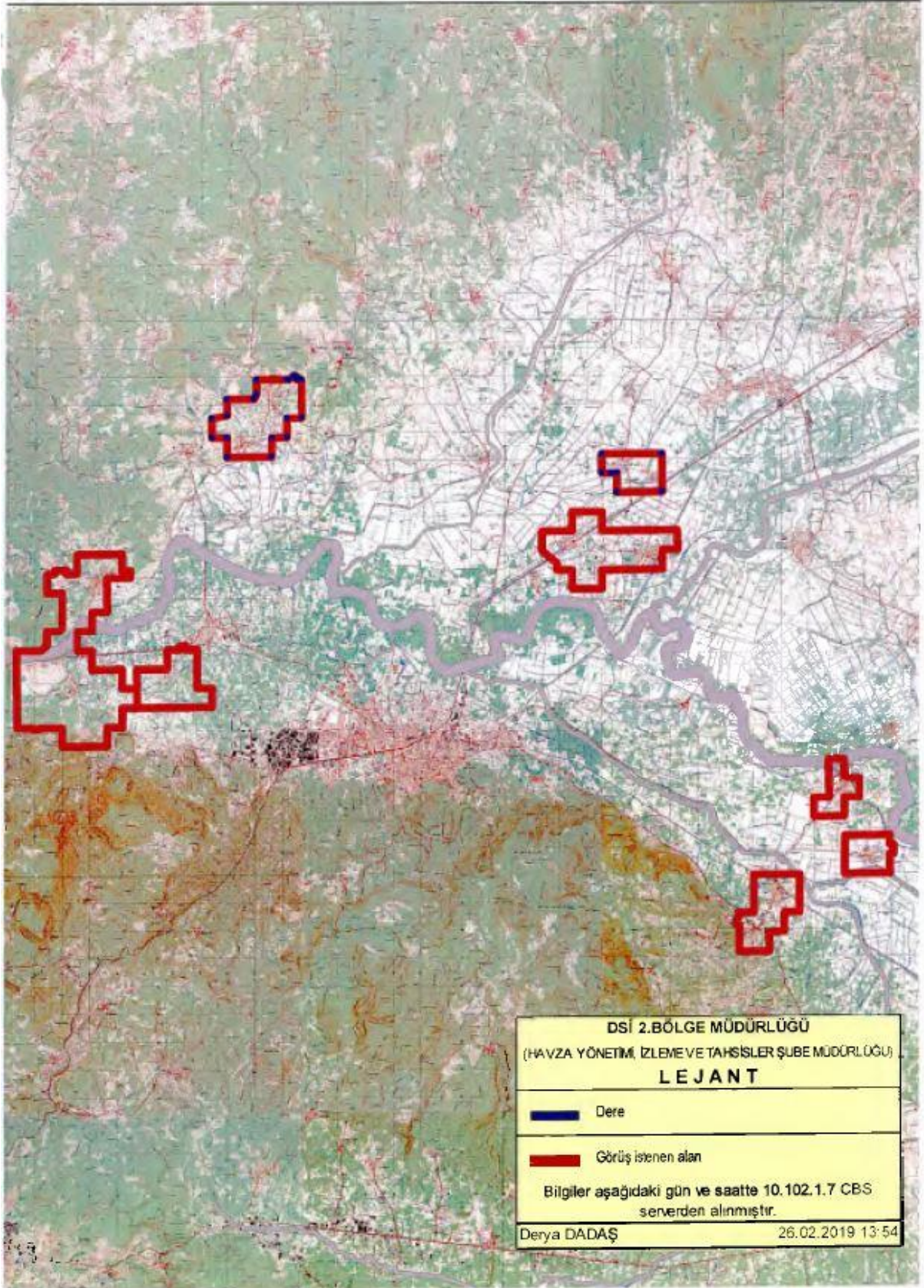


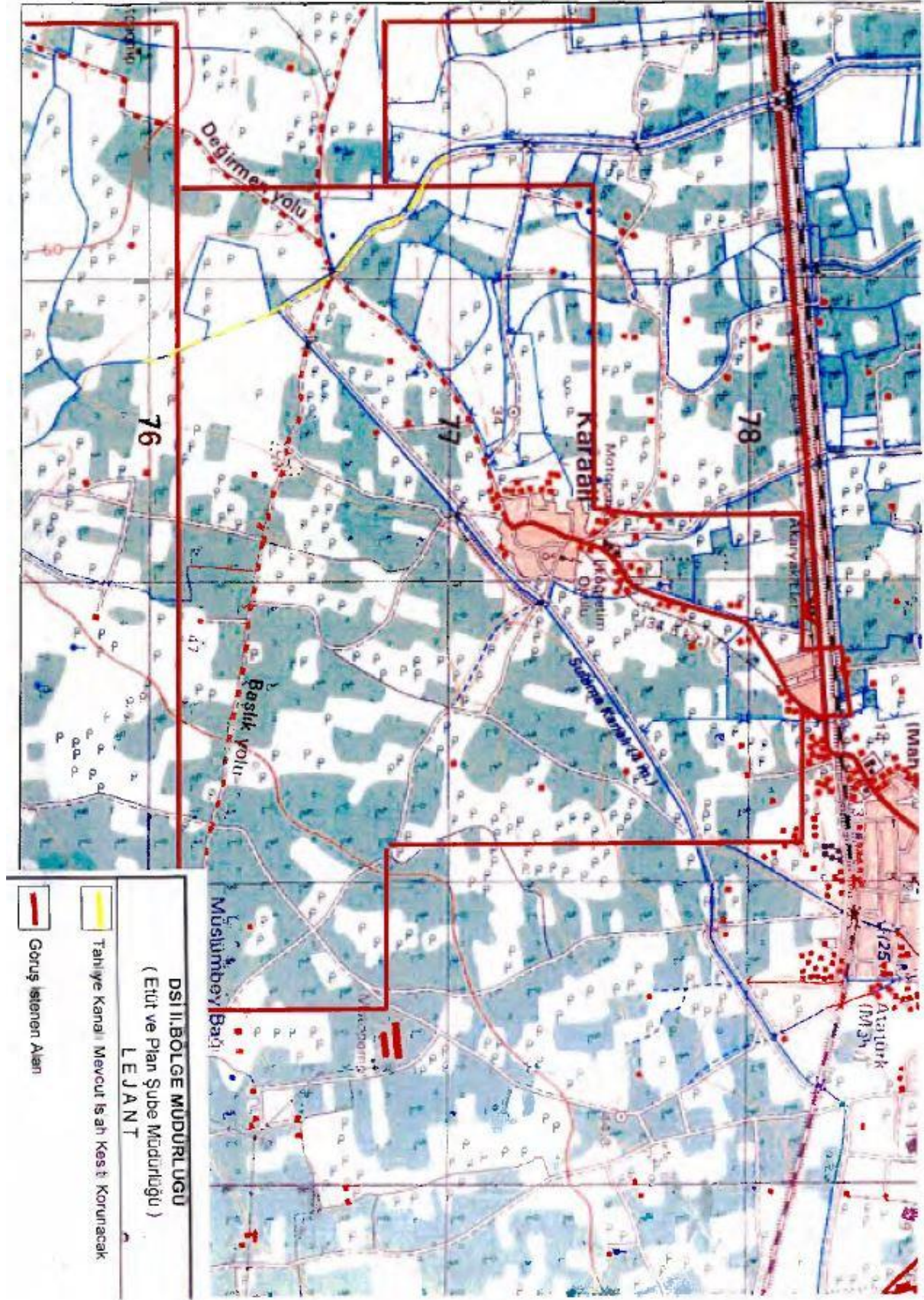
Ali Fuat EKER
Bölge Müdürü

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dsgn.gov.tr> Dosya Kodu: AKJT-VS13-LH02-652

Adres : DSİ 2. Bölge Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No:39
35100 Bornova/İZMİR
Telefon : (232) 435 51 00 Belgegeçer (Fax) : (232) 435 37 42
Kep Adresi : dsi.2blgmud@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Derya DADAS Mühendis
Telefon : 232 4355100 - 1309
e-posta : deryadadas@dsi.gov.tr





EK 5: Tarım Reformu Genel Müdürlüğü-18/03/2020 Tarihli 3446258 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı içerisinde kalan 10,1013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanununun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunun uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

18/03/2020

BAKANLIK MAKAMINA

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları kapsamında tarım dışı kullanılması talebi, 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü ve 14 üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü teknik elemanları tarafından yapılan arazi çalışmaları sonucunda Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 40,4013 hektar alan ile Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 1052,4252 hektar alan İl Toprak Koruma Kurulunun 09/11/2017 tarihli toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Söz konusu yer için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü) ekli 16/07/2019 tarihli ve 95696007 sayılı Bakan Olur'u ile kamu yararı kararı alınmıştır.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun "Tarımsal potansiyeli yüksek büyük ovaların belirlenmesi ve korunması" başlıklı 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ve devamında "Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

- Tarımsal amaçlı yapılar,
- Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler,

İçin tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Manisa ili, Merkez ilçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapmak amacıyla, büyük ova koruma alanı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Kodu : VMOPRMAH Erişim Adresi : <https://www.tarim-ve-orman-bakanligi-ebys.gov.tr>
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 91





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve
Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir
Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli
ilave ve revizyon nazım imar planları
ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon
uygulama imar planları / 1092,8265
ha.

18/03/2020

içerisinde kalan 40,4013 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararı kararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve büyük ova koruma alanı dışarısında kalan 1052,4252 hektar alanla ilgili 5403 sayılı Kanunu'nun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmek üzere Bakanlık izninin verilmesi hususunu;

Uygun görüşlerle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

e-imzalıdır
Hasan ÖZLÜ
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Ova dışı bilgi notu
- 2 - Ova içi bilgi notu
- 3 - Ova içi uydu görüntüsü
- 4 - ova dışı uydu görüntüsü
- 5 - Harita
- 6 - Yazışmalar
- 7 - Talep yazısı ve gerekçeli rapor
- 8 - Kamu Yararı Kararı
- 9 - Kurul Kararı (2 sayfa)
- 10 - KML Verisi
- 11 - Etüt Raporları
- 12 - Eksiklik istenen yazışmalar
- 13 - 08/02/2020 tarihli 69335303-230.04.02-E.464477 sayılı yazı. (1 sayfa)

Uygun görüşle arz ederim.

17/03/2020

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : VMGFWMIAH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ehys>
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 91





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Sayı : 58125898-020-E.3446258
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve
Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir
Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli
ilave ve revizyon nazım imar planları
ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon
uygulama imar planları / 1092,8265
ha.

18/03/2020

e-imzalıdır

Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUR
18/03/2020

e-imzalıdır

Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VMGFWMH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 06 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Emel SEÇKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 91



1.2. T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI

EK 6: T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-02/08/2016 Tarihli 155258 Sayılı Yazısı

“..Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.” denilmiştir.



**T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
IV.Bölge Müdürlüğü**

Sayı: 28640755-045.01-155258
Konu: İlave ve Revizyon Planları hk.

02.08.2016

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No: 80/B)
Yunusemre/MANİSA**

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacağı belirtilmekte olup, nihai plan sınırlarına ilişkin plan kararlarına esas teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, imar planının Yunusemre ilçesi, Uncubozköy Mahallesi'nden geçen 63 ve 64 no.lu sınır koordinatları 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabii Mesir Tabiat Parkı sınırları içerisinde ve Şehzadeler ilçesi, Bayındırlık Mahallesi'nin güney kısmında kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar Spil Dağı Milli Parkı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu nedenle, Spil Dağı Milli Parkı sınırları dahilinde kalan 28 ve 29 no.lu koordinatlar ile Mesir Tabiat Parkı sınırları dahilinde kalan 63 ve 64 no.lu koordinatların Milli Park ve Tabiat Parkı sınırları dışına çıkarılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınarak yapılacak plan revizyonunun Bölge Müdürlüğümüze sunulmasına müteakip kurum görüşümüz oluşturulacaktır.

Gereğini arz ederim.

**Rahmi BAYRAK
Bölge Müdürü**

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
E.B. ALKILIÇ
Bilgisayar İşletmeni

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=ePF6>

Adres : Tefvikiye Mahallesi 3808 Sokak No: 2 45010 - MANİSA
Telefon : 236 237 10 61
e-posta : mustafadonmez@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Mustafa DÖNMEZ Biyolog
Faks : 236 237 08 03
Elektronik Ağ : <http://bolge4.ormansu.gov.tr>

1.3. T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 7: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 8864621 Sayılı Yazısı

“.. Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m²'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m²'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m² alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-76086698-754[754]-8864621
Konu : Kurum Görüşü - 14/06-2541

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Plan Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308162 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği; Manisa İli, Merkez Şehzadeler ve Yunusemre İlçelerindeki toplam 15 Mahalle (11 adet Mülga Belde ve 4 adet Mülga Köy) hakkındaki imar planına esas Kurum görüşü talebiniz, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü heyeti marifeti ile incelenmiştir.

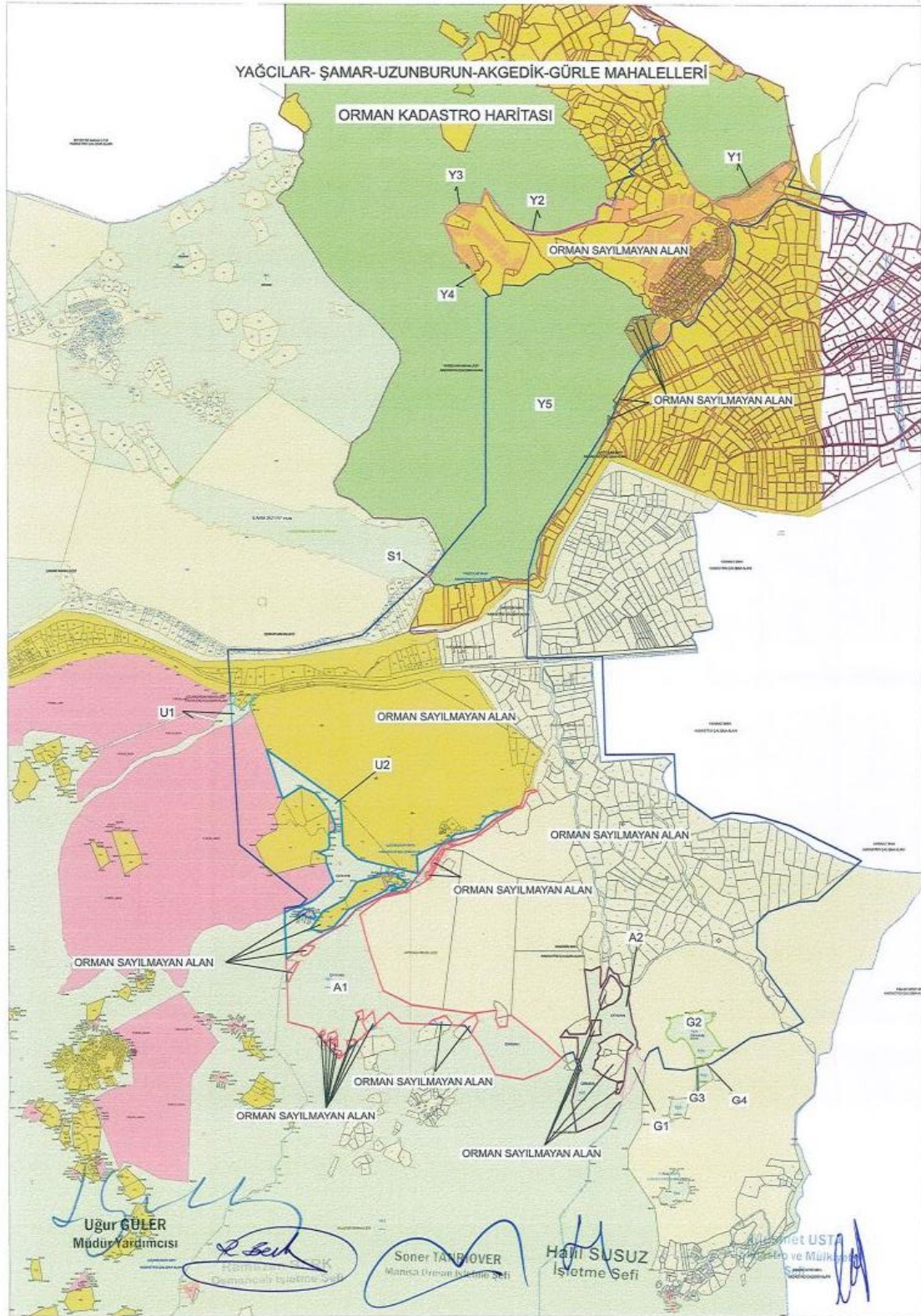
Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan İnceleme Raporuna göre; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü tarafından kurum görüşümüz sorulan 57.629,338,64 m²'lik alan dahilinde belirtilen toplam 41 ayrı parçada 4.709.141,06 m²'lik orman alanının imar planı onama sınırı içinde olduğu görülmüştür. Bu orman alanlarının imar planı sınırı dışında bırakılması, 2 ayrı parçada toplam 65.922,24 m² alanın aynı zamanda Milli Park sınırları içerisinde kaldığı bu alanlar için Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Nurkan YONAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Ek: Orman Kadastro Haritası (2 Sayfa)





EK 8: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü-26/09/2020 Tarihli 2031581 Sayılı Yazısı

“.. Yazımız ekinde gönderilen kroki ve CD’lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı’na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir. Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda gereğini önlemle arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Manisa Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : 72994857-754[754]-E.2031581

26.09.2020

Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi İmar
Planı Hk. (14/G)

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğüne)

İlgi : a) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10528 S. Yazınız.
b) 28.07.2020 tarih ve 29779196-000-E.10529 S. Yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazılarınızda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Yağcılar ve Uncubozköy Mahallelerinde yapılan İmar Planlarında orman alanlarının imar planlarına konu edildiği görülmüştür.

Anayasamızın 169. Maddesi ve mevcut mevzuatları gereği orman alanlarının başka amaçla kullanılamayacağı, imar planlarına konu edilemeyeceği sabittir.

Yazımız ekinde gönderilen kroki ve CD’lerde Yunusemre İlçesi, Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Emlakdere ve Yağcılar Mahallelerinde İmar Planı’na konu edilen orman alanlarının İmar Planı dışında kalacak şekilde revize edilmesi gerekmektedir.

Konunun bu yönde tekrar incelenerek yapılan iş ve işlemler hakkında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;
Gereğini önemle arz ederim.



e-imzalıdır
İlker ÖZDEMİR
İşletme Müdürü

Ek :

1 - Haritalar. (3 sayfa)

2 - Proje CD'si

Bu belgenin aslına 5070 sayılı kanun
gereğince E-imza ile onaylanmıştır. Tasdik olunur,
28.9.2020
Vedat KURT
Başkanlık Memuru

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
İNOBEC27801/2015

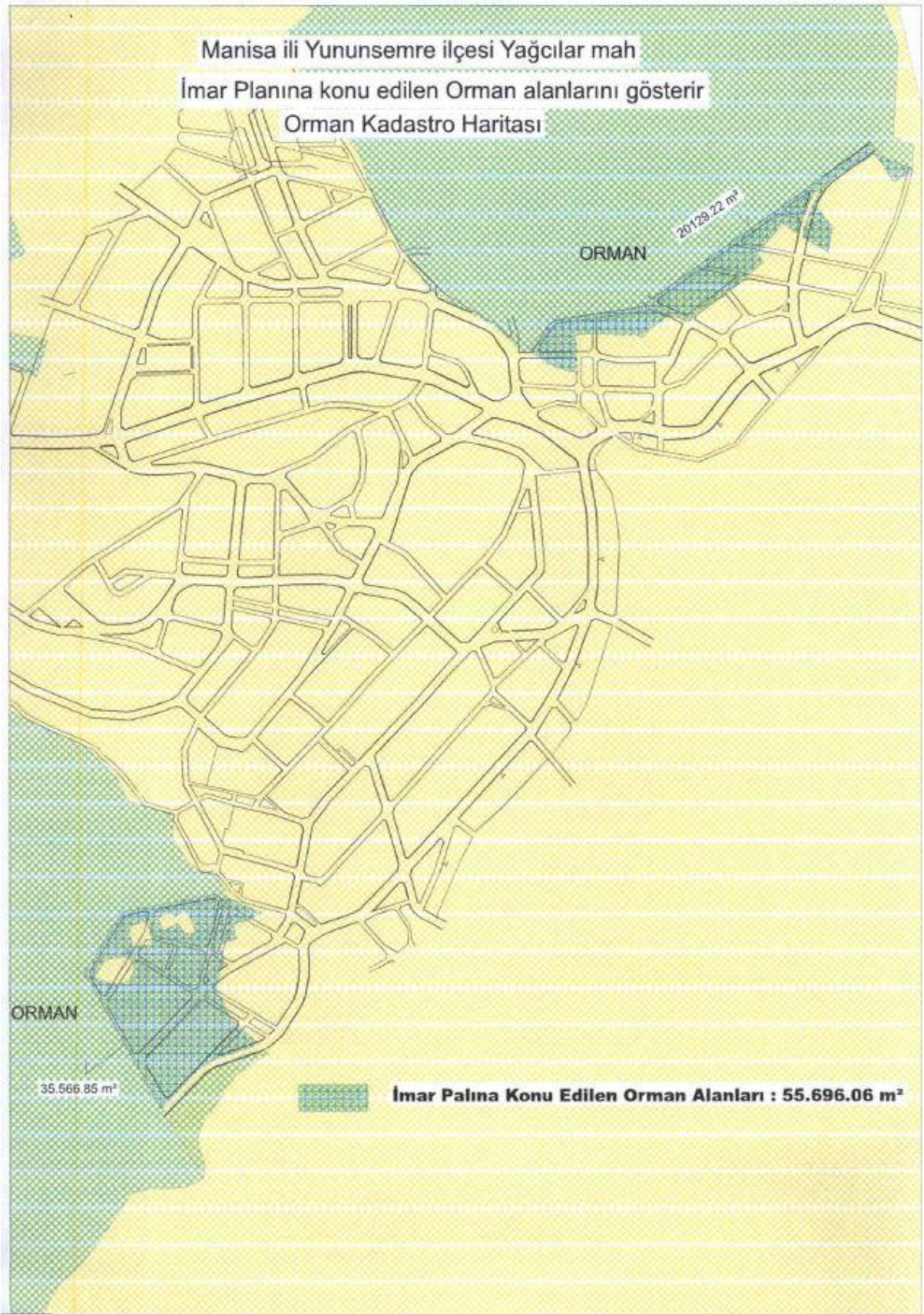
Evrak Doğrulama Kodu : L1REKOTZA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ehys>
2. Anafartalar mah. 1502 Sok.No17 MANİSA
Telefon No:2362323639 Belge Geçer No:2362317248
e-posta: internet adresi:<http://izmirorbm.ogm.gov.tr>

Bilgi için: Vedat KURT
Sözleşmeli Personel



**Manisa ili Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar ve Emlakdere Mahaleleri
İmar Planına Konu Edilen Orman Alanlarını Gösterir
Orman Kadastro Haritası**





Ek 9: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü-01/03/2019 Tarihli 425883 Sayılı Yazısı

“...Yapılan inceleme ile ilgili düzenlenmiş olan raporu inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup;

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/500 ve 1/100 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD'de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.” denilmiştir.

 T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76086698-754-E.425883
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Yunusemre ve Şehzadeler İlçe Merkezlerinde yer alan Orman Sınırları Hk. (14/06-1046))

01.03.2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 06.06.2018 tarih ve 47888891-115.01.02-E.45045 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınız ile; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam yaklaşık 5725 Hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı çalışmalarına esas olmak üzere Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bu konu ile ilgili Kurum Görüşü istenmiştir.

Yapılan inceleme ile ilgili düzenlenmiş olan inceleme raporu yazınız ekinde sunulmuş olup; Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde toplam yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ek CD' de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı Uygulaması yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır
Tacettin COŞKUN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek :
1 - İnceleme Raporu (2 sayfa)
2 - 1 ad. CD

Bu Evrakın 5070 sayılı kanunun gereğince E-imza ile imzalandığı; tarih: 01.03.2019

SAFİYE ŞAHBENDEROĞLU
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Aksoy Mh. 1743 Sk No: 27 35580 Karşıyaka / İZMİR
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323699749
e-posta: internet.adresi: http://izmirchm.com.tr

Bilgi için:Safiye ŞAHBENDEROĞLU
Bilgisayar İşletmeni

İNCELEME RAPORU

EMİR: İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve E.1441492 sayılı, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve E1480423 sayılı emirleri.

KONU: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki kurum görüşümüze esas olacak orman sınırlarının işlenmesinden ibarettir.

İNCELEME: İlgili emir gereği yapılan arazi ve büro incelemesinde:

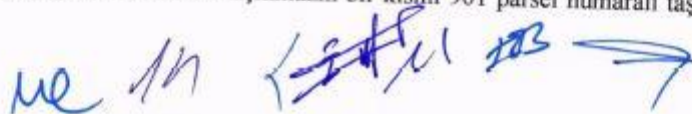
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında: Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar olarak belirtilen alan yaklaşık 5763 Hektar olup; Orman Kadastro çalışması yapılmayan Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri sınırları ve Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır. Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastro ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmıştır.

Orman Kadastro yapılmış olan mahallelerdeki çalışmalar sayısal olup; Manisa Şehzadeler, Yunusemre İlçeleri Merkez mahalleleri kadastro çalışmaları sayısal olmadığından bu mahallelere dair sayısal tapulama verisi Manisa Kadastro Müdürlüğünden temin edilememiş olup çalışma bu mahallelerdeki tapulama paftasından yapılmıştır.

Söz konusu alanın 65928,95 m² si (iki parça halinde) Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanına da kalmakta olup ekli CD de gösterilmiştir. Bu alanla ilgili kurum görüşünün Doğa Koruma Milli Parklar IV. Bölge Müdürlüğünden alınması gerekmektedir.

Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahalleleri Orman Kadastro çalışma alanları sınırlarında kalmaktadır. Manisa İli Şehzadeler ilçesi Yukarıçobanisa Mahallesi, Yunusemre İlçesi Uncubozköy, Keçiliköy, Kayapınar, Gürle, Akgedik, Uzunburun, Şamar ve Yağcılar Mahallelerinde 6831 sayılı Orman kanuna göre Orman kadastro ve aynı kanunun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulaması çalışmaları yapılmış olup devlet ormanı olarak sınırlandırılan yerler ve ekli CD de gösterilen bu alanlar dışında Orman Kadastro çalışması yapılmayan yerlerden:

Manisa İli Şehzadeler İlçesi Dilşeker Mahallesi 794 ada 85 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 794 ada 136 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 797 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 791 ada 12 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **Bayındırlık mahallesi** 795 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 782 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 782 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 798 ada 45 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 780 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 780 ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 780 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, 30 ada 21, 22, 23 parsel numaralı taşınmazlar, 778 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 778 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 901 parsel numaralı taşınmaz, 779

ne in 

ada 1 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 10 parsel numaralı taşınmaz, 4 ada 9 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, **İshakçelebi Mahallesi**nde 765 ada 6 parsel numaralı taşınmaz, 765 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, 763 ada 4 parsel numaralı taşınmaz, 761 ada 4 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 42 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı 732 ada 43 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 732 ada 3 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, Orman Kadastro çalışmasında Orman olarak sınırlandırılmamış olmakla birlikte fiilen orman vasfını taşıyan: **Uncubozköy Mahallesi**nde 635 parsel numaralı taşınmaz, 1143 parsel numaralı taşınmaz, 527 parsel numaralı taşınmaz, 1146 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 516 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 512 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 511 parsel numaralı taşınmaz, 1144 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 1145 parsel numaralı taşınmaz, 443 parsel numaralı taşınmaz, 655 parsel numaralı taşınmaz, 429 parsel numaralı taşınmaz, 418, 420, 421, 422, 423 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı, **Yukarıçobanisa Mahallesi**nde 2796 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı, 2795 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Ekli CD de gösterildiği gibi bazı tescil harici yerler,

Manisa İli Yunusemre İlçesi Yağcılar mahallesinde kadastro çalışmasında (5831 uygulaması) hali arazi olarak askıya çıkan eylemli ormanlar; 128 ada 2,5 parsel numaralı taşınmazlar, 127 ada 1,14 parsel numaralı taşınmazlar, 133 ada 6 parsel ve 135 ada 1 parsel numaralı taşınmaz orman vasfında olup imar planına konu edilmesinin uygun olamayacağı,

Ekli CD de görüşe konu 2 parça alandan yaklaşık 46239 hektar olarak çevrilen alanın kuzey hattı Şehzadeler ilçesi 2. Anafartalar, Şehitler, Kuşlubahçe, Yunusemre İlçesi Horozköy, Muradiye ve Karaali Mahallelerinden geçmekte olup Bu mahallelerde Tapulama çalışmaları yapılmış ancak Orman Kadastro çalışması yapılmamıştır. Söz konusu bu mahallelerdeki görüşe konu alan içerisinde orman alanı bulunmamaktadır.

SONUÇ:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.06.2018 tarih ve 45045 sayılı yazılarında; Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı Muhtelif Mahallelerde Toplam Yaklaşık 5725 Hektar Alanda 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak; Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülmekte olan Revizyon ve İlave İmar Planı çalışmalarında esas olmak üzere yazı ekinde CD ortamında verilen alan içerisindeki Ekli CD de gösterilen orman alanlarının imar planına konu edilemeyeceği, Orman sınırları dışında Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon + İlave İmar Planı uygulaması yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca olmadığı kanaatiyle;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza olunmuştur. 14.02.2019

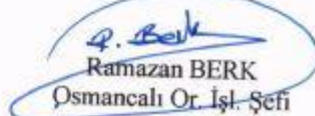

Mehmet ÇAPRAZLI
Or. İsl. Müdür Yrd.


Ümit Can ÇETİN
Or. Kad. Kom. Başk.


Ekrem BOZKAN
Or. Kad. Kom. Başk.


Mehmet USTA
Kad. Muk. Şefi


Soner TANRIÖVER
Manisa Or. İsl. Şefi


Ramazan BERK
Osmanlı Or. İsl. Şefi


Erkan ÖNER
Harita Teknikeri

1.4. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

EK 10: Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü-21/09/2021 Tarihli 1740445 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmasıyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.” Denilmiştir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-1740445
Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evrenos
Mahallesi, 130,131,132 ada ve 2469/2
parsel Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 06.09.2021 tarihli ve 47888891-115.01.99-74479 sayılı yazısı.

İlgi yazıda Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Evrenos Mahallesi, 131, 131, 132 ada ve 2469 ada, 2 parseli kapsayan alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "sanayi alanı" olarak planlı olduğu, onaylı OSB sınırları kapsamında OSB alanına dahil edilen mülkiyeti OSB'ye ait, 2469 ada, 2 parsel ile henüz kamulaştırması yapılmamış olan 131 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 132 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parseller ve 132 ada, 1, 2, 3 parsellerin arıtma tesisi olarak planlanan ancak henüz kamulaştırması yapılmayan taşınmazların, OSB Yönetimince hazırlanan teknik değerlendirme raporu ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda OSB 6. Kısım için yeterli büyüklükte arıtma tesisi olması ve mevcut yerleşme alanların içerisinde kalması nedeniyle yapılan şikayetler sonucunda, yaklaşık 7 hektar büyüklüğündeki bahse konu alanın Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 03.12.2020 tarihli kararı ile OSB dışına çıkartılmasına karar verildiği, söz konusu alanın Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edildiği, bölgede alanın batısında yer alan Karaçay Vadisi ile bütünleşen kentsel ihtiyaçlara yönelik yerleşme alanlarının oluşturulmasının amaçlandığı belirtilerek söz konusu alanda gerçekleştirilecek uygulamalara esas teşkil etmek üzere İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazıya konu alan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) genel arazi kullanım kararları itibarıyla "sanayi alanı" olarak planlanan bölge içerisinde yer almaktadır. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel alanlar içerisinde kalan sanayi alanlarına ilişkin "7.19. Bu planın onayından önce kentsel yerleşme alanları içinde yer seçmiş ve imar planları mevzuata uygun olarak onaylanmış bulunan sanayi alanlarında, onaylı planlarında önerilen yapılaşma koşulları geçerli olup bu alanlarda hiçbir şekilde endüstriyel yapılaşmada yoğunluk artışı getirecek plan değişikliği/revizyonu ve ilavesi yapılamaz. Kentsel yerleşme alanları içinde veya kentsel yerleşme alanları ile bütünlük oluşturan konumda yer alan sanayi alanlarında bulunan tesislerin ekonomik ömrünü tamamlamasının ardından, anılan alanlarda bu planın koruma, gelişme ve planlama hedef ve ilkeleriyle çelişmeyen ve yerleşme için belirlenen kabul nüfusunu aşmayacak şekilde alt ölçekte hazırlanan kentsel yerleşme alanı amaçlı imar planları bakanlığın uygun görüşünün alınması kaydıyla çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-899038D86CB Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Bilgi için:Ömer YILDIZ
Çankaya/ANKARA Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00
2136

onaylanabilir. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşme alanı kullanımına dönüştürülen bu alanlar yeniden sanayi alanı olarak kullanılamaz. Bu alanlardan kentsel yerleşme alanından kopuk yer seçen münferit sanayi alanlarında ise ticari ve sanayi amaçlı depolar, ticarete ilişkin kullanımlar ile konut dışı kentsel çalışma alanlarında yapılabilecek yapılar yer alabilecek olup bu yapılaşmalar için bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış olan imar planlarındaki emsal değerleri aşılamaz." genel hükmü düzenlenmiştir.

Bununla birlikte ÇDP'de Şehzadeler ve Yunusemre İlçelerinden oluşan Manisa Merkez Kent için 483.000 kişilik plan kabul nüfusu belirlenmiştir.

Bu kapsamda Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 2021/136 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanun uyarınca "kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen bahse konu alanda alt ölçekli planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin, ÇDP'nin 7.19 genel hükmünde belirtilen esaslar çerçevesinde, doğal, yapay ve yasal eşikler ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak Manisa Merkez Kent için belirlenen plan kabul nüfusunun aşılmaması koşuluyla, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CB9A017-E6AE-4C4A-B0C3-8990388D86CB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Ömer YILDIZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 10 00-
2136



1.5. MANİSA VALİLİĞİ

EK 11: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü-07/07/2023 Tarihli 10449419 Sayılı Yazısı

“..Sonuç olarak yukarıda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden görüşümüz geçerlidir.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99[230.99]-10449419
Konu : TD. Manisa / Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) / Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı / 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları / 1092,8265 ha.

07.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

- İlgi : a) 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazımız.
b) 23.10.2017 tarih ve 71120 sayılı yazımız.
c) 24.09.2019 tarih ve 69335303-230.04.02-E.2849480 sayılı yazımız.
ç) Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı yazısı.
d) Planlama Şube Müdürlüğü’nün 04.07.2023 tarihli ve 47888891-308164 sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) yazılarda, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla (23.10.2017 tarih ve 47888891-045.03-E.71118 sayılı yazı ile belirtilen, 12.12.2016 tarihli ve 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 21 Ocak 2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyükova Koruma Alanları Kapsamında ve diğer arazi sınıfına sahip alanlar için) Kurum görüşü istenmektedir.

İlgi c) yazımız ile 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. Maddesi hükmü gereğince ve 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile söz konusu parselin 21.01.2017 tarih ve 29955 sayılı Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Büyük Ova Koruma Alanı" sınırları içerisinde kalması sebebiyle, 19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. Maddesi hükmü gereğince değerlendirilip nihai kararın Bakanlığımız tarafından verilmesi istenmiştir.

İlgi ç) yazımız ile; Bakanlığımızın ekteki 25.03.2020 tarih ve 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazıları ile; konunun **5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun** Manisa Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kalan sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa Bilgi için: İbrahim Enes DÖNMEŞ
Tel: (0236) 231 46 05 Faks: Mühendis
E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr KeP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No: (236) 231 46 05-211
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

edilen 40,4013 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasının b) bendi gereğince kamu yararının ve tarım dışı amaçla kullanım izninin ve Manisa Büyük Ova Koruma Alanı dışarısında kalan marjinal tarım arazisi, sulu mutlak tarım arazisi ve sulu dikili tarım arazisi sınıfında tespit edilen 1052,4252 hektar alan ile ilgili 5403 sayılı Kanunun 13 üncü maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım izninin ayrıca, uygun görülen tarım dışı alanların ifraz edilmesi Bakanlık Makamının ekteki 18.03.2020 tarihli Oluru ile uygun görülmüştür.

Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı tarafından yapılması planlanan İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları için talep edilen ekte KML verisi ile sınırları verilen ve ekte KML verisi ile verilen Mera, Orman ve Yol, Kanal vb. alanlar haricinde kalan, ekte Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile ekte verilen taahhünameye, 3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması ile ek 4086 sayılı Zeytincilik Kanunu Kapsamında 23.01.2018 tarihinde verilen ekteki Zeytincilik Komisyon Raporuna, hazırlanan ve onaylanan ekteki Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara ayrıca Tarım ve Orman Bakanlığı DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.03.2019 tarih ve 54495999-754-152755 sayılı görüş yazılarında belirtilen tüm hususlara harfiyen uyulması şartıyla uygun görülmüştür.

Ancak, 09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, verilen bu izin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, planların onaylanmaması, durumunda geçersiz kabul edilecektir. Yönetmeliğin 8 inci fıkrası ve 26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının 12 inci maddesi gereğince, arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda, Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi, amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde ise, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılacaktır denilmiş olup, İlimiz Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları yapılması düşünülen alan ile ilgili **3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun** kapsamında ekteki komisyon raporunda geçen ve ekteki Zeytinlik alan KML verisi ile belirlenen zeytinlik alanlarda komisyonda geçen zeytinlik alanların %10'unu geçmeyecek şekilde yapılması kaydı ile uygun görülmüş olduğu belirtilmiştir.

İlgi d) yazınız ile söz konusu görüşümüze istinaden 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla Merkez İlçeleri, (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belediye ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5.000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planının onaylandığı belirtilip söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 sayılı görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

26/04/2018 tarih ve E.1167396 sayılı, 5403 Sayılı Kanunun Uygulama Talimatının Alternatif Alan Değerlendirilmesi başlığının 10. Maddesinin ;

2. fıkrasında: Tarım dışı amaçlı arazi kullanımı için öncelikli alternatif alan, yapılacak faaliyet için talep edilen il (büyükşehirlerde ilçe, diğer illerde merkez), ilçe ve/veya köyde mevcut planlı alanlardır. Bu nedenle, alternatif alan değerlendirmesi yapmadan önce konut, spor tesisi, ticari tesis, sağlık tesisi, eğitim tesisi, ibadet yeri taleplerinde belediye başkanlığı ve/veya köy muhtarlığından, sanayi tesisi taleplerinde ilçede veya ilde bulunan organize sanayi bölgesi yönetiminden; planlı alanda, söz konusu faaliyetin yapılabileceği uygun alan bulunup bulunmadığı sorulacaktır. Uygun alan bulunmadığının bildirilmesi halinde talebin buraya yönlendirilmesi zorunludur. Bu durumda etüt raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl. Anafurlar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Ege

DONMUŞ

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

211



hazırlanmaksızın talep reddedilecektir. Ancak, talep sahibi tarafından planlı alanlarda alternatif alan bulunmadığının belgelenmesi halinde, iş ve işlemlere devam edilir." denilmektedir.

3. fıkrasında: "İlgili idarece alternatif alan bulunmadığının bildirilmesi halinde, her tür plan talebi ile ilgili olarak, tarımsal potansiyeli daha düşük alanlardan karşılanıp karşılanamayacağı hususlarının araştırılması gerekmektedir. Tarımsal potansiyeli daha düşük alan araştırması talebin yapıldığı köy veya mahallenin idari sınırları içinde yapılacaktır. Alternatif olabilecek alanlar, arazi etüt raporlarında tespit edilecek ve bu alanlar harita üzerinde gösterilecektir. Tespit edilen bu alternatif alanların talep edilen amaç doğrultusunda kullanılıp kullanılamayacağı veya bu alanların planlamaya uygun olup olamayacağı sadece tarım ve toprak uzmanları tarafından değil, planlamayı yapan kurum mevzuatları ile belirlenen yerin plan bütünlüğü, iklim, topografya, jeoloji, jeofizik, deprem ve doğal afetler ile teknik ve ekonomik gereksinimler yönünden de etkilerinin araştırılarak uygunluğunun belirlenmesi gerekmektedir. Bu itibarla planlama ihtiyaçları, arazinin tarımsal sınıflaması yanında depremsellik, feyezan, heyelan, kamu güvenliği ve plan bütünlüğü gibi çok yönlü bir yaklaşımla ele alınmalıdır. Bu nedenle, tarım arazilerinin amaç dışı kullanım taleplerinde, ihtiyaç duyulması halinde planlayıcı kuruluşlardan alınacak belge veya talep sahibinin gerekçeleri de dikkate alınarak alternatif alan değerlendirmesinin çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenerek alternatif olup olamayacağına karar verilecektir." denilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen talimat maddelerine istinaden Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından incelenen alan ile alakalı 3. fıkrada geçen çok disiplinli katılımcı anlayışla oluşturulan toprak koruma kurulu tarafından incelenmek üzere alternatif olup olmayacağına karar verilmesi için , 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerince kurulan İl Toprak Koruma Kurulunun 09.11.2017 tarihli gündemine alınmıştır.

Aynı talimatın Toprak koruma kurulu başlığının 8. fıkrasında "Üyelerin olumsuz oylarının gerekçesi toplantı bitmeden yazılı olarak alınacak, bu gerekçenin alternatif alan bulunduğu dayanağına dayanması halinde, bu gerekçe Kurul tarafından karara bağlanacaktır." denilmekte olup, söz konusu 09.11.2017 tarih ve 158/09 sayılı kararı gereğince, alternatif alan bulunmadığı kabul edilmiş olup, kamu yararı alınması şartı ile oy birliği ile kabul edilmiş olup, daha sonra Müdürlüğümüze tarafınızca gönderilen Kamu Yararı Kararı gönderilmiş ve nihai karar Bakanlığımızca uygun görülmüştür.

Sonuç olarak yukarda da bahsi geçen Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin, 14 üncü maddesinin 8 inci fıkrasına istinaden, söz konusu 10.09.2020 tarihli ve E-69335303-230.99[230.99]-2530147 tarihli yazımız ile verilen uygun görüşümüzün 13.07.2021 tarih ve 388 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Meclis kararıyla 2 yıl içinde onaylandığı belirtildiğinden görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Melikşah TAŞKIN
İl Müdürü V.

Ek:

- 1 - 25/03/2020 tarihli 58125898-230.04.02-E.1009493 sayılı yazı. (1 sayfa)
- 2 - Bakanlık Oluru (3 sayfa) (3 Sayfa)
- 3 - Zeytincilik Komisyon Raporu (15 sayfa) (15 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İl, Annafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Keş: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DÖNMÜŞ

Mühendis

Telefon No: (236) 231 46 05-

211



- 4 - Toprak Koruma Projesi
- 5 - Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 13.08.2020 tarih ve 47888891-010.05-E.63573 sayılı yazıları ile verilen taahhütnamesi
- 6 - Alanı Tamamının KML Verisi
- 7 - Mera KML Verisi
- 8 - Yol,Kanal KML Verisi
- 9 - Orman KML Verisi
- 10 - Zeytinlik Alan KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 46CF311A-F0C1-4714-8FAD-A41732E7D5DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DONMUŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

211



EK 12: İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü 2344415 Sayılı Yazısı

"..İlgili kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir." denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 69335303-230.99-E.2344415
Konu : 3573 Sayılı Kanun Hk. Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile Yunusemre İlçesine bağlı muhtelif parsellerde toplam yaklaşık 5725 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında oluşturulan Zeytincilik komisyon raporu incelenmiş olup; 3753 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun 20. Maddesinde; "Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalarla en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz, ancak belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması hâlinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu hâlde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına iki milyon liradan beş milyon liraya kadar hafif para cezası alınır. Kesilen ve sökülen ağaçlar müsadere edilir. Bu Kanunun yayımından önce zeytinlik alanlarına ilişkin kesinleşmiş imar planları geçerlidir." hükmü yer almaktadır.

Başkanlığınızca yürütülmekte olan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planına esas çalışmalar kapsamında ilgili kanun maddesinde belirtilen "belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının zeytinlik alanlarının toplamı üzerinden mi yoksa parsel büyüklüğü üzerinden mi yapılacağı konusunda kurum görüşümüz istenmektedir.

Kanun maddesinde belirtilen "... belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde alt yapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez." ifadesinde alan hesabının tüm alan üzerinden yapılacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Metin ÖZTÜRK
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için İlkyay BAĞÇIVAN
Mühendis
Telefon No:(236) 231 46 05

EK 13: İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü 165519 Sayılı Yazısı

"...Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 69335303-050.06-E.165519
Konu : Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre
İlçesi İlave İmar Planı Zeytin
Komisyonu Oluşturulması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü'nün 03.06.2017 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı
yazısı.
b) Komisyon Valilik Oluru.

İlgi (a) sayılı yazıda Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçesi (Merkez İlçeleri) sınırları içerisinde Yapılması planlanan Revizyon ve İlave İmar Planı ile ilgili olarak Kurum görüşümüz istenmiş, söz konusu başvuru alanının bir kısmı sulama alanı içerisinde kaldığı, izin verilebilecek alan olarak belirlenen İlave İmar Planı sınırları içinde kalan 169,821136 ha. (1.698.211,36 m²) alanda "zeytinlik, zeytinli tarla, tarla" vasıflı olup zeytin dikili alanların olduğu tespit edilmiştir.

3573 sayılı Zeytinlerin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkında Kanunu Değişik Fıkra: 23/01/2008-5728 S.K./99. maddesinde ise "Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez. İzinsiz kesenler veya sökenlere ağaç başına altmış Türk Lirası idari para cezası verilir." denmektedir.

Bu itibarla; İlimiz, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri sınırları içinde ve talep edilen saha içerisinde bulunan ve ekte gönderilen zeytinlik alanların, Kanun'un ilgili maddesi gereği değerlendirme yapılması için, Manisa Büyükşehir Belediyesi İmar Ve Şehircilik Dairesi Şehir Plancısı Esra BOZAN (0 506 7943330) ile irtibata geçilerek, ilgi (b) ile Valilik Oluru ile oluşturulan komisyonda görev alan, Ziraat Yük. Müh. Murat ÖZALTAŞ (0505 3521007), Mühendis Halil İbrahim ÖNCELER (532 4002324), Mühendis Şener ÇETİN (0535 949565) ve Meclis Üyesi İbrahim SÜRÜCÜLER (0536 2419550) ile oluşturulacak raporun tarafınıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İsmail KAYA
Vali a.
İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için: Tayyip Talha KAYA
Mühendis



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 69335303-050.06-E.165519
Konu : Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre
İlçesi İlave İmar Planı Zeytin
Komisyonu Oluşturulması

Ek : İlave İmar Planı Zeytinlik Alanlar (1 sayfa)

Dağıtım:

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İzmir Bornova Zeytincilik Araştırma Enstitüsü
Müdürlüğü NE
Şehzadeler İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğüne
Yunusemre İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık
Müdürlüğüne
ŞEHZADELER ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA
YUNUSEMRE ZİRAAT ODASI
BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İl. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa
Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

Bilgi için:Tayyip Talha KAYA
Mühendis

EK 14: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 6848486 Sayılı Yazısı

“..İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave + revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içerisinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız tarafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandırarak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.”
Denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-79952127-305.99-6848486

Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 29.07.2016 tarih ve E.9270 sayılı yazınız.
b) 18.08.2017 tarih ve 79952127-045.99-E.10218 sayılı yazınız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan, Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerinin 03.06.2016 tarih ve E.23223 sayılı yazınız ile talep edildiği, Müdürlüğümüzce ilgi (a) ve (b) yazıların görüş olarak iletildiği ifade edilmektedir. Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngöründe bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek ilgi (a) ve (b) de kayıtlı görüşlerimizin geçerli olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmektedir.

İlgi (a) ve (b) kurum görüşlerimiz geçerli olup bu görüşlere ilave olarak;

Trafik sıkışıklığı, gürültü, egzoz gazlarından kaynaklı çevre kirliliği, mekanlara erişimde yaşanan sıkıntılar, otopark problemi ve uzun yolculuk süreleri günümüz kentlerinde ve Manisada yaşam kalitesini olumsuz yönde etkileyen sorunların başında gelmektedir. Kent merkezinde bu sorunların üstesinden gelmek ve kentimizin daha yaşanabilir hale gelmesi için;

1-3194 sayılı İmar Kanunu ve Otopark Yönetmeliğinin amir hükümleri doğrultusunda ilave+revizyon imar planı çalışması sırasında imar planı sınırları içerisinde kalan, imar planı sınırları içerisine alınan yerleşmelerin/mahallelerin projeksiyon nüfusunun otopark ihtiyacı tespit edilerek, bu ihtiyacın karşılanmasına yönelik genel otopark alanlarının ayrılması,

2-Bisiklet Yolları Yönetmeliği ve Bakanlığımız tarafından çıkarılan Şehiriçi Bisiklet Yolları Kılavuzu'na uygun olarak ulaşım noktaları ile yerleşim yerlerinin merkezi bölgelerini birbiriyle irtibatlandıracak bir ağ oluşturacak şekilde bisiklet yollarının planlanması,

3-Etkin bir toplu taşıma sistemi ve arazi kullanımı ile entegre edilmiş ulaşım aktarma merkezleri, park et-devam et tesislerinin planlanması büyük önem arz etmektedir.

Ayrıca 2021 yılında Belediyemiz Meclisimiz tarafından onaylanan ilave + revizyon imar planında prestij yol aksında olduğu gibi bazı bölgelerde plan kararlarının sürekliliğinin bozulduğu görüldüğünden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde denildiği üzere plan çalışması kapsamında plan ana kararlarının, sürekliliğinin ve bütünlüğünün bozulmamasına dikkat edilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melih Melik KARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 164F2C2F-28DD-4D8D-9BDE-E39062B0EDF0
Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevresehicilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : manisacevresehicilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Oğuz TEKCAN
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon No:(236) 433 26 70



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 164F2C2F-28DD-4D8D-9BDE-E39062B0EDF0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa

Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr

Kep: manisacevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : manisacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Oğuz TEKCAN

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon No:(236) 433 26 70



EK 15: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-29/07/2016 Tarihli 9270 Sayılı Yazısı

“..Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur ‘u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer’i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenini korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 79952127/
Konu : İmar Planı Teklifine Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazısı
b) 11/07/2016 tarihli ve 59953 Referans No'lu Başvuru

İlgi (a) yazı ile, Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) alanda Revizyon ve İlave 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye tarafından yapılacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilip, ekli harita tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İl Müdürlüğümüz tarafından yapılan değerlendirmeye göre;

1. Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılması planlanan; Manisa İli, Merkez İlçesi (Yunusemre ve Şehzadeler), merkez ilçeye bağlı 15 mahalleyi kapsayan Manisa İli, Merkez İlçe ve Bu İlçelere Bağlı 15 Mah. Kapsayan "1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Yapılması" projesi,

25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

2. Plan teklifinin bir kısmı, İzmir I Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescillenen Ağlayan Kaya (Niobe) 1. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı ile İzmir II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.04.1997 tarih ve 6711 sayılı kararı ile tescillenen Merkez Mevlana Yolu ve Spil Dağı Eteği Toptepenin Doğusu 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup, söz konusu alanlarda yapılacak olan koruma amaçlı imar planı teklifinin Korunan Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge kapsamında hazırlanarak Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Ayrıca sınırları belirtilen alanlarda sürdürülebilir kalkınmayı sağlayacak kentsel/kırsal gelişme ile sektörel gelişmelerin değerlendirildiği planlı kentleşmede doğru yer seçim kararları verilmesi amacıyla alt ölçekli imar planı çalışmasının 24.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Açıklama Raporu Plan Hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi,

Planlanan yatırım ile ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Güvenli Elektronik İmzalı Evraktır.
Kontrolü aşağıdaki bilgiler
doğrultusunda yapılabilir.

Ufuk YAMAN
Evrak Kontrol Memuru

Mustafa YILMAZ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 79952127/
Konu : İmar Planı Teklifine Görüş

Ekler:
1-Koruma Alanlarında Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge
2-CD (Manisa İli Doğal Sit Alanları)

Adres : Uncubozköy Mh. Mimar Sinan Blv. No:181 Yunusemre/Manisa Ayrıntılı bilgi için irtibat: O.TEKCAN Şehir ve Bölge Plancısı
Tel : 0.236 233 26 70 Faks: (0236) 233 17 90 Web: www.esb.gov.tr Email : manisa@esb.gov.tr

Sayfa 2 / 2

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:79952127-045.01-E.9270 ve Barkod Num.:7785053 bilgileriyle erişebilirsiniz.

EK 16: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü-10/07/2023 Tarihli 619143 Sayılı Yazısı

“..İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-65626543-805.02.02.02-619143

Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, ilimiz, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzen Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirterek İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerin geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınızda tarih ve sayıları belirtilen yerler için vermiş olduğumuz görüşler geçerliliğini korumaktadır.

Gereğini arz ederim.

Fikret DENİZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C937765-E1FC-429F-9F94-048D975F062D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Aynı Ali Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 55 Yunusemre MANİSA Telefon No: (236)

231 12 20 Belge Geçer No: (236) 232 28 42

e-Posta: manisamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://manisa.afad.gov.tr>

Kep Adresi: manisaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : manisaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Orhan TOSUN
Jeoloji Mühendisi



EK 17: İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü-01/07/2016 Tarihli 40763783 Sayılı Yazısı

“..Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda. Doğal Afet Durumu bölümünde.7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanının kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayları da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 9618109 sayılı kararı ile; yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1. Derece Deprem Bölgesi'nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve “Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişikli: 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmî Gazete) sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve '7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.” denilmiştir.



T.C
MANİSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı :40763783

Konu: Görüş

2250

01 Ağu. 2016 /07/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi: 03.06.2016 tarih ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinde; İlimiz, merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyemizce hazırlanacağından; 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için kurum görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderdiğiniz dosyanın incelenmesi sonucunda;

Hazırlanacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda, Doğal Afet Durumu bölümünde, 7269 sayılı yasa kapsamında heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını vb. afet durumlarına yönelik açıklamalarda bulunulmalıdır. Özellikle Gediz Grabeni içinde kalan yerleşim alanlarında zemin alüvyon olduğu için oturma, çökme, sıvılaşma vb. mühendislik problemleri karşılaşılabileceğinden ayrıntılı zemin etüdünün yapılması uygun olacaktır. Planlanan alanın kuzeyinden geçen Gediz Nehrinin taşkın riskine karşın gerekli önlemler alınmalıdır. Yine özellikle Spil Dağının eteklerinde kurulmuş olan mahallelerde jeolojik ve topoğrafik olarak kaya düşmesi ve heyelan gelişimine müsait yerlerdir. Buralarla ilgili mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları (yapı ve ikamete yasaklı alan) mevcut olup, planlama aşamasında göz önüne alınmalıdır.

Çalışma alanının içinden D-B istikametinde geçen Manisa Fayı, rapora eklenmeli, uzaklıkları ve etkileri hakkında ayrıntılı bilgi verilmelidir. Ayrıca varsa diğer diri fayların da uzaklıkları, etkileri hakkında ayrıntılı bilgilerde verilmelidir.

Proje alanı, Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesi"nde, yer almaktadır. Bu nedenle yapı buna göre projelendirilmeli ve "Deprem Risk Analiz Çalışmaları" yapılmalıdır.

Ayrıca, söz konusu proje kapsamında yapılacak her türlü yapılarda 2 Eylül 1997 tarih ve 23098 (değişiklikli: 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı Resmi Gazete) sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve 7269 sayılı Afet Kanunu hükümlerine uyulmalıdır.

Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü teknik elemanlarınca hazırlanan jeolojik etüt raporları sonucu sınırları belirlenen Afete Maruz Bölge Kararları yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

EK: CD (1adet)

Bekir SEN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

EK 18: İl Millî Eğitim Müdürlüğü-13/07/2023 Tarihli 79791678 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca “.. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması” niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-77695232-754-79791678
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

13/07/2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 23.06.2016 tarih ve 6944437 sayılı yazımız.
b) 02.08.2017 tarih ve 11653919 sayılı yazımız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 308162 sayılı yazımız.

İlgi (c) yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu planlama çalışmaları ile ilgili İlgi (a), (b) yazılarımız belirtilen kurum görüşlerimiz geçerli olup sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Erhan GÜNAY
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Şehitler Mahallesi 700 Sokak No:5 Şehzadeler/MANİSA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: İnşaat Emlak Şubesi Dahili:320

Telefon No : 0 (236) 231 46 08

E-Posta: chs45@meb.gov.tr

İnternet Adresi: www.manisa.meb.gov.tr

Unvan : Şef

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Faks:2362311251

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksoeui.meb.gov.tr> adresinden 4b1f-41a1-3fb4-ab8a-be3c kodu ile teyit edilebilir.

EK 19: İl Milli Eğitim Müdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 6944437 Sayılı Yazısı

“..Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.” denilmiştir.



**T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü**

Sayı : 77695232-752-E.6944437
Konu :Kurum Görüşü Hk.

23.06.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi a) 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının 21.06.2016 tarih ve 6830189 sayılı yazıları.

Manisa ili, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mulga belde ve 4 adet mulga köy) kapsayan 1/3000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olduğu ilgi (a) sayılı yazınızda bildirilen, konuyla ilgili Bakanlığımız kurum görüşü ilgi (b) sayılı yazılarında belirtilmiş olup ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Recep DERNEKBAŞ
Milli Eğitim Müdürü

EKLER 1-İlgi (b) Sayılı Yazı Örneği(1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
23.06.2016

İsmail GÜLOĞLU

Nispetiye Mah. Atatürk Bulvarı No.36A Şehzadeler-MANİSA
Elektronik Ağ: www.manisa.meb.gov.tr
e-posta: insaatemlak45@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: LİDİNLER ŞEF
Tel: (0 236) 23146 08
Faks: (0 236) 23 112 51

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d299-3fc5-369f-a599-ead7 kodu ile teyit edilebilir.

EK 20: İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı -21/06/2016 Tarihli 6330189 Sayılı Yazısı

“..İlgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususların dikkate alınması, bölgedeki okul alanlarının korunması, yeni planlanacak okul alanları için; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki “Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu” (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.6830189
Konu : Görüş

21.06.2016

MANİSA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: Manisa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 10/06/2016 tarih ve 6385966 sayılı yazısı.

İliniz, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlandığı ilgi yazıda belirtilmiş olup konuyla ilgili Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda; ilgisi belediyesince Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planlarının yapılmasında; İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamalara ilişkin hususlarının dikkate alınması, **bölgedeki okul alanlarının korunması**, yeni planlanacak okul alanları için; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu" (Ek-2 tablo) şartlarını sağlaması, konut adalar içinde kalması ve zemin yönünden uygun olması ve öncelikle Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların bulunduğu yerlere yeni okul alanlarının planlanması şartıyla Bakanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler Yarımahalle/ANKARA
İnternet Adresi: <http://icdb.meb.gov.tr>

Bilgi için: Murat BAŞEGMEZ/Harita Müh.
Tel: (0 312) 413 31 01
Faks: (0 312) 213 83 46
e-posta: mbasegmez@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d164-adc2-367a-a99c-3c1f kodu ile teyit edilebilir.

EK 21: İl Sağlık Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 219705688 Sayılı Yazısı

“..Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-81384300-754-219705688
Konu : Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları' nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas Kurum görüşleri talep edildiği, bu kapsamda önceki tarihlerde gönderilen, tarih ve sayıları belirtilen Kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilgi istenmektedir.

Konuya ilişkin söz konusu tarih ve sayılar ile vermiş olduğumuz Kurum görüşlerimizin geçerli olduğu hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Hüseyin YARALI
İl Sağlık Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 1A1C83CE-3839-49FC-9F3D-43D1934510B4

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Akmesit Mh. İzmir Cad. No:291 45010 Yunusemre / MANİSA 45000
Telefon No: 4448045
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Yüksel SÜTÜNÇ
Memur

Telefon No: 02362376721 - 3097



EK 22: İl Sağlık Müdürlüğü-20/03/2017 Tarihli 446 Sayılı Yazısı

“.. Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m² kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.” denilmiştir.

	T.C. MANİSA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ	MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA AÇIL VE AFETLERDE SAĞLIK HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 20/03/2017 10:57 - 3478333 - 754 - E-446  00041637187
Sayı : 24792151-754 Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.		
MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ (İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)		
İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı		
İlgi yazınızla bildirilmiş olan Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planlarıyla ilgili olarak Şube Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede:		
Halen Yunusemre İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 1 (bir) B Tipi; Şehzadeler İlçemizde 4 (dört) A Tipi, 2 (iki) B Tipi olmak üzere ilimiz merkezinde 8 (sekiz) adet A Tipi, 3 (üç) adet B Tipi olmak üzere toplam 11 (on bir) adet Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu faaliyet göstermektedir.		
Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonlarının sayısı ilin nüfus dağılımı, vaka sıklığı ve bölgenin risk analizine göre planlanmaktadır. Hâlihazırdaki çoğu ASH İstasyonlarımızın fiziki yapıları ASH İstasyonu olarak çok uygun olmamakla birlikte, önümüzdeki dönemlerde ASH İstasyonlarının müstakil binalar içerisinde yer alması planlanmaktadır. Hâlihazırda sadece 1 (bir) istasyonumuz müstakil binada hizmet vermekte olup, ileriki dönemlerde nüfusun artabileceği de göz önünde bulundurulduğunda söz konusu imar planlamasında merkez ilçelerimizde en az 12 (on iki) adet ASH İstasyonu için her biri en az 120 m² kullanım alanlı ve ambulans otoparkı içerecek şekilde imar alanı planlanmasının uygun olacağı tarafımızca değerlendirilmektedir.		
Bilgilerinize arz ederim.		
Dr. Ali ÖZER Sağlık Müdür Yardımcısı		
Acil ve Afetlerde Sağlık Hizmetleri Şube Müdürlüğü	Bilgi için: Ahmet KURTULAN	
Faks No: (0236) 213 08 16	Unvan: SAĞLIK MEMURU	
e-Posta: ahmet.kurtulan@isaglik.gov.tr İnt. Adresi: Tel: (0236) 233 74 25 D: 165	Telefon No: (0236) 233 74 25 D: 165	
Evrağın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden sbe86c8e-4285-493a-bb6b-c52956f0b003 kodu ile erişebilirsiniz.		
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Evrağın elektronik imzalı suretine http://e-belge.saglik.gov.tr adresinden 9b97204-40ff-447b-bc4e-ce239316c09e kodu ile erişebilirsiniz.		
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.		

EK 23: Halk Sağlığı Müdürlüğü 05/04/2017 Tarihli 754 Sayılı Yazısı

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.



**T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
Şehzadeler Toplum Sağlığı Merkezi**



Sayı : 14163984/754
Konu : Manisa İli Merkezi İlçeleri İlave ve
Revizyon İmar Planları Hk.

**ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü**

İlgi:17.03.2017 tarih ve E662 sayılı yazınız.

İlgili yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuzun görüşleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Uz. Dr. Müjde İLGÜN
Şehzadeler Toplum Sağlığı
Merkezi Başkanı

EK:1

Yazı İşleri Müdürlüğüne
İlçe Kaymakamı
1410

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur.
05.04.2017
Adı Soyadı: Ali Kösem
Unvanı
İmzası

Sakarya Mah. Kamilsu Cad. No:7/14 Şehzadeler/MANİSA

Faks No:0 236 234 48 13

e-Posta:ali.kosem@saglik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 234 48 14

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 1548bc05-623c-4015-a92c-552e6a18aae1 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Ali KÖSEM

Unvan:TIBBİ SEKRETER

Telefon No:0 236 234 48 14

ŞEHZADELER İLÇESİ

AİLE SAĞLIĞI MERKEZLERİ

- HER 15000 NÜFUSA BİR AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN (ASM) HİZMET VERECEĞİ ŞEKİLDE PLANLANLAMA YAPILMAKTADIR.
- HER BİR AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) ŞU AN İÇİN 3500 NÜFUSA HİZMET VERMEKTE OLUP, AŞAMALI OLARAK → 3000 → 2500 → 2000 NÜFUS OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI YAPILACAKTIR.
- HER BİR ASM'İN ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYACI SÖZ KONUSUDUR (TOPLAMDA 15000 NÜFUS İÇİN (6-7 AHB) ORTALAMA 1000 m2 HİZMET ALANINA İHTİYAC SÖZ KONUSU OLMAKTADIR).
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİNİN;
 - HİZMET VERECEĞİ NÜFUSA EŞİT UZAKLIKTA BİR MERKEZDE,
 - DAHA SONRA İLAVE HİZMETLERE CEVAP VEREBİLECEK m2 SAHİP OLMASI
 - (112 ASH, RADYOLOJİ VB.),
 - HİZMET VEREN VE ALMAYA GELEN NÜFUSA DIŞ SOSYAL HİZMET ALANLARI BULUNMASI (OTOPARK, BEKLEME ALANLARI GİBİ) UYGUN OLACAKTIR.
- ŞU ANDA ŞEHZADELER İLÇESİNDE 54 AİLE HEKİMLİĞİ BİRİMİ (AHB) (BİRİ KURULUM AŞAMASINDA) 19 ASM'DE HİZMET VERMEKTE OLUP, ORTALAMA 2500 NÜFUSA BİR AİLE HEKİMİ PLANLAMASI İLE MİNİMUM 68 AİLE HEKİMİ GEREKECEĞİ PROJEKTE EDİLMEKTEDİR.
- AÇILACAK 15 AHB YER PLANLAMASI GEREKMEKTEDİR.

ŞEHZADELER TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ

- TOPLUM SAĞLIĞI MERKEZİ SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ (KETEM, VSD, FMK, GENÇLİK MERKEZİ, TALASEMİ MERKEZİ VE EĞİTİM) HALEN MEVCUT YERİNDE İHTİYACA SINIRLI OLARAK CEVAP VEREBİLMEKTEDİR.
- MİNİMUM 2000 m2 KULLANIM ALANINA SAHİP HİZMET BİNASI VE DİĞER DIŞ DONANIMLARI KAPSAR ŞEKİLDE YENİ BİR SAĞLIKLI YAŞAM MERKEZİ PLANLAMASI YAPILMALIDIR..
- DAHA SONRA İLAVE EDİLECEK HİZMETLER DÜŞÜNÜLEREK PLANLAMADA BULUNULMASI UZUN VADELİ SIKINTILARI GİDERMEDE YARDIMCI OLABİLECEKTİR.

EK 24: Halk Sağlığı Müdürlüğü - 27/03/2017 Tarihli 2053 Sayılı Yazısı

İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000m2 sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 93581782-129
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve
Revizyon İmar Planları.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiştir. İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak nihai plan sınırının ve planlamalar içinde Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 1000 m² sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Engin YILDIRIM
Halk Sağlığı Müdürü

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü - Akmescit Mah. İzmir Cad. No:289
Yunusemre / MANİSA

Faks No:

e-Posta: ufuk.tufekci@saqlik.gov.tr İnt.Adresi: 0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49
93 E-mail: ham45.cevceals@saqlik.gov.tr

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 2e27f9dd-26ff-40e9-8e4f-f0d3fda53a55 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrağın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9fb24044-40ff-4a7b-be4e-ce239316cf9e kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Ufuk TÜFEKÇİ

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:

EK 25: Halk Sağlığı Müdürlüğü-22/07/2016 Tarihli 129 Sayılı Yazısı

“..Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için 500m² – 1000m² arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

**T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü**

MANİSA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - MANİSA HALK
SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
22/07/2016 12:12 - 93581782 - 129 - E-4835
00027063831

Sayı : 93581782/129
Konu : Görüş

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : Manisa Büyük Şehir Belediye Başkanlığının 03/06/2016 tarihli yazısı
İlgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.İlimiz Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler)
ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan
1/5000 ölçekli ilave revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama
İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediye
Başkanlığı tarafından hazırlanacak nihai plan ve planlamalar içinde bulunan Müdürlüğümüze
ait sağlık alanlarının korunması, 3.000-15.000 nüfusa bir Aile Sağlığı Merkezi yapılması için
500 m² -1000 m² arasında sağlık alanı ayrılması ve diğer kurumlardan uygun görüş alınması
koşulu ile kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Dr. Özgür SEKRETER
Müdür a.
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

**T.C.**
Bu belge 5070 sayılı kanun gereğince E-İMZA
ile imzalandı. İmza: **Özgür KIRGÖZ**
Müdür
Evrak Kayıt
Ufyanı
İmzası

Çevre ve Çalışan Sağlığı Şube Müdürlüğü -Akmescit Mah. İzmir Cad. No:298 Yunusemre / MANİSA
0 236 231 19 04-114 Fax: 0236 231 49 93 E-mail: hsm45.cevvals@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 06554786-8fa3-43d8-8d1b-0733b33ca893 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

EK 26: İl Müftülüğü-11/07/2023 Tarihli 3960791 Sayılı Yazısı

“..Bu itibarla; yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması, imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nüfusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Müftülüğü

Sayı : E-48763551-756.99-3960791
Konu : Kurum Görüşü Hk.

11.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilmiş, konuyla ilgili olarak Manisa İl Müftülüğümüzün 15.08.2017 tarih ve 3417 sayılı yazısındaki görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi istenmiştir.

Bilindiği üzere Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12.Maddesinin 3.Bentinde "Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir." hükmüne göre planlama yapılmalıdır. Meskun yerleşme alanlarında, arazinin durumuna göre engebeli alanlarda 300 metre, düz alanlarda 500 metre yürüme mesafesinde planlama yapılabilir. (Planlama yapılırken, hem camiler arası mesafede hem de caminin diğer yapılara olan mesafesinde dengeli dağıtım gözetilmelidir.)" denilmektedir.

Bu itibarla; yapılacak olan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarında mevcut camilerin imar planındaki yerlerinin korunması, imara açılacak yeni yerleşim yerlerinde ise yukarıdaki yönetmelikte belirtilen hususlara bağlı kalarak öngörülen nüfusa hizmet verecek yeterlilikte "Dini Tesis Alanı" ayrılması Müftülüğümüzce uygun görülmüştür.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Dr. Hasan Hüseyin GÜLLER
İl Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0B52835-7E64-434C-BE47-60F388C0237D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Adres: Göksu Mah. Murat Cad. No: 47 45010 Şehzadeler / MANİSA Bilgi için: Ahmet ŞEN
Telefon: 0 (236) 231 17 77 Faks: 0 (236) 232 41 46 Veri Hazırlama ve Kontrol
Posta: manisa@diyanet.gov.tr Web: manisa.diyanet.gov.tr İşletmeni
Telefon No: (236) 231 17 77-121



EK 27: Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 5212370 Sayılı Yazısı

“.. Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü

Sayı : E-41031241-756.01-5212370
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden, yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlenmesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığına ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mevlüt ÖZMEN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9553540E-9009-4D8F-8947-E62C4C48E1E3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>
Adres: 5733 Sokak No:30 Yunussemre/Manisa
Telefon: (0236) 231 11 91 Belgegeçer: (0236) 231 63 78
Elektronik Ağ: <http://manisa.gsb.gov.tr> e-posta: manisa@gsb.gov.tr
KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Veli SEÇER
Spor Uzmanı



EK 28: Kadastro Müdürlüğü-11/07/2023 Tarihli 9343815 Sayılı Yazısı

“.. İlgili (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz

mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : E-46853545-170.99-9343815

Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

- İlgi : a) 19/07/2017 tarih 47875 sayılı yazınız.
b) 31.07.2017 tarih 1698119 sayılı yazımız.
c) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile Muradiye mahallesi yürürlükteki imar planı sınırı ile Organize Sanayi Bölgesi sınırları arasında kalan alana ilişkin imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, ilgi (b) yazımız ile müdürlük görüşümüz bildirilmiştir. İlgi (c) yazı ile de görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir

İlgi (b) yazımızda belirtildiği üzere bahse geçen alan muhtelif imar parsellerini kapsadığı anlaşılmış olup, yapılacak planlama çalışmaları kapsamında kurumumuz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa AKTÜRK
Kadastro Müdürü



EK 29: Kadastro Müdürlüğü 21/06/2016 Tarihli 1439176 Sayılı Yazısı

“.. Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu, gereği bilgilerinize arz ederim.” denilmiştir.

	T.C. MANİSA VALİLİĞİ Kadastro Müdürlüğü	
Sayı : 46853545-170.99-E.1439376		21.06.2016
Konu : İdari görüş Şehzadeler ve Yunusemre mah. hk		
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü))		
İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.		
İlgi yazınız ile Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerine bağlı 15 adet mahallede yapılacak planlama çalışmaları hususunda kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmişti.		
Yazınız ekinde gönderilen haritalar incelenmiş olup, yapılacak planlama çalışmalarının Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediği hususunu , Gereği bilgilerinize arz ederim.		
 e-imzalıdır Hanifi SİTEMÖĞLU Kadastro Müdürü		
Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur 21/6/2016 Murat MERTCAN Bilgisayar İşçisi		
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır. Evrak Doğrulama Kodu : SU/AZ/WC/BCTT/XMAZ/MMP/WIW Evrak Takip Adresi: http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr Peker Mah. Belediye Cd. N:45 Hük.Kon. K:4 Manisa Tel: (236) 280 11 75 Faks: (236) 231 46 19 http://www.tkgm.gov.tr/tr/node/1093manisa-km@tkgm.gov.tr Bilgi için: Tuncay DUYGUN Mühendis		

EK 30: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-21/07/2023 Tarihli 62724 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alanlar için, "3213 sayılı Maden Kanunu" na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

...Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-39377800-045.99-62724
Konu : Kurum Görüşü

21.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri'ne (Yunusemre ve Şehzadeler) bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan, 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak, Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı belirtilerek, ek ile gönderilen çalışma alanları için Başkanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar için, "3213 sayılı Maden Kanunu" na istinaden Başkanlığımız görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu alanlar, "5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu"na istinaden, Enerjeo Gediz Enerji Üretim A.Ş.adına 2016/06 ruhsat numaralı ve Enerjikan Enerji Üretim Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına ER: 3230030 erişim numaralı işletme ruhsatları ile 2004 İnşaat Mühendislik Mobilya San. ve Tic. Ltd. Şti.adına ER: 3356982 erişim numaralı ve Kartallar Ege Geri Dönüşüm Enerji Üretim A.Ş.adına ER: 3420435 erişim numaralı arama ruhsatları ile çalışmaktadır. Bahsi geçen alanlarda ilgili çalışmaların yapılabilmesi hususunda, ruhsat sahipleri ile iletişime geçilerek çalışmaların koordineli olarak yürütülmesi şartıyla belirtilen alanlar için, Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZKAYNAK
VALİ YARDIMCISI
YİKOB BAŞKANI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Rw7ysx-f9wRch-6EXFzg-Qe3J4X-OauaFXtY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Sakarya Mah. 1109 Sokak No:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: dogalkaynaklar@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.manisa.gov.tr/yikob>
Keo Adresi: icisleribakanligi@hs01.keo.tr

Bilgi için: Hamdi KIRTAŞ
Harita Tek.
Telefon No:



EK 31: Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı- 28/03/2017 Tarihli 5877 Sayılı Yazısı
“.. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.” denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Sayı : 79518720-754-E.5877
Konu : İmar Planı Çalışması Hk.

28/03/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar İşleri Şube Müdürlüğü

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile ilimiz Merkez İlçeleri İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir. Söz konusu imar planı çalışmaları ile ilgili Yatırım İzleme Şubesi Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÇAKICI
Vali Yrd.
Yüksek Başkan

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandı. 28.03.2017
İrem Emre ÇELEBİ
Büro Elemanı
MÜHÜR

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-ictisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Nt.IKhD-1x5vhj-40cMv2-C2pcMs-XgOeAs2/) kodunu yazınız.

Akmesit Mah. İzmir Cad. No:311 Menem
Telefon No: (236)231 46 36 Faks No: (236)231 61 53
e-Posta: yatirim@manisayikob.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.manisayikob.gov.tr/>

Bilgi için: İrem Ümit EMRE ÇELEBİ
BÜRO İÇİŞİ
Telefon No:

EK 32: İl Emniyet Müdürlüğü-16/06/2016 Tarihli 526 Sayılı Yazısı

“..Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler ilçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. İlgili sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

17.06.2016-009164

Sayı : 12029699 - 21449.(91244)/ -526
Konu : İdari Görüş

16.06.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 gün ve 45938075-045.03-e.23223 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planları, İzmir – Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek kurum görüşü bildirilmesi istenmektedir.

Konuyla ilgili olarak mevcut imar planında “Emniyet Hizmetleri” için ayrılmış alanların durumunun korunması ve yapılacak yeni düzenlemelerde, Şehrimizin nüfusunun sürekli artması ve genişleyen bir yapıya sahip olmasına da bağlı olarak Asayiş suçlarında da artış meydana gelmektedir. Gelişen suç ve suçlu profilleri ile etkin mücadele edebilmek için mevcut yerlere ilave olarak Yunusemre İlçesi Horozköy bölgesi ve Şehzadeler İlçesi Nurlupınar bölgesinden yeni Emniyet Hizmet alanlarının ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

İlgi sayılı yarıda belirtilen diğer 15 mahalle halen Jandarma sorumluluk bölgesinde bulunmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Sezgin AYDIN
İl Emniyet Müdürü a.
Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü

EK 33: Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü 05/05/2017 Tarihli 6232 Sayılı Yazısı

“..hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazımızla planları incelemek üzere 3194 sayılı kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafımıza iletilen haritaların incelenerek kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü incelemenin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.” denilmiştir.

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 70290378-300-[4703-4]-6232
Konu : İmar planı

GÜNLÜ
05/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 08.03.2017 tarihli ve E.15688 sayılı yazınız.
b) 29.03.2017 tarihli ve 4525 sayılı yazınız.
c) 18.04.2017 tarihli ve E.26487 sayılı yazınız.

İlimiz Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri mahalle, mülga köy ve beldeleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacak olduğu, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı,

3194 sayılı İmar Kanununun İmar Planı ile İlgili Esaslar bölümünün 8/e maddesinde; Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerinin alınacağı, Kurum ve Kuruluşlar görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorunda olduğu, görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verileceği, hükmü gereğince bu kapsamda yazınız ekinde yer alan haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kurumumuz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi (a) yazınızla istenilmiş olup, ilgi (b) yazınızla planları incelemek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/e maddesine göre otuz gün ilave süre verilmesi talep edilmiş, ilgi (c) yazınızla da tarafımıza iletilen haritaların incelenerek Kurumumuz görüşünün oluşturulması adına söz konusu süreye otuz gün süre ilave edilmesinde bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 10.04.2017 tarihli ve 23698 sayılı yazısında özetle; Defterdarlık Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce yapılan inceleme neticesinde; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı anlaşıldığından, imar planı açısından değerlendirilecek bir hususun bulunmadığı, imar planı hazırlandıktan sonra İdarelerine iletilmesi halinde konunun teknik açıdan değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek {KKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzAKyQ-W0HtU7TT} kodunu yazınız.

Sakarya Mah. 1109 Sok. No:2 Kat:2 Şehzadeler / Manisa
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17
e-posta: manisa@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağı: <https://www.milliemlak.gov.tr>

Bilgi için Nalan ÜREN
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

İdaremiz teknik personelleri tarafından hazırlanan 03.05.2017 tarihli Teknik Raporda da; ekli CD'de yalnızca imar planı yapılacak alan sınırına ilişkin veriler ile bu alanların üst ölçekli imar planındaki kullanımlarının yer aldığı, öneri imar planına ilişkin herhangi bir verinin olmadığı ve imar planı açısından değerlendirilecek bir husus bulunmadığından, Başkanlığınız tarafından öneri imar planı yapıldıktan sonra Defterdarlık Teknik personeli ve Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

Buna göre, planlama yapılması düşünülen sınırlar dahilinde yer alan Hazinesinin özel mülkiyetinde ve/veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların mevcut kullanım durumları, Valiliğimiz ihtiyaçları, kamu yararı ve Hazine menfaatleri göz önünde bulundurularak Öneri İmar Planı hazırlanmasını, buna müteakip hazırlanan imar planlarının Kurumumuza gönderilmesi halinde nihai görüşümüz tarafınıza bildirilecektir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Şenol GEZER
Defterdar

İMZA ASLI
E-İMZA
GİZLİ
M. K.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (kKHZOR-PJgbTt-YH1I8B-YzAKyQ-W0HtU7TT) kodunu yazınız.

Sakarya Mah 1109 Sok. No:2 Kat:2 Şahzadeler / Manisa
Telefon: (236)231 11 33 Faks: (236)231 59 17
e-posta: manisa@milliismlak.gov.tr Elektronik Ağ: <https://www.millisiemlak.gov.tr>

Bilgi için:Nalan ÜREN
Defterdarlık Uzmanı
Telefon:

1.6. T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

EK 34: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 4918335 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB’lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB’lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.” denilmiştir.



T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
21.07.2023E-37419779-453.99-4918335



ACELE

21/07/2023

Sayı :E-37419779-453.99-4918335

Konu :Organize Sanayi Bölgeleri ile İlgili
Diğer İşler

MANİSA VALİLİĞİNE
(Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü)

İlgi : 17.07.2023 tarihli ve 4903855 sayılı yazı.

İlgi yazıda özetle, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü’nün 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısında Manisa ilinde 1/5.000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1.000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planları’nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı, imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilerek güncel Kurum görüşümüzün 21.07.2023 tarihine kadar Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmek üzere İl Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazınızda herhangi bir sayısal veri bulunmadığından (.kml, .kmz, .ncz vs...) imar planı yapılacak alanının neresi olduğu anlaşılamamıştır. Ancak Bakanlığımızca yapılan değerlendirme neticesinde Manisa ilindeki tüm Organize Sanayi Bölgelerinin (OSB) sınırlarının, Manisa Büyükşehir Belediyesine iletilmek üzere tarafınıza iletilmesi uygun görülmüştür.

OSB’lerin mer’ i imar planlarına göre arazi kullanım kararları kesinleşmiş olan sanayi bölgeleri oldukları; bu anlamıyla, mer’i imar planına göre gerekli ruhsat ve izinler alınarak kişiler açısından hak tesis edildiği ve mültesep hakkın hukuken korunması gerektiği malumunuzdur.

Bu kapsamda, OSB’lerin sınır ve plan bütünlüğünün bozulmaması ve konuya ilişkin yazımız eklerinde sınırları gönderilen OSB’lerden imar planı çalışmalarında etkilenebilecek OSB bulunması halinde ilgili OSB’nin / OSB’lerin de görüşlerinin alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğinin rica ederim.

Orhan KILINÇ
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1- Akhisar OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
- 2- Kula Deri İhtisas OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Damlıparma Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :3122015986

Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendisi(Ö)

Faks:3122015823

e-posta:utku.bayrak@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgesi Genel Müdürlüğü
21.07.2023/36-37419779-433.99-4918333



- 3- Manisa Demirci OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
- 4- Manisa Muradiye OSB sınırları uydu görüntüsü. (.kmz)
- 5- Manisa OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 6- Manisa Turgutlu OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 7- Akhisar Zeytin OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 8- Manisa Salihli OSB sınırları uydu görüntüsü.
- 9- Manisa Soma OSB sınırları uydu görüntüsü.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F95DDDDF-DB12-4CAE-A329-104C67CC10D5 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA

Telefon :3122015986

Bilgi İçin: Utku BAYRAK Mühendis(Ö)

Faks:3122015823

e-posta:utku.bayrak@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



EK 35: Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü-04/05/2017 Tarihli 1919 Sayılı Yazısı

“..İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB'lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD'de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırlarına,4562 sayılı organize sanayi Bölgeleri kanunu gereği müdahale edilmemeli ve; OSB alanları "4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar" olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli, OSB'lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünün bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı, OSB'leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.” denilmiştir.


T.C.
BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı : 57540384 - 453.04E.1919
Konu : İmar İşleri

04/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : a) 19/04/2017 tarihli ve 26860 sayılı yazımız.
b) 22/03/2017 tarihli ve 1263 sayılı yazımız ve eki.

İlgi (a) yazınızda; Manisa İli, Selendi İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacağı, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesinin kurum görüşlerine istinaden yapılacağı belirtilerek,

3194 sayılı İmar Kanununun “İmar Planı İle İlgili Esaslar” bölümünün 8/e maddesinde; “Kamu kurum ve kuruluşları veya planlama müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir.” denildiğinden, yazı eki haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazınız eki incelenmiş olup, söz konusu plan çalışması yapılacak sınırlar içerisinde, yer seçimi çalışmaları devam eden veya biten herhangi bir organize sanayi bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi projesi bulunmamaktadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yer alan OSB'lere ait sınır bilgileri ilgi (b) yazımız eki CD'de Kurumunuza gönderilmiş olup, söz konusu plan çalışmalarında OSB sınırlarına, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereği müdahale edilmemeli ve;

-OSB alanları “4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa Tabi Alanlar” olarak sınırları ile birlikte planlara bilgi amaçlı işlenmeli,

-OSB'lerin sınırları içine giren ve plan bütünlüğünü bozan, bu anlamıyla Bakanlığımız yetki alanına müdahale eden düzenlemeler yapılmamalı,

-OSB'leri atıl durumda bırakacak yeni sanayi alanları önerilmemelidir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Soner ERKEK
Bakan a.
Daire Başkanı

*Güvenli Elektronik
İmza*
20...

“Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.”

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı
Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510
Çankaya /ANKARA
03122015922

Bilgi için İrtibat: Fatma BALAMAN BULUT Şehir Plancısı

312 201 58 23
www.sanayi.gov.tr

Evrak bilgisine www.sanayi.gov.tr adresindeki e-hizmetler bölümünden, “xyymv18A0902” DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.Xyymv18A0902

1/1

1.7. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

EK 36: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-14/07/2023 Tarihli 471332 Sayılı Yazısı

“..05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.” denilmiştir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-83627147-170.01-471332
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçelerini kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilişkin ilgi yazıda belirtilen kurum görüşlerimizin geçerli olup olmadığı bilgisi talep edilmiştir.

05.04.2017 tarih 2334 sayılı ve 01.08.2017 tarih 4170 sayılı yazılarımızda belirtilen görüşler geçerliliğini korumakla birlikte konu ile ilgili mahkeme kararları ve Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kurumumuzun talepleri yerine getirilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Reşit AKÇALI
Bölge Müdür V.



EK 37: Kùltür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir İl Numaralı Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-03/08/2023 Tarihli 4053299 Sayılı Yazısı

“..İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kùltür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parsele komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parsele cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim. 'denilmiştir.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-65258934-165.02.03[45.17/471]-4053299
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve Bu İlçelere Bağlı 15 Adet Mahalleyi (11 Adet Mülga Belde ve 4 Adet Mülga Köy) Kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları Hk. (45.17/471)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.06.2016 tarih E.24017 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 28.12.2018 tarihli ve 65258934-165.02.02[45.17/471]-E.1068129 sayılı yazımız.
c) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308161 sayılı yazısı.

Manisa ili, merkez yerleşim alanları ve çeperlerini kapsayan alanda, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına ilişkin iş ve işlemler kapsamında; ilgi (a) yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahallede (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Manisa Büyükşehir Belediyesince hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği; ilgi (b) yazımızla konu hakkında kurumumuz görüşünün bildirildiği; bu görüş kapsamında planlama alanı içindeki Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planlarının 5216 Sayılı Kanun'un 7/b. Maddesi gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından ayrı olarak yürütüldüğü; sit alanlarının dışında kalan planlama çalışmalarında, güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu belirtilerek; 3194 sayılı Kanun'un 8/e maddesinin çerçevesinde, bahse konu planlama alanı içerisinde yer alan Arkeolojik Sit Alanları dışında kalan alana yönelik, ilgi (b) yazımızla bildirilen görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi (c) yazı incelenmiştir.

İlgi (a) yazıya konu planlama alanında Manisa Büyükşehir Belediyesince yapılacak olan planlama çalışmaları için ilgi (b) yazımızla bildirilmiş olan görüşümüz halen geçerliliğini korumakla birlikte;

- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit ve koruma alanlarının dikkate alınması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr

Belgegeçer No : (232) 463 73 56
Kep : izmir2kurul@hsd

Bilgi için:Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-642



- İlgi (b) yazımızda belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen sit alanları içerisinde, Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmayan sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik"* hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;

- İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Sit alanları dışında, ilgi (b) yazımız eki listede belirtilen ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen; üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;

- Planlama alanında yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi;

gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Deniz DURDU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

MANİSA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 63045C32-3651-4E82-9C1C-D8CCFA4A8702 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Umurbey Mah.1491 Sokak No:4 35230 Alsancak / İZMİR
Telefon No : (232) 463 73 56 Belgegeçer No : (232) 463 73 56
e-posta : izmir2kurul@ktb.gov.tr Kep : izmir2kurul@hsd
Bilgi için:Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(232) 463 73 56-642


EK 38: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü-24/09/2012 Tarihli 2927 Sayılı Yazısı

“..İlgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

İlgi (b) yazımız tarihine dek koruma alanı belirlenmiş olan ve daha sonraki tarihlerde Koruma Bölge Kurulunca tescil edilerek tescil kararları rutin olarak Manisa Büyükşehir Belediyesine de iletilen tescilli kültür varlıklarının yine Koruma Bölge Kurulunca belirlenmiş koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama hakkında 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca Koruma Bölge Kurulu izni alınması” denilmiştir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 - 2927
KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR
24/9/2012

MANİSA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

- İlgi: a) 13/12/2012 tarih ve 2726 sayılı yazınız.
b) 03/09/2012 tarih ve 3614 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanmasına esas olmak üzere Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. maddesi gereğince kurumumuz görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazılar ve ekleri incelenmiştir.

Manisa ili, Merkez ilçesinde, ilgi (a) yazı eki halihazır haritada gösterilen alanlara ilişkin olarak Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda;

- Kent merkezinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27/11/2010 tarih ve 6310 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan **Kentsel Sit alanı**;
- Kent merkezinde, Fatih Sarayının bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/06/1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescil edilen **Tarihi Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30/3/1994 tarih ve 3921 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10/11/2007 tarih ve 3465 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kent merkezinde, Çarşı mahallesinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/9/2009 tarih ve 5080 sayılı kararı ile tescil edilen **Kentsel+III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kent Merkezinde 493 ada 1 parseldeki **Garnizon Şehitliğinin** bulunduğu alanda İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01/12/1988 tarih ve 667 sayılı kararı ile tescilli **Tarihi Sit alanı**;
- Spil Dağı eteğinde, Toptepe mevkiinde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10/09/1993 tarih ve 3479 sayılı kararı ile tescil edilip 14/02/2001 tarih ve 9828 sayılı kararıyla güncellenen **I. Derece Doğal ve I. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Uzunburun Köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06/12/1995 tarih ve 5343 sayılı kararıyla tescil edilen **I. Derece Arkeolojik Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/06/2012 tarih ve 1032 sayılı kararıyla tescil edilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Emlakdere köyünde, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02/10/2002 tarih ve 10944 sayılı kararı ile tescil edilip İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17/11/2008 tarih ve 4337 sayılı kararı ile sınırları genişletilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı**;
- Kayapınar köyünde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07/12/2007 tarih ve 3531 sayılı kararı ile tescil edilen **III. Derece Arkeolojik Sit alanı** ve İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18/11/2011 tarih ve 242 sayılı kararı ile tescilli **I. Derece Arkeolojik Sit alanı**;

Sayfa: 1/2



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İzmir II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.4.35.00.03-45.00/471 -- 2927

KONU: Manisa ili, Merkez ilçesinde imar planı revizyonu

İZMİR
24/9/2012

- Bu alanların haricinde münferit tescilli Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı (Ek) kayıtlarına rastlanmıştır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarında

- Yukarıda belirtilen sit alanlarının dikkate alınması;
- Sit alanlarına yönelik olarak 3386 ve 5226 sayılı kanunlar ve 648 sayılı kanun hükmünde kararname ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 17. maddesi gereği ve 26/07/2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması;
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereğince, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerdeki her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Sit alanları dışında üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı bulunan parsellerin korunma alanına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı gereğince, tescilli parselde komşu olan veya aralarından yol geçse dahi bu parselde cephe veren parsellerde her türlü uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması;
- Ayrıca yukarıda belirtilen sit sınırları dışında, planlama sahası içinde yapılacak olan çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı Kanunun 4. maddesi gereğince, en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi; gerekmektedir.

Öte yandan; 17/08/2011 tarihli ve 28028 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 'Doğal Sit Alanları' ve 'Tabiat Varlıkları' ile ilgili yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bırakılmış olup; bu alanlara ilişkin işlem dosyaları da ilgili Bakanlığa devredilmiştir. Bu nedenle ilgi yazı konusu çalışma alanı içerisindeki doğal sit alanları ve tabiat varlıklarına ilişkin görüşün Çevre ve Şehircilik Bakanlığından istenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Ulvi ÖZEL
Müdür

EKLER: Sit ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı kayıtlarına ilişkin liste

Sayfa: 2/2

Türü	Adı	Adresi	Pafta	Ada	Parsel	Karar Tarih ve No
I. Derece Arkeolojik Sit	İmersin tepe	uzunburun köyü				6/12/1995 - 5343
III. Derece Arkeolojik Sit	3. der. ark. sit alanı ve antik ym (mersin tepesi ve çevresinde)	uzunburun köyü				23/6/2012 - 1432
III. Derece Doğal Sit	1/1000 ölçekli imar planındaki alan	mevlana yolu ve spil dağı eteginde toptepe dogusu				3/4/1997 - 6711
I. Derece Doğal ve	Toplarenin Tamamı ve Sur Ka intilari -					18/9/1993 - 3479
I. Derece Arkeolojik Sit	1/5000 ölçekli paftada işaretli alan	spil dağı toptepe mev.				14/2/2001 - 9828
III. Derece Arkeolojik Sit	1/25000 ölçekli paftada sınırları belirlenen alan	emlakdere köyü- osb akhisar dogal gaz dagitim hattı güzergahı				2/10/2002 - 10044
III. Derece Arkeolojik Sit	1/5000 ölçekli pafta da sınırları belirlenen alan	emlakdere köyü- osb akhisar dogal gaz dagitim hattı güzergahı				17/11/2008 - 4337
Kentsel Sit	Kentsel Sit Alanı					30/3/1994 - 3521
III. Derece Arkeolojik Sit	Fatih Sarayının Bulundugu Alan	kent merkezi				10/11/2007 - 5461
Tarihi Sit	Fatih Sarayının Bulundugu Alan	kent merkezi				27/11/2010 - 2310
Kentsel + I. Derece Arkeolojik Sit		kent merkezi				30/3/1994 - 3521
III. Derece Arkeolojik Sit	1/5000 ölçekli paftada 3. der. ark. haritada belirlenen alan	çarsi mah.	283, 284, 293, 44 294, 295			08/06/1988 - 248
I. Derece Arkeolojik Sit	Gemizen sehitiği	kayapınar köyü				24/9/2009 - 5080
Tarihi Sit		kayapınar köyü				07/12/2007 - 3531
						18/11/2011 - 242
				493		11/12/1988 - 667

— alan dışı (rezeve)
— işlenmiş
— bulunmadı
— işlenmemiş

Türü	Adı	Adresi	Palfa	Ada	Parsel	Teslis Karar Tarih ve No	Env.No
han	Yaralı Han		55	412	13113.1977-A.380		
sayıl mülkiyet		Yaralı han bitişiği	55	412	26156.1988-1085		
Konut	konut	Akincilar mah.Erler cad. No:62	91	641	526.1988-348		
Konut	Alim Efendi evi	Çarşı mah.Park cad	42	315	18112011-238 grup bel.		
isyeri	isyeri	Nisancipasa mah.Atatürk Bulvarı	53	344	1126.1988-348		
Borsa Kaahvesi	Borsa kahvesi	Nisancipasa mah. Uzaynol cad.	52	379	261988-348		
Otel	otel	Sakarya mah.Atatürk bulvarı No: 50	60	259	26012011-6521 grup bel.		
idari	Tekel idare binası	Ulku mah. Çimenler/ Ulku sok.	46	803	4826.1988-348		
Banka	Ziraat bankası	1. Anafatılar mah. Barika sok.	57	426	6526.1988-348		
Hükümet Konagi	Hükümet konagi	Anafatılar mah. Atatürk bulvarı	55	414	261988-348		
Halkevi	Halkevi	Dilekter mah. Dükkan önü sok.	69	528	26012011-6522 grup bel.		
Kitap sarayı	Kitap sarayı	1. Anafatılar mah. Cumhuriyet cad.	56	254	626.1988-348		
Vali Konagi	Vali Konagi	1. Anafatılar mah. Çamlık sok.	34	229	3226.1988-348		
Öğretmenler Evi	Öğretmenler evi	2. Anafatılar mah. Tümen cad.	eski 188 yeni 228	eski 15 yeni 81	261988-348		
dogal varlık	Aglayan Kaya (Niobe)	Kumludere cad.Dere mah.Kütük No:8424	102	760	226.1988-348	dağıtık sit. içinde	
Mescid	Haki Baba Mescidi	Kaynak mah.Haki Baba sok	15	129	126.1988-348		
Çesme	Anonim Çesme	Kaynak mah.Dokur sok.No:1	15	127	1426.1988-348		
Çesme	Anonim Çesme	Kaynak mah.Bözköy No:1	16	131	2026.1988-348		
Camii	Arapalanı Camii (Mahmut Efendi Camii)	Lalapasa mah.Timur sok.	13	111	1526.1988-348		
Çesme	Pür Nefes Çesmesi	Lalapasa mah.Timur sok	13	111	1526.1988-348		
Çesme	Çesme	Lalapasa mah.2.Lale sok.	11	111	4826.1988-348		
Camii	Lalapasa Camii	Lalapasa mah.2.Lale sok. Sevdalı sok.	eski 1012-343 yeni 2675	eski 7 yeni 1	261988-348		
Çesme	Derdiler Çesmesi	Derdiler sok.	573		261988-348		
Camii	Hacı Yahya Camii	Topçu Asım mah.izmir cad.	509		126.1988-348		
Hamam	Karaköy Hamamı	Topçu Asım mah.izmir cad	73	509	1726.1988-348		
Camii	Aktar Hoca Camii (Karaköy Camii)	Topçu Asım mah. Cami aralığı	73	509	326.1988-348		
Medrese	Sinan Bey Medresesi	Tunca mah.Temiz sok.	68	463	1126.1988-348		
Çesme	Kavak Çesme	Mutlu mah.Kavak Çesme sok.	11	(eski 93) yeni 1432	(eski 61) yeni 1	261988-348	
Camii	İvaz Paşa Camii	Mutlu mah.Kavacık sok	11	90	926.1988-348		
Tekke	Kabak Tekkesi	Tunca mah.Ulutepe cad	7	83	1526.1988-348		

plan dışı
plan içi
+ it'i
- it'i dışı

Hamam	Dere Hamamı (Gülşin Hatun Hamamı)	Kumul Dere cad. Ulutepe cad.		85	6/2.6.1988-348	
Türbe	Yedi Kızlar türbesi	Ulutepe cad. 7 Kızlar sok.		81	16/2.6.1988-348	
Türbe	Revak Sultan Türbesi	Çaybasi mah. Kumlu Dere sok.		81	43/2.6.1988-348	
Kale	Kale			-	2.6.1988-348	
Mescid	Hacı Mescidi			-	2.6.1988-348	
darphane	Derphane	İshak Çelebi mah. Kıpçasi sok.		59	5-?	
Tekke	Vakvak Tekkesi	Seyit hoca mah. Ulutepe cad.	7	356	7/2.6.1988-348	
Çesme	Çesme	Ulutepe cad.	7	356	7/2.6.1988-348	
Mescid	Seyit Hoca Mescidi (Tekkesi)	İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.	7	63	9/2.6.1988-348	
Medrese	İshak Çelebi Medresesi	İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.	7	56	4/2.6.1988-348	
Camii	Ulu Camii	İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.	7	56	1/2.6.1988-348	
Türbe	İshak Çelebi Türbesi	İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.	7	56	4/2.6.1988-348	
Hamam	Göktaşlı Camii	İshak Çelebi mah. Ulutepe cad.		57	4/2.6.1988-348	
Camii	Göktaşlı Camii	Göktaşlı mah. Ulutepe cad.	83	515	1/2.6.1988-348	
Hamam	Alaca Hamam		82	591	13/2.6.1988-348	
Dükkan	Muradiye inareti Vakıf dükkanları	Saruhan mah. Murat cad.	58	394	8/2.6.1988-348	
inarethane	Muradiye inarethane	Saruhan mah. Murat cad. No:87	58	394	8/2.6.1988-348	
Medrese	Muradiye Medresesi	Saruhan mah. Murat cad. No:107	58	402	7/2.6.1988-348	
Çesme	Çesme	Saruhan mah. Murat cad.	58	402	6/2.6.1988-348	
Camii	Muradiye Camii	Saruhan mah. Murat cad.	58	402	5/2.6.1988-348	
Kütüphane	Karaoğlu Hüseyin Aga Kütüphanesi	Saruhan mah. Murat cad.	58	402	4/2.6.1988-348	
Türbe	Saruhan Bey Türbesi Saruhan	Saruhan mah. İzmir cad.	58	395	17/2.6.1988-348	
Camii	Ali Bey Camii	Adakale mah. Demirtaş sok.	8	65	7/2.6.1988-348	
Mescid	İlyas Bey Mescidi	Adakale mah. Dönertas sok. No:19	9	1458	12/2.6.1988-348	
Camii	Sultan Camii	Mimar Sinan mah. İzmir cad.	51	347	1/2.6.1988-348	
Medrese	Sultan Medresesi	Mimar Sinan mah. İzmir cad.	51	347	1/2.6.1988-348	
Okul	Sibyan Mektebi Kütüphanesi	Mimar Sinan mah. İbrahim Gökcan cad.	51	347	1/2.6.1988-348	
Hamam	Sultan Hamamı	Mimar Sinan mah. Basaran sok.	51	345	10/08/2012-633 parsel no	
Camii	İbrahim Çelebi Camii	İbrahim Çelebi mah. Tuncer sok.		696	düzeltilen ve grup bel.	
Tekke	Tekke	İbrahim Çelebi mah. Tuncer sok.		437	35/2.6.1988-348	
Camii	Velioglu Camii (Hacı Mahmut Camii)	İbrahim Çelebi mah. Erturk cad.		857	26/2.6.1988-348	
Camii	Aynı Ali Camii	Kuyulan mah. Aynı Ali sok.	78	553	35/2.6.1988-348	
Çesme	Aynı Ali Çesmesi	Kuyulan mah. Aynı Ali sok.	78	553	35/2.6.1988-348	
Türbe	Aynı Ali Türbesi	Aynı Ali mah.	19	853	12/2.6.1988-348	

Okul	Molla saban Sıbyan Mektebi	Dogu cad.	22	175	12.6.1988-348
Okul	Çaprazlı Sagır Mektebi	Ulku mah. Coskun sok.	45	326	15.2.6.1988-348
Türbe	Yirmiki 22 Sultanlar Türbesi	Konuk sok.	421		72.6.1988-348
Han	Yeni Han	Çarşı mah. Park cad.	57	426	43.2.6.1988-348
Çesme	Polat Hacı Mehmet Aga Çesmesi	Çarşı mah. Çarşı Bulvarı	288		15.2.6.1988-348
Mescid	Çarşı Mescidi (Taşgılar Mescidi)	Çarşı mah. Çarşı Bulvarı	298		12.6.1988-348
Çesme	Anonim Çesme	Çarşı mah.	298		12.6.1988-348
Bedesten	Rum Mehmet Paşa Bedesteni	Çarşı mah.	39	285	2.6.1988-348
Çesme	Sipahi Pazari Çesmesi	Çarşı mah.	39	285	2.6.1988-348
Kutüphane	Çeneğir Camii Kütüphanesi	Çarşı mah.	43	271	2.6.1988-348
Camii	Çeneğir Camii	Çarşı mah. Tecim sok.	43	271	12.6.1988-348
Okul	Hatuniye Sıbyan Mektebi	Çarşı mah. 7	57	427	12.6.1988-348
Camii	Hatuniye Camii	Cumhuriyet Meydanı	57	427	12.6.1988-348
Han	Kursunlu Han	Borsa cad.	47	360	2.6.1988-348
Hamam	Cumhuriyet Hamamı	Çarşı mah. Gençlik sok.	38	263	26/01/2011-6530 kor.grub.
Medrese	Hindistanı Medresesi	Ege mah. Terzi sok.	47	367	26.11.1967/3752
Türbe	Tezveren Türbesi	Ege mah. Sevinç sok.	48	838	2.6.1988-348
Camii	Nisancıpaşa Camii	Nisancıpaşa mah.	52	377	12.6.1988-348
Okul	Alaybey Sıbyan Mektebi	Alaybey mah. Kasaba cad.	65	470	2.6.1988-348
Camii	Alaybey Camii	Alaybey mah. Kasaba cad.	65	470	2.6.1988-348
Camii	Çatal Camii	dilseker mah. Seyfettin bey cad.	71	523	12.6.1988-348
Camii	Dilseker Dilşikar Hatun Camii	Dilseker mah. Öğüt sok.	70	547	4.2.6.1988-348
Hamam	Dilseker Dilşikar hamam	Dilseker mah. Öğüt sok.	70	539	21.2.6.1988-348
Camii	Serabat Camii	Bayındırlık mah. Serabat cad.	3	798	72.6.1988-348
Çesme	Anonim Çesme	Bayındırlık mah. Serabat cad.	-	-	2.6.1988-348
Çesme	Çesme	Bayındırlık mah. Serabat cad.	3	30	62.6.1988-348
Mevlevihane	Mevlevihane	Yukarı Tabakhane Mah. Sipil Dagı Milli Parkı	110	780	32.6.1988-348
kültürel	Kursunlu Mektep	Ege mah. Uluçepe cad.	47	373	32.6.1988-348
Camii	Hüsrev Aga Camii	Sakarya mah. Belediye cad.	60	440	12.6.1988-348
Türbe	Türbe	Sakarya mah. Belediye cad.	60	440	12.6.1988-348
kültürel	Hüsrev Aga Hamamı	Sakarya mah. Tarım aralık sok.	60	439	62.6.1988-348
Çesme	Derviş Hasan Çesmesi	Yarhasanlar mah. Önen cad.	25	217	2.6.1988-348
Türbe	Terzi Ahmet dede Türbesi	Peker mah. Adalet sok.	(eski 29) yeni 185	(eski 222) yeni 1730	(eski 242) yeni 9

Kule	Fatih Kulesi	I. Anafartalar mah. Belediye cad.	55	403	16/2.6. 1988- 348	
Çesme	Üç Oluklu Çesme	Eski Akhisar yolunda	142	918	32.6. 1988- 348	
anıt eser	Tanrıca Kybele'ye anıt kaya anıtı	Akpinar mevki Spylos (Manisa dağı) dağı			1.9. 1991- 2128	
					13.4. 2005- 704	
Kale	Yogurtçu kale	Uzunburun köyü			8.5. 1991- 1992	
					26/9/2007- 3260 kor. Alanı	
mezar ve anıt ağaç	mezarlık(hazine) ve ağaç	mutlu mah. ivaz pasa caminin arkası			25/11/2009- 5402 kale ve mezarlık tescili	
mezar	2 adet mezar	sehil mah. arap dede türbesi	20 M 2d	1973	29.1. 1996- 5524	
anıt ağaç	çınar ağaçları	İala pasa ve topçu asını mah.			129.1. 1996- 5532	
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad.No:4 Cami Aralılık Sok. No: 32	57	255	15.5. 1996- 5763	
Dükkan	Dükkan	Borsa Cad.			15.2. 1995- 4607	1
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:2	57	255	315.2. 1995- 4607	2
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:4	57	255	415.2. 1995- 4607	3
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:6	57	255	515.2. 1995- 4607	4
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:8	57	255	615.2. 1995- 4607	5
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:10	57	255	715.2. 1995- 4607	6
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:12- 14	57	255	815.2. 1995- 4607	7
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:16	57	255	915.2. 1995- 4607	8
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:18	57	255	1115.2. 1995- 4607	9
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:20	57	255	1215.2. 1995- 4607	10
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:22	57	255	1315.2. 1995- 4607	11
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:24	57	255	1415.2. 1995- 4607	12
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:26	57	255	1515.2. 1995- 4607	13
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Hükümet Cad. No:28	57	255	1615.2. 1995- 4607	14
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok.	57	255	1715.2. 1995- 4607	15
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok.	57	255	1915.2. 1995- 4607	16
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:24	57	255	2015.2. 1995- 4607	17
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:26	57	255	2615.2. 1995- 4607	18
Dükkan	Dükkan	Anafartalar Mah. Camiaralılık Sok. No:30	57	255	2715.2. 1995- 4607	19
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Kursunluhan Sok./ Boyacık Sok. No:30	57	255	2815.2. 1995- 4607	20
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:13	37	261	1, 2	21
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:5, 7, 9	37	261	10, 11	22
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:13	37	261	12, 13, 14	23
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:7	37	261	1515.2. 1995- 4607	24
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:7	37	261	1615.2. 1995- 4607	25

Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Kursunluhan Sok. No:6, 8	37	261	25, 26	15.2. 1995- 4607	26
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Kursunluhan Sok.	37	261	28, 29	15.2. 1995- 4607	27
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Kursunluhan Sok.	37	261	30, 31	15.2. 1995- 4607	28
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:18, 15. sok. No:27	37	262		9 15.2. 1995- 4607	29
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:25	37	262		10 15.2. 1995- 4607	30
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15. Sok. No:23	37	262		11 15.2. 1995- 4607	31
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:21	37	262		12 15.2. 1995- 4607	32
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:19 Boyacı Sok.	37	262		13 15.2. 1995- 4607	33
Dükkan	Dükkan	Gençlik Sok. No:13, 14 Sok. No:21	39	274		8 15.2. 1995- 4607	34
Dükkan	Dükkan	Gençlik Sok. No:7, 15 Sok. No:20	39	274		5 15.2. 1995- 4607	35
Dükkan	Dükkan	14 Sok. No:17- 19 Gençlik Sok. No:26- 24	37	275	2, 3	15.2. 1995- 4607	36
Dükkan	Dükkan	14 Sok. No:15	37	275		4 15.2. 1995- 4607	37
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:19, Çarşı Bul. No:12	40	277		1 15.2. 1995- 4607	38
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:21	40	277		16 15.2. 1995- 4607	39
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:19	40	277		17 15.2. 1995- 4607	40
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:17- 15	40	277	18, 19	15.2. 1995- 4607	41
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:13	40	277		20 15.2. 1995- 4607	42
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:46	37	278		10 15.2. 1995- 4607	43
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:48, 12. Sok. No:5, 7	37	278	11, 30, 31	15.2. 1995- 4607	44
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 14. Sok. No:6	37	278		24 15.2. 1995- 4607	45
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 14. Sok. No:8	37	278		25 15.2. 1995- 4607	46
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 14. Sok. No:4	37	278		33 15.2. 1995- 4607	47
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 12. Sok. No:13	39	279		12 15.2. 1995- 4607	48
Dükkan	Dükkan + çınar	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:23	39	279		23 15.2. 1995- 4607	49
Dükkan	Dükkan + çınar	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:15- 15/A	39	279		27 15.2. 1995- 4607	50
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:41	39	286		10 15.2. 1995- 4607	51
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Gençlik Sok. No:39, 12 Sok. No:2	39	286		11 15.2. 1995- 4607	52
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Çarşı Bul. No 26	40	287		3 15.2. 1995- 4607	53
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Çarşı Bul. No:28	40	287		4 15.2. 1995- 4607	54
Dükkan	Dükkan	Çarşı Muh. Çarşı Bul. No:30, 5. sok No:13	40	287		5 15.2. 1995- 4607	55
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:35	40	288		9 15.2. 1995- 4607	56

Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:27	40	288	11.15.2. 1995-4607	57
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:29	40	288	12.15.2. 1995-4607	58
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:31	40	288	13.15.2. 1995-4607	59
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 6. sok.	40	288	17.15.2. 1995-4607	60
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:39	40	289	16.15.2. 1995-4607	61
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 11. Sok. No:8	44	291	18.15.2. 1995-4607	62
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Alim Sok. No:3	44	292	9.15.2. 1995-4607	63
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. 3. sok. No:55	41	300	7.15.2. 1995-4607	64
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:75	42	314	11.15.2. 1995-4607	65
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. Park Cad. No:71, 2. Sok.	42	314	13.15.2. 1995-4607	66
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:37	47	360	6.15.2. 1995-4607	67
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:35	47	360	7.15.2. 1995-4607	68
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:33	47	360	8.15.2. 1995-4607	69
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:31	47	360	9.15.2. 1995-4607	70
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:29	47	360	10.15.2. 1995-4607	71
Dükkan	Dükkan	Ege Mah. Kursunluhan Sok. No:27	47	360	11.15.2. 1995-4607	72
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:10, Hükümet Cad. No:1	57	426	11.15.2. 1995-4607	73
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:16	57	426	4.15.2. 1995-4607	74
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:18	57	426	5.15.2. 1995-4607	75
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:30, 32, 34, 36	57	426	38, 39, 40, 41	76
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:38	57	426	42.15.2. 1995-4607	77
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:42	57	426	44.15.2. 1995-4607	78
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:44	57	426	45.15.2. 1995-4607	79
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:46	57	426	46.15.2. 1995-4607	80
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:48	57	426	47.15.2. 1995-4607	81
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Park Cad. No:50, 52	57	426	48, 49, 50	82
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:17	57	426	86.15.2. 1995-4607	83
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:15	57	426	87.15.2. 1995-4607	84
Dükkan	Dükkan	Anafarta Mah. Hükümet Cad. No:3	57	426	93.15.2. 1995-4607	85
kültürel	çesme	mutlu mah.	eskil 11	eskil 93	5.2. 1997-6518	
kültürel	ataturk ve milli egemenlik aniti ile ataturk heykeli	1 anafartalar mah. belediye cad.	55	403	5.2. 1997-6519	
Tasınmaz	7 adet çınar ağacının tescilli	göktaşlı mah. murat cad.	83	589	26.11.2. 1998-7465	
Kulüb	sehr kulübü	Anafartalar Mah.	55	403	11.3. 1998-7539	
Hastane	akil hastanesi	ışitler Mah.	48	898	7.22.4. 1998-7700	1
					1.22.4. 1998-7700	2

İdari	Tek binası	Anafartalar Mah. Belediye Cad.	55	403	522.4. 1998- 7700	3
Okul	isnet inönü kız meslek lisesi	Atatürk Bulvarı No:66	61	841	44 22.4. 1998- 7700	4
camii ve Çesme	gülgün hatun mescidi (dere Camii) ve iki adet çesme	ulu tepe mah. ulu camii ve ulu camii çevresi	a) 170, 171 b) 10	a) 1463 b) eski 79 eski 81	15.7. 1998- 7917	
anıt ağaç	2 adet çınar ağacı	yarhasanlar camii yakını çınaraltı kahvesi önü			6.6. 2000- 9446	
Tasınmaz		çimentepe cad.	42	321	28 16.8. 2000- 9596	
idari	adliye binası	yarhasanlar mah.		825	80, 83	
Tasınmaz	ticaret kullanimli konut	anafartalar mah. ergen cad.	54	423	13.12. 2000- 9735	
Ağaç - kahvehane	kahvehane ve çınar ağacı	adakale mah.	171	3592	2.5. 2001- 9947	
Tasınmaz	Tasınmaz	nisancipaşa mah.	52	3792, 3	28/06/2012-1035 grup bel.	
Hastane	askeri hastahane	sehitler mah.	147	882	23.1. 1991- 1747	
	çiğir fabrikası	anafartalar mah. konuk cad.	55	41221 (40)	8 16.9. 1994 - 4176	
Okul	sehit aktas ilköğretim okulu	uncubozköy mev.		3301	658 8.5. 2002- 10647	
Tasınmaz	Tasınmaz	sakarya mah.	60	259	18.5. 2002- 10646	
	siyanyan mektebi	köprüllü mah.	92	420	5 19.6. 2002- 10737	
Dükkan	dukkân	borsa cad.	48	362 12, 13	11.9. 2002- 10908	
idari	demiryolu istasyon binası hangar binası su deposu	2. anafartalar mah. fabrika timari mev.		1100 904	11.9. 2002- 10904 3 18/11/2011- 239 grup bel. 08/03/2012- 638 grup bl.	
Tasınmaz	üzüm satış kooperatifi	nisancipaşa mah. uzunyol ile borsa cad. köşesinde	52	378	3 11.9. 2002- 10902	
Tasınmaz	kuran kursu	borsa cad.	48	363	12 11.9. 2002- 10909	
Tasınmaz	iki adet tasınmaz	2. anafartalar mah. fabrika timari mev		eski 910 13, 14	11.9. 2002- 10905	
idari	ticaret binası ve karşısındaki iki katlı ticaret yapısı	nisancipaşa mah. borsa cad.	47, 52	361, 379 38, 2	11.9. 2002- 10910	
Hastane	verem savas dispensar binası	anafartalar mah. istasyon cad.		405	11.9. 2002- 10906	
Gar Binası	horozköy gar binası ve müstencilatı	horozköy			2102 22.1. 2003- 11316	
anıt ağaç	çınar ağaçları 4 adet	tavuk aşı üretim ve araştırma enstitüsünün güneydoğu köşesinde bulunan çınar ağacı ve lalapasa mah.	142	909	43 19.3. 2003- 11468	
idari	çesme					
Tasınmaz	Tasınmaz	Anafartalar mah. Kentel sıt alanı içinde	12	101	34 27.8. 2003- 11951	
Mevliahane	Mevliahane	Yukarı Tabakhane Mah. Sipil Dagi Milli Parkı	55	415 14, 16	29.6. 2004- 12867	
			110	780	3 8.2.1974/7678	

Kaya	Ağlayan Kaya(Niobe Kayası)	Kumlu dere Cad. Dere Mah.	102	760	213.3.1976/8993
Hamam	Tarihi Araplar (Hüseyin Aga Hamamı) Hamamı	Sakarya Mah. Tarım Aralık Sok.	60	439	614.4.1979/1632
Yapı Kalıntısı	Yapı Kalıntısı	Akmesjid Mah.	105	132	486.2.1982/3319
camii	Yarhasanlar Camii	Yarhasanlar Mah. Önem Cad.	25	217	12.6.1988/348
Camii	Derviş Ali Camii	Anafartalar Mah. İmam Sok.	56	223	20.2.6.1988/348
Tasınmaz	Tasınmaz	-	-	-	2115.6.1989/1085
Tasınmaz	Tasınmaz	Sakarya Mah.	60	2594,5	17.11.1993/3636
Sarnıç	Sarnıç	Toptan Eteğinde			10.9.1993/3479
Dükkan	Dükkan	Çarşı Mah. 15 Sok. No:5-7-9	37	261	12-13-14 15.2.1993 4607
Türbe	Karaca Ahmet Türbesi	Horozköy Mah. Çakal Çiftliği			11877.6.1995 4876
Camii	Yeni Camii	Karamızrak Cad. Leylak Sok.		1689	119.3.1999- 8402
Mezar	Mezarlar	Karamızrak Cad. Leylak Sok. (aynı parseldeki camiye ait hazire içinde)		1689	119.3.1999- 8402
Tasınmaz	Tasınmaz	Ege Mah. Terzi Sok.	47	36731,32	30.3.2005/ 697
kule	saat kulesi	İshak Çelebi mah. ulu cami önünde			19/4/2006- 2035
	tek katlı yapı	İbrahim Çelebi mah.	63	43729,35,36	24/5/2006- 2125
kültür varlığı		tunca mah.		46312,13,15,9	28/9/2006- 2404
yapı	ticaret yapısı	sadık ahmet cad.		314	90702/2007- 2733
ahıl ağaç	çınar ağacı	sadık ahmet cad.		426	07/02/2007- 2733
kanalizasyon	tonozlu kanalizasyon	ulku mah.			51 26/9/2007- 3278 15 parselin
hazırc	yığırtbas haziresi	saruhan mah	46	802	51 olarak düzeltilmesi
		topcuasım mah.		2676	113/02/2009- 4578
	sadırvan	hacıniye camii avlusunda		504	14/20/2010- 5513
	kazıgah binası	general seyitettin çalhatır kışısında		898	21/09/1979- A 1894
kültür varlığı		2. anafartalar mah.	34	231	22705/2010- 5766
konut	göktaşlı mah.	urdu mah.			43 21/07/2010- 5914
tonoz	tonoz parçası	göktaşlı mah.	46	591	01/10/2010- 6132 md. hata
konut	konut	göktaşlı mah.		324	1815/04/2011- 6811
duvar kalıntısı	duvar kalıntısı	uncubozköy	83	549	24/27/05/2011- 7017
mesjid	kisik bölcek baba mescidi	akincilar mah.			527/05/2011- 7010
köprü ve değinenen	aglayanakaya köprüsü (su kemeri?)	mutlu ve dere mah. aglayanakaya mev.		1660	27/05/2011- 7016
konut	konut	dileker mah.			124/06/2011- 7113
konut	konut	2. anafartalar mah.		52614,15	20/01/2012- 430
				234	24/07/2012- 583
					36/24/02/2012- 586

		I. anafartalar mah.		424	129/03/2012-684	
		I. anafartalar mah.		426	65/29/03/2012-685 grup bel.	
hastane	dogum ve çocuk bakım evi hastanesi	sakarya mah.		841	43/29/03/2012-687	
Okul	Sibyan Mektebi			658	2/08/03/2012-633 grup bel.	
belediye	belediye hizmet binisi	I. anafartalar mah.		869	2/08/03/2012-635	
tasınmaz		nisançi mah. uzunvol cad.		379	4/08/03/2012-636	
konut	kargir ev	I. anafartalar mah.	56	410	39/09/05/2012-816	
konut	kargir ev	I. anafartalar mah.	56	411	2/09/05/2012-815	

EK 39: Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03/07/2017 Tarihli 134172 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmiştir.



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 35698499-309.99[005]-E.134172
Konu : Görüş.

03.07.2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2017 tarih ve E15668 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım imar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınız tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışması yapılacak bölge 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanlarda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr

Bilgi için: Taner PİRİ
Kül. ve Tur. Uzm.



Normal

1.8. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

EK 40: Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 1950719 Sayılı Yazısı

“..Her ölçeğe imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1950719
Konu : Manisa İli, Merkez İlçesi Kurum Görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Manisa ili, Merkez ilçesinde bulunan ve ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek, çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;

- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Faruk ÖRKÜ

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Teknisyen

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Telefon No:(312) 203 85 53

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr



Mustafa PUSTU
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 897BBB8D-0148-4CB9-ABFA-4F9E4EB197C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faruk ÖRKÜ

Teknisyen

Telefon No:(312) 203 85 53



**EK 41: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü-16/07/2019
Tarihli 286596 Sayılı Yazısı**

“... Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında gereğini bilgilerinize arz ederiz.” denilmiştir.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

Sıra No: 3 Milyar 5
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 145488

Sayı : 49752846-754-E.286596
Konu : İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

16.07.2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa

İlgi : 25.06.2019 tarihli ve 81653135-57286 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Şehzadeler ve Yunusemre) ve bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan sınır içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planlarının yapıldığı bildirilmiş ve bu kapsamda imar planına esas nihai kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazıda bildirilen plan sınırı içerisinde kalan Teşekkülümüz faaliyet alanındaki enerji iletim tesislerimize ait sayısal veriler yazınız Ek'inde yer almaktadır. Bahse konu tesislerimize ait direk yeri ve havai irtifak hakkı alanlarının korunarak imar planlarına işlenmesi, imar planı çalışmalarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 44. Maddesi (h) bendi Çizelge 8'de belirtilen yaklaşım mesafelerine uyulması için **"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır."** şeklindeki ifadenin imar plan notlarına eklenmesi gerekmektedir. Planlama süreci tamamlandıktan sonra hatlarımız ile kesişen onaylı imar planlarının ve Meclis Kararlarının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında; Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Gökçe BİLGİ
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Levent KÖYLÜ
Bölge Müdürü

Ek : CD

Alper ALICI
Veri Haz. Kont.İşl.

Güvenli elektronik imzalı Evraktır
Kontrolü aşağıdaki bilgiler
doğrultusunda yapılabilir

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NBZOLQGFGRQUYWEWVGJP Evrak Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Üniversite Cad. No:57 Ağacli Yol Bornova/İZMİR
Tel: 0(232) 477 13 00 Fax: 0(232) 477 13 15
E-mail : 3grupmd@teias.gov.tr

Bilgi için:Derya ÖZER
Şehir Plancısı

EK 42: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü-17/07/2023 Tarihli 2023325939 Sayılı Yazısı

“..Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.” denilmiştir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48909307-101.29.02.00-2023325939
Konu : Manisa ili, Merkez ilçesi, İzmir Manisa
Çevre Düzeni Planı İmar Görüşü

17.07.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.
b) 10.07.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-198103 sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazılarda özetle; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı gerçekleştirilmesi için Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı yaklaşık (5554.04 hektar) alan üzerinde gerekli incelemeler yapılmış olup 14.07.2023 tarihi itibarıyla çıkan saha bilgileri ekte yer almaktadır.

Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan alanlarda bulunan işletme ruhsat sahaları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesinin 7. fıkrasında; "*Madencilik faaliyeti yapılan alanların, izne tabi alan olmaları halinde, ilgili olduğu kanun hükümlerine göre gerekli izinlerin alınması zorunludur. Ancak, Genel Müdürlükçe işletme ruhsatı verildikten sonra, işletme ruhsat alanının diğer kanunlara göre izne tabi alan haline gelmesi durumunda ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Diğer kanunlara göre izne tabi alanlar; Genel Müdürlüğün görüşü alınarak belirlenir.*" hükmü ve ayrıca Maden Yönetmeliği'nin 109. maddesinde yer alan; "*İşletme ruhsatı yürürlük tarihinin, Kanunun 7 nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen izne tabi alanın Genel Müdürlüğe bildirildiği tarihten önce olması durumunda, ilgili kanunların öngördüğü yükümlülüklerin yerine getirilmesi suretiyle kazanılmış haklar korunarak faaliyetler sürdürülür. Aksi halde üretim faaliyetleri durdurulur.*" hükmü çerçevesinde işlem tesis edilmesi ve Kanundan gelen kazanılmış haklarının korunması gerekmektedir. Bu nedenlerle bölgede bulunan ruhsatın 3213 sayılı Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliğinden gelen müktesep hakları gereği, bahse konu alanın ve koruma mesafesinin yeniden gözden geçirilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu Jeotermal Kaynaklar ve Mineralli Sular arama ruhsat sahaları ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cevat GENÇ
Genel Müdür

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: turkod:EBYS04863BLGCBVQ64Y-UD0F-700X-4KK2U9V4M02B0PLBZevrakNe:2023325939
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyegov.tr/maden-ve-petrol-izleri-e-maden-elktroonik-evrak-dogrulama>
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: mapeg@b001.kep.tr

Bilgi için: Akbülâh Karatoprak
Harita Yönetim Mühendisi
Dahili: 5705



Ek:Rapor.pdf

Dağıtım:

Gereği:

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji
Geliştirme Başkanlığı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: birkod:EBYS04863BLGC8VQ64Y-UD0F-700X-KK2U9Y4M02R0PL0Z;evrakNo:2023325939
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-izleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapog@mapog.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapog.gov.tr>
Kep Adresi: migem@fu01.kep.tr

Bügi için: Abdullah Karatoprak
Harita Yütösek Mühendisi

Dahili: 5705



**EK 43: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığı-12/07/2023
Tarihli 867979 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmiştir.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-867979

Konu : Manisa Merkez İlçeleri (Yunusemre ve
Şehzadeler) 15 Adet Mahallede İmar Planı

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga Mahallesi) kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Davut DUYMAZ
Şube Müdürü V.

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1C7DEBB3-DB09-41FE-8E36-BEÉE8C275D8F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr Telefon No: (312) 295 50 00-20289



HİZMETE ÖZEL

**EK 44: Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü 20/03/2017 Tarihli 14779 Sayılı Yazısı**

“..Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” denilmiştir.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 50031969 - 754 - E.14779
Konu : Manisa Merkez İmar Planı

20.03.2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Planlama Şube Müdürlüğü)
Merkez Efendi Mahallesi 3819.Sokak No:80/B Yunusemre/MANİSA

İlgi : 08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız

İzmir ve Manisa illerini kapsayan alanda yapılması planlanan İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleleri (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) imar planı çalışmalarının Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacağı bildirilmiş olup Kuruluş görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mücahit SAV
Daire Başkanı

Murat Zekeriya AYDIN
Genel Müdür Yardımcısı

"Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır"

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2/F-1 Bahçelievler Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Telefon: 0312 212 69 00/4382 Faks: (0 312) 222 34 19

Ayrıntılı Bilgi İçin: Özge Nur KAYAHAN - Teknisyen E-mail: ozgenur.kayahan@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "xihpg11E347E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz. poxhv11E347E

1/1

EK 45: Strateji Geliştirme Başkanlığı-31/07/2023 Tarihli 202299 Sayılı Yazısı

“...Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-202299
Konu : İmar Planı (Manisa İli, Merkez İlçesi
İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Manisa ili, Merkez ilçesi ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan alanda İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılması planlanan imar planına ilişkin güncel Kurum görüşleri talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verilen elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mutlu KOÇ
Bakan a.
Strateji Geliştirme Başkanı

Ek: Kurum Görüşleri (17 Sayfa)



EK 46: Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı-22/07/2016 Tarihli 19733 Sayılı Yazısı

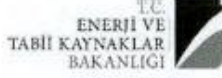
“..Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konu türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; kalıcı güzergâh şerit genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre” olacağı,

Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi; 10m + kalıcı güzergâh şerit genişliği+ imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre” olacağı,

Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesinin 50 metre olacağı,

Söz konusu İmar Planı alanları içerisinde geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergahının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH’nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlardan bırakılması ve boru hatlarına irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

Söz konusu İmar Planı alanları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo, gibi her türlü alt yapı tesisi planlaması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmanın önlenmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilecek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 50002411 045.99 E: 19733
Konu : İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planı

GÜNLÜDÜR
22/07/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre, Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı belirtilerek, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi amacıyla imar planına esas görüş talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce 28.06.2015 tarihi itibarıyla 4582.69 hektar alan üzerinde yapılan inceleme sonucunda; sözkonusu alanın 13 adet ihalelik saha, 1 adet ihale edilmeyecek saha, 5 adet kısıtlanan alan, 3 adet jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ve 2 adet işletme ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

İmar planı çalışmalarının yürütüleceği alanda kalan ve ekte bilgileri gönderilen ER:3116084 ve ER:2458221 numaralı II (a) grubu işletme ruhsat sahasları ile ilgili olarak 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesinin 12 nci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. **Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz.** İmar planı bulunmayan alanlarda yapılan veya yapılacak olan madencilik faaliyetleri ile bu faaliyetlere bağlı geçici tesisler ve bunların müstemlatı için imar planı yapılmaz. **İşletme ruhsatları çevre düzeni ve imar planları notuna işlenir...**"

Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliği'nin 124 üncü maddesinin 1 inci fıkrasında; "İmar alanları içinde kalan madencilik faaliyetleri, ilgili yerel merciden izin alınarak yapılır. Ruhsat alındıktan sonra imar alanları içine alınan maden sahalarına bu hüküm uygulanmaz. Bu yönde değerlendirme yapılırken imar planının kesinleşme tarihi ve maden ruhsatının hak sağlandığı ilk müracaat tarihi göz önünde bulundurulur. İmar planlarında orman arazısı olarak görülen ve orman idaresinden izin alınarak madencilik faaliyeti sürdürülen alanlar için imar planı istenmez."

hükümleri çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, inceleme yapılan alan üzerinde bulunan jeotermal kaynaklar ve mineralli sular sahaları için ilgili Valilikten görüş alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Söz konusu imar planının onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte onama sınırına ait UTM 6 derecelik (ED-50) dilimine esas pafta ve koordinatların MİGEM kayıtlarına işlenmesi için Bakanlığımıza bildirilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımız Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğünce; söz konusu alanlar içinde devam eden ve planlanan herhangi bir projenin bulunmadığı, ayrıca bugün itibarı ile rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı tespit edilmiştir.

Bakanlığımız Petrol İşleri Genel Müdürlüğünce; proje alanında petrol arama veya üretim amaçlı ruhsat verilmediği tespit edilmiştir. Ancak, 6491 sayılı Türk Petrol Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 46 ncı maddesinin 8 inci fıkrasında belirtilen yerlerde petrol işlemi (sismik, sondaj vb.) yapılabilmesi için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanından özel izin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünce, söz konusu sahada bulunan tesislere ilişkin sayısal veriler gönderilerek, Genel Müdürlüklerinin haklarının gözetilmesini bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına **"EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır."** ifadesinin eklenmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bakanlığımız ilgili kuruluşlarından Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğünce; proje bölgesinde bulunan Genel Müdürlüklerine ait mevcut boru hatlarını gösterir sayısal veriler gönderilerek, söz konusu alanlarda Genel Müdürlüklerine ait muhtelif çap ve özelliklerde Doğal Gaz İletim Boru Hatlarının (DGİBH) ve Tesislerinin bulunduğu,

"BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7 ve 8 inci maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesisleri güzergahında (200 m.den daha yakında) yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Genel Müdürlüklerinden görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen asgari yapı yaklaşma mesafeleri ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesi,

Bu bağlamda, yapılacak imar planlarının;

1. Doğal gaz boru hattı tesisleri (Pig İstasyonu, Hat Vanası ve RMA istasyonu) ile yakınında yapılacak tesisler arasındaki asgari yaklaşma mesafelerinin ekli CD'de bulunan tabloda yer aldığı,

2. Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; " kalıcı güzergâh şerit



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

genişliği (kamulaştırma şeritleri) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

3. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi ; " 10 m+ kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesinin + her kat için 0.5 metre" olacağı,

4. Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşım mesafesinin 50 metre olacağı,

5. Söz konusu İmar Planı alanları içerisinde geçen DGİBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGİBH güzergâhının boş bırakılarak Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmesi ve üzerinin açık tutulması, ayrıca DGİBH'nın, zorunlu dik geçişler dışında yol platformları altında bırakılmaması, cadde ortalarındaki refüjlerde, yeşil alanlarda bırakılması ve boru hatlarına ait irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılmasının gerektiği,

6. Söz konusu İmar Planları kapsamında veya devamı niteliğinde yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo gibi her türlü alt yapı tesisi planlanması durumunda, Yönetmeliğin 7 ve 8 inci maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Genel Müdürlüklerinden görüş alınması gerektiği,

belirtilerek, boru hatları ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmalara önlenmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile birlikte BOTAŞ Bölge Müdürlüğüne gönderilerek nihai görüşlerinin alınmasının uygun olacağı ifade edilmektedir.

Ayrıca konu ile ilgili Bakanlığımız kuruluşlarından Maden Tetkik ve Arama, Elektrik Üretim A.Ş. ve Türkiye Petrolleri A.O. Genel Müdürlüklerinin yazılarının birer örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde gereğini rica ederim.

e-imza
Necati YAMAÇ
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı



T.C.
ENERJİ VE
TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Ek :

- 1- MİGEM Cbs Çıktısı ve Ruhsat Bilgi Formları (4 sayfa)
- 2- TEİAŞ CD (1 adet)
- 3 BOTAŞ CD (1 adet)
- 4- Kurum Görüşleri (3 sayfa)

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://belgedogrulama.enerji.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BE6E56P0F>

Adres: Türk Ocakı Caddesi No:2 06100 Çankaya/ANKARA/TÜRKİYE
Telefon No: +90 312 212 64 20 Faks No: +90 312 212 38 16
e-Posta: bilgi.bik@enerji.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.enerji.gov.tr>

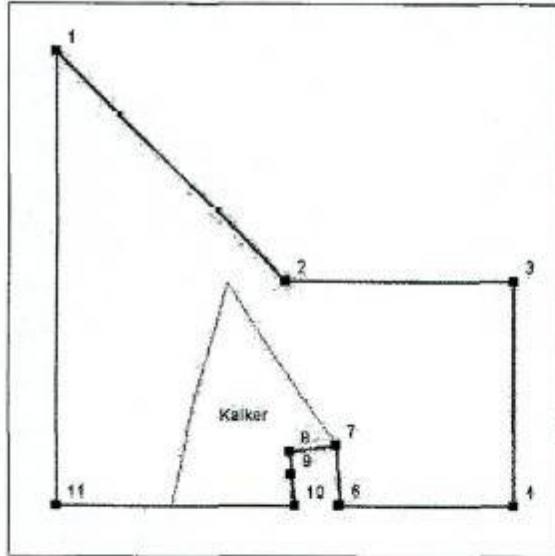
Bilgi için: Nuriyay ŞEN
Memur
nsern@enerji.gov.tr
Telefon No: Dahili: 7632



Bütün enerjimizle Türkiye için çalışıyoruz

İŞLETME RUHSATI BİLGİ FORMU

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Merkez
KÖYÜ : KAYAPINAR
MEVKİİ : TAŞLIBURUN
RUHSAT NO :
SİCİL NO : 57654
ERİŞİM NO : 2458221
ALANI : 61,18 Hektar
MADEN GRUBU : II-A Grup
RUHSAT SAHİBİNİN ADI : VEDAT ECE
ADRESİ : PEKER MAH. 1706 SK. NO:15/3 Manisa
RUHSAT SAFHASI : İşletme
YÜRÜRLÜK TARİHİ : 13/07/2006
PAFTALAR : K18C4



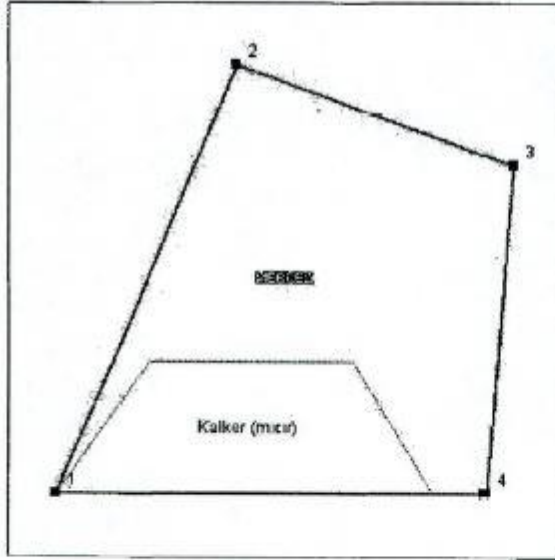
BAHA KOORDİNATLARI

POL NO	NOK NO	Y	X
1	1	528750	4274500
1	2	529250	4274000
1	3	529750	4274000
1	4	529750	4273500
1	5	529370	4273500
1	6	529372	4273502
1	7	529362	4273636
1	8	529259	4273621
1	9	529263	4273568
1	10	529273	4273500
1	11	528750	4273500

28/06/2016 10:45:28

İŞLETME RUHSATI BİLGİ FORMU

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Merkez
KÖYÜ :
MEVKİİ :
RUHSAT NO :
SİCİL NO : 20068897
ERİŞİM NO : 3116084
ALANI : 13,64 Hektar
MADEN GRUBU : II-A Grup
RUHSAT SAHİBİNİN ADI : TALAT YILDIZ
ADRESİ : İSTİKLAL MAH. ÜZÜMCÜLER SOK. NO:17 Turgutlu/Manisa
RUHSAT SAFHASI : İşletme
YÜRÜRLÜK TARİHİ : 12/12/2006
PAFTALAR : K18C3



SAHA KOORDİNATLARI

POL NO	NOK NO	Y	X
1	1	541298	4272875
1	2	541475	4273300
1	3	541750	4273200
1	4	541723	4272875

28/06/2016 10:46:03

【参考】 其少與下句同 其少處 處少字是其字也

Y25: 529323 X25: 4274575
Y26: 529637 X26: 4274477
Y27: 531111 X27: 4274320
Y28: 531148 X28: 4275292
Y29: 531243 X29: 4276186
Y30: 531308 X30: 4276571
Y31: 531248 X31: 4276905
Y32: 531089 X32: 4277243
Y33: 530910 X33: 4277598
Y34: 530925 X34: 4277932
Y35: 531361 X35: 4277827
Y36: 532358 X36: 4277243
Y37: 532865 X37: 4277247
Y38: 534495 X38: 4277543
Y39: 535017 X39: 4277574
Y40: 535847 X40: 4277480

ERİŞİMNÖ : POLİGONNO : MADENGRUBU : RUHSATSAFAHASE : SAHATÜRÜ İHALE DURUMU : İHALE SONUCU :

3083444: 2: II. GRUP: Ön İşletme: İhalelik Saha : İhale Edilmeyecek Saha :
3088710: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
1159554: 1: II-A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : Bekleyecek Saha (Mahkemelik) :
3061063: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3325171: 15: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan :
3325171: 7: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan :
3090675: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3104835: 1: IV. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3325094: 21: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan :
3325094: 14: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan :
3325094: 13: KISITLI MADEN GRUBU: Kısıtlanan Alan :
3121076: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3319988: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
3202198: 2: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
2283401: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası : İhalelik Saha :
3116084: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :
3179552: 1: JEOTERMAL KAYNAKLAR VE MİNERALLİ SULAR: Arama: Ruhsat Sahası :
3275167: 1: II. GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha : Yeniden İhale Programına Alındı(-)
2458221: 1: II-A GRUP: İşletme: Ruhsat Sahası :
3160814: 2: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
2299026: 2: II A GRUP: İşletme: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3160814: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :
3157505: 1: II. GRUP: Arama: İhalelik Saha : İhalelik Saha :

ERİŞİMNÖ : POLİGONNO : SAHA TÜRÜ ADI : ÖZEL İZİN SAHASI AÇIKLAMA

3310520: 4: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Su Havzası
3310041: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Yatırım Alanları
3273486: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Tabiat Parkı
3280966: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: 1. Derece Sit alanları
3274445: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Kent Orman
3327726: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer
3340237: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: III.Derece Arkeolojik Sit
3257772: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Milli Park Özel İzin Alanı
(Sol Dağ Milli Parkı)
3303293: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer Alanlar
3341860: 1: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer
3341860: 2: İzin Alınarak Çalışılacak Sahalar: Diğer

1.9. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

EK 48: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü-04/08/2023 Tarihli 1303807 Sayılı Yazısı

“..Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesiinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu–Kemalpaşa–Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara–İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.” denilmiştir.



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1303807
Konu : Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler
İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazısı.
b) Strateji Geliştirme Başkanlığının 18.07.2023 tarihli ve 1268612 sayılı yazısı.

Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri ile bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan alanda İlave ve Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanacağı ilgi yazılarınız ile tarafımıza bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Aşağı Çobanisa Mahallesinde bulunan alan, tarafımızca etüt proje çalışmaları tamamlanan "Turgutlu-Kemalpaşa-Alsancak Revize Demiryolu" güzergahına tesadüf etmekte olup, güzergah profili yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca; Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapım çalışmaları devam eden "Ankara-İzmir Hızlı Tren Hattı İşi" (Km:531+535-Km:528+760 arası, Km:525+570-Km:525+360 arası, Km:522+820-Km:507+50 arası, Km:494+710-Km:493+430 arası) ile çakıştığı tespit edilmiş olup, bölgede yapılacak çalışmalarda bahse konu çakışmaların dikkate alınması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

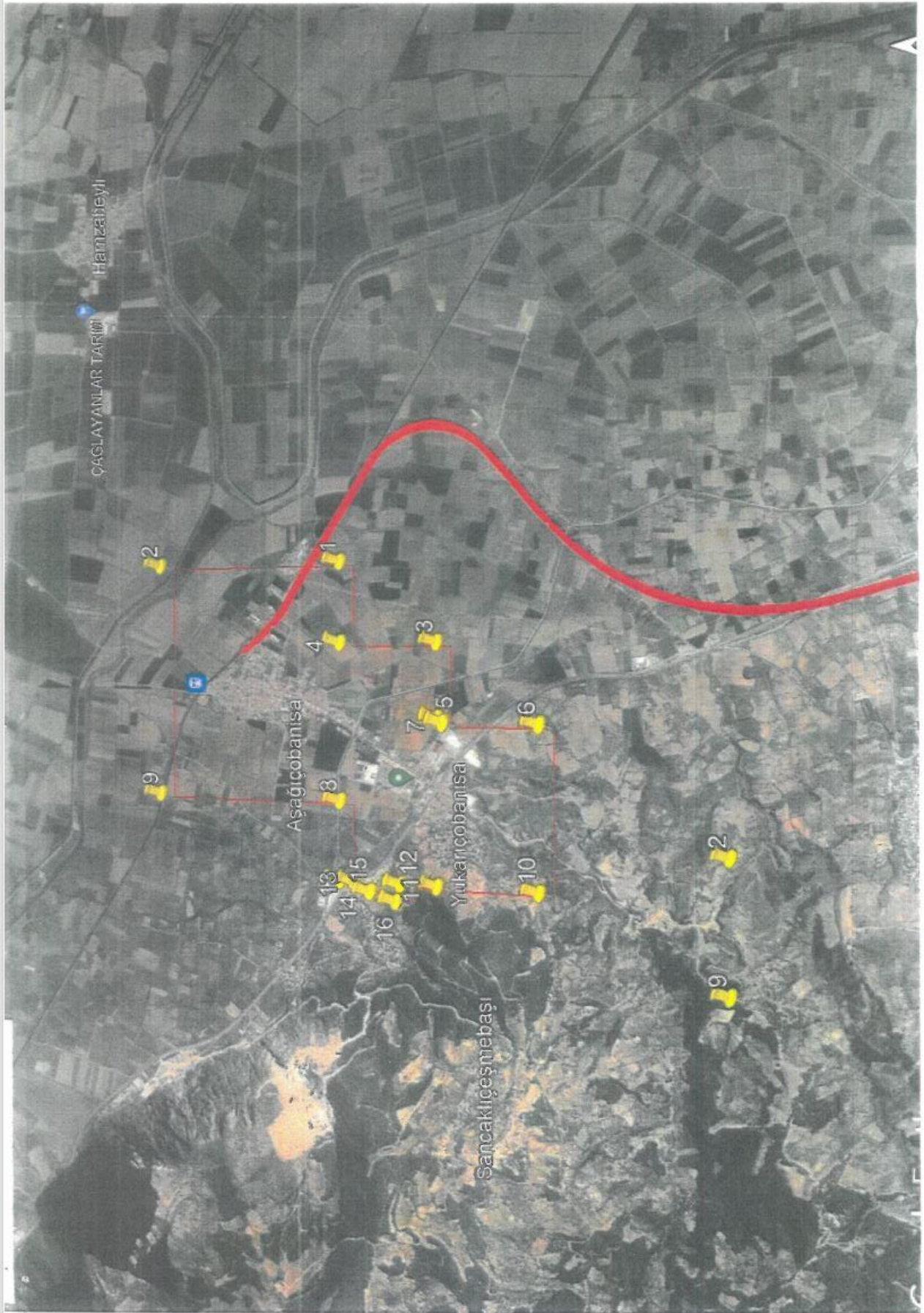
M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:
1 - Kesişim Noktaları (EBYS)
2 - Güzergah Profili (EBYS)

Dağıtım:
Gereği:
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3F507642-5ABA-485E-A7D0-195382AD22DF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA Bilgi için:Tuba YILMAZ
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr Geçici Personel





1.10. T.C. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI

**EK 49: Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 17/07/2023
Tarihli 2550693 Sayılı Yazısı**

“.. Sonuç olarak: İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin e bendinin devamına belirtilen “Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.” hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-34703502-754-2550693

17 Temmuz 2023

Konu : İmar Planı Çalışması (Manisa)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 03.06.2016 tarihli ve E.23223 sayılı yazınız,
b) 08.03.2017 tarihli ve E.15668 sayılı yazınız,
c) 19.07.2017 tarihli ve E.47875 sayılı yazınız,
ç) 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.
d) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, yetki sınırları içinde yapımına başlanılan münferit imar planları hakkında İlgi (a-c) ile talep edilen kurum görüşlerinin güncelliğini yitirmesi nedeniyle, anılan planlara verilen kurum görüşlerinin geçerli olup olmadığının bildirilmesi İlgi (ç) ile talep edilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (d) Yönerge kapsamında Yetkili Komutanlık nezdinde başlatılan inceleme devam etmektedir.

Benzer taleplere ilişkin işlemler incelendiğinde, yazışma ve inceleme süresinin ortalama 60 (altmış) günü bulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; İlgi (ç) talebe verilecek görüş için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8’inci maddesinin e bendinin devamında belirtilen “Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışmalar yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir.” hükmü gereği 30 (otuz) günlük ek sürenin verilmesini arz ederim.

MUSTAFA ÖZTÜRK
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 68B94939-F9E3-41CB-AEE2-DD332009B1E6
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83
Fax: 0232 243 21 49
KEP Adresi: msbinslig.35@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Gönd.

AVCI

Harita Teknikeri



EK 50: İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı- 29/07/2016 Tarihli 3310 Sayılı Yazısı

“..EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1 .50 alınmasını,

2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.” denilmiştir.

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281) 3310 29 Temmuz 2016

KONU : İmar Planı Çalışması.
(Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞININ
PLANLAMA VE HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Merkezefendi Mah.3819 Sok.No:80/B Yunusemre/MANİSA)

İLGİ : (a) Manisa B.B.Şşk.İlğinin 03 Haziran 2016 tarihli, Sayı: 45938075-045.03-E.23223 sayılı ve "İdari Görüş" konulu yazısı.

(b) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Şşk.İlğinin 10 Haziran 2016 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-997-16/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07/D281) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(c) MSB İzmir Asal.Blg.Şşk.İlğinin 20 Haziran 2016 tarihli, ASAL.:59092594-4220-323-16/ASAL.Blg.Sef.İşl.Ks. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (İzmir-Manisa)" konulu yazısı.

(ç) MSB ANT Bşk.Batı Blg.Md.lüğünün 22 Haziran 2016 tarihli, SAYI:77299077-201.06-E.18605 sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

(d) Ege Ordusu K.İlğinin 20 Temmuz 2016 tarihli, HRK.:65504370-3410-751336-16/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve İmar Planı Çalışması (Manisa-Yunusemre-Şehzadeler)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Manisa ili Yunusemre ve Şehzadeler ilçelerinde bulunan 15 mahalle sınırları içerisinde hazırlanan "1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca; bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucu;

a. MSB İzmir Askeri Alan Bölge Başkanlığı ile MSB ANT Başkanlığı Batı Bölge Müdürlüğü ilgi (c,ç) ile; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığını;

b. Ege Ordusu Komutanlığı ilgi (f) ile söz konusu planlama sahasında;

(1) Albay Arif Seyhun Kışlası, General Seyfettin Çalbatur Kışlası, Manisa Merkez Komutanlığı, İstasyon Lojmanları, Komutan Konutu ve Orduevi, Tugay Karargah ve Orduevi , Su Deposu ile Manisa Askeri Şube Başkanlığının bulunduğunu,

(2) Milli Savunma Bakanlığına ait Şehzadeler ilçesi Alaybey mahallesi 493 ada 1 numaralı parselde Askeri Şehitlik, Yukarı Çobannisa mahallesi 2796, 1798 ve 2800 numaralı parsellerde Şehit Mezarlığı, Şehit Orman-1 ve Şehit Ormanı-2 bulunduğunu,

(3) Yunusemre ilçesi Uncubozköy mahallesi 1486 numaralı parsel ile Şehzadeler ilçesi Şehitler mahallesi 881 ada 4 numaralı parsellerin bulunduğunu bildirmiştir.

TASNİF DIŞI

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh. Sevdâ YÜKSEKOĞUL (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

İNŞ.EML. : 34703502-4220-1269-16/Eml.Ş.(07/D281)

29 Temmuz 2016

3. Sonuç olarak;

a. EK-A'da koordinat değerleri gönderilen ve 2'nci maddenin b fıkrasında belirtilen parsellerin tamamının imar planlarına "Askeri Alan" olarak işaretlenmesini,

b. Yapılaşma koşulları kapsamında 2'nci maddenin b fıkrasının 1'inci bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal:1.50 alınmasını,

c. 2'inci maddenin b fıkrasının 2 ve 3'üncü bendinde belirtilen alanlarda hmax: serbest emsal: 0.50 alınmasını,

ç. Plan notlarına "Bu Bölgede 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Hükümleri Geçerlidir" ifadesinin plan notu olarak eklenmesini,

d. Planların onanmasını müteakip lejant ve plan notları ile beraber onaylı birer suretinin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına (Bakanlıklar/ANKARA) ve Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına (Küçükyalı/İZMİR) gönderilmesini, arz ve rica ederim.



F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKI
EK-A (1 Ad. Koordinat Listesi).

DAĞITIM
Gereği
Manisa B.B.Bşk.İği
Planlama ve Harita Şube Md.İlüne

Bilgi
MSB İnş.Eml.ve NATO GÜv.Yat.D.Bşk.İlüne

TASNİF DIŞI

-2-
Bağlantı Noktası: Harita Müh. Servisi YÜKSEKÖĞRETİM (419 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DIŞI

1.11. T.C. AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI

EK 51: Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı-20/07/2023 Tarihli 7947038 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmamız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.” denilmiştir



T.C.
AİLE VE SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83707218-602.07.02-7947038
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave Revizyon
İmar Planı

MANİSA VALİLİĞİNE
(Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü)

İlgi : a) 11.07.2023 tarihli ve 7863786 sayılı yazınız.
b) 10.08.2017 tarihli ve 85202 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda, Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir- Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edilmiş olup, daha önce yazmış olduğumuz ilgi (b) yazımızdaki görüşümüzün geçerli olup olmadığı sorulmaktadır.

Söz konusu alan içerisinde "Kreş Alanı" olarak ayrılması düşünülen alan varsa "Özel Kreş Alanı" olarak ayrılması gerekmektedir. Aksi takdirde Bakanlığımız kamulaştırmamız el atma davası ile karşılaşacak olup, bahsi geçen konuyla alakalı görüşümüz devam etmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ayşegül YILDIRIM KARA
Bakan a.
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E369549C-9C87-4C8F-8019-331B1DCCABF6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ashb-ebys>
KEP Adresi : ashb@hs01.kep.tr Bilgi için: Merve ÇELİK
Mühendis
Telefon No:(312) 705 51 35



1.12. T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI

EK 15: Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği 17/03/2017 Tarihli 700 Sayılı Yazısı

“.. İlgili tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez ilçeleri, İlave ve Revizyon imar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda; gereğini arz ederim.” denilmiştir.



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
TÜRKİYE KAMU HASTANELERİ KURUMU
Manisa İli Kamu Hastaneleri Birliği Genel Sekreterliği



Sayı : 80209294-949
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve
Revizyon İmar Planları Hk.

MANİSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
(İdari ve Mali İşler Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15/03/2017 tarihli ve 81384300-754-302 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazıda bahsedilen Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave ve Revizyon İmar Planları hazırlanması adına talep edilen Genel Sekreterliğimize bağlı Manisa İli Yunusemre ve Şehzadeler İlçesinde bulunan Sağlık Tesislerimizin nihai plan sınırlarının ve imar planlarının korunarak hazırlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Ayhan KORKMAZ
Genel Sekreter

Sakarya mah. Atatürk bul. No:58 Şehzadeler/MANİSA

Bilgi için:Özen ÖZCAN

Faks No:

Unvan:Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

e-Posta:ozen.ozcan@saglik.gov.tr İnt.Adresi: Manisa İli KHBGS

Telefon No:0236 239 1618/455

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 959331d0-ae00-45bc-bb88-d30386d0b03d kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9b92404409f4-47b-be4e-ce239316c9e kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.12. T.C. GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI

EK 53: Spor Genel Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı-11/07/2016 Tarihli 50838 Sayılı Yazısı

“..Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki

dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
11.07.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 23223 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; iliniz, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet Mahallede 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak tarafınızca yapılacağından bahsedilmekte ve nihai plan sınırı ile planlama kararı verilebilmesi için görüşünüz sorulmaktadır.

Konu hakkında yapılan inceleme neticesinde; Manisa ili, Merkez ilçeler (Yunusemre ve Şehzadeler) dahilinde Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan alanların dökümanları çıkartılmış olup yazımız ekinde gönderilmektedir.

Yapılacak olan imar plan revizyonu işlemlerinde; Genel Müdürlüğümüz mülkiyetinde olan ya da Genel Müdürlüğümüze tahsisli olan mevcut alanların sınırlarının ve yüzölçümlerinin korunması, taşınmazlar üzerindeki tesislerimizin zarar görmemesi ve yeni oluşturulacak spor alanlarının mümkün oldukça kamu taşınmazların karşılanarak ileriki dönemlerde kamulaştırmaya sebebiyet vermeyecek şekilde düzenlemesi aksi durumda sorumluluğun Belediye Başkanlığınıza ait olacağı şartlarıyla Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : Taşınmazlara ait liste (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb/e-imzali-belge-dogrulama>
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için:Havva BAYRAK
Teknisyen



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]/E.50838
Konu : İmar İşleri

İVEDİ
11.07.2016

-MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama
ve Harita Şube Müdürlüğü)

-MANİSA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR
İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ek konulmadı)

Güvenli Elektronik imza:
Aslı ile Aynıdır.
11.07.2016

Elif Hatice İNCE

Memur

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JHDEVSBVAWRMYBYNTTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-eimzali-belge-dogrulama>
Örnek Mah. Oruç Reis Cad. No:13/A Altındağ/ANKARA

Bilgi için:Havva BAYRAK
Teknisyen

İLİ	ADRES BİLGİLERİ (A)		TAŞINMAZ BİLGİLERİ (B)					MÜLKİYET BİLGİLERİ (C)			ÜZERİNDEKİ TESİS VE BİNALAR İLE KULLANIM AMAÇLARI (D)			
	İLÇE	MAHALLE	İLÇESİ	MAHALLE /KÖYÜ	MEVKİLİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	MALİK (2)		HİSSE PAY/PAY DA	METREK ARE	EDİNME SEBEBİ-TARİH-YEVMIYE NO
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER MAH.	MERKEZ	ŞEHİTLER MAH.	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /BETONARME	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	19 MAYIS STADYUMU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER MAH.	MERKEZ	ŞEHİTLER MAH.	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /ÇELİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	8 EYLÜL STADYUMU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VA BİNASI/ PARKE	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	ÇOK AMAÇLI SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	GENÇLİK MERKEZİ SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	896	3	50,046	PARKE	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	YENER KAHYALAR JUDO SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	BOKS SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	893	6	50,046	STADYUM VE BİNASI /SENTETİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	50,046	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	CİMNASTİK SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	MERKEZ	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	TAŞOCAKLARI	794	120	4,139	TARLA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	4,139	SATIŞ/13.07.1971/4438	TARLA
MANİSA	ŞEHZADELER	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	MERKEZ	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	TAŞOCAKLARI	794	121	2,879	TARLA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	2,879	SATIŞ/07.01.1972/96	TARLA
MANİSA	ŞEHZADELER	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	MERKEZ	ÜNİVERSİTE MAHALLELERİ	MEVLEVİHANE	798	46	1,040	SİPİL DAĞ GAZİNOSU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	1,040	SATIŞ/13.02.1969/752	SİPİL DAĞ GAZİNOSU
MANİSA	YUNUS EMRE		MERKEZ	UNCUBÖZKÖY	MEVLEVİHANE		1486	260	İÇİNDE SU MECRASI BULUNA ARAZİ	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	260	SATIŞ/28.03.1961/781	BULUNA ARAZİ
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU BETONARME	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	ATATÜRK SPOR SALONU
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU JACK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	75. YIL GENÇLİK MERKEZİ
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	GENÇLİK VE SPOR L. MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	SPOR OKULU TİMARİ	882	3	14,691	BAHÇELİ KAGIR KAPALI SPOR SALONU	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	14,691	TESİS KADASTROSU/18.09.1973	LOJMAN
MANİSA	ŞEHZADELER	2. ANAFARTALAR	MERKEZ	2. ANAFARTALAR		234	61	35	ARSA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	35	İMAR/28.03.2005/1930	ARSA
MANİSA	ŞEHZADELER	2. ANAFARTALAR	MERKEZ	2. ANAFARTALAR		231	57	24	ARSA	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	24	İFRAZ İŞİ FMI/1R D3 1980/1969	ARSA
MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	MERKEZ	ŞEHİTLER	KOYUÇI		2673	12,320	TARLA /ÇELİK	GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM	12,320	SATIŞ/13.09.1990/7053	SANCACLI BOZKÖY FUTBOL SAHASI
MANİSA	YUNUS EMRE			HOROZKÖY		1712	8			GENÇLİK VE SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	TAM			ATATÜRK OLİMPİK SPOR KOMPLEKSİ

1.13. T.C. MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

EK 54: Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 576024 Sayılı Yazısı

“.. İlgı yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur.”
denilmiştir.



T.C.
MANİSA CELAL BAYAR ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Sayı : E-55576227-045.99-576024
Konu : Kurum Görüşü

13.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgı : 04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgı yazınızda bahsedilen imar planlarına esas kurum görüşümüz olumludur.
Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Mustafa KAZAZ
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu :BSNZ9KU268 Pin Kodu :08052

Belge Takip Adresi : <https://turkiye.gov.tr/ebd?eK=4049&eD=BSNZ9KU268&eS=576024>

Adres:Şehit Prof. Dr. İlhan Varank Yerleşkesi 45140 - Yunusemre/Manisa

Telefon:(0 236) 2011331 Faks:(0 236) 2331000

e-Posta:yapi.isleri@cbu.edu.tr Elektronik Ağı:http://yapi.cbu.edu.tr

Kep Adresi:celalbayeruniversitesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kemal Kaplan

Unvanı: Şef

Tel No: 2362011341



1.14. T.C. POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ

EK 55: Manisa PTT Başmüdürlüğü- 11/07/2023 Tarihli 4223 Sayılı Yazısı

“..Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirttiğimiz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup, daha önce belirttiğimiz kurum ve görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
MANİSA PTT BAŞMÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-46472137-750-4223
Konu : Kurum Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : a) 23.06.2016 tarih; E.15497 sayılı yazımız
b) 04.07.2023 tarih;E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazımız

Manisa İli Merkez ilçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan imar değişikliği hakkında daha önce ilgi (a) yazımız ile bildirmiş olduğumuz ancak ilgi (b) yazınız ile güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi açısından daha önce belirtmiş olduğumuz kurum görüşünde değişiklik olup olmadığı sorulmakta olup; daha önce belirttiğimiz kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.
Bilgilerinizi arz ederiz.

Yavuz BERBEROĞLU
Yapı ve Teknoloji Müdürü V.

Mehmet GÜRBÜZ
Başmüdür V.

EK :

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3525-2Q76-08H2-V7P3

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ehys>

Çıktı Mah. 1701 Sk. No:7/A Şişliadalar/ Manisa
Telefon: (236)237 31 99 Belgeçer: (236)231 00 09
e-Posta: ptt-manisa@ptt.gov.tr İnternet Adresi: www.ptt.gov.tr
Key Adresi: ptt.manisabasmudurlugu@hs01.kep.tr

Büğü için Yavuz BERBEROĞLU
MÜHENDİS
Telefon No: (236)237 31 99



EK 56: İzmir PTT Başmüdürlüğü-23/06/2016 Tarihli 15497 Sayılı Yazısı

“..Yunusemre İlçesi, Yenimahalle, 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan

(E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımını ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 1043 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.” denilmiştir.



T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
İzmir Ptt Başmüdürlüğü



Sayı : 49972735-769-E.15497
Konu : İmar Planı İdari Görüş

23/06/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk.lığı
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü
MANİSA

İlgi : 003/06/2016 tarih ve E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Bld.Bşk.lığı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup, nihai planlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı ve bu kapsamda ilgi yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas kurum görüşümüzü içeren teknik rapor yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

R.Cenap ERTEKİN
Yapı ve Tek.İşl.Müd.

Ramazan ÖZDOĞRU
Başmüdür Yardımcısı

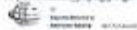
EK :
Ek-1 : Teknik Rapor

DAĞITIM:

Gereği
Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Ek
Konuldu)

Bilgi:
Manisa Ptt Başmüdürlüğüne (Ek Konuldu)

Not: Bu belge, 3970 sayılı Elektronik İmar Kanununun 5. Maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır.
Mithatpaşa Cad.No:931 Güzelyurt-İzmir - Aytekin belgi için imza: F.CANDAR Telefon: (232)287 01 01 Belgeler: (232)285 51 23
e-posta: izmir_yapipgt@ptt.gov.tr Elektronik Ağ: www.ptt.gov.tr



Konu: İmar Planı

Sayı: 507

TEKNİK RAPOR

İlgi: a)03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü yazısı.

b)08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı.

c)13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı yazımız.

d)16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü yazısı ve eki rapor.

03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısında;

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir – Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kurum görüşlerine istinaden yapılacağı, bu kapsamda ilgi (a) yazı ekinde yer alan 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

08.06.2016 tarih ve 46472137-750-4261 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğünün ilgi (b) yazısında ;

İlgi (a) yazı ile istenmiş olan Kurum Görüşünün bildirilmesi Başmüdürlüğümüzden istenmiştir.

13.06.2016 tarih ve 49972735-769-E.14533 sayılı ilgi (c) yazımız ile Kurum görüşümüzün bildirilebilmesi için İmar Planı kapsamındaki alanda PTT.A.Ş.'ye ait varsa arsa ya da binaların tapu fotokopilerinin ve fotoğraflarının (Her bir fotoğrafta hangi bina ya da arsaya ait olduğu belirtilmek suretiyle) gönderilmesi Manisa PTT Başmüdürlüğünden istenmiştir.

16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki raporda;

- Manisa il merkezinde PTT Hizmet Binası anlamında ciddi sıkıntılar yaşandığı.

El *Qu* *R.*

1

- Manisa ilinin Büyükşehir statüsü kazanmasından sonra ihdas edilen 2 merkez ilçeden Yunusemre ilçesinde PTT Merkez Müdürlüğü statüsünde bir birim bulunmadığı ve adı geçen ilçede hizmetlerimizin muhtelif PTT Şubeleri vasıtası ile sağlanabildiği.
- Yine aynı Merkez İlçe sınırları içinde bulunan Manisa Dağıtım toplama Merkez Müdürlüğünün ise kurulduğu günden buyana muhtelif kiralık binalarda hizmet verdiği.
- Diğer Merkez İlçe olan Şehzadeler İlçesinde ise Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek olarak aynı binayı kullanmak zorunda kaldığı.
Şehzadeler İlçesinde bulunan ve Manisa PTT Başmüdürlüğü ile Manisa PTT Merkez Müdürlüğünün müşterek kullandığı 42 pafta, 322 ada, 22 parsel de 631 m² arsa ve 1797 m² kullanım alanına sahip hizmet binasının mevcut imar planında yeşil alan olarak tanımlandığı.
Geçmiş yıllarda PTT Bank konsepti tadilatı yapılırken dahi Belediyeden gerekli izinlerin alınmadığı, ancak hukuki yollarla tadilat izni elde edilebildiği.
Bu durumun ileriki yıllarda yine problem yaşanmasına sebep olabileceğinden söz konusu taşınmazın yeşil alan olan vasfının kaldırılması, kaldırılamıyor ise yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle, veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi.

- Yunusemre İlçesinde ise; yukarıda açıklanan olumsuz durumların tümünün giderilmesi için;
Mesir Mahallesi 5154 sokak No:2 adresinde bulunan, 161 pafta, 1335 ada, 5 parselde bulunan 2198 m² arsa alanı ve 3220 m² kullanım alanına sahip 22 adet daireden müteşekkil (PTT Şubesi ile birlikte) mevcut lojman binasının (Yüksek maliyetli depremi güçlendirmesi ve bakım onarım gerektirdiği de göz önünde bulundurularak) yıkılarak yerine yukarıda belirtilen kiralık binada hizmet veren Manisa Dağıtım Toplama Merkez Müdürlüğü, Yunusemre ilçesinde yeni açılacak Merkez Müdürlüğü ve Manisa PTT Merkezi ile aynı binada hizmet veren Manisa PTT Başmüdürlüğünü de kapsayacak şekilde hizmet binası yapılması için 2011 yılında girişim başlatılmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan İdari Hizmet Binaları projeleri için söz konusu parselin mevcut imar durumundaki emsal değeri ile gerekli inşaat alanı elde edilemeyeceği ve emsal değerinin artırılması yönündeki müracaatlarımızın sonuçsuz kaldığı, bu doğrultudaki taleplerimizin Manisa İlinde devam eden İmar Planı revizyonu gerekçesi ile reddedildiği, ya da daha sonra değerlendirileceği cevabı alındığı, nihayetinde de konusu parsel 08.04.2015

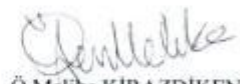
EY ÇM R

tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" statüsüne alınmış ve 01.06.2015 tarih ve 29373 sayılı Resmi Gazetede de ilan edilmiştir.

Söz konusu parselin de riskli alan vasfının ve emsal değerinin değiştirilmesi, bunun mümkün olmaması halinde yeni imar planında PTT alanı olarak tanımlanacak bir mahallin tespit edilerek imar planına bu şekilde işlenmesi suretiyle veya yukarıda ada parsel pafta numarası belirtilen taşınmazın nitelik ve vasıflarına uygun bir mahal ile takas devir vb. yollar ile sorunun çözümü yoluna gidilmesi için gerekli girişimlerde bulunulmasının gerektiği belirtilmiştir.

Sonuç olarak; 16.06.2016 tarih ve 46472137-750-E.4489 sayılı Manisa PTT Başmüdürlüğü ilgi (d) yazısı ve eki rapora istinaden; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle , 1335 ada 5 parselde 2198 m2 alanlı Laleli Lojman Binasının yıkılarak yerine yeni PTT Merkez Binası yapılması için mevcut emsal değeri olan (E:1,5) ile Şirketimizin ihtiyaç duyduğu inşaat alanı yeterli olmayacağından imar planı tadilatı sonucu emsal artırımı ile (E:2,5) yapılmasına dair 22.04.2016 tarih ve 10431 sayılı, 06.01.2016 tarih ve 386 sayılı, 15.06.2015 tarih ve 13770 sayılı ve 03.03.2015 tarih ve 4874 sayılı yazılarımız ile de bildirilmiş olan talebimiz geçerli olup diğer parseller hakkında ise yukarıdaki görüşler uygun mütalaa edilmektedir.

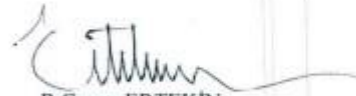
İş bu rapor 22.06.2016 tarihinde 3 nüsha halinde imza altına alınmıştır.


Ö.Melike KIRAZDIKEN

Mimar


Zeynep YILMAZOĞLU

Başmühendis


R.Cenap ERTEKİN

Yapı ve Teknik İşler Müdürü

1.15. MANİSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 57: Projeler Dairesi Başkanlığı-01/08/2023 Tarihli 160180 Sayılı Yazısı

“.. Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapılıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapılıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Projeler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45367886-045.99-160180
Konu : Kurum Görüşü

01.08.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 04.07.2023 tarih ve 308160 sayılı yazınız.
b) 04.10.2016 tarih ve 10496 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüz 03.06.2016 tarih ve E.23223 yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir. Söz konusu talebe istinaden ilgi (b) yazımız ile tarafınıza iletilen görüşümüzün, şehircilik faaliyetleri kapsamında güncelliğinin geçerli olup olmadığı hakkında tekrar değerlendirilmesi ilgi (a) yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden talep edilmiştir.

Daha önce ilgi (b) yazımız ile tarafınıza gönderilen görüşün üzerinden bu zamana kadar geçen süre zarfında, proje üretilmeye devam ettiği için, ilgi (b) yazımızı ekinde gönderilen mevcut tesislerimizin yanı sıra yazımızın ekli listesinde görüleceği üzere söz konusu imar çalışmalarındaki sınır içerisinde bulunan tüm ilçe, belde, köy yerleşim yerlerine ait bu güne kadar projeleri yapıp inşaatı tamamlanan, projeleri yapıp inşaatı henüz ele alınmamış ve proje çalışmaları devam eden tüm altyapı verileri sayısal olarak gönderilmekte olup, bu verilerdeki mevcut veya planlanan tesis ve güzergahlar imar planı çalışmalarında korunması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Ramazan Burak ASLAY
Genel Müdür

Ek:

1- Cd (1 ADet)

2- Planlanan, devam eden ve tamamlanan altyapı proje ve inşaat işlerine ait liste (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66n7cE-1kMm4h-xcX4XV-y31S1r-DO7DVw/A Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12/C Şehzadeler/Manisa
Telefon No: (236)229 01 00 Faks No: (236)999 17 32
e-Posta: projeler@manisasu.gov.tr İnternet Adresi: <https://manisasu.gov.tr>
Kep Adresi: manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şule ÇINAR
Çevre Yük. Mühendisi
Telefon No:1564



<u>MASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</u>	
A)	<u>PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI TAMAMLANAN İŞLER</u>
<u>MANİSA MERKEZ</u>	
1	ATATÜRK BULVARI, ÇARŞI MAHALLESİ PTT CİVARI İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU KİSMİ ŞEBEKE İNŞAAT YAPIM İŞİ
2	AVNİ GEMİCİOĞLU CADDESİ- İBRAHİM GÖKÇEN BULVARI KİSMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
3	ERLER VE ALÇİTEPE CADDELERİ KİSMİ İÇMESUYU, KANALİZASYON, YAĞMURSUYU ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
4	NURLUPINAR MAHALLESİ KİSMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
5	GÜRLE İÇMESUYU İSALE HATTI , AKMESCİT BAĞLANTI HATTI, ÇAPAÇARIK, KAYAPINAR KUYULARI BAĞLANTI HATTI İNŞAATI YAPIM İŞİ
6	KAYAPINAR KİSMİ YAĞMURSUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
7	75. YIL MAHALLESİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
8	BARBAROS MAHALLESİ KİSMİ İÇMESUYU ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
<u>YUNUSEMRE, ŞEHZADELER İLÇELERİ</u>	
1	YENİKÖY-KARAAĞAÇLI-SELİMŞAHLAR MAHALLELERİ KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
2	KARAALI İÇMESUYU KİSMİ ŞEBEKE İNŞAATI YAPIM İŞİ
3	KARAOĞLANLI MAHALLESİ TOPLAYICI VE KOLEKTÖR HATLARI KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
4	VEZİROĞLU MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
5	SANCAKLİBOZKÖY İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ
6	SANCAKLİİĞDECİK İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ
7	SANCAKLİİĞDECİK MAHALLESİ KANALİZASYON İNŞAATI YAPIM İŞİ
8	GÜLBAHÇE MAHALLESİ İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKESİ İNŞAATI YAPIM İŞİ
B)	<u>PROJELERİ YAPILIP İNŞAATI YAPILMAMIS İŞLER</u>
<u>MANİSA MERKEZ</u>	
1	MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPINAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ)
2	YUNUSEMRE VE ŞEHZADELER İLÇELERİNDE İLAVE İMAR PLANI ALANINDA TAŞKIN RİSKİ HARİTALARININ HAZIRLANMASI, DERE GÜZERGAHLARININ VE KORUMA KUŞAKLARININ BELİRLENMESİ KAPSAMINDA TAŞKIN KORUMA -DERE İSLAHI AVAN PROJESİ İLE KURUTMA KANALI DEPLASE KESİN PROJESİ (09.03.2023 TARİH VE 136623 SAYILI YAZI İLE TARAFINIZA GÖNDERİLDİ.)
3	MANİSA MERKEZ FİDANLIK DEPOSU -CENNETTEPE DEPOSU ARASI İLE CENNETTEPE DEPOSU- MEVLEVİHANE DEPOSU ARASI İÇMESUYU TERFİLİ İSALE HATTI PROJESİ

<u>YUNUSEMRE, SEHZADELER İLÇELERİ</u>	
1	AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ KILINÇ DERESİ TAŞKIN KORUMA VE DERE ISLAHI PROJESİ
2	SANCAKLİBOZKÖY KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ
3	SANCAKLİBOZKÖY, SANCAKLİİĞDECİK, SANCAKLİUZUNÇINAR TOPLAYICI VE KOLEKTÖRHATTI PROJESİ KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ
4	ÜÇPİNAR İÇMESUYU, KANALİZASYON ŞEBEKE KESİN PROJESİ
5	ÜÇPİNAR-GÜLBAHÇE-BAĞYOLU MAHALLESİ ORTAK KOLEKTÖR HATTI PROJESİ
6	YAĞCILAR İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ
7	YAĞCILAR YENİ MEZARLIK ALANI İÇMESUYU, YAĞMURSUYU ŞEBEKE PROJESİ
8	YAĞCILAR-MURADIYE-KARAALİ MAHALLELERİ KANALİZASYON KESİN PROJESİ
9	MURADIYE MAHALLESİ İÇMESUYU KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 7500 m³ HACİMLİ DEPO VE İSALE HATLARI
C)	<u>PROJELERİ DEVAM EDEN İŞLER</u>
<u>MANİSA MERKEZ</u>	
1	MANİSA MERKEZ İÇMESUYU DOĞU İLETİM HATTI VE DAĞITIM HATLARI PROJESİ(AKPİNAR İÇMESUYU İSALE HATTI KESİN PROJESİ KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN 10.000 m³ HACİMLİ DEPO İLE MEVCUT FİDANLIK DEPOSU ARASI İSALE HATTI PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u>
<u>YUNUSEMRE, SEHZADELER İLÇELERİ</u>	
1	AKGEDİK MAHALLESİ TOKİ KONUTLARI İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u>
2	SANCAKLİBOZKÖY İÇMESUYU ŞEBEKE PROJESİ KAPSAMINDA 29.10.2022 TARİH VE 111288 SAYILI YAZI İLE YENİ PLANLANAN DEPO YERİ İLE İLGİLİ İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI TARAFINIZDAN TALEP EDİLMİŞ OLUP, SÖZ KONUSU PROJE, PLANLANAN DEPO YERİNİN BELİRLENMESİNE MÜTEAKKİP YAPILACAKTIR.
3	AŞAĞIÇOBANİSA MAHALLESİ İÇMESUYU DEPO VE ŞEBEKE PROJESİ İLE KANALİZASYON ŞEBEKE PROJESİ <u>(PROJELERİN TAMAMLANMASINA MÜTEAKKİP PLANLANAN TESİSLER VE GÜZERGAHLAR TARAFINIZA GÖNDERİLECEKTİR.)</u>

EK 58: İçme Suyu Dairesi Başkanlığı-19/07/2019 Tarihli 31726 Sayılı Yazısı

“..Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasesi veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.” denilmiştir.



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 26892568-604.99-E.31726
Konu : Manisa İli, İlave ve Revizyon İmar
Planlarında İshale Hatları Hk.

19/07/2019

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlgi : 28/05/2019 tarihli ve 47888891-045.01-E.46938 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü nihai görüşleri sonucunda oluşturulan Bilgi Paftalarını ve planlama aşamasındaki "Manisa İçme suyu Projesi Akhisar Gürdük Barajı İsale Hattı" ile "Manisa İçme suyu Projesi Çıkrıkçı Akçapınar Barajları İsale Hattı"na esas İsale Hattı Projelerinin alternatif projelerinin söz konusu İsale Hatları ve servis yolları için ayrılması talep edilen 25 metrenin sağlanabilmesinin mümkün görülmemesi sebebiyle Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü ile koordineli olarak çalışılarak imar planlarına işlenmek üzere tarafınıza iletilmesi ve Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğü Görüşlerinin kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda olan maddelerin incelenmesi hususunda görüş talep edilmektedir.

Bahse konu içme suyu isale hatlarının bilgi paftalarında belirtilen alanlarda bulunan mevcut altyapı hatlarımızın sayısal işletme planları üzerinden yapılan incelemede planlanan güzergahlarda birden fazla bölgede çakışma tespit edilmiştir. Yapılan şifahi görüşmelerde de Kurumumuz yetkililerince beyan edildiği üzere; planlanan isale hattı güzergahının uygulanması şehrin mevcut yapılaşmasını tamamladığı kısımlarda mevcut altyapımızın deplasmanı veya yeni hat döşeme işleminin yapılmasının mümkün olmaması ile birlikte; bu hatlar ve servis yolları için en az 25,00 metre genişliğinde şerit vari alanın da sağlanamaması gerekçesiyle uygun olmayacağı kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yazımız ekinde yer alan sayısal işletme planımızda belirtilen yeni güzergahın uygun olacağı düşünüldüğünden, bu güzergahın imar planı kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

19 Temmuz 2019

e-imzalıdır

Kadir Erman AYDINYER
Genel Müdür Yardımcısı V.

Suna ÇAKIR
Yazı İşleri ve Kır. Şub. Müt. V.

Ek: Manisa Merkez Mevcut Altyapı ve Alternatif İsale Hattı Güzergahı İçeren Sayısal İşletme
Planı CD (1 Adet)

Bu belge 5070 sayılı kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yarhasanlar Mah. 2319 Sok. No:12 / C Şehzadeler / MANİSA Posta Kodu: 45020
Tel: (0 236)229 01 00 Faks: (0 236)999 17 25 www.manisasu.gov.tr
idari@manisasu.gov.tr - manisasu@hs01.kep.tr

Bilgi için: N. Selin KURNAZ
Sözleşmeli İnşaat Mühendisi
Telefon No: 1414 Faks No: 0 236 250 12 01

Evrak depolama: https://dogrultusu.manisasu.gov.tr adresinden 3001414 kodu ile yapılabilir.



1.16. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 59: Emlak Ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Harita Ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü-16/04/2019 Tarihli 29209 Sayılı Yazısı

“..Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı "Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası” ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiş olup, gereğini bilgilerinize rica ederim.” denilmiştir.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Sayı : 29167681-045.01/ 29209
Konu : Manisa, İlave ve Revizyon İmar Planı
Hk.

16/04/2019

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' na
Merkez Efendi Mah. 3819 Sok. No:80 Yunusemre/MANİSA

İlgi : 19.03.2019 tarih E.23942 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan (Aşağı Çobanisa, Hacıhaliller, Hamzabeyli, Karaali, Karaağaçlı-Yeniköy, Karaoğlanlı, Sancaklı Bozköy, Sancaklı İğdecik, Selimşahlar, Üçpınar-Gülbahçe, Yağcılar-Akgedik, Yukarı Çobanisa) imara açılmak istenilen alanların, işletme durumunda olan “İzmir İçme Suyu Projesi Göksu Sarıkız İsale Hattı” ve “İzmir İçme Suyu Projesi 2.Merhale İsale Hattı” ile kesiştiği belirtilerek, belirtilen alanlarda yapılacak olan İlave ve Revizyon İmar Planlarına esas nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine ilişkin kurum görüşümüz ile söz konusu İsale Hatlarının sayısalalarının bildirilmesi istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; DSI 2. Bölge Müdürlüğünden görüş alındığı anlaşılmıştır. Söz konusu DSI görüşünde; hem mevcutta bulunan İzmir İçme suyu Projesi Göksu-Sarıkız isale hattında, hem de İzmir İçme suyu Projesi, 2. Merhale isale hattında, iletim hattı ekseninin her iki tarafında 12,5 metre olmak üzere toplam 25 metre genişliğinde koruma bandı oluşturulması ve bu alana müdahale edilmemesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu iletim hattına zarar verici uygulamalardan kaçınılarak hattın korunması gerektiğinden, DSI görüşüne ek olarak; koruma bandı üzerinde asla yapılaşmaya izin verilmemesi, koruma bandı üzerinde İdareміzce her tür tamir, bakım, düzenli kontrol, reglaj, vb. çalışmalarının yapılabileceği göz önüne alınarak bu çalışmalara engel olacak şekilde hiçbir tesis, yapı, tel örgü, ağaçlandırma, vb. engelin olmaması, İdareміz personel ve araçlarının hiçbir izin alınmaksızın koruma bandı üzerindeki alana giriş ve çıkışlarının olabileceği, saha içerisine giriş yapan araç ve personelin her tür tehlikeden uzak çalışma ortamının sağlanması ve 25 metrelik koruma bandının imar planlarına işlenmesi gerekmektedir.

Ayrıca; 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede 8.10.1980 tarih ve 8/1707 sayılı karamamenin eki olarak yayımlanan ve sınırları tariflenerek krokide belirlenen “Manisa – Muradiye –Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme Sahası” alanının görüş sorulan alanlar içerisinde bulunan Gülbahçe ve Üçpınar mahalleri ile çakıştığı görülmüştür. Göksu Kaynakları %20-25 kapasite ile İzmir kentinin içme suyu ihtiyacını karşılayan, yüksek geçirimli kireçtaşlarından oluşmaktadır. Herhangi bir kirlilik unsuru olduğunda kirlilik yayılımı çok hızlı olacaktır. Bu nedenle, 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazetede sınırları belirlenmiş, kentinin önemli oranda su ihtiyacını karşılayan Göksu Kaynaklarının İşletme Sahası ve yakın çevresinde hiçbir faaliyete izin ve ruhsat verilmemesi, imara açılmaması gerekmektedir.

Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir
E-Posta : emlakstimlakdaire@izsu.gov.tr
Elektronik Adres : www.izsu.gov.tr
Tel : (0232) 293 2559
Faks : (0232)293 2820
KEP Adresi : izsu@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı
Harita ve Yeraltı Tesisleri Şube Müdürlüğü

Bu kapsamda; görüş sorulan alanların çakıştığı “Manisa – Muradiye – Göksu Kaynakları ve Çevresi Yeraltı Suyu İşletme ~~52209~~” ile isale hatları yazımız ekinde gönderilmiştir. Gereğini bilgilerinize rica ederim.

E-İmza
B. Fügen SELVİTOĞU
Genel Müdür

EK ;
1- 27.10.1980 tarih 17144 sayılı Resmi Gazete ilgili Sayfalar (2 syf)
2- CD (1 adet)

BELGEYİN ASLİ
ELEKTRONİK İMZA
17.10.2019
16:04:20

Kaynak Doğrulamak İçin: <https://www.izsu.gov.tr/Tranndocuments/verification.aspx>

Adres	Cumhuriyet Bulvarı No:16 35251 Konak / İzmir	Tel	(0232) 293 2559
E-Posta	emlakistimlakediresi@izsu.gov.tr	Faks	(0232)293 2820
Elektronik Ağ	www.izsu.gov.tr	KEP Adresi	izsu@hs01.kep.tr



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.17. T.C. ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI

EK 60: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 79682748 Sayılı Yazısı

“..Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca “.. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması” niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.



T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-90724393-755.99-79682748
Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

12.07.2023

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 8710 sayılı yazınızı.

İlgi yazınızla, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanacağı belirtilerek İmar Planı'na esas görüşümüz sorulmaktadır.

Sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde üzerinde eğitim tesisi bulunan alanların korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca ".. bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Bayram IŞIK
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A Şehzadeler/MANİSA

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Gökhan TOPCU (Tekniker)

Telefon No : 0 (236) 231 01 02

E-Posta: sehzadeler45_destek@meh.gov.tr

İnternet Adresi: <http://sehzadeler.meh.gov.tr>

Unvan : Memur

Faks: 2362310106

Kep Adresi : meh@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meh.gov.tr> adresinden 9c85-191c-30dc-9518-0ce4 kodu ile teyit edilebilir.

EK 61: İlçe Jandarma Komutanlığı-03/04/2017 Tarihli 104517 Sayılı Yazısı

“...Şehzadeler İlçe J.K.lığı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Ömekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan 21 parsel numaralı 5.350.00 m2 yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını az ederim” denilmiştir.

HİZMETE ÖZEL

**T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Jandarma Komutanlığı**

ASYŞ. : 0410-1045 -17/

03 Mart 2017

KONU : Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları Hakkında.

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA

İLGİ : (a) Şehzadeler Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 17 Mart 2017 tarihli SAYI.:93508179 310.01.03-E.662 sayılı " Manisa İli, Merkez İlçeleri İlave ve Revizyon İmar Planları" hakkında Konulu yazısı.

(b) Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08 Mart 2017 tarihli 15668 sayılı yazısı.

1. Manisa ili, Merkez ilçeleri Şehzadeler ilçesini kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon Nazım İmar planları ile 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama imar planları İzmir-Manisa çevre düzeni planına uygun olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak olup, nihai plan sınırının ve planlama kararının belirlenmesi için kurum görüşlerine 3194 sayılı İmar Kanunun " İmar Planı ve İlgili Esaslar " bölümünün 8/e maddesine istinaden bildirileceği ilgi (b) yazı ile bildirilmiştir.
2. Şehzadeler İlçe J.K.lığı sorumluluk alanında bulunan Aşağı Çobanisa mahallesi, Örnekköy Çamlar altı mevkiinde bulunan **21 parsel numaralı 5.350.00 m2** yüzölçümlü taşınmaza Aşağı Çobanisa J.Krk.K.lığının yeni hizmet binası olarak Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsisi yapıldığından dolayı, arsa etrafında uygun emniyet mesafesinin bırakılmasını arz ederim.

Hakan GEZGİN
J.Yüzbaşı
İlçe J.Komutanı

S.NO: MAHALLE ADI :
01 Aşağı Çobanisa Mah.
Örnekköy Çamlaraltı
Mevkii 21 Parsel

PAFTA ADI :
İzmir K-19

KOORDİNATLARI :
548665.253-4269816.378
548692.230-4269810.453
548707.623-4269804.207
548747.269-4269781.394
548745.451-4269776.891
548714.092-4269719.626
548672.583-4269746.771
548656.695-4269750.186
548657.537-4269790.363

Yaz İşleri Müdürlüğüne
1364
Kaymakam

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası 1'inci Asyş.Tim K.Yrdc.Vek. Uz.J.İl Kad.Çvş.Ahmet ŞAHİN(0236 256 50 65)

EK 62: Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü-03/04/2017 Tarihli 08 Sayılı Yazısı

"Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı

yatırım programına alınarak Gençlik Merkezi yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir.” denilmiştir.



T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdürlüğü

SAYI : 88959940-08
KONU : Manisa İli Merkez İlçeleri
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

03.04.2017

KAYMAKAMLIK MAKAMINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi:17.03.2017 tarih ve E. 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenilmiştir. Söz konusu ilave ve revize imar planlarında Şehzadeler ilçemiz şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye 2500 m2 yer ayrılarak rekreasyon alanı olarak revize edilmesi sonucunda, Gençlik ve Spor Bakanlığı yatırım programına alınarak **Gençlik Merkezi** yapılması mümkün olabilecektir. Şehzadeler Gençlik Merkezimiz kiralanan bir binada faaliyetlerini sürdürmektedir. Bilgilerinize arz ederim.


Fatih Umut ALTINIŞIK
Gençlik Hizmetleri ve Spor İlçe Müdür V.

1374
Yazı İşleri Müdürlüğüne
03.04.2017
Kaymakam

Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü – Ahmet Bedevi Mah. M. Halil Erdoğan Cad. Akhisar Yolu Üzeri No:16/A MANISA
Telefon: 0 236 231 11 91 / 0 236 231 21 40 Belgegeçer: 0236 2316378 İrtibat için:
E-posta: manisa@gsb.gov.tr Elektronik Ağ: www.manisa.gsb.gov.tr

EK 63: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü-05/04/2017 Tarihli 4653828 Sayılı Yazısı

“..Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.

Akpınar Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması.."denilmiştir.



T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 95732060-750-E.4653828
Konu: Manisa İli, Merkez İlçeleri, İlave
Revizyon İmar Planı Hk.

05.04.2017

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi: 17.03.2017 tarih ve 662 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesi kapsamında Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Bu kapsamda belirlenen alanlar içerisinde nüfus yoğunluğuna göre, Ahmet Bedevi Mahallesi ve Çevre Yolunun olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise.

Akpınar Mahallesi ve Nurlupınar Mahallesinin olduğu bölgelerde; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Turgut Özal Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul.

Kuşlubahçe Mahallesinin olduğu bölgede; Anaokulu, ilkokul ve ortaokul alanı olarak belirlenmesine ve ilgili Beldelerimizde ise ayrılan bölgelerde mevcut eğitim alanlarının korunması Kurumumuzun ihtiyacı bulunmakta olup, belirlenen ihtiyaçlarımız doğrultusunda imar planı revizyonunun yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.

Ebubekir ERMİŞ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
06/04/2017
Gökhan TOPÇİ
Teknik

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne
06/04/2017
Kaymakam

Şehitler Mahallesi Şehitler Caddesi No:19/A
Elektronik Ağ: <http://sehzadeler.meb.gov.tr/>
e-posta: sehzadeler45_destek@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: Destek Şube Müdürlüğü
Tel: (0 236) 231 01 02
Faks: (0 236) 231 01 06

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 06c8-982d-3ff2-896f-831a kodu ile teyit edilebilir.

EK 64: Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı-05/04/2017 Tarihli 444 Sayılı Yazısı

“...Şehzadeler ilçesi şehir merkezine mümkün olan yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır.” denilmiştir.

ŞEHZADELER İLÇESİ
Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığı

Sayı : 2017/444
Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri,
İlave ve Revizyon İmar Planları Hk.

..../04/2017

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'ne)

İlgi : İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü' nün 17.03.2017 tarih ve E.662 sayılı yazısı

İlgi yazınızda ilave ve revizyon imar planları için görüşlerimizin bildirilmesi istenmiştir. Söz konusu ilave ve revize imar planlarında, Şehzadeler İlçesi şehir merkezine mümkün olan en yakın bölgeye ve daha sonra ilave hizmetlere cevap verebilecek 1000 m2 yer ayrılması sonucunda Vakıf hizmet binası ile ilave hizmetler yapılması mümkün olacaktır. Vakıf Hizmet Binası halen kira ödenerek faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Esin AĞIRKAYA
Vakıf Müdürü

1437
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İçin
Kaymakam

EK 65: İlçe Müftülüğü-31/03/2017 Tarihli 239 Sayılı Yazısı

İmar planına esas Kurum görüşleri yazı ekinde iletilmiştir.

T.C.
ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü

Sayı :52460900-754-239
Konu :Revizyon İmar Planları Hk.

31/03/2017

ŞEHZADELER KAYMAKAMLIĞINA

İlgi :17.03.2017 tarihli ve 93508179-310.03-E662 sayılı yazı.

İlgi yazı gereği, İlçe Müftülüğümüzün ilçemizde yapılacak revizyon imar planı hakkında talep ve görüşleri ekte sunulmuştur.

Mehmet CESUR
İlçe Müftüsü

EK: Tablo (1 Adet)

Yazı İşleri Müdürlüğüne
03.03.2017
1357
Kaymakam



UNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT, EVRENOS VE MURADIYE MAHALLELERİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Kurum Adı	Kurum Adres ve İletişim Bilgileri	Kurum İrtibat Kişisi	İrtibat Kişisi İletişim Bilgileri (Telefon e-mail adresi)
Şehzadeler İlçe Müftülüğü	Göktaşlı Mh. Murat Cd. No:47 Şehzadeler/ MANİSA Tel : (0236) 2324905 Faks : (0236)2324906 e-posta:sehzadeler@diyanet.gov.tr	Mehmet CESUR İlçe Müftüsü	Tel:0.546.2621964 e-mail:mehme.cesur@diyanet.gov.tr

Revizyon İmar Planları Hk.	Talep :	Gerekçesi :	Bağlantılı Yeni Proje Önerisi
Camii, Kur'an Kursu ve 4-6 Yaş Grubu K.Kursu İhtiyacı	İlçemizdeki ilave revizyon imar çalışmalarında Camii ve Kur'an Kursu olmayan veya yetersiz gelen bölgelere imar palanı kapsamında Camii ve Kur'an Kursu yerlerinin ayrılması bilhassa 4-6 yaş grubu Kurs hemen hemen her bölgede ihtiyaç duyulmaktadır.	Nüfusun artması	
Eski Garaj Camii	Yıkılan Garaj Caminin yerine yeni camii yapılması	Garaj Camii yıkıldıktan sonra o bölgede oturan vatandaşlarımız mağdur olmuşlardır.	
T Tipi Cezaevi Civarı	T Tipi Cezaevi Civarında Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı	
Kuşlubahçe Mah. Girişi	Kuşlubahçe Mah. Girişi Camii ve Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Yakında Camii ve K.Kursunun olmayışı	
Gediz Mah.	Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Mahallede Kur'an Kursu Yerinin olmayışı	
Şehitler Mah.	4-6 yaş grubu Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.	Nüfusun artması	
Toki Şehir Hastanesi Civarı	Kur'an Kursu ve 4-6 yaş Kur'an Kursu ihtiyacı vardır.	Nüfusun artması	
Turgut Özal Mah.	Turgut Özal Mahallesinde Hurdacılar ve Kömürcüler Sitesi Camilerinin birleştirilerek, E Tipi Cezaevinde ihtiyacı karşılayabilecek büyük bir Camii ve Kur'an Kursuna ihtiyaç vardır.	Nüfusun artması	

03/2017
Mehmet CESUR
İlçe Müftüsü

1.18. ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EK 66: Plan Ve Proje Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 33055 Sayılı Yazısı

“..İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır.” denilmiştir.



T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-97509369-115.01.06-33055
Konu : Kurum Görüşü Hk.(1/5000 Ölçekli NİP ve
1/1000 Ölçekli UİP Değişiklikleri)

12.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile; Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşü talep edildiği, İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı yazısı ile görüşün aktarıldığı belirtilerek güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı sebebiyle görüşümüzün geçerli olup olmadığının bildirilmesi talep edilmiştir.

İdaremiz 24.06.2016 tarih ve 193 sayılı görüşü geçerliliğini korumaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Atilla EFENDİOĞLU
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: s56C9a-m9634R-zjYkdG-J44tE1-pLipbF4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ficisleri-belediye-ehys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: sehzadelerbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aslı ÖZEN
Şehir Plancısı
Telefon No:



EK 67: Plan Ve Proje Müdürlüğü-24/06/2016 Tarihli 193 Sayılı Yazısı

“.. Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahallesi'nin olduğu kısım “Teklif riskli alan” olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması, İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı

arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisinde dahil edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.


ŞEHZADELER BELEDİYESİ
Sayı : 97509369/193
Konu : İdari görüş

**T.C.
ŞEHZADELER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü**

24.06.2016

**MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü**

İlgi: 03.06.2016 tarih 045.03-E.23223 sayılı yazınız.

Manisa ili Şehzadeler İlçesine bağlı 9 mahalle (9 adet mülga belde) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon imar planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planları Belediyenizce hazırlanacağından 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar için İmar Planına esas olacak kurum görüşümüz her bir bölge için aşağıda belirlenmiştir.

Şehzadeler İlçesi Merkez Mahallelere ait Planlama Bölgesi:
Haritasında mavi renk ile gösterilen ve taranan Bayındırlık Mahalesinin olduğu kısım “Teklif riskli alan” olarak onay aşamasında olup Planlama dışında tutulması,
İlçe olarak başka gelişme alanımızın olmamasından dolayı; Kırtık deresi ve katı atık depolama alanı arası olmak üzere mezarlığın ve Turgut Özal Mahallesinin güney kısmında kalan alanın planlama alanı içerisine dahil edilmesi gerekmektedir.

Aşağıçobanisa Mahallesine ait Planlama Bölgesi:
Demiryolunun kuzeyinde ve İstasyonun doğu tarafında bulunan mevcut futbol sahasının olduğu bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.
Turgutlu-Manisa Karayolunun güney kısmı, Yukarı Çobanisa ile Örnekköy tapulama sahası arasında ki bölge de yine uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir. İmar Planı yapımında bu alanların planlama alanına dahil edilmesi gerekmektedir.
Aşağıçobanisa planlı bölgesi ile Yukarı Çobanisa Mahallesi yerleşik alanı birbirine bitişik durumdadır. Bu sebeple planlama bölgesine Yukarı Çobanisa Mahallesinin de dahil edilerek her iki mahallenin aynı anda planlanmasının uygun olacağı kanaatindeyiz.

Hacıhaliller Mahallesine ait Planlama Bölgesi:
Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planındaki gelişme alanı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

Hamzabeyli Mahallesine ait Planlama Bölgesi:
Mevcut uygulama imar planı ile Çevre Düzeni Planı birbirine uyumlu olup, Plan sınırlarının bu şekli ile birlikte uygulanması uygundur.

Karaağaçlı-Yeniköy Mahallesine ait Planlama Bölgesi:
Karaağaçlı Mahallesi sanayi bölgesinde Karaağaçlı yolunun sağında ve solunda bulunan iki kısım yerin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.
Yeniköy Mahallesi batısında ki Manisa-İstanbul yolunun sol kısmında bulunan alanın uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.
İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içersine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Sayfa-1

Karaoğlanlı Mahallesi ait Planlama Bölgesi:

Karaoğlanlı Mahallesi futbol sahası ile Sancaklıbozköy Mahallesi arasında yolun sağında ve solunda bulunan bölgenin uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu durumlara dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Sancaklıbozköy Mahallesi ait Planlama Bölgesi:

Sancaklıbozköy Mahallesinin güneyinde ve doğusunda kalan iki kısım alanın. uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

Bununla birlikte yine mahallenin doğusunda bulunan ve uygulama imar planına birleşik olan mülkiyeti Maliye Bakanlığına ait 2302 ve 2530 no.lu parsellerin planlama sınırları içersine dahil edilmesi gerekmektedir.

Sancaklığdecik Mahallesi ait Planlama Bölgesi:

Sancaklığdecik Mahallesinin doğusunda ve ova yolunun kuzey kısmında bulunan alanın mevzi ve ilave uygulama imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanın katılması gerekmektedir.

Selimşahlar Mahallesi ait Planlama Bölgesi:

Selimşahlar Mahallesi giriş yolunun batısındaki alanın uygulama imar planı ile Mahallenin batısındaki ova yolunun güney kısmında bulunan alanın mevzi imar planı olmasına karşın Çevre Düzeni Planında yerleşik alan veya gelişme alanı olarak gösterilmemiştir.

İmar planı yapımında bu duruma dikkat edilerek planlama sınırları içine bahse konu alanların katılması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Plan Sınırlarının ve planlama kararlarının belirlenmesi konusunda bilgilerinizi ve görüşlerinizi arz ederim.


Uluş KOTLUCA
Belediye Başkanı a.
Başkan Yardımcısı

Ek: Merkez ve Mahallelere ait 1/25000 ölçekli
Haritalar ve Çevre Düzeni Planları

1.19. T.C. YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI

EK 68: İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 29/05/2017 Tarihli 1669 Sayılı Yazısı

“..ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.”
denilmiştir.

T.C.
YUNUSEMRE KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : 25600777-045.03-E.1669
Konu : İlave ve Revizyon İmar Planları
Görüş Talebi

29/05/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2017 tarihli ve 15668 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekinde gönderilen haritalarda tanımlanan alan için imar planına esas Kaymakamlığımız birimlerinin görüşleri istenilmiş olup, ilçemiz birimlerinden Kaymakamlığımıza olumsuz bir görüş bildirilmemiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ERDOĞDU
Kaymakam

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur...../...../2017

Müdürün
Abdullah ATEŞİZATAR
V.H.K.I.

29.05.2017
Ünvanı
İmzası

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girilerek (m2UqbJ-7vz5MT-Af13WE-Hduqxz-VG6w660Z) kodunu yazınız.

75. Yıl Mah. Balıca Sentepe Cad. No:9 Yunusmre / Manisa
Telefon No: (236)302 00 42 Faks No: (236)236 28 23
e-Posta: yusisleri@yunusmrekaymakamligi.gov.tr İletişim Adresi: <http://www.yunusmrekaymakamligi.gov.tr>

Bilgi için: Sinayye DİLCAN
BİLGİSAYAR İŞLETMENİ
Telefon No:

1.20. T.C. YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EK 69: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü-12/07/2023 Tarihli 58341 Sayılı Yazısı

“..Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.” denilmiştir.



T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-29779196-000-58341
Konu : Kurum Görüşü Hk.

12.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlandığı ve imar planına esas kurum görüşlerinin talep edildiği ve bu çalışmalara esas Yunusemre Belediye Başkanlığımızın 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı ile Kurum Görüşümüzün bulunduğu, Ancak şehircilik faaliyetlerinin güncel tespitler doğrultusunda güncel ihtiyaçlara cevap verebilmesi ve gelecek ihtiyaçlar hakkında öngöründe bulunabilmesi adına güncelliğini yitiren kurum görüşlerinin yenilenmesi ihtiyacı doğduğu bildirilmiş olup Bu kapsamda, yukarıda tarih ve sayıları belirtilen görüşlerimizin geçerli olup olmadığına ilişkin bilginin tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Kurumumuzca yapılan inceleme neticesinde, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuzca verilen 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı görüşümüz geçerlidir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dilşat ULAŞ
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Müdürlüğümüzün 22.08.2017 tarih / E.7632/8923 sayılı yazısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1ygXZs-Qg7vWr-Fki9t0-b7PAzg-DZGc0a0F Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Merkezefendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80 Yunusemre / Manisa, Türkiye
Telefon No: (236)229 20 23 Faks No: (236)502 20 21
e-Posta: bilgi@yunusemre.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.yunusemre.bel.tr/>
Kep Adresi: yunusemrebel@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mervenur ATLICA
Memur
Telefon No:



EK 70: Kentsel Tasarım Müdürlüğü 04/08/2016 Tarihli 6047 Sayılı Yazısı

“.. K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile Çevre Düzeni Planı’nda “Kent Gelişme Alanı” olarak belirlenen alan sınırları birbirleri ile çakışmamaktadır.

K18C12A2 paftasında belirtilen planlama sınırı ile Çevre Düzeni Planı’nda Meskun alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı çakışmamaktadır.

1324-1335-1190-5582 nolu parseller Karaali Tapulama sınırları içerisinde bulunmamaktadır.” denilmiştir.



T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

SAYI: 52819484/57040438/1501-607
KONU:Emlakdere, Gürle, Kayapınar Mah.

04./08/2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü

İlgi:03.06.2016 tarih ve 45938075-045.03-E.23223 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Manisa İli Merkez İlçeleri (Yunussemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon İmar Planları ile 1/1000 ölçekli ilave Revizyon Uygulama İmar Planları İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanacak olan nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi talebinde bulunulmuştur.

Buna göre;

KARAALI MAHALLESİ

Kurum görüşümüz için 1/25000 ölçekli haritada tanımlanan alanlar içerisinde yer alan, K18C07D3C, K18C07C4D, K18C12B1C paftalarında belirlenen sınırlar ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Kent Gelişme Alanı" olarak belirlenen alan sınırları birbiri ile çakışmamaktadır.(Ek/1-A)

Karaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan K18C12A2A paftasında belirtilen planlama sınırı ile 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Meskun Alan Sınırı olarak belirlenen alan sınırı ile çakışmamaktadır.(Ek/1-B)

İlgili yazınız ile görüş istenilen Karaali Mahallesi sınırları içerisinde 1324-1335-1190-5582 nolu parsellerde dahil edilmiştir. Oysa adı geçen parseller Karaali Tapulama Alanı sınırları içerisinde bulunmamaktadır. Ayrıca Belediyemiz tarafından çalışmaları devam etmekte olan 1/5000 Muradiye Nazım Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.(Ek/1-C)

Aynı şekilde Karaali Mahallesi planlama sınırları içerisinde yer alan 146 ada 1 parsel (Arıtma Tesisi Alanı), ile 140 ada 1-2-3-4 parseller (Sanayi Alanı), 1/1000 ölçekli Muradiye Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunmaktadır.(Ek/1-D)

1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Karaali Mahallesi için belirlenen Kentsel Gelişme Alanı sınırları mevcut kadastral yol ile sınırlandırılmıştır. Bu nedenle planlama çalışmasında mevcut kadastral yol ile belirlenen bu sınıra uyulması uygun olacaktır.(Ek/1-E)

Karaali Mahallesi'nin tapulama sınırları içerisinde bulunan 1462-1463-1464 nolu parseller, görüş istediğiniz alan sınırları dışında bırakılmıştır. Aynı parseller Belediyemiz tarafından çalışmaları yürütülmekte olan 1/1000 Muradiye Revizyon İmar Planı, 1/5000 ölçekli Muradiye Nazım İmar

Revizyonu sınırları dışında kalmaktadır. Dolayısıyla iki plan arasında tanımsız bir alan kalmasını önlemek için adı geçen parsellerin planlama sahanız içine alınması uygun olacaktır. (Ek/1-F)

ÜÇPINAR MAHALLESİ

6360 sayılı yasa kapsamında Tüzel Kişiliği sona eren Üçpınar Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının aynı yasa kapsamında kurulan belediyemizce uygulaması devam etmektedir.

Belediyemiz tarafından Üçpınar Mahallesi ile ilgili görüş istenilen alan incelendiğinde 1/1000 ölçekli Üçpınar Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde bulunan K18C03D3B nolu paftanın görüş istenilen alan dışında bırakıldığı görülmüştür. Söz konusu plan yapım sınırı belirlenen K18C03D3B nolu paftanın da planlanacak alan içine dahil edilmesi uygun olacaktır.(Ek/1-G)

YAĞCILAR MAHALLESİ

K18C06D3D-K18C06D3B-K18C06D2C paftalarında görüş istenen alan sınırı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda belirtilen Kentsel Gelişme Alan Sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.(Ek/1-H)

AKGEDİK MAHALLESİ

Akgedik Mahallesi kapsamında yer alan K18C11A4C pafta sınırı ile görüş istenen alan sınırı ile pafta sınırının birlikteliği sağlanmalıdır.

K18C11D2B-K18C11D2A-K18C11A1A-K18C11A1D-K18C11A4A paftalarında aynı şekilde sınır uyumu sağlanmalıdır.(Ek/1-I)

Ayrıca Gürle- Akgedik Toki Bağlantı Yolu'na ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı çalışmamız Belediyemiz tarafından sürdürülmektedir. Söz konusu çalışmanın, planlama çalışmalarımızda göz önünde bulundurulması gerekmektedir.(Ek/1-J)

LALAPAŞA-MUTLU MAHALLELERİ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 19.03.2015 tarihli ve 1961 sayılı yazısı üzerine, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2inci maddesine göre, Bakanlar Kurulu'na 08.04.2015 tarihinde Laleli-Mesir ve Lalapaşa-Mutlu Mahalleleri Riskli Alan olarak ilan edilmiştir.

Belediyemiz görüş istenilen alan içerisinde Mesir-Laleli Mahallelerindeki Riskli Alan Sınırları belirtilmesine rağmen Lalapaşa-Mutlu mahallelerinde, Riskli Alan sınırları belirtilmemiştir. Söz konusu alan ile ilgili "Riskli Alan Sınırı" yazımız ekinde gösterilmiştir.(Ek/1-K)

Bilgilerinize arz ederim.



Can MERCÜL
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

1.21. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 71: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-23/02/2022 Tarihli 738962 Sayılı Yazısı

“..Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına “Karayolu Koruma Kuşağı (YKK)” olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.” denilmiştir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.16803100- 754 / 738962
Konu : Manisa Çevre Yolu Kamulaştırma
Sınırı

23.02.2022

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Laleli Mahallesi Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre /MANİSA

İlgi: a) 18/02/2022 tarihli ve 81653135 - 131628 sayılı yazınız.
b) 01/08/2016 tarihli ve 16803100-754/180845 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınız ile, Kurumunuzca hazırlanıp 12.10.2021 tarih ve 567 sayılı Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında D-565 Manisa Çevre Yolu'nun Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağını içerisine alan kısmının 60 m olarak planlanmış olduğu, ancak söz konusu yolun 40 m olarak uygulandığının tespit edildiği belirtilerek ilgili kesime ait onaylı kamulaştırma sınırlarının gönderilmesi ve bahse konu Çevre Yolunun genişletilmesine yönelik herhangi bir proje çalışması yapıp yapılmayacağını bildirilmesi istenmektedir.

Menemen Kavşağı ile Manisa Otogar Kavşağı arasında yer alan Manisa Çevre Yoluna ait Kamulaştırma Planı ile Otogar Kavşağı Projesi yazımız ekinde sayısal olarak gönderilmektedir. Bahsi geçen Manisa Çevre Yolunda kamulaştırma genişliğimiz 40 m olup söz konusu yolun genişletilmesine yönelik İdaremizce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

İmar Planı çalışmaları sırasında; karayolu sınırı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak İmar Planlarına “Karayolu Koruma Kuşağı(YKK)” olarak işlenmeli ve ilgi (b) yazımızdaki hususlar göz önünde bulundurulmalıdır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gökhan KÖROĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
EK DOSYA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kqswi7C117A9" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"
Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR Bilgi İçin: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Telefon No : 232 4935000 Faks: 232 4627277 Tel - Faks: 35307-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm2bolge@bs01.kep.tr e-posta : farslan4@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisi -



1/1

EK 72: T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2.Bölge-01/08/2016 Tarihli 180845 Sayılı Yazısı

“..İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik'in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdarelerimizden tekrar görüş alınmalıdır.” denilmiştir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 16803100- 754 / E.180845
Konu : 15 adet mahallenin İmar Planı için
Kurum görüşü

01.08.2016

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)
1.Anafartalar Mahallesi 45020 MANİSA

İlgili: Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03/06/2016 tarihli 81653135/23223 sayılı yazısı.

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. Bahsi geçen mahallelere ait görüşümüz aşağıdaki gibidir:

- 1) **Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri:** Söz konusu mahalle sınırları içerisindeki yollarımıza ait proje ve kamulaştırma planları ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 2) **Aşağı Çobanisa ve Yukarı Çobanisa Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-04) Kontrol Kesim Numaralı Turgutlu-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 3) **Hacıhaliller Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 4) **Hamzabeyli Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 5) **Karaağaçlı ve Yeniköy Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 6) **Karaoğlu Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 7) **Sancaklı İğdecik Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 8) **Sancaklı Bozköy Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.
- 9) **Selimşahlar Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (565-09) Kontrol Kesim Numaralı Manisa-Akhisar Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.
- 10) **Karaali Mahallesi:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "Irym2DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN

Emlak ve İmar Şefi

Tel - Faks: 35206

e-posta : farslan4@kgm.gov.tr



Telefon No : 232 4935000

Faks: 232 4935037

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Elektronik Posta ve
Faks Hizmetleri

İzmir Büyükşehir Belediyesi



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2. Bölge Müdürlüğü

11) **Üçpınar ve Gülbahçe Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan yollar ile ilişkisi bulunmamaktadır.

12) **Yağcılar ve Akgedik Mahalleleri:** Karayolu sorumluluk ağıımız içerisinde bulunan (250-02) Kontrol Kesim Numaralı Menemen-Manisa Yolu planlama alanı içerisinde geçmekte olup, ilgili kesime ait Karayolu Projesi ve Kamulaştırma Planı ekte sayısal olarak yer almaktadır.

İmar Planı çalışması sırasında; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 18. Maddesi ve buna bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" in kavşak Mesafesi başlıklı 37. maddesi, Cephe Genişliği başlıklı 40. Maddesi ve Yapı Yaklaşma Mesafesi başlıklı 41. Maddelerine uyulmalı, karayolundan servis alan parsel oluşturulmamalı, mevcut kavşaklar dışında imar yollarının karayoluna bağlantısı yapılmamalıdır. Karayoluna cepheli alanlarda İmar Planı çalışması tamamlandıktan sonra İdarelerimizden tekrar görüş alınmalıdır.

Bilgilerine arz ederim.

İsmail AKDUMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 adet)

BELGEİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Faruk KILDIŞ
Kaliye İşi

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "Iryml2DC6E99" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Cad. No : 41 Bornova/İZMİR

Bilgi için: Fatma Serap ARSLAN
Emlak ve İmar Şefi
Tel - Faks: 35206-
e-posta : farslan4@kgm.gov.tr



Telefon No : 232 4935000
Faks: 232 4935037
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
KGM, Emlak ve İmar Bakanlığı'na bağlı kuruluştur.

2/2

1.22. T.C. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 73: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-24/07/2023 Tarihli 596246 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte, Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.” denilmiştir.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtile demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.” denilmiştir.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-754-596246
Konu : Manisa Şehzadeler ve Muradiye ilçeleri
imar plan görüşü

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazısı.

Manisa İli, Şehzadeler ve Yunusemre İlçe merkezleri ile muhtelif mahalleleri kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile Muradiye İlçesi-OSB arasında kalan bölgede yapılacak imar planı çalışmasına ilişkin talep edilen Teşekkülümüz görüşünün geçerli olup olmadığının bildirilmesi ilgi yazınız ile talep edilmiştir.

Söz konusu alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınız sorumluluğu dahilindeki Teşekkülümüzü ilgilendiren diğer alanlarla ilgili olarak önceki yazılarımızda ifade edilen görüşlerimizle birlikte,

Mevcutta işletme yapılan demiryolu hattı koridorunun zeminde ve planda korunması, hattımızın gürültü haritalarının oluşturularak Belediye Başkanlığınızca veya sorumlu mahalli idaresince ses perdesi vb. önlemlerin alınması, hattımızın altyapı stabilitesine, sanat yapılarına, üstyapı malzemelerine, elektronik sistemlerine zarar vermeyecek, seyrüsefer emniyetini, can ve mal güvenliğini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması ve bu kapsamda tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Hat altı-üstü geçişlerde (boru, enerji nakil hattı vs.için) 107 Numaralı Genel Emre ve TS 13643 sayılı standartta uygun olarak, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Belediyeler ile üçüncü şahıslar tarafından tapu sicilinde irtifak hakkı tesis edilmemek kaydıyla geçiş izni Bölge Müdürlüğümüz yetkisinde olup Bölge Müdürlüğümüzden gerekli onaylar alınmalıdır.

Bahse konu kesimde demiryolu hattımızda bulunan hidrolik sanat yapılarından araç geçişinin engellenmesine yönelik tüm tedbirlerin alınması ve hidrolik sanat yapılarının hidrolik kapasitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde planlama yapılması, Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliğine riayet edilmesi, ayrıca hattımızı kesecek ulaşım amaçlı muhtemel geçişler planlanıyorsa "Demiryolu Hemzemin Geçitlerinde Alınacak Tedbirler ve Uygulama Esasları Hakkında Yönetmelik"te belirtildiği üzere yeni bir hemzemin geçide müsaade edilmeyecek olup bu geçişin alt, üst geçit veya viyadük olması durumunda projelerinin hazırlanarak Teşekkülümüze sunulması gerekmektedir.

641 nolu "Elektrifikasyon tesislerinin bulunduğu bölgelerde alınması gereken tedbirler ile uyulması gereken kurallar ve taşıma belgelerine yazılacak talimatlar", "EN 50122-1 standardı", "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" göz önünde bulundurulmalıdır.

Yapılacak çalışmalarda, 828 numaralı tamimde belirtilen demiryolu koridor genişlikleri ile güvenlik mesafelerine uyulması, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 13.11.2014 Kabul Tarihli ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN

Uzman Mühendis

Telefon No:(232) 464 31 31-

4128



TS 11939/T3 sayılı mecburi Standart Tebliğine göre yanıcı, patlayıcı maddeler, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesislerde demiryolu emniyeti açısından gerekli güvenlik mesafelerine uyulması hususunda gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 82C3716D-ED2F-4D61-97C9-F2DAB5E90A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim TECİMAN

Uzman Mühendis

Telefon No: (232) 464 31 31-
4128



EK 74: Emlak Dairesi Başkanlığı İmar Şube Müdürlüğü-21/07/2023 Tarihli 595087 Sayılı Yazısı

“..Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.” denilmiştir.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-595087
Konu : Manisa, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçelerine Bağlı Mahallelerde İmar Plan Hazırlanması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 04.07.2023 T. ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.
b) 18.07.2023 T. ve E-92804799-619(99)-1268612 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bak.nın yazısı.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından, Büyükşehir Belediye Başkanlığınızın ilgi (a) yazısı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu İlçelere bağlı 15 adet Mahalleyi (11 adet) mülga belde ve 4 adet Mülga Köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hazırlanacağından Kurum görüşleri talep edilmesi üzerine, imar planına esas Teşekkül görüş ve önerilerimizin tarafınıza iletilmesi, <https://taleptakip.uab.gov.tr/plangorusleri> adresi üzerinden modülde tanımlı kullanıcı adresleri ile giriş yapılması ve Başkanlıklarına da yazılı ve elektronik ortamda (yatirimyonetimi.sgb@uab.gov.tr) bilgi verilmesi ilgi (b) yazıları ile bildirilmiştir.

İmar Kanunun 8e maddesinde belirtildiği üzere, "Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz gün geçmemek üzere ilave süre verilir.**" denilmektedir.

Bu doğrultuda, konuya ilişkin mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup, tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü İzmir 3.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir. Bilgi alınmasını arz ederiz.

Ayşe ARIKAN
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama
Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığına
(Strateji Geliştirme Başkanlığı Yatırım Yönetimi ve
Kontrol Daire Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8FC40A19-56E9-4579-8DB7-BC1A776482F6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050

Altındağ/ANKARA

KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ARIKAN

Mimar

Telefon No: (312) 309 05 15-

4328



**EK 75: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü-21/09/2017 Tarihli
352858 Sayılı Yazısı**

“..Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.” denilmiştir.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

160^{ıyl}
İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-754-E.352858
Konu : Manisa ili, Muradiye İlçesi ile OSB sınırları
arasında kalan alanın da imar planı
çalışmalarına dahil edilmesi. Kurum
Görüşü.

ÇOK İVEDİ
21.09.2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.07.2017 tarih ve 47875 sayılı yazınız.

Manisa ili, Merkez (Yunusemre ve Şehzadeler) İlçeleri ve bu ilçelere bağlı 15 mahalleyi kapsayan alanda yapılacak olan revizyon ve ilave imar planı çalışmalarına ilişkin daha önce Teşekkülümüz görüşünün istenildiği, ancak Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde Muradiye İlçesi ile OSB sınırları arasında kalan alanın da planlama alanına dahil edilmesinin uygun görülmesi üzerine, söz konusu alana ilişkin Teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi, ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Basmane - Manisa Hattımızdan ayrılarak, Manisa OSB Alanına hizmet veren ve ihata altına alınmış olan, mevcut OSB İltisak Hattının bir bütün olarak korunarak, "Demiryolu Alanı" şeklinde planlanması Teşekkülümüz görüşüdür.

Bilgi alınmasını ve buna göre gereğini arz ederiz.



e-imzalıdır
Baki AKTOY
Servis Müdürü V.



e-imzalıdır
Nizamettin ÇİÇEK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: DWEKMU/KFNCNZRYBLPN Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

**EK 76: TCDD 3.Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Ve İnşaat Servis Müdürlüğü-01/07/2016
Tarihli 362405 Sayılı Yazısı**

“..Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevzuat mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması, Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlanması,

Konvansiyonel hatlarda, Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattan itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Hızlı Tren hatlarında, -Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt, koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından(sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istimlak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiryolu güvenliği açısından; -Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf 'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yar altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf 'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması, Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.” denilmiştir.



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

16C^{şd}

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-754/E.362405

01.07.2016

Konu : Manisa-Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planı Kurum görüşü.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA)
MANİSA

İlgi : 03.06.2016 tarihli ve 81653135-23223 sayılı yazınız.

Manisa İli, Merkez İlçeleri(Şehzadeler ve Yunusemre) ve bu ilçelere ait 15 adet mahalleyi (11 adet mülga Belde ve 4 adet mülga Köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediyeniz tarafından hazırlanacağı ilgi yazınızla bildirilerek, bu kapsamda plan sınırı ve planlama kararlarının belirlenebilmesi için Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Yapılacak planlama Çalışmalarında aşağıdaki tespitler doğrultusunda projelerimizin dikkate alınması gerekmektedir.

1-Manisa İli İdari sınırlarındaki Manisa ve Soma Lojistik Müdürlükleri, MOS Lojistik Merkezi (Muradiye), Turgutlu, Salihli ve Akhisar İstasyon şefliklerinde (6 adet) yük taşıma hizmeti verilmektedir.

2-Manisa ili toplamı ve bağlı istasyon/işyerlerine göre ayrı ayrı 2014/2015 yılları (19.11.2015 t. itibariyle) aynı dönemlere ilişkin başta Net ton dolan yük taşıma miktarı (gelen-giden) diğer parametrelere göre değişim oranları karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

3-Manisa İli sınırları içindeki istasyonlardan çıkan (2011-2015 yılları) 5 yıllık yük taşıma miktarı toplam ve işyeri bazında ayrı ayrı değerlendirilerek yıllık değişimlerin gözlenmesi amaçlanmıştır.

4-Manisa İli toplamı ve işyerleri bazında yapılan konteyner taşıma miktarları; net ton, konteyner sayısı ve TEU 20" konteyner birim hesabına göre 5 yıllık dönem için ve her işyeri ayrı ayrı ele alınmak suretiyle ayrıntılı olarak verilmiştir.

Ayrıca;

1-Manisa İli dahilindeki en önemli taşıma noktası olan Muradiye'deki MOS (Manisa Organize Sanayi) Lojistik tarafından yapılan ihraç konteyner (elektronik-beyaz eşya ağırlıklı) taşımaları için Alsancak-Biçerova-Muradiye ve Muradiye-Biçerova-Alsancak arasında her gün gidiş/dönüşlü 1 adet

Not: 5079 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı



16C¹

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

tren işletilmekte, MOS Lojistik Merkezince bu taşımaların yaklaşık 2 kat artırılması, hedefine bağlı olarak günlük 2 tren gidiş dönüşlü çalıştırılması ön görülmektedir.

2- Manisa İlinden yapılan taşımaların cinsi ve miktarı irdelendiğinde; Soma'dan yapılan Sosyal Yardımlaşma kömür taşımaları yıllık 250-300 bin ton ile ikinci ağırlıkta dolum merkezidir. Ayrıca merkezdeki Manisa Lojistik Müdürlüğü'nde 2013 yılında başlayan BA-LO projesi kapsamındaki konteyner taşımalarına ara verilmiş, yıllık 15-20 bin tonluk beyaz eşya taşıması Irak-Suriye'deki gelişmelere bağlı istikrarsız seyretmektedir. Yine, Akhisar'dan yıllık 10-20 bin ton seramik, Salihli'den 5-10 bin ton meşrubat, yem vb, Turgutlu'dan 20-30 bin ton civarında seramik ilin demiryolu yük taşımalarına konu ürünleridir.

Bunun yanında Hilal-Bandırma Hattı, Manisa Menemen arasının 3 hatlı hale getirilmesine ait etüt proje ve Mühendislik işleri bulunmakta olup, uygulama projeleri onaylanmış ve Genel Müdürlüğümüzce yapım ihalesi çalışmaları devam etmektedir.

Bunun yanında Manisa Organize Sanayi Bölgesine Muradiye istasyonundan bağlantılı demiryolu hatları proje çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Ankara- İzmir Hızlı Tren Projesinin Menemen Manisa Kısmı proje revizyon çalışmaları devam etmekte ve Basmam-Afyon hattını, Manisa-Bandırma hattına bağlayan Manisa müsellesi projesi inşaat imalatları devam etmektedir.

Menemen-Manisa-Bandırma hattının, elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekomünikasyon tesisleri kurulması çalışmaları devam etmekte, Manisa-Uşak-Afyon hattının elektrifikasyon ve sinyalizasyon , telekomünikasyon tesisleri kurulması çalışmaları planlama aşamasındadır.

Manisa ili sınırları içerisinde yürütülen Uşak(Eşme)-Salihli, Salihli-Manisa ve Manisa Kuzey geçiş Demiryolu projelerine ait sayısal veriler (WGS84/TM27 Projeksiyonunda) yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu durum doğrultusunda, yapılacak çalışmalarda mevcut mülkiyet sınırlarımızın korunması ve projelerimizin dikkate alınması,

-Taşıt yolunun, demiryolu ile kesiştiği bölümlerde, geçişlerin, Kuruluşumuz Ana Statüsü uyarınca alt veya üst geçiş olarak planlaması,

Konvansiyonel hatlarda,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25 mt. Koridor genişliği (ana hat ekseninden itibaren 12,5 mt. sağda, 12,5 mt. solda), buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından (sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave olacak tarafta 6 mt. ilave genişliğin sağlanması, her halükarda dış hattın itibaren 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması.

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFY2BTCMELMTXTXUOVV Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı



16C^{ysl}

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Hızlı Tren hatlarında,

-Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda minimum 50 mt. koridor genişliği, buna ilave olarak hattın uygun bir tarafından(sağ veya solundan) 10 mt. nin servis yolu olarak belirlenmesi, her halükarda dış hattan itibaren 10 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

-Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden servis yolu amaçlı 10 mt. mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 5 mt. güvenlik mesafesi bırakılması,

Mevcut ve yeni yapılacak hızlı konvansiyonel hatların istismak-mülkiyet genişlikleri yukarıdaki şartlar ve ölçülere uygun olarak belirleneceğinden bu hususlara dikkat edilmesi,

Demiryolu güvenliği açısından;

-Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden geniş olduğu yerlerde yanıcı ve patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tüm tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939/Ocak 2001 sayılı Mecburi Standartlar Tebliğine göre, örtülü tanklar ve yar altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Mevcut demiryolu koridorunun 25 metreden dar olduğu yerlerde ise planlama ile sağlanacak 25 metre koridor genişliğinden itibaren örtülü tanklar ve yer altı tankları için 10 metre (yer altı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valf'inden itibaren ölçülür.), yer üstü tankları için ise 15 metre çekme mesafesi bırakılması,

Teşekkülümüz genel görüşü olup, projelerimiz ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekindedir.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa TURAL
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır

Selim KOÇBAY
Bölge Müdürü

Ek : projelerimizin yer aldığı CD

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AFFYZBTCMELMTXUOVV Evrak Takip Adresi : <https://belgedogrulama.tcdd.gov.tr>
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: Aktan NAKİPOĞLU
Şehir Plancısı

1.23. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EK 77: Elektronik Dairesi Başkanlığı-14/07/2023 Tarihli 66659 Sayılı Yazısı

“..Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.” denilmiştir.



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-455.99-66659

Konu : Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan bölgede planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmaları hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü
Laleli Mah. Mimar Sinan Cad. No:242 Yunusemre / MANİSA

İlgi : 04.07.2023 tarihli ve 47888891-115.01.02-308160 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan bölgede yapılması planlanan ilave ve revizyon imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Manisa ilinin merkez ilçelerini kapsayan bölgede yapılması planlanan söz konusu ilave ve revizyon imar planı çalışmalarının AIP'de ilan edilmiş mevcut usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1N7B005Q9N558

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Sevgi YAKAR

Elektronik Müh.

Telefon No:(312) 204 27 98



1/1

1.24. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

EK 78: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı-13/07/2023 Tarihli 722627 Sayılı Yazısı

“..Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz

hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir. Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.” denilmiştir.



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-83902241-622.02-722627
Konu : Kurum Görüşü Hk.

13.07.2023

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Laleli Mah. Mimar Sinan Bulv. No:242 Yunusemre/MANİSA

İlgi : Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı,04.07.2023 tarihli ve 308160 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilen imar planına esas yeniden Kurum görüşü istenmektedir.

Kurumumuz, enerji piyasalarında faaliyet gösterecek gerçek veya tüzel kişilere faaliyet türüne uygun ön lisans veya lisanslar vermek suretiyle piyasaya girişleri kontrol etmekte ve lisans sahiplerinin ilgili piyasada yürüttüğü faaliyetleri uhdesindeki mevzuat çerçevesinde izlemekte ve denetlemektedir. Diğer bir ifadeyle Kurumumuz doğrudan yatırımcı bir kurum olmayıp herhangi bir enerji tesis projesi geliştirmesi veya enerji tesisine sahip olması söz konusu değildir. Ayrıca Kurumumuz imar vb. herhangi bir planlama ve harita çalışması yapmamaktadır.

Bu itibarla görüş talebi Kurumumuzun verdiği lisanslar kapsamında yürütülen faaliyetlere konu tesisler bakımından ele alınmıştır.

Öncelikle, teknik altyapı kapsamındaki ağ şebekeler hususunda, ilgili enerji iletim ve dağıtım lisansı sahiplerinden görüş alınmasının uygun olacağı; elektrik ve doğal gaz hizmetlerinin zamanında, yeterli, sürekli ve kaliteli biçimde sağlanabilmesi bakımından, lisansları kapsamında kamu adına faaliyet yürüten bu şirketlerin görüşlerinin -zorunluluk arz eden bir engel olmadığı sürece- dikkate alınarak mevcut şebeke ve tesislerin gözetilmesinin ve söz konusu planlamaya göre gerekli olacak yeni şebeke ve tesisler için uygun ve yeterli alanların planlarda ayrılmasının büyük önem arz ettiği mütalaa edilmektedir.

Ayrıca, söz konusu planlamanın, ağ şebekeler dışında elektrik enerjisi üretim tesisleri başta olmak üzere rafineri, depolama (akaryakıt, LPG, doğal gaz vb.) gibi enerji tesisleri ve projeleriyle çakışma/kesişme oluşturması veya bunları etkilemesi gibi durumlara ilişkin olarak, imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara intikal etmiş olan imar planı yapılabirliği hususundaki görüş taleplerine ve imar planı yapılması taleplerine ilişkin kayıtlar ile mevcut imar planlarının dikkate alınması ve enerji tesislerine ilişkin hakların korunması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Feyzi YAR
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSVUPSM8AC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hsgb.gov.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17



HİZMETE ÖZEL

EK 79: Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 21/03/2017 Tarihli 14792 Sayılı Yazısı

“..Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.” denilmiştir.



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : 55620882-752.99 E.14792
Konu : Manisa İli Merkez İlçeleri İlave ve
Revizyon İmar Planları Hk.

21/03/2017

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,08/03/2017 tarihli ve 15668 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi kapsayan İlave ve Revizyon İmar Planlarına ilişkin nihai plan sınırının ve planlama kararlarının belirlenmesine dair Kurumumuzun görüşü istenilmektedir.

Kurumumuz Coğrafi Bilgi Sistemi henüz tam olarak faaliyete geçmediğinden ve Enerji Piyasası Veri Tabanı Yönetim Sistemi Programında da yeterli veri olmadığından bu konudaki talebinizin karşılanması imkanlar dahilinde değildir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

e-imza
Murat BAYKARA
Başkan a.
Daire Başkanı



Evrakı Doğrulamak İçin : <https://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6158V37> Pta: 01881

Adres: İçişleri Bakanlığı Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03122014675 Faks No: 03122014100
e-Posta: Internet Adresi: <http://www.epdk.org.tr/>

Bilgi için: Hümeysra KARACA

Enerji Uzman Yardımcısı
hkaraca@epdk.org.tr
Telefon No: 03122014108
Faks No:



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.25. GDZ ELEKTRİK

EK 80: GDZ ELEKTRİK-14/07/2023 Tarihli 43894 Sayılı Yazısı

“..Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinde, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergâh hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.” denilmiştir.



Sayı : PTD-YPM-PY-
Konu : Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan İmar Planları Şirket Görüşü Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 05/07/2023 tarih ve 81653135- E.308160 sayılı yazısı

İlgi yazınızda Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları hakkında Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Zeminde yapılan etüt çalışması neticesinde söz konusu İmar Planları içerisinde, 34.5 kV Trafo, OG ve AG Hatları geçtiği görülmüştür. İmar Planları içerisinde geçen Enerji Nakil Hatlarının hat boyunca hat ekseninden itibaren sağa ve sola olmak üzere Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği'ne göre hesaplanan "emniyet + salınım çizgileri" içerisinde kalan ve ekli planda taralı alan ile gösterilen ve koordinatları verilen parsel kısımlarına inşaat ya da herhangi bir tesis yapılamaz.

Taralı alan dışında bir kısıtlamamız yoktur. Ancak; inşaat safhasında da dahil " Emniyet + salınım çizgileri" dışında yapılacak binaların yatayda en çıkıntılı noktası (balkon, iskele vb.) "Emniyet+ salınım çizgileri" içerisine giremez.

Yazımız ekinde gönderilen ıslak imzalı plan aslı ile birlikte değerlendirilmelidir. Bu durumla birlikte söz konusu 34.5 kV Enerji Nakil Hattı yatırım kapsamımızda bulunmaktadır. Yatırım kapsamında yapılacak projelendirme ve kamulaştırma işlemleri neticesinde oluşacak yeni güzergah hakkında parsel sahibine bilgilendirme yapılacaktır.

Yazımız iki yıl opsiyonludur. Ancak bu süre içerisinde parseller üzerinden yeni yapılacak elektrik şebekeleri geçmesi halinde yeniden Şirketimize başvurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Vehbi ERDEM
Proje ve Kamulaştırma Müdürü

e-imzalıdır
Serhat BUGDAY
Proje Yöneticisi

Ekler :Mevcut Trafo, OG ve AG Hatları (DWG)

EK 81: GDZ ELEKTRİK-23/07/2019 Tarihli 62325 Sayılı Yazısı

“..İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + sahi= çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.” denilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 23/07/2019-62325



GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Manisa Bölge Müdürlüğü
Yarbasanlar Mahallesi
2319 Sokak No:14 Şehzadeler / Manisa
T: 0236 235 11 35
F: 0236 235 11 34
bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Sayı : GM-YİM-KY
Konu : Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri İmar Planı Çalışmaları Hk.

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Merkez Efendi Mahallesi 3819 Sokak No: 80
Yunusemre / MANİSA

İlgi : 25/06/2019 tarihli ve 57287 sayılı yazı,

İlgi yazı ile Manisa ili, Merkez ilçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan kısımda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacağı bildirilmiş olup, yazı ekindeki CD'de yer alan bölge için Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Şirketimizce yapılan çalışma neticesinde 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı hazırlanacak olan yerleşim yerlerine ait Şirketimiz kullanımında olan tesisler işlenmiş olup yazımız ekinde sayısal olarak CD ortamında gönderilmektedir. İmar planları hazırlanırken söz konusu tesislerimizin korunması ve altlarının Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 46-a maddesi çizelge 8 de belirtilen " emniyet + salınım çizgileri " mesafelerine göre yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.

Ayrıca taslak imar planlarının hazırlanmasından sonra planlanan bölgenin enerji arzını sağlamak için Şirketimize tekrar görüş sorulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü V.

e-imzalıdır
Ö.Bülent ÇAMUR
Bölge Yapım İşleri Yöneticisi

Ekler : 1 adet CD.

1.26. TÜRKİYE PETROLLERİ

EK 82: Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Makine İkmal Daire Başkanlığı-22/06/2016 Tarihli 47721 Sayılı Yazısı

“.. Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.



TÜRKİYE PETROLLERİ
TÜRKİYE PETROLLERİ ANONİM ORTAKLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TP)
MAKİNA İKMAL DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 12730325-756.99[756.99]/-E.47721
Konu : İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı

22.06.2016

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı)
Türk Ocağı Cad. No:2 06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.06.2016 tarihli ve 17045 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 13 adet mahallleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının, İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak ilgili belediye tarafından hazırlanacağı belirtilmiş olup, bu çalışmalarda değerlendirilmek üzere, Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz

e-imzalıdır

Mehmet Sait KIRAZOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Besim ŞİŞMAN
Gen. Müd. ve Yön. Kur. Bşk.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı EBAYS
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı



BE6PSL9UM

23/06/2016-33854

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLİ KOPYADIR

Not: 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanunu uyarınca bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evnik Doğrulama Kodu : QQLPUZ1ABEWAPCINXBOE Evnik Takip Adresi : <http://belgedogrulama.gov.tr>
Türkiye Petrolleri A.Ö. Genel Müdürlük
Söğütözü Mah. 2180. Cad. No:10 06530 Çankaya/Ankara, Türkiye
T. +90 312 207 20 00 F. +90 312 286 90 00-01

Bilgi için: Damla ERDOĞAN
Mühendis
Telefon No: (312) 207 21 70

1.27. BOTAŞ

EK 83: Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. İzmir Şube Müdürlüğü- 27/07/2016 Tarihli 28866 Sayılı Yazısı

“..BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basıncılı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri; 36” boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + İlave her kat için (0.5 m.) dir. Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. İlave edilir.

Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği’nin 7. Maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ’ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park ve yeşil alan yapılması düşünülmüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğüümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Ayrıca Manisa ilindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa ili, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.” denilmiştir.



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

Sayı : 43940819-405.02.99 -E.28866
Konu : Kurum Görüşü

27/07/2016

MANISA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi : 03/06/2016 Tarih ve 23223 Sayılı Yazı

İlgi yazıya konu olan Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan ve yazı ekinde gönderilen haritada sınırları belirtilen alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ve planlama kararlarının belirlenmesinden bahisle kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yazı ekinde gönderilen imar planı çalışma alanları harita üzerinde incelenmiş olup, Manisa İli, Yunusemre ve Şehzadeler İlçeleri, İlçe Merkezlerinde yapılacak olan imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 10" Manisa OSB Yüksek Basıncılı Doğal Gaz İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 220 m. olduğu, Yağcılar Mah. ile Akgedik Mah. imar planı çalışma alanlarının Kurumumuza ait St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hattımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 250 m. olduğu ve Karaali Mah., Üçpınar Mah. ile Gülbahçe Mah. sınırları içerisinde söz konusu doğal gaz hattımızın geçtiği tespit edilmiştir. St 36" Karacabey-İzmir Yüksek Basıncılı Doğal Gaz Ana İletim Hattımızın kamulaştırma genişliği ise 11 (onbir) m.dir.

Bunun yanı sıra Aşağı Çobanisa Mah., Yukarı Çobanisa Mah., Hacıhaliller Mah., Hamzabeyli Mah., Karaağaçlı Mah., Yeniköy Mah., Karaağaçlı Mah., Sancaklı İğdecik Mah., Sancaklı Bozköy Mah., Selimşahlar Mah. sınırlarında ve yakınında Kurumumuza ait herhangi bir alt ve üst yapı tesislerinin bulunmadığı görülmüştür.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/5 maddesine göre "Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, akaryakıt istasyonları, LPG ve CNG istasyonları, doğal gaz çevrim santrallerinin boru hattına yaklaşma mesafesi; boru aksı ile istasyonlarda bulunan yer altı ve yer üstü tankları, dispenserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olamaz. İstasyon üzerindeki diğer idari ve sosyal tesislere olması gereken

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres : Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii
Kemalpaşa / İZMİR
Telefon : (232) 887 1720 Faks :
E-posta : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Murat DEMİR
Başmühendis
Telefon :
E-posta : murat.demir@botas.gov.tr

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Erdogan ESER
Büro Görevlisi (Sorumlu)
23.07.2016

Sayfa 1 / 3



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

mesafe yerleşim birimine uygulanacak mesafe kadardır." Bu konuda ayrıca TS 12820 ve TS 11939 sayılı akaryakıt istasyonları ile ilgili standartlar ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen BOTAŞ tesislerinde 2565 sayılı Kanun ve Askeri Yasak Bölgeler ve Özel Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği hükümleri uygulanır.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/9 maddesine göre Yüksek Basıncılı Ana İletim Doğal Gaz Boru hatları için sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda YANICI ve PATLAYICI madde bulundurmamak, depolamamak koşulu ile bina yaklaşım emniyet mesafeleri;

36" boru hattı için; kamulaştırma genişliği (sağ 6 m., sol 5 m.) + İmar Mevzuatına göre bina çekme mesafesi + llave her kat için (0.5 m.) dir.

Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için formüle 10 m. ilave edilir.

BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7/10 maddesine göre; Doğal Gaz boru hatlarına ait tesislerin (Vana, pig istasyonu, kompresör, RM/A ve RM/B istasyonları gibi) yakınında yapılacak diğer altyapı tesisleri ile patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı, madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler için uyulması gereken emniyet mesafeleri yönetmelik ekinde belirtilmiştir. Yapılacak plan değişikliğinde yukarıda verilen emniyet mesafeleri ile 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin 7. maddesinde (Ek-1, 8 sayfa) belirtilen diğer hükümlerine uyulması, BOTAŞ'ın kamulaştırma alanlarının hiçbir şekilde ihlal edilmemesi, kamulaştırma alanımızda orta refüj, park veya yeşil alan yapılması düşünüldüyorsa BOTAŞ İzmir Şube Müdürlüğümüze proje ile müracaat edilerek izin/onay alınması ve protokol yapılması gerekmektedir.

Kurumumuza ait hatları ve tesisleri gösteren sayısal CD (Ek-2, 1 adet) yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir.

Ayrıca Manisa ilindeki düşük basınçlı fabrika dağıtım hatları ile şehir içi dağıtım hatlarının işletmelerinin Manisa İli, Dağıtım Lisans Sahibi AKSA Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılması nedeniyle ilgili kurumdan da görüş alınması uygun olacaktır.

İmar planı çalışmalarının yapılmasından sonra imar planlarının onay aşamasından önce kontrol amaçlı İdaremize gönderilmesinde fayda görülmektedir.

Ayrıca boru hattı üzerinde veya yakınında tarafınızca veya tarafınızdan izin verilen kişi ve kuruluşların yapacağı çalışmalar için İdaremizden izin alınarak gözlemci talep edilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Uşak Yolu 32. Km. Sütçüler Köyü Mevkii Kemalpaşa / İZMİR	Bilgi için	: Murat DEMİR Başmühendis
Telefon	: (232) 887 1720 Faks :	Telefon	:
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta	: murat.demir@botas.gov.tr



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
İzmir Şube Müdürlüğü

[E-İmza]
Murat DEMİR
Başmühendis

[E-İmza]
Şakir ERTAKUŞ
Müdür

EKLER:

- 1 - BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği eki (8 sayfa)
- 2 - CD (1 adet)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakın doğrulamasını aşağıda iletişim bilgileri verilen ilgili kişi ile iletişime geçerek yapabilirsiniz.

Adres	: Uşak Yolu 32. Km. 304çüler Köyü Mevkii	Bilgi için	: Murat DEMİR
	Kemalpaşa / İZMİR		Başmühendis
Telefon	: (232) 887 1720	Faks	:
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	Telefon	:
		e-posta	: murat.demir@botas.gov.tr

1.28. AKSA DOĞALGAZ

EK 84: Aksa Doğalgaz-01/08/2023 Tarihli 3182 Sayılı Yazısı

“... 11.08.2017 tarih ve MNDG 17/398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğalgaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir.” denilmiştir.



Sayı : MNDG.23/3182
Konu : Kurum Görüşü hk.

01.08.2023

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi : 04.07.2023 tarih ve E-47888891-115.01.02-308160 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile 'Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları için kurumumuzdan görüş bildirilmesi istenmiştir.

11.08.2017 tarih ve MNDG.17/7398 nolu daha önceki yazımızda belirttiğimiz son kurum görüşümüz geçerli olup, kurumumuz bünyesinde bulunan güncel doğal gaz hatlarını gösterir sayısal veriler mail ortamında ilgili personele gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Yasın KORKMAZ
İşletme Müdürü

İbrahim BAŞARAN
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Manisa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hafsa Sultan Mh. Mimar Sinan Blv.
No:182/B 45030 Yunusemre/MANİSA
İlgili : Serkan GÖRGÜN; Dahili :150

Tel : 0 236 232 19 84
Faks : 0 236 231 19 97
www.aksadogalgaz.com.tr

1.29. TÜRK TELEKOM A.Ş.

EK 85: İnşaat Emlak Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü-01/08/2023 Tarihli 1888713 Sayılı Yazısı

“..Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.” denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYĞÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170788 - 100 - 188713
KONU : Manisa İli, Merkez İlçeleri - 1/5000
Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar
Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve
Revizyon Uygulama İmar Planları
Revize Görüş Talebi

01.08.2023

DAĞITIM

İLGİ: a) 04.07.2023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi
b) 27.07.2017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı

Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları'nın İzmir Manisa Çevre Düzeni Planına uygun olarak Belediye Başkanlığınızca hazırlanacağı belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün talep edildiği ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Söz konusu plan çalışması ile ilgili daha önce ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüze ilave olarak; Planlama konusu alanda Şirketimize ait çok yoğun yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ağı mevcuttur. Söz konusu plan sınırının çok geniş bir alanı kapsaması nedeni ile, Şirketimize ait altyapı bilgileri paylaşamamaktadır. Ancak tarafınızca da talep edilmesi halinde, planlama çalışmasını hazırlayan teknik ekiplerinizin değerlendirmesi için, planlama sınırları içerisinde bulunan santral binalarımız, yeraltı, yerüstü, radyo link ve GSM altyapı ve hizmetlerimiz hakkında Şirketimizde organize edilecek bir toplantı ile bilgilendirme yapılabilecektir.

Bunun dışında planlama konusu alanda yapılacak herhangi bir kazı veya inşaat çalışması öncesinde Şirketimiz teknik birimlerinden görüş alınarak gözlemci talebinde bulunulması gerekmekte olup iletişim kurulacak personel bilgileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

SUAT GÜNTÜRK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



SEMİH ELİBOL
BÖLGE MÜDÜRÜ



EKLER:

- 04072023 Tarih ve 308160 Sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Görüş Talebi
- 27072017 Tarih ve 150084 Sayılı Manisa Telekom Müdürlüğü Yazısı
- MERKEZ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasindan> "hgo15C3FE51E" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084

Türk Telekomünikasyon A.Ş.
Cumhuriyet Bulvarı No:117 Pasaport Konak 35104 İzmir
İLETİŞİM: NİHAN AYGÜN KUZOLUK
+90 (232) 555 13 49

İnşaat Emlak Müdürlüğü
Destek Operasyonları Bölge Müdür Yrd
İzmir Bölge Müdürlüğü



4. Manisa Telekom Müdürlüğü ve TT Mobil İletişim Bilgileri

DAĞITIM:

Gereği:

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Bilgi:

Manisa Telekom Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "hgo15C3FE51E" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084

2/2

EK 86: Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1) İzmir Bölge Müdürlüğü-27/07/2017 Tarihli 150084 Sayılı Yazısı

“..Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergâhlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.” denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: COŞKUN KARATAŞ
+90 (236) 555 10 21

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Manisa Telekom Müdürlüğü (tip-1)
İzmir Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170895 - 320.01 - 150084

27.07.2017

KONU : Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü
Merkez Efendi Mah. 3819 Sk. No:80/B
Yunusemre / MANİSA
T:0236 231 45 80
(Fulya TURAN AYDOĞDUOĞLU)

İlgi: 47888891-045.03-E.47875 sayılı 19.07.2017 tarihli yazınız

Şirketimiz faaliyetleri bakımından temel yasal normlardan olan 406 sayılı Telgraf ve Telefon Kanununa göre, Şirketimiz her türlü telekomünikasyon hizmetlerini yürütmeye ve telekomünikasyon altyapısı tesisi işletmeye yetkilidir. Şirketimizin bu yetkisi ve geçiş hakları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu ile de aynen korunmuştur. Bu bağlamda Şirketimiz, 5369 sayılı Evrensel Hizmet Kanunu ile belirlenen evrensel hizmeti sunmakla yükümlü olup, mevcut santral binalarının ve iletim güzergahlarının bütünlüğünün korunması, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırımlar yapılması evrensel hizmet yükümlülüğünün gereklerini yerine getirebilmek için zorunludur.

Açıklanan nedenlerle; mevcut santral binalarımızın ve iletim güzergahlarımızın bütünlüğünün korunması, doğan müşteri talepleri, teknolojik ihtiyaç ve gereklilikler kapsamında yeni yatırım yapma haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yapılacak olan imar çalışmalarına itirazımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

ARIF DOYURAN
TELEKOM MÜDÜRÜ (1)



TİMUR SEVİM
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Evrak bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "rulx3511A892" Belge Doğrulama No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hu23.kep.tr

İşletme Merkezi

Ömek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005210500016

1/1

1.30. T.C. BAŞBAKANLIK

EK 87: Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü- 05/04/2017 Tarihli 2334 Sayılı Yazısı

Elde bulunan listelerdeki hayrat vasıflı taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunması gerekmektedir. Diğer taşınmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflarının kısıtlanmaması gerekmektedir." Denilmiştir.

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü

Sayı : 83627147-170.01/2334
Konu : Plan Görüşü

05/04/2017

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama ve Harita Şube Müdürlüğü)

İlgi: a-) 08.03.2017 tarih 15668 sayılı yazı

Belediyenizce ilgi yazılarda belirlenen bölgede başlayacak planlama sınırının belirlenmesi ile ilgili kurum görüşümüz istenmiştir. Ekte bulunan listelerdeki hayrat vasıflı taşınmazların mülkiyet sınırlarının korunması gerekmektedir. Diğer taşınmazlar (akar) için 5737 Sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. Maddesi uyarınca akar vasıflarının kısıtlanmaması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fethi KOÇ
Bölge Müdürü V.

Ek: Şehzadeler ve Yunusemre İlçeleri Taşınmaz Listesi (8 Sayfa)

Fevzipaşa Bulvarı No:4 Konak/İZMİR
Tel: (0232) 441 52 92 Fax: (0232) 446 55 19
İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr e-posta: izmir@vgm.gov.tr

Bilgi İçin: F.Utku DENİZ
Şehir Plancısı
Tel: (0232 441 52 92/7304)

Hayrat Tazimazlar (1)
ŞEHZADELER

SN	Emlak Daire No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan Tanımlama Niteliği	Alan	TAKİS Hissedarları
1	452010024000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	7	AVULU 22 SULTANLAR TÜRBESİ VE KARGIR	1346	
2	452010067000	MANİSA	ŞEHZADELER	ALAYBEY	470	16	Cami	158	PERHATİOĞLU VAKFI(1/1)
3	452010068000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	427	1	HATUNİYE CAMİ VE KARGIR DÜKKAN	2372	
4	452010026000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	395	24	ARSA VE SARUHAN TÜRBESİ	807,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
5	452010021000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	38	7	CAMİ	411	SARABAT VAKFI(1/1)
6	452010032000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	56	1	CAMİ	1319	İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)
7	452010033000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	63	9	MESCİT	293	SEYİT HOCA MESCİDİ VAKFI(1/1)
8	452010034000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	65	7	CAMİ VE MEZARLIK	2411	TIMUR TAŞPAŞA OĞLU ALBEY VAKFI(1/1)
9	452010035000	MANİSA	ŞEHZADELER	SINANBEY	837	22	MESCİT	160	
10	452010037000	MANİSA	ŞEHZADELER	LALAPAŞA	101	7		1785	
11	452010011000	MANİSA	ŞEHZADELER	ARDA	175	1	SİBYAN MEKTİBİ	208	MOLLA ŞAHAN VAKFI(1/1)
12	452010012000	MANİSA	ŞEHZADELER	VELİOĞLU	177	42	MESCİT	289	
13	452010013000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARIHASANLAR	1689	1	ARSA VE CAMİ	2010	HAMZA EFENDİ VAKFI(1000/1000) EMİR ÇAVUŞ VAKFI(35000/2113000), MANİSA BELEDİYESİ(1119 000/2113000), MANİSA BELEDİYESİ(19000/2119000)
14	452010014000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARIHASANLAR	3226	1	ÖÇ DÜKKANKAĞIRI HANE İKİ EVARSA VE MESCİT	2119	BELEDİYESİ(19000/2119000)
15	452010015000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1731	1	DERVİŞALİ CAMİ	611	DERVİŞALİ VAKFI(1/1)
16	452010017000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	271	1	ÇEŞMEĞİR CAMİ VE MÜSTEMİLAT	1808,5	ÇEŞMEĞİR SINANAĞA VAKFI(1000/1000)
17	452010017000	MANİSA	ŞEHZADELER	NURLUPINAR	2433	19	1 KATLI KARGIR EV	124	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1) SULTAN SÜLEYMAN ANAĞI HAFİZE SULTAN
18	452010018000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	347	1	SULTAN CAMİİ MAA İMARET ARSASI	5023	VAKFI... (1/1)
19	452010019000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	377	1	CAMİ	1736,25	NEŞANCI MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)
20	452010020000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	5	KARGIR CAMİ	3713	ÖÇÜNCÜ SULTAN MURAT VAKFI(1/1)
21	452010022000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	15	KARGIR CAMİ	2065,25	
22	452020023000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	26	Kargir Cami	633	HACI MEHMET VAKFI(1000/1000)
23	452010024000	MANİSA	ŞEHZADELER	SAKARYA	440	1	KARGIR CAMİ	1434,25	HÜSREV AĞA VAKFI(1/1) DEJİFFE OĞLU MUSTAFA VAKFI(1999000/2400000), MANİSA BELEDİYESİ(400 000/2400000)
24	452010025000	MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	1975	9	KARGIR MESCİT VE ARSA	455	BELEDİYESİ(400 000/2400000)
25	452010028000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	298	1	MESCİT	158	BOĞMAKLI OĞLU VAKFI(1000/1000)
26	452010081000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	523	1	Kargir Cami	407	HACI ASMAM AĞA VAKFI(1/1)
27	452010032000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	547	4	KARGIR CAMİ	948	ÖLÜŞKAR VAKFI(1/1)
28	452010033000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	601	13	KUYU	2,5	YAVUZDE ALİ EFENDİ VAKFI(1/1) VAKIFLAR İDARESİ VAKFI(345000/2400000), MANİSA BELEDİYESİ(1 328000/1280000), MANİSA BELEDİYESİ(189000/8400000)
29	452010034000	MANİSA	ŞEHZADELER	ŞEHİTLER	1973	1	EV TÜRBİ VE ARSASI	307	BELEDİYESİ(189000/8400000)
30	452010035000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1790	9	AHMET DEDE TÜRBESİ	152	
31	452010036000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	729	26	TEKKE	415	VAKIF TEKKE VAKFI(1000/1000)
32	452010039000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	7	MÜZE	1910,5	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1) SULTAN SÜLEYMAN ANAĞI HAFİZE SULTAN
33	452010040000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	346	1	KARGIR ESKİ TİMARCHANE BİNASI VE TEPEKÖKÜ	2698,5	VAKFI... (1000/1000)
34	452010042000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	81	16	YEDİ KIZLAR TÜRBESİ	113	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
35	452010043000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	81	43	AVULU REVAK SULTAN TÜRBESİ	423,3	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
36	452010044000	MANİSA	ŞEHZADELER	İDE	858	1	Tazeyen Dedeli Türbesi	30,5	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
37	452010045000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	653	2	KARGIR MEKTEP	385	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
38	452010047000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	56	4	MEDRESE	503	VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
39	452010048000	MANİSA	ŞEHZADELER	TUNCA	463	11	MEDRESE	945,75	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
40	452010049000	MANİSA	ŞEHZADELER	2.ANAFARTALAR	913	3	ÖÇLÜK ÇEŞMESİ	9	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1 000/1000)
41	452010050000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	4	KÜTÜPHANE	87	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
42	452010054000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	402	9	ARSA	95	MÜDÜRLÜĞÜ(348/254)
43	452010057000	MANİSA	ŞEHZADELER	İDE	873	3	AVULU KURŞUNLU MEKTEPİ	841	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
44	452010058000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	780	3	HARAP MEVLUVİ TEKKESİ VE BAĞ	8430	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

UNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT, EVRENOS VE MURADIYE MAHALLELERİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

45	452010058000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	AVLULU YIRMIKİ SULTANLAR TÜRRESİ VE KARGIR	733,5 SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)
46	452010061000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	36 EV	2662 İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(2/1)
47	452010063000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	826	35 ARSALI KARGIR CAMI	387 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
48	452010064000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTKU	226	46 TAŞ MEKTEP	258 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/2000)
49	452010065000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1463	14 Mevdi	206 MESİDİ ŞERİF VAKFI(1/1) İLYASBEY MESCİT ÇEŞME VAKFI(920000/2400000), İLYASBEY MESCİT ÇEŞME VAKFI(1250000/2400000), HAZİR İLYAS 240 BEY MESİDİ VAKFI(23000/240000)
50	452170001000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1458	26 CAMİ VE ARSASI	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
51	452170002000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
52	452170008000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
53	452170004000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
54	452170005000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
55	452170006000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
56	452170007000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
57	452170008000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
58	452170009000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
59	452170010000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
60	452170011000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
61	452170012000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
62	452170013000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
63	452170014000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
64	452170015000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
65	452170016000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13 BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
66	452170018000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	2676	1 TÜRBE	SAADİT MERTER(3/476), İSMAIL AKTAŞ(4/476), 476 RIZA(3/476)

Manisa Turizm (1)
(Akar) ŞEHZADELER

1	451010001000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	49 KARGİR BİR DÜKKAN VE BİR FURUN	106 İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1/1)
2	451010002000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	50 KARGİR DÜKKAN	36,25 İMADETTİN MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
3	451010003000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	51 KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN	63 VAKIFLAR İDARESİ(1/1)
4	451010004000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	52 KARGİR DÜKKAN	30,75 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
5	451010005000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	53 KARGİR İKİ KATLI DÜKKAN	42,5 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1000/1000)
6	451010006000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	56 KARGİR BİR KATLI DÜKKAN	49,75 ATTAR HOCA CAMİİ VAKFI(1000/1000)
7	451010008000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	423	33 KARGİR DÜKKAN	34,5 YOĞURTÇULAR MESCİDİ VAKFI(1/1)
8	451010009000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	52 KARGİR DÜKKAN	ALAYBEY VAKFI(1200/1600) ALAYBEY CAMİİ 31,5 VAKFI(4000/1600)
9	451010010000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	380	13 KARGİR İKİ BOYU DÜKKAN KARGİR FEVKANİ DÖRT ODALI İDAREHANE VE	91,5 ŞİPAHİ PAZARI SERİSİ VAKFI(1/1)
10	451010011000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	416	3 ALTINDA DÖRT BAK KARGİR DÜKKAN KARGİR AMBAR VE ÖNÜNDÜ YEDİ PARÇA KARGİR	109
11	451010012000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	394	8 DÜKKAN	2138 ÜÇÜNCÜ SULTAN MURAT VAKFI(1/1)
12	451010013000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	301	12 KARGİR DÜKKAN	25,5 ŞİPAHİ PAZARI VAKFI(1/1)
13	451010014000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	8 ARSA	109
14	451010015000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	261	28 KARGİR DÜKKAN	21,5 DÜŞKAR CAMİİ VAKFI(1/1)
15	451010016000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	261	1 KARGİR DÜKKAN	25 ÇEŞNİĞİR CAMİİ VAKFI(1/1)
16	451010017000	MANİSA	ŞEHZADELER	NECATİBEY	3229	1	MURAT TAŞPINAR(3/2560) SUAT 1421 TAŞPINAR(3/2560) CEMİLE TAŞPINAR(2/2560)
17	451010018000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	313	23 KARGİR DÜKKAN	26,25 MANİSA BEZZAZ ESNAFI VAKFI(1000/1000)
18	451010019000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	264	6 ANULU KIRPIÇ EV	143,75 ÇEŞNİĞİR SİNAN BEY CAMİİ VAKFI(1/1)
19	451010020000	MANİSA	ŞEHZADELER	İSHAK ÇELEBİ	619	8 İKİ KARGİR HAMAM ANULU 22 SULTANLAR TÖRRESİ VE KARGİR	381,5 İSHAK ÇELEBİ VAKFI(1/1)
20	451010021000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	421	7 DÜKKAN	1346
21	451010022000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	64 KARGİR BİR KAT DÜKKAN	18 İHSANİYE CAMİİ VAKFI(1000/1000)
22	451010023000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	25 AHŞAP FURUN	54 VELİ OĞLU CAMİİ VAKFI(1000/1000)
23	451010024000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	34 DÜKKAN	56,55
24	451010025000	MANİSA	ŞEHZADELER	SAKARYA	489	6 KARGİR HAMAM, BİR ODA VE BİR DÜKKAN	556,75 HÜSREV AĞA CAMİİ VAKFI(1000/1000)
25	451010026000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	345	10 YANMAMIŞ KARGİR ÇİFTE HAMAM	KANUNİ SULTAN SÜLEYMAN ANAŞI HAFİZE 3264 SULTAN(1000/1000)
26	451010027000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	337	22 HANE	116
27	451010028000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	380	19 KURŞUNLU HAN	2961,25 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
28	451010029000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	25 MÜFREZHANE	97 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
29	451010030000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	11 HANE	102 VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
30	451010031000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	30 HANE	180 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
31	451010032000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	55	8 HANE	138 T.C.VAKIFLAR GENEL MÜD.(1/1)
32	451010033000	MANİSA	ŞEHZADELER	MİMAR SİNAN	347	2 ARSA	SULTAN SÜLEYMAN ANAŞI HAFİZE SULTAN 45 VAKFI(1/1)
33	451010034000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	271	2 ARSA	25 ÇEŞNİĞİR SİNAN AĞA VAKFI(1000/1000)
34	451010035000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	857	71 ARSA	96 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
35	451010036000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	426	85 DÜKKAN	ÇİĞİZADE MEHMET OĞLU HACI AHMET AĞA 13,25 VAKFI(1000/1000)
36	451010037000	MANİSA	ŞEHZADELER	ALAYBEY	470	16 Cami	153 FERİTOĞLU VAKFI(1/1)
37	451010038000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	427	1 HATUNİYE CAMİİ VE KARGİR DÜKKAN	2372
38	451010039000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	287	7 KARGİR DÜKKAN ARSA VE KARGİR DEPO ANULU KARGİR İKİ KATLI	21,75 FENERCİ ZADE HACI MEHMET AĞA VAKFI(1/1)
39	451010040000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	321	25 DÜKKAN	140
40	451010041000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	130	150 ARSA	46,5 VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
41	451010042000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	265	43 DÜKKAN	23,4 RUM MEHMET PAŞA VAKFI(1000/1000)
42	451010043000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	416	7	1595 NANAĞAĞA VAKFI(1000/1000)
43	451010044000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	290	15 KARGİR DÜKKAN	28,5 TOSÇELİ OĞLU ÖMER VAKFI(1000/1000)
44	451010045000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	281	2 ARSA	18,2 UPUK YÜCEL(1000/1000)
45	451010046000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1317 ZEYTİNLİ TARLA	4800 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)

(2)

46	451010083000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1295 ZEYTİNLİ TARLA	5400 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1000/1000)
47	451010084000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1295 ZEYTİNLİ TARLA	2450 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
48	451010085000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1299 ZEYTİNLİ TARLA	17950 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
49	451010087000	MANİSA	ŞEHZADELER	YUKARI ÇOBANİSA	0	1298 ZEYTİNLİ TARLA	12200 BOZKIRLI HACI MEHMET VAKFI(1/1)
50	451010088000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	14 DÜKKAN	25,75 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
51	451010089000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	12 ARSA	440 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
52	451010090000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	18 DÜKKAN	27 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
53	451010091000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	17 DÜKKAN	30,75 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
54	451010092000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	26 DÜKKAN	15 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
55	451010093000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	13 DÜKKAN	42,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
56	451010094000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	15 DÜKKAN	48,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
57	451010095000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	16 DÜKKAN	34,75 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
58	451010096000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	22 DÜKKAN	38 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
59	451010097000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	24 DÜKKAN	33 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
60	451010098000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	23 DÜKKAN	30 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
61	451010099000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	420	35 YEDİ KATLI BETONARME (YERİ VE ARSA)	612,5 SULTAN MUSTAFA VAKFI(1/1)
62	451010100000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	15 DÜKKAN	18,75 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
63	451010101000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	20 DÜKKAN	39 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
64	451010102000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	21 DÜKKAN	30 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
65	451010103000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	19 AVULULU KIRPIÇ EV	98,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
66	451010104000	MANİSA	ŞEHZADELER	EGE	360	27 DÜKKAN	15 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
67	451010105000	MANİSA	ŞEHZADELER	SARUHAN	395	24 ARSA VE SARUHAN TÜRBESİ	607,75 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
68	451010106000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
69	451010107000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
70	451010108000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
71	451010109000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
72	451010110000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
73	451010111000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
74	451010112000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
75	451010113000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	406	6 ARSA	169 DERVİŞ ALİ CAMİİ VAKFI(1/1)
76	451010114000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
77	451010115000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
78	451010116000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
79	451010117000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
80	451010118000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
81	451010119000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
82	451010120000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
83	451010121000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	0 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
84	451010122000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
85	451010123000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
86	451010124000	MANİSA	ŞEHZADELER	ANAFARTALAR	411	26 ARSA	321 ALİ AĞA VAKFI(1/1)
87	451010125000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	18 AVULULU KIRPIÇ EV	147 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
88	451010126000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	294	3 ARSA	1634,5 MÜSELLİM VAKFI(1000/1000)
89	451010127000	MANİSA	ŞEHZADELER	UMUMİ MAHALLELER	1721	3 ARSA	299 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1) VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1120/1280)
90	451010128000	MANİSA	ŞEHZADELER	TUMCA	463	38 AVULULU KIRPIÇ EV	289,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
91	451010129000	MANİSA	ŞEHZADELER	ÇARŞI	285	6 DÜKKAN	50,9 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)

(3)

92	451010140000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	7 DÜKKAN	12,8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
93	451010141000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	8 DÜKKAN	12,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
94	451010142000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	9 DÜKKAN	7,4 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
95	451010143000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	10 DÜKKAN	12,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
96	451010144000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	11 DÜKKAN	11,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
97	451010145000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	29 DÜKKAN	22 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
98	451010146000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	30 DÜKKAN	12,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
99	451010147000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	31 DOLAP	20,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
100	451010148000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	32 DOLAP	21,4 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
101	451010149000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	44 DOLAP	12,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
102	451010150000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	45 DÜKKAN	9 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
103	451010151000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	46 DÜKKAN	24,8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
104	451010152000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	47 DOLAP	10,1 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
105	451010153000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	48 DÜKKAN	10,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
106	451010154000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	49 DÜKKAN	8 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
107	451010155000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	50 DÜKKAN	6,7 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
108	451010156000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	51 DÜKKAN	14,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
109	451010157000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	52 DÜKKAN	20,2 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
110	451010158000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	54 DÜKKAN	21,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
111	451010159000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	55 DÜKKAN	12,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
112	451010160000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	56 DÜKKAN	18,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
113	451010161000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	57 DÜKKAN	19,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
114	451010162000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	58 DOLAP	8,6 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
115	451010163000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	59 DOLAP	9 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
116	451010164000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	60 DOLAP	9,3 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
117	451010165000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	285	61 DÜKKAN	21,1 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1000/1000)
118	451010166000	MANİSA ŞEHZADELER KUŞLUBAHÇE	514	3 TARLA	2500 HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)
119	451010169000	MANİSA ŞEHZADELER PEKER	1728	16 ARSA	143 DERİŞ ALI CAMİİ ŞERİH VAKFI(1/1)
120	451010170000	MANİSA ŞEHZADELER PEKER	1728	16 ARSA	143 DERİŞ ALI CAMİİ ŞERİH VAKFI(1/1)
121	451010171000	MANİSA ŞEHZADELER KUŞLUBAHÇE	3479	1 ARSA	4083,95 HACI OSMAN KARA OSMAN VAKFI(1000/1000)
122	451010172000	MANİSA ŞEHZADELER UMUMİ MAHALLELER	5483	2 Mevrit Hamam	474 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1) NURAN KIP(455/4800), NURCAN SÖLÜTÜ(455/4800), ENVER 158 ÜGÜDÜN(1190/7700)
123	451010173000	MANİSA ŞEHZADELER ANAFARTALAR	423	49 BEŞ DÜKKANLI HAYİ ARSA	140 FENERCİOĞLU HACI MEHMET VAKFI(1/1) ŞÜLEYMAN PAŞA VAKFI(5653/5875), MANİSA 58,75 BELEDİYESİ(222/5875)
124	451170001000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	321	80 AVULU KARGİR DÜKKAN	683 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
125	451170002000	MANİSA ŞEHZADELER ÇARŞI	321	68 DÜKKAN	261 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
126	451170016000	MANİSA ŞEHZADELER 2.ANAFARTALAR	229	39 Arsa	97,5 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
127	451170017000	MANİSA ŞEHZADELER UTKU	331	3 ARSA	147 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1) (1/1), FEZA FÖTİM VE KÜLTÜR VAKFI(1/1)
128	451170018000	MANİSA ŞEHZADELER TUNCA	458	23 Arsa	182 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
129	451170020000	MANİSA ŞEHZADELER UTKU	331	24 ARSA	316 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
130	451170021000	MANİSA ŞEHZADELER AKINCILAR	1663	1 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
131	451170022000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	857	107 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
132	451170023000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
133	451170024000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
134	451170025000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
135	451170026000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
136	451170027000	MANİSA ŞEHZADELER İBRAHİM ÇELEBİ	432	28 ARSA	196,25 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
137	451170028000	MANİSA ŞEHZADELER AKINCILAR	841	14 Arsa	88 VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

YUNUSEMRE İLÇESİ GÜZELYURT, EVRENOS VE MURADIYE MAHALLELERİNİN BİR BÖLÜMÜNÜ KAPSAYAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

138 4511701029000	MANİSA	ŞEHZADELER	AKINOLAR	641	14	ARSA	88	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
139 4511701030000	MANİSA	ŞEHZADELER	ATICI	289	24	ARSA	200	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
140 4511701031000	MANİSA	ŞEHZADELER	UTLU	335	62	ARSA	652	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
141 452010017000	MANİSA	ŞEHZADELER	NURLUPINAR	2493	19	1 KATLI KARGIR EV	124	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
142 452010020000	MANİSA	ŞEHZADELER	GÖRTAŞI	515	1	KARGIR CAMİİ VE AVLUSU	487	VAKIF(1000/1000)
143 452010021000	MANİSA	ŞEHZADELER	İBRAHİM ÇELEBİ	696	25	ARSA KARGIR CAMİ	2662	İBRAHİM ÇELEBİ VAKFI(1/1)
144 452170002000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
145 452170003000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
146 452170004000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
147 452170005000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
148 452170006000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
149 452170007000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
150 452170008000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
151 452170009000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
152 452170010000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
153 452170011000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
154 452170012000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
155 452170013000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
156 452170014000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
157 452170015000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
158 452170016000	MANİSA	ŞEHZADELER	YARHASANLAR	1945	13	BEŞ KATLI BETONARME ÖĞRENCİ YURDU	457	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

Hayrat Taşınmazlar
YUNUSEMRE

SN	Emlak Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ana Taşınmaz Niteliği	Alan	TAKBİS Hissedarları
1	451010107000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	AKTAR HOCA VAKFI KARGIR CAMİ VE ARSASI	1674	AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)
2	452010008000	MANİSA	YUNUSEMRE	LALAPAŞA	ARAP ALAN CAMİİ	775	MAHMUD EF.VAKFI(1/1)
3	452010009000	MANİSA	YUNUSEMRE	KAYNAK	MESCİT	687	HAKİBABA VAKFI(1/1)
4	452010027000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	KARGIR CAMİİ	696	HACI YAHYA VAKFI(1/1)
5	452010029000	MANİSA	YUNUSEMRE	KUYUALAN	KARGIR CAMİ	618,75	AYNALLI VAKFI(1/1)
6	452010035000	MANİSA	YUNUSEMRE	KUYUALAN	KARGIR KUYU	1	AYNALLI CAMİİ VAKFI(1/1)
7	452010056000	MANİSA	YUNUSEMRE	AKGÜN	ARSAYI MÜŞTEMLİ AYNALLI TÜRBESİ	2030	MANİSA BELEDİYESİ(135000/2400000), VAKIFLAR UMUM MÜDÜRLÜĞÜ(2245000/2400000)
8	452010066000	MANİSA	YUNUSEMRE	MUTLU	Cami	697	İVAZ PAŞA CAMİ VAKFI(1/1) MALİYE HAZİNESİ(8282000/134000000), CAMİİ VE MEZARLIK ŞEYH FENARİ
9	452180001000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	ARSA	1340	VAKFI(125718000/134000000)
10	452180002000	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPINAR	CAMİ	1115	MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE VAKFI...(1/1)
11	452180003000	MANİSA	YUNUSEMRE	ÜÇPINAR	KARGIR BİNA	375	MANİSA VİLAYETİNE TABİ EĞRİ KÖYÜNDE VAKFI...(1/1)
12	452180004000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	ARSA	469	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
13	452180005000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	ARSA	13414	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)

Mazbut Taşınmazlar
(Aktar) YUNUSEMRE

SN	Emlak Dosya No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Niteliği	Alan	TAKBİS Hissedarları
1	451010036000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	503	17	KARGIR HAMAM	654	İVAZ PAŞA VAKFI(1000/1000)
2	451010107000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	503	35	AKTAR HOCA VAKFI KARGIR CAMİ VE ARSASI	1674	AKTAR HOCA VAKFI(1000/1000)
3	451010168000	MANİSA	YUNUSEMRE	UNCUBOZKÖY	2173	6	Bodrumlu Zeminüstü Üç Katlı Bina ve Bahçe	479	ZEHRA DÜĞMÜ VE KÜLTÜR VAKFI(1/1)
4	451180001000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	1021	5	8 KATLI BAHÇELİ BETONARME OTEL	9000	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
5	451180002000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROKÖY	0	5886	Zeytinli Rağ	6480	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
6	451180003000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROKÖY	3347	1	ARSA	15178,78	METİN BAKAL(50/2400), RUAT ŞENOL(105/2400), HÜSAMETTİN AKSİN(158/2400)
7	451180006000	MANİSA	YUNUSEMRE	TOPÇUASIM	510	1	ARSA	137	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
8	451180008000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROKÖY	3344	1	ARSA	3100,92	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
9	451180009000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROKÖY	1767	1	ARSA	3277	GÜLER YILMAZ(149/2400), İSMAİL HİSOT(149/2400), UMMAHAN CAHİT(149/2400)
10	451180010000	MANİSA	YUNUSEMRE	HOROKÖY	1773	1	ARSA	4832	MUSTAFA ÇIKARIDÖĞÜ(115/2400), HASAN ERGEZER(78/2400), ATYİ ERGEZER(78/2400), FATMA GÖRDÜRLÜ(7), SÜLEYMAN SARI(1/7), TESLİME SEZER(1/7)
11	451180011000	MANİSA	YUNUSEMRE	YAĞCILAR	0	887	TARLA	4060	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
12	451180012000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	0	354	TARLA	2713	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
13	451180013000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	2202	3	ARSA	4912	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
14	451180014000	MANİSA	YUNUSEMRE	YENİMAHALLE	1346	1	BAHÇELİ 3 KATLI KARGIR APARTMAN	469	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)
15	451180015000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	1738	6	ARSA	15474	İsmail Ak Gökmen Vakfı(145/1/1)
16	451180016000	MANİSA	YUNUSEMRE	KEÇİLİKÖY	0	354	ARSA	4060	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(1/1)