T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Gürle Mahallesi Gürle Sokak üzerinden numaratajını alan, Gürle Sokak numara 58'den başlayıp, 60 numarası ile devam eden ve 59 numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyonlarına havale edilen; İlçemiz Gürle Mahallesinin Turizm potansiyelinin araştırılarak Kültür ve Tabiat varlıklarının incelenmesi, koruma, yaşatma dengesi gözetilerek Mahallemizi Turizme kazandırabilmek için diğer kamu kurum ve kuruluşları ile iş birliği yaparak Turizm Bölgesi, Turizm Alanı veya Turizm Gelişim Bölgesi ilan edilebilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesi uyarınca hazırlanan Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(Revizyonu) Dosyasının 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Muradiye ve Karaali bölgelerinde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve E.134864 sayılı yazısı; Manisa Ticaret ve Sanayi Odası'na ait Yunusemre İlçesi, Tevfikiye Mahallesi 1199 ada 43 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın"(Zemin dahil 1. 2. ve 3.kat) Yunusemre Kaymakamlığı ile Belediyemiz arasında imzalanan protokol ile "Yunusemre Kaymakamlığı Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere Belediyemiz tarafından kiralanmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18.maddesinin(e) fıkrası gereğince 05.12.2023 tarih ve 218 Sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Hizmet Binasının yeniden kiralama iş ve işlemlerinin yapılabilmesi, Yunusemre Kaymakamlığı ile yeni protokol ve Manisa Ticaret ve Sanayi Odası ile yapılacak yeni kira sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
17	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve E.136414 sayılı yazısı; Mülkiyeti Belediyemize ait olan, 3 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince 10 (on) yıl süre ile kiralama ihalesine çıkarılması hususunun görüşülmesi talebi.
18	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136471 sayılı yazısı; Belediyemiz mülkiyetinde olan, 5 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışlarının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

19	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136811-136858 sayılı yazıları; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Çamlıca Mahallesi 109 ada 1 parsel, Gülbahçe Mahallesi 124 ada 1 parsel ve Yenimahalle Mahallesi 2080 ada 5 parsel kayıtlı bulunan taşınmazların 1/1 hisse oranının yatırım faaliyetlerinde kullanılması amacıyla MAYEB Organizasyon, İnşaat, Taahhüt, Gıda, Ulaşım, Temizlik, Eğitim, Bilişim, Akaryakıt, Reklam, Turizm, Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ayni sermaye artırımı olarak devredilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
20	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve E.136133 sayılı yazısı; Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
21	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve E.136563 sayılı yazısı; İlçemiz, Sarıahmetli Mahallesi 185 ada 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin 27.01.2026 tarih ve 4101 dilekçe numarası ile talep edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının birlikte onama yetkisinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince, Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
22	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarih ve E.136204 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizce 06.01.2026 tarih ve 19, 20, 21 sayılı kararlar ile ismi güncellenen, kapatılan ve yeni kurulan müdürlüklerin görev ve yetkilerinin Yönetmeliğimize eklenerek, Belediyemiz Yönetmeliği'nin revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
23	Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E.135476 sayılı yazısı; Mali İmkanlarımızın yetersiz olması nedeniyle temin edilemeyen ekipmanların satın alınabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması hususunun görüşülmesi talebi.
24	Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E.136721 sayılı yazısı; Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesi kapsamında yürütülen atık toplama hizmetlerinde kullanılan araçların kiralama/hizmet bedellerinde; hizmetin vatandaşlarımızca daha etkin kullanılabilmesi ve kaçak dökümleri önlenerek çevre temizliğinin teşvik edilmesi amacıyla mevcut tarifede yer alan "Bahçe Atığı Kamyonet" ve "Bahçe Atığı Kamyon" hizmet bedellerinin yeniden düzenlemesi hususunun görüşülmesi talebi.
25	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.01.2026 tarih ve E.136118 sayılı yazısı; 2026 yılı Stratejik Plan ve Performans programında yer alan yatırımlar ve ilçenin kalkınmasının temini için yapılması uygun görülen işlere ilişkin olarak İller Bankası ve diğer bankalardan kredi kullanılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın yetkili kılınması hususunun görüşülmesi talebi.
26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E.136703 sayılı yazısı; Yunusemre Kaymakamlığı'nca 27.01.2026 tarih ve E.26673 sayılı onayı ile İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan dar gelirli, ihtiyaç sahibi ve dezavantajlı vatandaşlarımıza Ramazan Bayramı boyunca destek sağlamak amacıyla ayni, nakdi yardım kampanyası düzenlenmesi ve şartlı bağışların kabulü için oluşturulan komisyonda Mali Hizmetler Müdürü Sevinç KİBAR, Strateji Geliştirme Müdür V. Selma ORUÇ ve Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür V. Yasemen SARAR ŞIKTAŞ'ın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

27	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E.136662 sayılı yazısı; Belediyemiz Şirketlerinden Yuntaş Taahhüt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi bünyesinde bulunan 6 adet araç, iş makinelerinin ve Mayeb Organizasyon İnşaat ve Taahhüt Gıda Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi bünyesinde bulunan 16 adet araç ve iş makinesinin Belediyemize 31.12.2026 tarihine kadar bedelsiz geçici tahsisi hususunun görüşülmesi talebi.
28	Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve E.136709 ile 30.01.2026 tarih ve E.136849 sayılı yazıları; Atık Su Geri Kazanım Projesi kapsamında, Belediyemiz ile Çevreci Yeşil Diyaliz Derneği, Özel Anemon Diyaliz Merkezi ve Merkez Efendi Devlet Hastanesi arasında atık suların değerlendirilmesi adına iş birliği protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	Park Bahçeler Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136706 sayılı yazısı; Belediyemiz muhtelif parklarda çocuk oyun grupları zemininde kullanılmak üzere "**Zeytin Çekirdeği Malzemesi**" alım işi için gerekli olan miktarda İller Bankasından kredi kullanılması amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Zabıta Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136816 sayılı yazısı; Belediyemiz sınırları içerisinde kurulan Pazar yerleri ile ilgili Manisa Meyve Sebze ve Umum Pazarcılar Odası ile Belediyemiz arasındaki tahsis protokol süresi sona ermiş olduğundan, 2026 yılı Pazar yerleri tahsis protokolünün yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136822 sayılı yazısı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2026 Gelir Tarife Cetvelinde diğer ücretler kısmında yer alan E-Ruhsat Yeni Kullanıcı Kayıt Ücreti'nin güncellenmesine, 01.01.2026 tarihi itibariyle olarak ödeme yapan vatandaşların ücret farklarının iade edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
32	Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.01.2026 tarih ve E.136827 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.Maddesinin "b" bendi gereğince, Yunusemre ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
33	Kapanış.