**T.C.**

**YUNUSEMRE BELEDİYESİ**

**ASKIYA ALMA TUTANAĞI**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, **Horozköy 2984 Ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller 2985 Ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Parseller 2987 Ada 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 ve 2988 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Parseller ve İhdasları Kapsayan Alanda (159-160-161-162-163.Etaplar)** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetveli, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre: 16/09/2026 tarih ve 2026/2294 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden **07/10/2026 tarihinde Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz** http://www.yunusemre.bel.tr adresinde eş zamanlı olarak 1 **ay(30gün) süre ile** askıya çıkarılmıştır. 07/10/2026

Afşin BAĞ

Harita Mühendisi

Mehmet Ali Baran AYDEMİR

Harita Mühendisi

Şef V.

**T.C.**
**MANİSA İLİ**
**Yunusemre Belediye Başkanlığı**
**ENCÜMEN KARARI**

Havale Tarihi : 10.02.2026
Karar Tarihi : **11.02.2026**
Kararın Nosu : **160**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**ÖZET**

Yunusemre İlçesi, **Horozköy Mahallesi 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13,14, 15 ve 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (159,160,161,162,163. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereğince yapılan uygulama dosyası için alınan 19.11.2025 tarih ve 1112 sayılı Encümen Kararının revize edilmesi talebi.

**KARAR**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih ve E.137944 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih ve E.137944 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile *"Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"* içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 Tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13,14, 15 ve 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (159,160,161,162,163. Etap), ücretinin Güven AFTAFA** tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği uygulama dosyasının kabulü için 19.11.2025 tarih ve 1112 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. Ancak, Encümen Kararında belirtilen ada parsellerde değişiklikler olduğu tespit edildiğinden, alınan Encümen Kararının revize edilmesi talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile *"Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"* içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 Tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13,14, 15 ve 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (159,160,161,162,163. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince yapılan, İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucucunda **Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İHDAS1" ve "İHDAS2" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHDAS3" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline, düzenleme sınırı verilmesine ve imar uygulama dosyasının uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi

Musa Semih BALABAN
Belediye Başkanı

Erdinç YAVAŞLI
Üye

Haydar İZCİ
Üye

Yağız KAYA
Üye

Muzaffer AYDIN
Üye

Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Oğuz KARAKADILAR
Üye

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HOROZKÖY
T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI



# ÖZET CETVELİ

| KADASTRO | | | | | | | | | İMAR | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan |
| 0/1001 | 0.09 | - | 0.09 | - | 0.00 | - | 0.00 | 0.00 | 100 | 7752.06 |
| 0/1002 | 790.51 | - | 790.51 | - | 0.00 | - | 0.00 | 0.00 | | |
| 0/1003 | 638.06 | - | - | - | 638.06 | - | 0.00 | 638.06 | | |
| 2984/10 | 154.00 | - | - | - | 154.00 | - | 0.00 | 154.00 | | |
| 2984/11 | 152.00 | - | - | - | 152.00 | - | 0.00 | 152.00 | | |
| 2984/12 | 159.00 | - | - | - | 159.00 | - | 0.00 | 159.00 | | |
| 2984/13 | 197.00 | - | - | - | 197.00 | - | 0.00 | 197.00 | | |
| 2984/14 | 129.00 | - | - | - | 129.00 | - | 0.00 | 129.00 | | |
| 2984/15 | 284.00 | - | - | - | 284.00 | - | 0.00 | 284.00 | | |
| 2984/16 | 174.00 | - | - | - | 174.00 | - | 0.00 | 174.00 | | |
| 2984/17 | 136.00 | - | - | - | 136.00 | - | 0.00 | 136.00 | | |
| 2984/18 | 125.00 | - | - | - | 125.00 | - | 0.00 | 125.00 | | |
| 2984/19 | 125.00 | - | - | - | 125.00 | - | 0.00 | 125.00 | | |
| 2984/20 | 181.00 | - | - | - | 181.00 | - | 0.00 | 181.00 | | |
| 2984/21 | 127.00 | - | - | - | 127.00 | - | 0.00 | 127.00 | | |
| 2984/22 | 126.00 | - | - | - | 126.00 | - | 0.00 | 126.00 | | |
| 2984/23 | 131.00 | - | - | - | 131.00 | - | 0.00 | 131.00 | | |
| 2984/24 | 129.00 | - | - | - | 129.00 | - | 0.00 | 129.00 | | |
| 2985/8 | 136.00 | - | - | - | 136.00 | - | 0.00 | 136.00 | | |
| 2985/9 | 141.00 | - | - | - | 141.00 | - | 0.00 | 141.00 | | |
| 2985/10 | 133.00 | - | - | - | 133.00 | - | 0.00 | 133.00 | | |
| 2985/11 | 126.00 | - | - | - | 126.00 | - | 0.00 | 126.00 | | |
| 2985/12 | 121.00 | - | - | - | 121.00 | - | 0.00 | 121.00 | | |
| 2985/13 | 128.00 | - | - | - | 128.00 | - | 0.00 | 128.00 | | |
| 2985/14 | 135.00 | - | - | - | 135.00 | - | 0.00 | 135.00 | | |
| 2985/15 | 135.00 | - | - | - | 135.00 | - | 0.00 | 135.00 | | |
| 2985/16 | 150.00 | - | - | - | 150.00 | - | 0.00 | 150.00 | | |
| 2985/17 | 159.00 | - | - | - | 159.00 | - | 0.00 | 159.00 | | |
| 2985/18 | 170.00 | - | - | - | 170.00 | - | 0.00 | 170.00 | | |
| 2987/1 | 122.00 | - | - | - | 122.00 | - | 0.00 | 122.00 | | |
| 2987/2 | 139.00 | - | - | - | 139.00 | - | 0.00 | 139.00 | | |
| 2987/3 | 155.00 | - | - | - | 155.00 | - | 0.00 | 155.00 | | |
| 2987/11 | 127.00 | - | - | - | 127.00 | - | 0.00 | 127.00 | | |
| 2987/12 | 119.00 | - | - | - | 119.00 | - | 0.00 | 119.00 | | |
| 2987/13 | 97.00 | - | - | - | 97.00 | - | 0.00 | 97.00 | | |
| 2987/14 | 101.00 | - | - | - | 101.00 | - | 0.00 | 101.00 | | |
| 2987/15 | 125.00 | - | - | - | 125.00 | - | 0.00 | 125.00 | | |
| 2988/1 | 156.00 | - | - | - | 156.00 | - | 0.00 | 156.00 | | |
| 2988/2 | 134.00 | - | - | - | 134.00 | - | 0.00 | 134.00 | | |
| 2988/3 | 132.00 | - | - | - | 132.00 | - | 0.00 | 132.00 | | |
| 2988/4 | 125.00 | - | - | - | 125.00 | - | 0.00 | 125.00 | | |
| 2988/5 | 177.00 | - | - | - | 177.00 | - | 0.00 | 177.00 | | |
| 2988/6 | 114.00 | - | - | - | 114.00 | - | 0.00 | 114.00 | | |
| 2988/7 | 115.00 | - | - | - | 115.00 | - | 0.00 | 115.00 | | |
| 2988/8 | 114.00 | - | - | - | 114.00 | - | 0.00 | 114.00 | | |
| 2988/9 | 179.00 | - | - | - | 179.00 | - | 0.00 | 179.00 | | |
| 2988/10 | 115.00 | - | - | - | 115.00 | - | 0.00 | 115.00 | | |
| 2988/11 | 123.00 | - | - | - | 123.00 | - | 0.00 | 123.00 | | |
| 2988/12 | 125.00 | - | - | - | 125.00 | - | 0.00 | 125.00 | | |
| 2988/13 | 121.00 | - | - | - | 121.00 | - | 0.00 | 121.00 | | |
| 2988/14 | 216.00 | - | - | - | 216.00 | - | 0.00 | 216.00 | | |
| 2988/15 | 162.00 | - | - | - | 162.00 | - | 0.00 | 162.00 | | |
| 2988/16 | 158.00 | - | - | - | 158.00 | - | 0.00 | 158.00 | | |

| KADASTRO TOPLAMLARI | | | | | | | | | İMAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Düz. Giren Dopalma | Dop | Toplam Tahsis | Toplam Alan |
| 8542.66 | 8542.66 | 0.00 | 790.60 | 0.00 | 7752.06 | 0.00 | 0.00 | 7752.06 | 7752.06 |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

| | | |
|---|---|---|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | = | 7752.06 |
| Eski DOPO-Proje DOPOAlanlar (D1) | = | 0.00 |
| İmar Alanları (R2) | = | 7752.06 |
| Eski DOPO-Proje DOPOTahsisler (D2) | = | 0.00 |
| DOPAlınmayan Alanlar (R3) | = | 0.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |

| | | |
|---|---|---|
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0000000 |
| DOPO(KO ile birlikte) | = | 0.0000000 |
| MaksimumDop Oranı | = | 0.45 |

T.C. MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ Harita Mühendisi

Mehmet Ali AYDEMİR Harita Mühendisi

Harita Mühendisi Müellifiyet Belgesi Harita Gönderildi Tarih: 14.12.2023 HKMO Büro Tescil No: 12

Ahmet BAĞ Harita Mühendisi Sicil No: 12

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/2294** **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
**Karar Tarihi:16/09/2026** **Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (159-160-161-162-163. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 10.09.2026 tarih ve E.686709 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve E.156438 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2023 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Manisa İli Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (159-160-161-162-163. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılacak imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 06.05.2026 tarih ve 477 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.03.2023 tarih 238 sayılı kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Manisa İli Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (159-160-161-162-163. ETAP) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İHD-1" ve "İHD-2" ile gösterilen alanların Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHD-3" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline, Yunusemre Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 477 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Aslıhan Avnidır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : [illegible]
https://e-belge.manisa.bel.tr

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2026/2294** **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
**Karar Tarihi:16/09/2026** **Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (159-160-161-162-163. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Karar:**

Manisa ili Yunusemre ilçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 2984 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 Parseller, 2985 ada 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parseller, 2987 ada 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 2988 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile ihdasları kapsayan alanda (159-160-161-162-163. ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İHD-1" ve "İHD-2" ile gösterilen alanların Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İHD-3" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline, Yunusemre Belediye Encümeninin 06.05.2026 tarih ve 477 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
**EK:** Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Serdar SİDAR<br>M.H.D.B. | Mehmet ÇELİK<br>İ.Ş.D.B.V.<br>Toplantıya Katılmadı | Veli BOZKURT<br>E.V.İ.D.B.V. | Bilgihan HASTURAN<br>Z.D.B.V. | Lütfi AKDAĞ<br>ÜYE |
| Faruk ÖSTLÜER<br>ÜYE | Tamer ALUŞ<br>ÜYE | Engin DEMİRDAL<br>ÜYE | Kubilay Çetin BOZER<br>ÜYE<br>Toplantıya Katılmadı | |

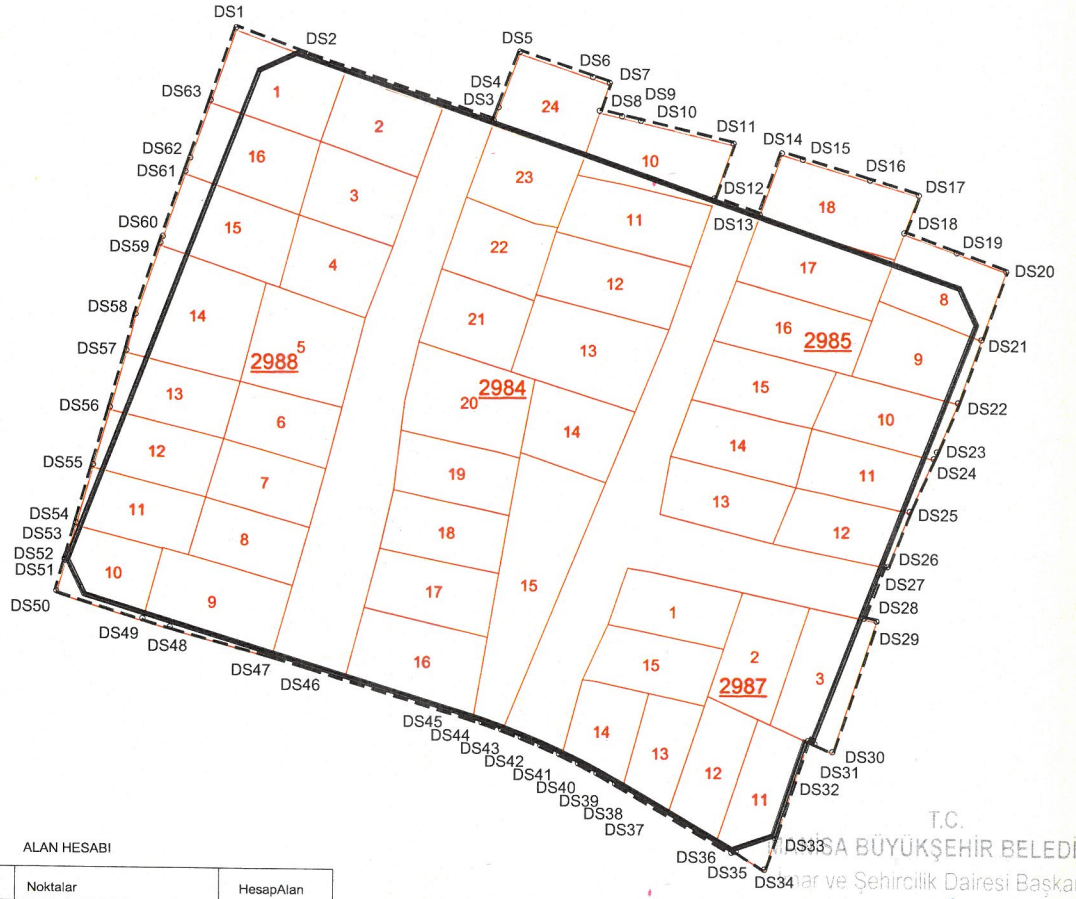
T.C.
Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü
Harita Şube Müdür V.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : [illegible]
https://e-belge.manisa.bel.tr

# DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

| | |
|---|---|
| İLİ | MANİSA |
| İLÇESİ | YUNUSEMRE |
| MAH / KÖY | HOROZKÖY |




KOORDİNAT ÖZETİ (ITRF)

| NoktaNo | Y | X | NoktaNo | Y | X |
|---|---|---|---|---|---|
| DS1 | 535199.29 | 4276922.24 | DS2 | 535208.60 | 4276918.76 |
| DS3 | 535233.36 | 4276910.24 | DS4 | 535233.99 | 4276911.95 |
| DS5 | 535236.76 | 4276919.41 | DS6 | 535246.41 | 4276916.10 |
| DS7 | 535248.64 | 4276915.34 | DS8 | 535247.33 | 4276911.60 |
| DS9 | 535250.30 | 4276910.91 | DS10 | 535252.78 | 4276910.33 |
| DS11 | 535265.04 | 4276907.44 | DS12 | 535262.56 | 4276900.18 |
| DS13 | 535268.55 | 4276898.12 | DS14 | 535271.41 | 4276906.25 |
| DS15 | 535274.19 | 4276905.43 | DS16 | 535283.08 | 4276902.79 |
| DS17 | 535289.52 | 4276900.87 | DS18 | 535287.65 | 4276895.87 |
| DS19 | 535294.60 | 4276893.33 | DS20 | 535301.13 | 4276890.95 |
| DS21 | 535297.92 | 4276881.97 | DS22 | 535294.93 | 4276873.60 |
| DS23 | 535292.17 | 4276867.06 | DS24 | 535291.77 | 4276866.15 |
| DS25 | 535288.63 | 4276859.06 | DS26 | 535285.75 | 4276851.76 |
| DS27 | 535285.28 | 4276851.85 | DS28 | 535282.62 | 4276844.93 |
| DS29 | 535284.33 | 4276844.56 | DS30 | 535278.60 | 4276827.28 |
| DS31 | 535276.24 | 4276828.32 | DS32 | 535275.39 | 4276828.70 |
| DS33 | 535271.11 | 4276815.78 | DS34 | 535269.71 | 4276811.57 |
| DS35 | 535265.95 | 4276813.96 | DS36 | 535265.35 | 4276813.75 |
| DS37 | 535249.93 | 4276822.70 | DS38 | 535247.51 | 4276824.06 |
| DS39 | 535245.05 | 4276825.35 | DS40 | 535242.55 | 4276826.57 |
| DS41 | 535240.03 | 4276827.71 | DS42 | 535237.48 | 4276828.78 |
| DS43 | 535234.87 | 4276829.78 | DS44 | 535232.27 | 4276830.69 |
| DS45 | 535229.60 | 4276831.54 | DS46 | 535209.19 | 4276837.73 |
| DS47 | 535204.45 | 4276839.16 | DS48 | 535191.06 | 4276842.84 |
| DS49 | 535187.42 | 4276843.92 | DS50 | 535176.02 | 4276847.45 |
| DS51 | 535177.16 | 4276851.47 | DS52 | 535177.08 | 4276851.62 |
| DS53 | 535177.55 | 4276852.86 | DS54 | 535178.57 | 4276856.44 |
| DS55 | 535180.76 | 4276864.19 | DS56 | 535182.94 | 4276871.90 |
| DS57 | 535185.08 | 4276879.43 | DS58 | 535186.25 | 4276884.17 |
| DS59 | 535189.47 | 4276893.57 | DS60 | 535189.77 | 4276894.44 |
| DS61 | 535192.70 | 4276903.01 | DS62 | 535193.31 | 4276904.79 |
| DS63 | 535195.95 | 4276912.49 | | | |

ALAN HESABI

| Ada | Parsel | Noktalar | HesapAlan |
|---|---|---|---|
| DÜZENLEME | SINIRI ALANI | DS1,DS2,DS3,DS4,DS5,DS6, DS7,DS8,DS9,DS10,DS11, DS12,DS13,DS14,DS15, DS16,DS17,DS18,DS19, DS20,DS21,DS22,DS23, DS24,DS25,DS26,DS27, DS28,DS29,DS30,DS31, DS32,DS33,DS34,DS35, DS36,DS37,DS38,DS39, DS40,DS41,DS42,DS43, DS44,DS45,DS46,DS47, DS48,DS49,DS50,DS51, DS52,DS53,DS54,DS55, DS56,DS57,DS58,DS59, DS60,DS61,DS62,DS63 | 8539.85 |

KADASTRO PARSELİ

DÜZENLEME SINIRI

İMAR ADASI

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Sub Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

| | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR | | KONTROL EDİLMİŞTİR. |
|---|---|---|---|---|
| | | BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | |
| ADI SOYADI | Harita Mühendisi Mustafa Gencü | | | |
| TARİH | | | | |
| İMZA | | | | |

# Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

| | | |
|---|---|---|
| Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) | = | 7752.06 |
| Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1) | = | 0.00 |
| İmar Alanları (R2) | = | 7752.06 |
| Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2) | = | 0.00 |
| DOPAlınmayan Alanlar (R3) | = | 0.00 |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1) |
| | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.0000000 |
| DOPO(OKO ile birlikte) | = | 0.0000000 |
| Maksimum Dop Oranı | = | 0.45 |

Harita Mühendisi
Mustafa Gönçü
Üye Sicil No. 10223

Mehmet Ali [illegible] AYDEMİR
Harita Mühendisi

Ayşe BAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No. 3337

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

| T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI | | | | | | | | | | | | SAYFA NO: 1 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ | | | | | | | | | | | | | |
| KADS. ADA | 0 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | |
| KADS. PAR | 1003 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 638.06 | 154.00 | 152.00 | 159.00 | 197.00 | 129.00 | 284.00 | 174.00 | 136.00 | 125.00 | 125.00 | 181.00 | |
| ALAN | 638.06 | 154.00 | 152.00 | 159.00 | 197.00 | 129.00 | 284.00 | 174.00 | 136.00 | 125.00 | 125.00 | 181.00 | |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 638.06 | 154.00 | 152.00 | 159.00 | 197.00 | 129.00 | 284.00 | 174.00 | 136.00 | 125.00 | 125.00 | 181.00 | |
| KAMULAŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| DOP | | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 638.06 | 154.00 | 152.00 | 159.00 | 197.00 | 129.00 | 284.00 | 174.00 | 136.00 | 125.00 | 125.00 | 181.00 | |
| DGİRMEYEN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TAPUALANI | 638.06 | 154.00 | 152.00 | 159.00 | 197.00 | 129.00 | 284.00 | 174.00 | 136.00 | 125.00 | 125.00 | 181.00 | |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | | İmza |
| MUSTAFA GÖNCÜ | | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

Afşin [illegible]
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
[illegible] Müdürlüğü

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

| T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ | | | DÜZENLEME SAHASI | | | | SAYFA NO: 2 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ | | | | | | | | | | | | | |
| KADS. ADA | 2984 | 2984 | 2984 | 2984 | 2985 | 2985 | 2985 | 2985 | 2985 | 2985 | 2985 | 2985 | |
| KADS. PAR | 21 | 22 | 23 | 24 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 127.00 | 126.00 | 131.00 | 129.00 | 136.00 | 141.00 | 133.00 | 126.00 | 121.00 | 128.00 | 135.00 | 135.00 | |
| ALAN | 127.00 | 126.00 | 131.00 | 129.00 | 136.00 | 141.00 | 133.00 | 126.00 | 121.00 | 128.00 | 135.00 | 135.00 | |
| DİğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 127.00 | 126.00 | 131.00 | 129.00 | 136.00 | 141.00 | 133.00 | 126.00 | 121.00 | 128.00 | 135.00 | 135.00 | |
| KAMULAŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| DOP | | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 127.00 | 126.00 | 131.00 | 129.00 | 136.00 | 141.00 | 133.00 | 126.00 | 121.00 | 128.00 | 135.00 | 135.00 | |
| DGİRMEYEN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TAPUALANI | 127.00 | 126.00 | 131.00 | 129.00 | 136.00 | 141.00 | 133.00 | 126.00 | 121.00 | 128.00 | 135.00 | 135.00 | |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | | İmza |
| MUSTAFA GÖNCÜ | | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya |
|---|---|---|---|---|

| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

Mehmet Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin [illegible]
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

| T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ | DÜZENLEME SAHASI | | | | | | | | | SAYFA NO: 3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ | | | | | | | | | | | | | |
| KADS. ADA | 2985 | 2985 | 2985 | 2987 | 2987 | 2987 | 2987 | 2987 | 2987 | 2987 | 2987 | 2988 | |
| KADS. PAR | 16 | 17 | 18 | 1 | 2 | 3 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 1 | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 150.00 | 159.00 | 170.00 | 122.00 | 139.00 | 155.00 | 127.00 | 119.00 | 97.00 | 101.00 | 125.00 | 156.00 | |
| ALAN | 150.00 | 159.00 | 170.00 | 122.00 | 139.00 | 155.00 | 127.00 | 119.00 | 97.00 | 101.00 | 125.00 | 156.00 | |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 150.00 | 159.00 | 170.00 | 122.00 | 139.00 | 155.00 | 127.00 | 119.00 | 97.00 | 101.00 | 125.00 | 156.00 | |
| KAMULAŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| DOP | | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 150.00 | 159.00 | 170.00 | 122.00 | 139.00 | 155.00 | 127.00 | 119.00 | 97.00 | 101.00 | 125.00 | 156.00 | |
| DGİRMEYEN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TAPUALANI | 150.00 | 159.00 | 170.00 | 122.00 | 139.00 | 155.00 | 127.00 | 119.00 | 97.00 | 101.00 | 125.00 | 156.00 | |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | | İmza |
| MUSTAFA GÖNCÜ | | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

Mehmet Ali Bülent AYDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin AÇ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

| T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ | DÜZENLEME SAHASI | SAYFA NO: 4 |
|---|---|---|

100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

| KADS. ADA | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | 2988 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADS. PAR | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 134.00 | 132.00 | 125.00 | 177.00 | 114.00 | 115.00 | 114.00 | 179.00 | 115.00 | 123.00 | 125.00 | 121.00 | |
| ALAN | 134.00 | 132.00 | 125.00 | 177.00 | 114.00 | 115.00 | 114.00 | 179.00 | 115.00 | 123.00 | 125.00 | 121.00 | |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 134.00 | 132.00 | 125.00 | 177.00 | 114.00 | 115.00 | 114.00 | 179.00 | 115.00 | 123.00 | 125.00 | 121.00 | |
| KAMULAŞ. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| DOP | | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 134.00 | 132.00 | 125.00 | 177.00 | 114.00 | 115.00 | 114.00 | 179.00 | 115.00 | 123.00 | 125.00 | 121.00 | |
| DGİRMEYEN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| TAPUALANI | 134.00 | 132.00 | 125.00 | 177.00 | 114.00 | 115.00 | 114.00 | 179.00 | 115.00 | 123.00 | 125.00 | 121.00 | |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | | İmza |
| MUSTAFA GÖNCÜ | | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya |
|---|---|---|---|---|

| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

Mehmet Ali Bahadır AYDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin ÖZ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ DÜZENLEME SAHASI SAYFA NO: 5

100 NUMARALI ADA DAĞITIM CETVELİ

| KADS. ADA | 2988 | 2988 | 2988 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KADS. PAR | 14 | 15 | 16 | | | | | | | | | | |
| İ.Parseli | | | | | | | | | | | | | ALAN |
| 1 | 216.00 | 162.00 | 158.00 | | | | | | | | | | 7752.06 |
| ALAN | 216.00 | 162.00 | 158.00 | | | | | | | | | | 7752.06 |
| DiğADALAR | | | | | | | | | | | | | |
| İ.TAHSİS | 216.00 | 162.00 | 158.00 | | | | | | | | | | 7752.06 |
| KAMULAŞ. | - | - | - | | | | | | | | | | |
| DOP | | | | | | | | | | | | | |
| DGİREN | 216.00 | 162.00 | 158.00 | | | | | | | | | | 7752.06 |
| DGİRMEYEN | - | - | - | | | | | | | | | | |
| TAPUALANI | 216.00 | 162.00 | 158.00 | | | | | | | | | | 7752.06 |

| Cetveli Tanzim Eden | | | Cetveli Kontrol Eden | | | Cetveli Tasdik Eden | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| İsim | Tarih | İmza | İsim | Tarih | İmza | İsim | İmza |
| MUSTAFA GÖNCÜ | | | | | | | |

| | İmar Tatbikat Planı Tasdiki | Parselasyon Haritasının Tasdiki | İlanın Neşri | İlanın Tahtaya |
|---|---|---|---|---|

| | Bel. Mec. | Bakanlık | Belediye Encümeni | Gazetesi | Gazetesi | Asılması |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tarih | | | | | | |
| Sayı | | | | | | |

Mehmet Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Afşin ÇAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

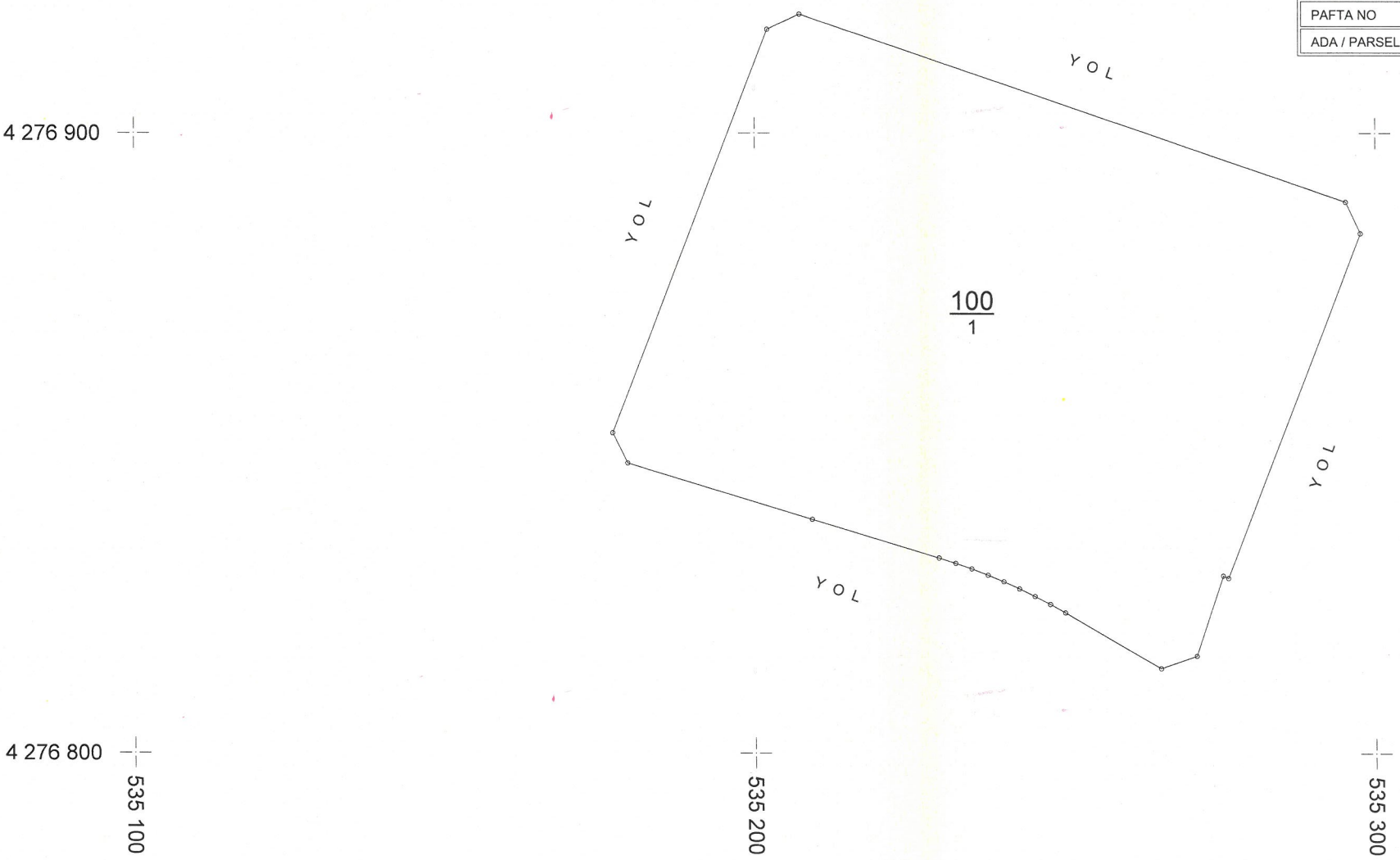
T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Mehmet Ali SELVİ
Harita Mühendisi

# DURUM HARİTASI

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

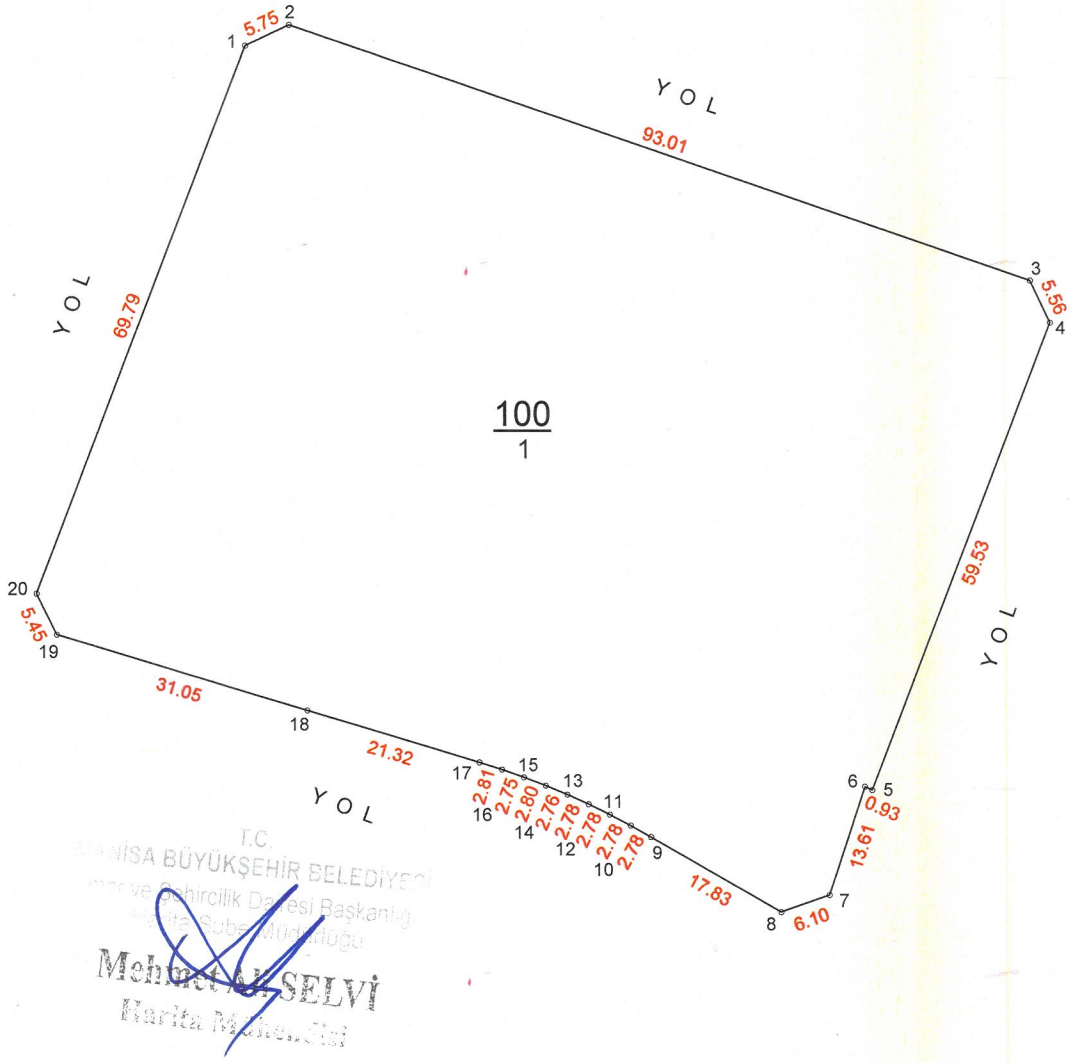
| | |
|---|---|
| İLİ | MANİSA |
| İLÇESİ | YUNUSEMRE |
| MAH. / KÖY | HOROZKÖY |
| PAFTA NO | K18C-14D-1A |
| ADA / PARSEL NO | 100 / 1 |




| | DÜZENLEYEN | ÜYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE | | KONTROL EDİLMİŞTİR. KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|---|
| | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | |
| ADI SOYADI | Mustafa GÖNCÜ | | | |
| TARİH | Harita Mühendisi Dip. No:104968 - Oda Sicil No: 14223 | | | |
| İMZA | | | | |

# ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-18




KROKİ

DATUM : 27-UTM-3
PROJEKSİYON

| Nokta No | Y | X | MK |
|---|---|---|---|
| 1 | 535202.09 | 4276916.78 | |
| 2 | 535207.31 | 4276919.21 | |
| 3 | 535295.25 | 4276888.92 | |
| 4 | 535297.60 | 4276883.89 | |
| 5 | 535276.24 | 4276828.32 | |
| 6 | 535275.39 | 4276828.70 | |
| 7 | 535271.11 | 4276815.78 | |
| 8 | 535265.35 | 4276813.75 | |
| 9 | 535249.93 | 4276822.70 | |
| 10 | 535247.51 | 4276824.06 | |
| 11 | 535245.05 | 4276825.35 | |
| 12 | 535242.55 | 4276826.57 | |
| 13 | 535240.02 | 4276827.71 | |
| 14 | 535237.48 | 4276828.78 | |
| 15 | 535234.87 | 4276829.78 | |
| 16 | 535232.27 | 4276830.69 | |
| 17 | 535229.60 | 4276831.54 | |
| 18 | 535209.19 | 4276837.73 | |
| 19 | 535179.47 | 4276846.73 | |
| 20 | 535177.08 | 4276851.62 | |

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Ruhsat Şube Müdürlüğü
Mehmet ALİ SELVİ
Harita Mühendisi

| İl | MANİSA | DÜZENLEYEN | | UYGUNDUR (BELEDİYE / ÖZEL İDARE / PROJE İDARESİ) | | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | KONTROL EDEN | ONAYLAYAN | KONTROL EDİLMİŞTİR. |
| İlçe | YUNUSEMRE | Adı Soyadı | Mustafa GÖNCÜ<br>Harita Mühendisi | | | |
| Köy/Mahalle | HOROZKÖY | Ünvan | Dip. No:104988 - Oda Sicil No: 14223 | | | |
| Pafta No | K18C-14D-1A | İmzası | | | | |
| Ada/Parsel No | 100 / 1 | Tarih | | | | |

Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Ali BAĞ
Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

* Yeni üretilen parsel köşe ve detay noktalarının 'MK' değerleri yazılacaktır.