T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
05.08.2025

İKİNCİ DÖNEM DOKUZUNCU TOPLANTISINDA ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 210:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Atatürk Mahallesine yapılan ziyarette yaşlı, yatalak hasta ve yoksul ailelerimizin bulunduğu mahalle sakinlerimize ziyaret gerçekleştirilmiş olup, vatandaşlarımızın sağlık kontrolleri yapılmıştır. Vatandaşlarımızın belirlenen ihtiyaçlarının ilgili müdürlüklere iletilmesi uygun görülmüştür. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 211:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Üçpınar Mahallemizde yapılan çalışmalar sonucunda atıl olan bir adet su kuyusunun aktif hale getirilerek su okuma sayacı takıldıktan sonra faaliyete başlayacağı, Üçpınar Mahallemizde yaşayan vatandaşlarımızın taleplerini göz önünde bulundurularak mahallemize ziyareti ve köylerimizdeki tarımsal sulama ile alakalı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi ile görüşme yapılması planlanmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 212:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan yardıma ihtiyaç duyan aile ve bireylerin belirlenerek psikolojik destek, sağlık, hijyen, bakım ve gıda yardımında bulunulması, ihtiyaç sahibi kişilerin ziyaret edilmesi uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 213:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında gerçekleşen Orman yangınlarının bıraktığı tahribat ve hasarların incelenmesi, Belediyemiz bünyesinde kurulan Gönüllü Personellerimizden oluşan Yukut ekibimize yangın eğitimi verilmesi için planlanma yapılması hususu uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 214:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon raporu okundu;

Hayvan Yaşam Merkezi ile ilgili padokların açık ve kullanılan kısımları, güncel barınma kapasitesi ile ilgili bilgi alınarak ilerleyen süreçte barınak ziyaretinde bulunulması karar verilmiş olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 215:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliği" incelenmiş olup gerekli düzenlemeler yapılarak Ek'te bulunan yönetmeliğin **uygun olduğuna,** komisyon raporlarının aynen kabulüne (**AK Parti ve MHP Grubu Çekimser) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 216:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz Muradiye Mahallesi, 530 ada 7 parselde (eski 452 ada 1 parsel) kayıtlı taşınmazın, Yunusemre Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Muradiye Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığından cami alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlatılarak tekrar gündeme gelmesine, bahse konu olan talebin **reddine**, komisyon raporlarının aynen kabulüne (**AK Parti ve MHP Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 217:

Kentsel Dönüşüm Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerini Kapsayan Riskli Alana Ait Kentsel Dönüşüm Süreçlerinin incelenmesinin sonucunda;

1-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 29/06/2018 tarihinde 114503 sayı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

2-Riskli Alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde hükümlerine göre düzenlenen imar uygulaması da Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca 18/12/2018 tarih ve 239103 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 02/07/2015 tarihli ve 5968 sayılı yazısı ile bildirilen 01/07/2015 tarihli ve 5892 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Bakanlar Kurulunca 08/04/2015 tarihinde Riskli Alan ilan edilen alanlarda yapılacak tüm işlemler için Yunusemre Belediye Başkanlığı geçici olarak yetkilendirildiğinden, yetkiye istinaden 07.04.2021 tarihli 265 sayılı Yunusemre Belediyesi Encümen Kararı ile Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerinde daha önce yapılmış olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına açılan davalar sonucunda İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü İdari Dava Dairesi'nin Riskli Alan içerisinde yer alan 9 adet parselin (Lalapaşa mahallesi 105 ada 18 parsel, 113 ada 12 parsel, 113 ada 16 parsel, 114 ada 19 parsel, 116 ada 6 parsel, 116 ada 10 parsel, 116 ada 26 parsel, 116 ada 39 parsel, 116 ada 41 parsel) tapu iptali kararı gereği geri dönüşüm cetveli düzenlenmiş, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulama dosyası yeniden hazırlanmıştır.Yine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 17/11/2021 tarihli ve 2241123 sayılı yazısı ile bildirilen 16/11/2021 tarihli ve 2210150 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile riskli alan ilan edilen Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerinde 3194 sayılı İmar Kanununa göre yapılacak arsa ve arazi düzenlemesi iş ve işlemlerini (ifraz, tevhit, 18. Madde uygulaması, cins değişikliği) yapma ve onaylama yetkisi de geçici olarak Yunusemre

Belediye Başkanlığına verilmiş ve yetkiye istinaden Yunusemre Belediyesi 24/11/2021 tarih ve 1254 sayılı Encümen Kararı ile Lalapaşa ve Mutlu Mahallelerini kapsayan Riskli alan içerisinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulaması dosyası 14.03.2022 tarihinde Manisa Kadastro Müdürlüğüne Kontrol ve Tescil amacıyla gönderilmiş, 24.05.2024 tarih 12767920 sayılı Manisa Kadastro Müdürlüğünün yazısı ile eksiklerin tamamlanması için dosya Kurumumuza iade edilmiştir.

3-Lalapaşa ve Mutlu mahallelerine ait Riskli Alan kapsamında Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm projesinin 2.etabı olan Mutlu mahallesinde Yunusemre Belediyesi'nin 15.06.2022 tarihli 611 sayılı Encümen Kararına istinaden 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesine göre Müdürlüğümüzce yapılan uzlaşma görüşmelerinde finansal ve matematiksel modele göre yapılan hesaplamalar ile lisanslı gayrimenkul değerleme uzmanlarınca belirlenmiş olan arsa, yapı ve eklentilerinin değerleri dikkate alınarak hak sahiplerinin hisselerine göre belirlenmiş olan değere karşılık gelen toplam daire hakedişleri belirtildikten sonra seçim yaptıkları daire tiplerine göre sözleşme ve muvafakatnameler düzenlenmiştir. Kentsel dönüşüm projesi kapsamında toplam daire hakedişlerinden büyük alana sahip daire seçimi yapıldığında kalan metrekare bedelini borçlanarak ya da toplam daire hakedişlerinden daha küçük alana sahip daire seçimi yapıldığında ise kalan metrekarelerinin bedelini alacakları belirtilerek uzlaşma görüşmeleri yapılmış ve etap içerisinde paydaşların hisse oranlarına göre üçte iki çoğunluktan fazlasının kararı ile sözleşme ve muvafakatnameler imzalanmıştır.

4- Bu kapsamda yıkım işlemlerinin yürütülebilmesi ve inşaatlara başlanabilmesi için 10 Aralık 2022 tarihine kadar tahliyelerinin tamamlanması hususunda tebligatlar gönderilmiş tahliye ve yıkım işlemleri tamamlanmıştır.

5- Tahliyelerini gerçekleştiren hak sahipleri için 09/12/2022 tarihli 45903 sayılı yazımız ile, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na kira yardımı kaynak talebi yapılmıştır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Belediyemiz aracılığıyla hak sahiplerinin banka hesaplarına kira yardımları yatırılmaya başlanılmıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 16. Maddesinde *"Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapıların maliklerine tahliye veya yıkım tarihinden itibaren Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir. Yardım süresi riskli alan dışındaki riskli yapılarda 18 aydır. Riskli ve rezerv yapı alanlarında kira yardımı süresi 48 ayı geçmemek şartı ile ilgili kurumca belirlenir. Aylık kira bedeli Bakanlıkça belirlenir. İnşaat halinde olup içinde ikamet edilen yapılarda kira yardımı veya faiz desteğinden, sadece inşaat halindeki yapıda ikamet edilen bağımsız bölümlerin malik, kiracı ve sınırlı ayni sahipleri faydalanır."* denilmektedir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 2025 yılı Manisa ili için belirlenmiş olan güncel aylık kira bedeli 5.500 TL olup projenin 2. Etabında yer alan hak sahiplerine kira yardımları her ay düzenli olarak olarak ödenmeye devam etmektedir.

6- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulaması dosyası Manisa Kadastro Müdürlüğünde kontrol sürecinin devam ettiği esnada 6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depreminin ardından Lalapaşa ve Mutlu mahallelerini içine alan riskli alan yakınından fay hattı geçmesi nedeniyle 27/12/2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından Gürle Mahallesi 443 nolu parsel için rezerv alan talebinde bulunulmuş talebe cevap olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığından Lalapaşa ve Mutlu mahallelerini de kapsayan Manisa ili, Merkez ve Turgutlu ilçelerinde yaklaşık 8.186 hektarlık alanda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu çalışması başlatıldığı ve çalışmanın tamamlanmasının ardından rezerv alan talebimizin değerlendirileceği bilgisi verilmiştir.

7-Belirtilen İmar Planına Esas Mikro Bölgeleme Etüt Raporu Kurumumuza 03/01/2025 tarih 11402853 sayılı yazı ile bildirilmiş olup raporun ilgili birim tarafından incelenmesinin devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 218:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Mahallelerde yol boyu ticaret alanlarının belirlenmesine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı, komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 219:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Uncubozköy Mahallesi 5509 sokak ile 5504 Sokağın kesişiminde yer alan mevcut yeşil alanın yer aldığı Meskûn Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı 11.07.2025-09.08.2025 tarihleri arasında askıya

çıkarılmış olup askı süreci tamamlanmadığından dolayı komisyonlarımızın **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 220:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahallesi 140 ada 23 parselde kayıtlı 18.502,96 m² yüzölçümlü taşınmazın, Mimar Ferdi Zeyrek Tarımsal Eğitim Merkezi Projesi için Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne **10 yıl süre ile bedelsiz olarak** tahsisine ve yapılacak ortak projede Belediye Başkanı Sayın Musa Semih BALABAN'a protokol yapma yetkisinin verilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporlarının aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 221:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan Mahallelerinde onaylı imar planında yer alan 15 metrelik yolların zemin kat ticaret kullanım kararı verilmesinin onaylı plan hükümleri ve plan bütünü ile uyumsuzluk oluşturması nedeniyle talebin **reddinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 222:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterliği ziyareti gerçekleştirilmiş, planlanan projelerle ilgili bilgi paylaşımı yapılmış, görsel ve yazılı sunum yapılmak üzere bir kez daha ziyaret planlaması yapılması uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesine**, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 223:

Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyon raporu okundu;

Sanayici esnaflarımızın sorunlarının tespiti yapılarak ilgili müdürlüklerine bilgilendirmeler yapılmış olduğundan komisyon çalışmalarının tamamlanmasına, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 224:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan "Yunusemre ilçesi, 50.Yıl Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan etabıyla ilgili hazırlanan 10. Etap 1/1.000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'na ilişkin Manisa 2. İdare Mahkemesinin 21.04.2025 tarih ve 2024/1005 E.-2025/406 sayılı iptal kararının tek bir parseli kapsadığı ve planın tamamını ilgilendirmediği anlaşıldığından talebin **reddine,** komisyon raporunun aynen kabulüne (**AK Parti ve MHP Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 225:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik**" gereğince,

Kadro Değişikliği

Madde(11) (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atama işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez" denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan bir adet, (III) Sayılı Dolu Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 226:

Belediyemizin taşınmaz envanterinde kayıtlı bulunan; Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi, 5732 parseldeki taşınmaz, Yenimahalle Mahallesi 1045 ada 1 nolu parsel ve Muradiye Mahallesi 4739 nolu parseller ile Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait Yenimahalle Mahallesi 3169 ada 7 nolu parsel 12.403,00 m^2 arsa vasıflı taşınmazın trampa/takas, tahsis, kiralama ya da satışında yapılacak olan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a protokol yapma yetkisi verilmesinin uygun olduğuna, (**AK Parti, MHP ve İYİ Parti Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 227:

3402 Sayılı Kadastro Kanunu'nun 3. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçesine Avdal, Akgedik, Akçaköy, Gürle ve Sümbültepe Mahallelerinin kadastro çalışmalarında, Kadastro Bilirkişileri Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine göre Meclisimizce belirlenen ekli listede isimleri bulunan toplam 30(otuz) kişinin Bilirkişi olarak görevlendirilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 228:

Belediyemize ait olan Laleli Pazar Yerinin haftanın Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri saat:08:00-16:30 aralığında servis araçlarının bekleme yeri olarak, haftanın Pazar günleri ise tam gün 2. El Oto Pazarı olarak kullanılması amacı ile Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin 8.Fıkrasına *"Pazar yerleri, Belediyeler veya yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları iştiraklerince işletilir ve bu yetki devredilemez. Ancak, pazar yerlerinin işletilmesine ilişkin bazı hizmetler, bu Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırı hüküm içermeyecek şekilde yapılacak belirli süreli protokoller ile meslek kuruluşları eliyle yürütülebilir."* istinaden, Belediyemize ait olan Yunusemre Organizasyon Anonim Şirketi tarafından işletilmesinin uygun olduğuna (**AK Parti ve MHP Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 229:

Belediyemiz envanterinde kayıtlı bulunan Ek'te yer alan 15 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satışının yapılmasına ve bahse konu olan taşınmazlardan uygun görülenlerin Manisa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na, Trampa/Takas, Bedelli/Bedelsiz devrinin yapılmasına, yapılacak olan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, (**AK Parti, MHP ve İYİ Parti Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 230:

Yunusemre İlçesi, Laleli Mahallesi Ali Rıza Efendi Caddesi No:7/A'dan başlayan, Kuzeyi Dr. Cemil ŞENER, Doğusu Ali Rıza Efendi Caddesi, Batısı 5202 Sokak, Güneyi Ali Rıza Efendi Caddesi arasında kalan adreslerin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesine istinaden, içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, (**AK Parti ve MHP Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

KARAR NO 231:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarih ve E.118332 yazısında Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi "Eski Tekel Depoları" olarak belirtilen 26 ada 5 ve 6 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyası; 3194 sayılı İmar Kanunun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 25. ve 26. Maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne (**AK Parti, MHP ve İYİ Parti Grubu Ret) oyçokluğu** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Mertcan ÜRETEN
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye