T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
02.12.2025

İKİNCİ DÖNEM-ONDÖRDÜNCÜ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 300:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Yağcılar Mahallemizde bulunan ihtiyaç sahibi, yaşlı ve sağlık sorunu olan vatandaşlarımızın evlerine ziyaret gerçekleştirilerek, eksiklikleri tespit edilerek ilgili müdürlüklere bilgi verilmiştir. Ayrıca mahallemizdeki çevre ile ilgili sorunlar yerinde incelenmiş sorunların çözümü için gerekli çalışmalara başlanması konusunda ilgili müdürlüklere bilgi verilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 301:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Osmancalı Mahallesine kanatlı hayvan yetiştiriciliği hususunda teknik gezi yapılmıştır. Ayrıca Belediyemiz ile Manisa Büyükşehir Belediyesi arasında yapılması planlanan Bağyolu Çiftçi Eğitim Merkezi protokolü kapsamında ilgili kurum ve kişilerden konu hakkında bilgiler alınmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 302:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Merkez Efendi Mahallesinde yaşayan hasta vatandaşımıza yapılan ziyarette, vatandaşımıza erzak ve hijyen paketi yardımları yapılmış olup vatandaşımızın talep ve sorunlarının tespit edilip giderilmesine yönelik ilgili müdürlüklerine iletilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 303:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

5 Kasım ve 12 Kasım'da belediyemizde gerçekleştirilen deprem ve yangın tatbikatı kapsamında Afet İşleri Müdürlüğümüzden tatbikat ile ilgili bilgi alınmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 304:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Belediyemiz Hayvan Yaşam Merkezinin ve yapılması planlanan yardım gecesinin güncel durumu hakkında ilgili müdürlüğünden bilgi alınmış olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 305:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Vatandaşlarımızın bilgilenmesi ve bilinçlenmesi, gençlerimizin kötü alışkanlıklardan uzak durmasını sağlamak, daha fazla spor faaliyetlerine teşvik etmek amacıyla sporcu ve akciğer sağlığı ile ilgili konularda 29 Kasımda "Temiz Nefes Sağlıklı Gelecek" adlı etkinlik yapılması hususu uygun görülmüştür. Çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 306:

İmar Komisyon raporu okundu;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ile yapılacak olan ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolüne ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun yeniden görevlendirilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 307:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanan günlük eğlence vergi tutarının, artan ekonomik koşullar, maliyetler ve hizmet giderleri göz önünde bulundurarak 2026 Mali Yılı itibariyle 50,00TL olarak güncellenmesi hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 308:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz sınırlarında bulunan Sarınasuhlar Mahallesi 101 ada 57, 58 ve 76 parsellerin bir kısmına ilişkin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve 101 ada 56, 61, 62 ve 81 parseller ile 58 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının onama yetkisinin kamu yararı gözetilerek Büyükşehir Belediyesine devredilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nu gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (AK Parti Grubu Çekimser, MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 309:

Neta Sertifikasyon ve Teknik Kontrol Ltd. Şti. tarafından 1 adet 2025 model VYFEDYHT0TJ521546 Şasi numaralı ve YH010619940 Motor numaralı FIAT marka DOBLO cinsi aracın, Belediyemiz Hizmetlerinde kullanılmak üzere bağışının uygun olduğuna **oyçokluğu (AK Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 310:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası; "Yurtiçindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle Yurt dışındaki Belediyeler ve Mahalli İdareler Birlikleri ile karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina vb. tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." hükmü gereğince,

Eskişehir ilimizde yer alan Tepebaşı Belediyesi ile Belediyemiz arasında iş birliklerini geliştirmek, kültürel ve sosyal etkileşimi artırmak, iyi uygulamaların paylaşımını sağlamak ve ortak projelere katılım imkânlarını değerlendirmek amacıyla Kardeş Şehir (Belediye) olunmasına,

Eskişehir iline bağlı Tepebaşı Belediyesi ile Yunusemre Belediyemizin Kardeş Kent olarak belirlenmesi ve Kardeş Şehir Protokolü imzalanması için Belediye Başkanı Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 311:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi(g) bendinde yer alan "Şartlı Bağışları Kabul Etme" hükmü gereğince, Kütüphane Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere vatandaşlarımız tarafından şartlı bağış olarak yapılacak nakdi yardımların kabul edilmesine, şartlı bağış hesabı açılmasına ve işlemlerin bu hesap üzerinden yürütülmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 312:

2026 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetveline göre Belediyemiz Zabıta Personeline 01.01.2026 ile 31.12.2026 tarihleri arasında ödenecek olan Fazla Çalışma Mesai Ücretinin Ocak Ayından itibaren geçerli olacak şekilde aylık tavan ücreti üzerinden ödenmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 313:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca, Belediyemiz ile Bülent KOŞMAZ(BÜKSEV) Sağlık ve Sosyal Eğitim Vakfı arasında kanser hastaları ve yakınlarına yönelik sosyal farkındalık programları düzenlemek, maddi ve manevi destek sağlamak, toplumu bilinçlendirmek amacıyla ortak çalışma proje protokolünün yürütülmesi adına Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 314:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddelerine istinaden, Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 4748 sokak ve 4727 sokak kesişimindeki adreste bulunan parka "Prof. Dr. Haydar Baş Parkı"isminin verilmesinin uygun olduğuna, **oyçokluğu (AK Parti Grubu Ret ve MHP Grubu Çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 315:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu;

Yapılan değerlendirme neticesinde, 28.11.2025 tarihinden önce Kaymakamlıklar bünyesinde oluşturulan denetim komisyonlarına başvuru yapan konaklama tesisleri için yapı yaklaşma mesafesi aranmaksızın, ruhsata ek düzenleme ile yangın merdiveni yapılabileceği hususu uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (AK Parti Grubu Çekimser ve MHP ve İYİ Parti Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 316:

İmar Ara Komisyon Raporu okundu;

Yapılan incelemede, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı kararı ile Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahallelere yönelik 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yeniden onaylanmış olup, bu plana uygun olarak hazırlanan Yunusemre İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 3. Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisine sevk edilmiş ve onay süreci devam etmektedir.

Süreçte yaşanan mağduriyetler dikkate alınarak, onaylı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile hâlihazırda onay süreci devam eden 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile uygunluk gösteren durumlarda; planın iptaline ilişkin Mahkeme kararının tebliğ tarihi olan 05.11.2025 tarihinden önce İmar Durum Belgesi almış taşınmazlara ilişkin İmar Durum Belgelerinin geçerliliğinin devam etmesi, bu kapsamda proje ve ruhsat işlemlerinin yürütülmesi ile yapı ruhsatlandırma süreçlerinin tamamlanabilmesi hususu uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu (MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN Meclis Başkanı	Ayça Çiğdem KÖKÖZ Kâtip Üye	Mertcan ÜRETEN Kâtip Üye