T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
06.01.2026

ÜÇÜNCÜ DÖNEM BİRİNCİ TOPLANTI ALINAN KARARLARIN ÖZETLERİ

KARAR NO 01:

Çevre ve Sağlık Komisyon raporu okundu;

Karaali Mahallemizde yaşayan yaşlı ve sağlık sorunu olan vatandaşlarımızın evlerine ziyaret edilip, Sağlık İşleri Müdürlüğü personelimiz ile sağlık sorunlarını dinleyerek yapılabilecek tedaviler hakkında bilgilendirmeler yapılmıştır. Ayrıca köy içerisinde bulunan küçük su kanalı ile ilgili yaşanan sorunlar Fen İşleri Müdürlüğümüze iletilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 02:

Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyon raporu okundu;

Bozalan mahallesinde bulunan incir bahçelerini belediyemizde çalışmakta olan ziraat mühendisi personellerimiz ile yerinde toprak yapısı ile incir çeşitliği açısından incelemelerde bulunmak için teknik gezi planlaması yapılmıştır. Ayrıca arıcılık faaliyetlerini desteklemek amacıyla vatandaşlarımıza arı kovanı dağıtımı konusunda, kovanların belediyemiz bünyesinde yapılabilmesi konusunda istişareler yapılmış olup, çalışmalarının devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 03:

Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyon Raporu okundu;

Merkez Efendi Mahallemizde yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımıza yapılan ziyarette, vatandaşlarımızın talep etmiş olduğu temizlik, yemek ve gıda desteği ihtiyaçlarının tespit edilip giderilmesine yönelik çalışma yapılması hususu ilgili müdürlüklerine iletilmiş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 04:

Afet(Sel, Yangın, Deprem, Heyelan, Salgın Hastalık, Olağanüstü Hal, vb.) Komisyon Raporu okundu;

Belediyemizde gerçekleşen deprem farkındalığını artırmak amacıyla, AFAD tarafından belediyemiz bahçesinde kurulan simülasyon aracı ile uygulamalı eğitimler yerinde incelenmiş afet durumunda yapılacaklar hakkında bilgilendirmeler yapılmış olup çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 05:

Sokak Hayvanları Koruma Komisyon Raporu okundu;

Vatandaşlarımıza Belediyemizce açılan Yardım Hesabı ve sosyal medya hesabının ilgili müdürlükler kanalı ile duyurulması hususu uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 06:

Gençlik Spor ve Eğitim Komisyon raporu okundu;

Yeni yıl kapsamında genç, kadın ve çocuklarımızın katılım sağlayabileceği etkinlikler ve spor aktiviteleri yapılması konusunda planlamalar yapılması uygun görülmüş olup, çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 07:

İmar Komisyon raporu okundu;

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ile yapılacak olan ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolüne ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonun **yeniden görevlendirilmesinin** uygun olduğuna karar verildiği,

Ancak Meclisimizce konunun sonlandırılarak Meclis Gündemimizden düşürülmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 08:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz Gürle Mahallesi Gürle Sokak üzerinden numaratajını alan, Gürle Sokak numara 58'den başlayıp, 60 numarası ile devam eden ve 59 numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususuna ilişkin yapılan çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesi** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 09:

İmar ile Kültür ve Sosyal İşler Komisyon raporları okundu;

İlçemiz Gürle Mahallesinin Turizm potansiyelinin araştırılarak Kültür ve Tabiat varlıklarının incelenmesi, koruma, yaşatma dengesi gözetilerek Mahallemizi Turizme kazandırabilmek için diğer kamu kurum ve kuruluşları ile iş birliği yaparak Turizm Bölgesi, Turizm Alanı veya Turizm Gelişim Bölgesi ilan edilebilmesi hususuna ilişkin yapılan çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesi** uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 10:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25.maddesi uyarınca ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesine ilişkin çalışmaların devam etmesinden dolayı komisyonumuzun **yeniden görevlendirilmesi** uygun olduğuna komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 11:

İmar Komisyon raporu okundu;

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2515 ada 8 parselin güneyinde kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca uygun görülmüş olup, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 12:

İmar Komisyon raporu okundu;

Ayvalı Sokak ile Zübeyde Hanım Caddesi arasında kalan Bahçe Sokağın zemin kat kullanımının ticaret alanı olarak belirlenmesi hususu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51. maddesinin 5. fıkrasında anılan hüküm doğrultusunda, komisyonumuzca uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti ve MHP Grubu Ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 13:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporlarına okundu;

İlçemiz Yuntdağıyenice Mahallesi 151 ada 282, 283 ve 284 parselleri ile Karahüseyinli Mahallesi 303 parselinde bulunan belediyemize ait 4 adet taşınmaz üzerinde belirli alanlarda kamu irtifak hakkı ve kamu mülkiyet hakkı kurulması için TEDAŞ 12. Bölge Müdürlüğü(İzmir) tarafından belirlenen **268.249,24TL** bedel üzerinden 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 14:

İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyon raporları okundu;

İlçemiz Akmescit Mahallesi 831 ada 177 parselde kayıtlı bulunan 3.099,84m² yüzölçümlü taşınmazın içerisinde Kurumumuza ait 5609/163732 hisse oranına (106,19m²) karşılık gelen alanın "Eğitim Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere" 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin d fıkrası gereğince, Milli Eğitim Bakanlığı adına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne **25 yıl bedelsiz tahsis** edilmesinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 15:

İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporları okundu;

Belediyemiz mülkiyetinde olan, Yenimahalle Mahallesi 1017 ada 2 parsel, 1056 ada 1 parsel, 1066 ada 1 parsel, 1074 ada 1 parsel 1079 ada 1 parsel, 1374 ada 3 parsele ilişkin taşınmazların satışlarının yapılması hususu 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti, MHP, İYİ Parti Grubu ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 16:

Plan ve Bütçe Komisyon raporu okundu;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.Madeesine istinaden, Yunusemre Belediyesi 2026 Yılı Gelir Tarife Cetveline Tarımsal Sulama Ücretinin **9,00TL** olarak eklenmesi hususunun uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 17:

İmar Komisyon raporu okundu;

İlçemiz Hafsa Sultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan bazı parsellerde, kadastral haritalar ile imar planı verileri arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edildiğinden, kadastral kayıklıktan kaynaklanan sınır uyuşmazlıklarının giderilmesi ve sehven oluşan eksikliklerin düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, komisyon raporunun aynen kabulüne **oyçokluğu(AK Parti, MHP Grubu çekimser)** ile karar verildi.

KARAR NO 18:

Yeni Manisa Yapı Sanayi Özel Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş tarafından verilen dilekçeye istinaden, Muradiye Mahallesi 99 ada 8, 9 ve 10 parsellerde bulunan parka yapılacak olan düzenleme işi için ortak hizmet protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 19:

Belediye Teşkilatı

Madde 48-"Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Belediyemiz tarafından sunulacak hizmetlerde kalitenin arttırılması, kaynakların etkili ve verimli kullanılması için hizmet gereği ihtiyaç duyulan; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile

Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Belediyemizin yer aldığı C14 grubunda diğer müdürlükler kısmına 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak norm kadrolarda yer alan Basın Yayın Müdürlüğü ile Halkla İlişkiler Müdürlüğü olmak üzere (2 adet) müdürlüğün kapatılması, yerine hizmetlerin daha erkin, verimli ve koordineli bir şekilde yürütülmesi amacıyla C14 gurubunda yer alan **"Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü"** kurulması ayrıca her iki müdürlüğün bütçelerinin yeni kurulacak Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne aktarılmasına, **İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü'nün** kapatılması ve Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe'ne istinaden **"Gelirler Müdürlüğü"** kurulmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 20:

Belediye Teşkilatı

Madde 48-"Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Belediyemiz tarafından sunulacak hizmetlerde kalitenin arttırılması, kaynakların etkili ve verimli kullanılması için hizmet gereği ihtiyaç duyulan; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Belediyemizin yer aldığı C14 grubunda diğer müdürlükler kısmına 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak norm kadrolarda yer alan, **Kreş Müdürlüğü, Konukevi Müdürlüğü** ile **Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Müdürlüğü** (3 adet) kurulmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 21:

Belediye Teşkilatı

Madde 48-"Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafî yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur." denilmektedir.

Belediyemiz tarafından sunulacak hizmetlerde kalitenin arttırılması, kaynakların etkili ve verimli kullanılması için hizmet gereği ihtiyaç duyulan; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğe göre Belediyemizin yer aldığı C14 grubunda yer aldığı şekilde güncellenmesi amacıyla; Kültür İşleri Müdürlüğü'nün **"Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü",** Kütüphane Müdürlüğü'nün **"Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü"**, Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün **"Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü"**, Afet İşleri Müdürlüğü'nün **"Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü"** şeklinde isimlerinin güncellenmesi hususunun uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 22:

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22270 sicil numarasında tescilli, Akmescit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre/ Manisa adresinde yerleşik, inşaat yatırım iştigal konularında faaliyet gösteren "(V.No:6121757189)Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi" unvanlı sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin 15.01.2026 tarihinde saat:11:00'da yapılacak olan 2025 Yılı Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Başkanlık yapmak üzere, Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 23:

Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 30.12.2025 tarihli 52930 sayılı dilekçesine istinaden, Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü 22270 sayılı sicil numarasında tescilli, Akmescit Mahallesi Mimar Sinan Bulvarı No:157 Yunusemre/Manisa adresinde yerleşik, inşaat yatırım iştigal konularında faaliyet gösteren "Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi" unvanlı Sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin, beheri 51.000,00TL değerinde 250 adet paya karşılık gelen 12.750.000,00TL değerindeki şirket sermayesinin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461.Maddesi gereğince 12.750.000,00TL'den 27.750.000,00TL'ye çıkarılması talep edilmiş olduğundan, Şirket hissedarı; T.C. Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketinde mevcut tüm hisselere tekabül edecek şekilde, 15.000.000,00TL(onbeşmilyonTL) nakden taahhüt edilerek karşılanması hususunun uygun olduğuna, **oyçokluğu(İYİ Parti Grubu ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 24:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n ve 81. maddelerine istinaden, İlçemiz Atatürk Mahallesinde bulunan yapımı tamamlanan kadın kafeye, Şehzadeler Belediyesi Merhume Belediye Başkanı "**Gülşah DURBAY Kadın Kafe**" isminin verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 25:

Manisa Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 22270 sicil numarasında tescilli bulunan ve Belediyemizin yüzde yüz iştiraki olan (V.No:6121757189)Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi, almış olduğu Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Karaali Mahallesi, 190 ada 7 parselde kayıtlı bulunan, 3.806,61 m^2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın 1/1 hisse oranının yatırım faaliyetlerinde kullanılmak üzere ayni sermaye olarak devredilmesi talep edilmiş olduğundan, ayni sermaye arttırımının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 26:

13.07.2015 tarih ve 25874 sayılı kanuna göre yayımlanarak yürülüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi 3. Fıkrası gereğince;

"Belediye ve bağlı kuruluşlarında, norm kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir. Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin,

yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro ünvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur. Bu fıkra hükümlerine göre çalıştırılacak personel için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı unvanlar itibarıyla sınırlama getirebilir." denildiğinden;

2025 yılında çalıştırılmasına karar verilen, 7.Dereceli Mimar Kadrosundan 1 adet personelin 2026 yılında da istihdamı ile sözleşmesinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere devamına, çalıştırılması uygun görülen sözleşmelilere net asgari ücret(28.075,50TL) verilmesinin uygun olduğuna **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 27:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik**" gereğince**,**

Kadro Değişikliği

Madde(11) (1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atama işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez" denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan bir adet, (II) Sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin Meclisimizce de uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 28:

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te

Kadro İhdası

Madde 10 – (1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir. Memur kadrolarının ihdası için Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (I) sayılı cetvel, sürekli işçi kadrolarının ihdası için ise (V) sayılı cetvel eksiksiz olarak doldurularak ihdas gerekçeleriyle birlikte meclise sunulur. Kadroların iptalinde de aynı usul uygulanır. Kadroların ihdas, iptal ve değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (IV) ve (VII) sayılı cetveller düzenlenir." denilmekte ve yine mezkûr Yönetmelikte;

Kadro Değişikliği

Madde 11-(1) Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır. Boş kadro değişikliklerinde Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişikliklerinde ise (III) sayılı cetveli eksiksiz doldurularak değişiklik gerekçesiyle birlikte meclise sunulur. (2) Birinci fıkraya göre kadroları değiştirilenlerin özlük hakları, değiştirilen yeni kadrolara atanma işlemleri tamamlanıncaya kadar eski kadro dereceleri esas alınarak ödenir. Yeni kadrolara atanma tarihi meclis karar tarihini takip eden aybaşını geçemez." denilmektedir.

Bu nedenle İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün söz konusu yazısının ekinde bulunan (I) sayılı Memur Kadro İhdası ve (II) sayılı Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvellerinin Meclisimizce de uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 29:

5393 Sayılı Kanunun 25. Maddesi gereğince, Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimini yapmak üzere "**Denetim Komisyonu**" oluşturulmasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları dışındaki Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gerekli görüldüğü takdirde 3 adet uzman kişinin 5 gün süreyle çalıştırılmasına, çalıştırılacak uzmanların Kanunda belirtilen, kamu personeli için (1000), kamu personeli dışındaki kişilere (2000) gösterge rakamının Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılmasına,

Denetim Komisyonun 5 kişiden teşkil edilmesine, 3 üyenin Cumhuriyet Halk Partisinden, 1 üyenin Adalet ve Kalkınma Partisinden, 1 üyenin Milliyetçi Hareket Partisinden den, oluşturulmasına;

Denetim Komisyonu için, Pınar KINA, Yelda ÇEVİKOĞLU, Şaban YILMAZ, Gürkan KOYUNCU ve İsmail ERGİN'in aday gösterildikleri görülerek, bu konuda karar alınmasının talep edildiği anlaşıldığından;

Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama açık tasnif sonucu;

Pınar KINA	32	oy
Yelda ÇEVİKOĞLU	32	oy
Şaban YILMAZ	31	oy
Gürkan KOYUNCU	31	oy
İsmail ERGİN	31	oy almış olup, Denetim Komisyonu üyeliklerine

seçilmelerine **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 30:

Ölçü ve Ölçü Aletlerinden Alınacak Muayene ve Damgalama Ücret Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile ölçü ve ölçü aletlerinden alınacak muayene ve damgalama ücretleri 18 Aralık 2025 tarih ve 33111 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak düzenlenmiştir.

Söz konusu yönetmelik değişikliğinin ilgili mevzuat hükümlerinde gereğince uygulanmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 31:

Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan "Vergi Değer Yazısı" ücreti 50,00 TL+ KDV olarak belirlenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda, ilgili tarife kaleminin "Vergi Değer Yazısı(Mühür Vurulanlar)"şeklinde revize edilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 32:

MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 05.01.2026 tarih ve 114 sayılı dilekçesine istinaden, Manisa Ticaret Sicili Müdürlüğü 15476 sayılı sicil numarasında tescilli, Yenimahalle Mahallesi Malta Yolu Caddesi No:11/A Yunusemre/ Manisa adresinde yerleşik, "MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanlı sermayesi Yunusemre Belediyesine ait olan şirketin, 38.869.187,50TL değerindeki şirket sermayesinin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461.Maddesi gereğince 38.869.187,50TL'den 70.000.000,00TL'ye çıkarılması talep edilmiş olduğundan, Şirket hissedarı T.C Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın MAYEB Organizasyon İnşaat Taahhüt Gıda Ulaşım Temizlik Eğitim Bilişim Akaryakıt Reklam Turizm Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde mevcut tüm hisselere tekabül edecek şekilde, 31.130.812,50TL(otuzbirmilyonyüzotuzbinsekizyüzonikiTLelliKR) nakden taahhüt edilerek karşılanmasının 16.01.2026 tarihinde saat:16:00'da gerçekleştirilecek genel kurulda Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'ın yetkili kılınmasının uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 33:

Manisa Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde kurulması planlanan "Manisa Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'ne" olunması birlik tüzüğünün oluşturulup kabul edilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin "o" fıkrası gereğince Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesinin uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

KARAR NO 34:

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1165 sayılı kararı ile Manisa İli Şehzadeler ve Yunusemre İlçe Merkezleri ile bağlantılı muhtelif mahallelere yönelik 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yeniden onaylanmış olup, bu plana uygun olarak hazırlanan Yunusemre İlçesi Meskun Alan Güney Etabı 3. Etap ve Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisine sevk edilmiş ve onay süreci devam etmektedir.

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve E.133700 Sayılı Yazısına istinaden Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap için yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararın tebliğ tarihi olan 29.12.2025 tarihinden önce imar durum belgesi almış taşınmazlar yönünden imar durum belgesine dayalı proje ve ruhsat işlemleri ile birlikte imar uygulamasına esas haritacılık işlemleri, parselasyon süreci devam eden alanlarda ifraz, tevhid ve terk işlemlerinin yapılması hususu uygun görülmüştür.

Ayrıca Belediyemiz Meclisi'nce 02.12.2025 tarih ve 316 Sayılı Kararına, Yürütmenin durdurulmasına ilişkin tebliğ tarihinden önce imar durum belgesi almış taşınmazlar bakımından oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla proje ve ruhsat işlemlerine ek olarak imar uygulamasına esas haritacılık işlemlerinin devam etmesi hususunun eklenmesinin uygun olduğuna, **oyçokluğu(MHP, İYİ Parti Grubu ret)** ile karar verildi.

KARAR NO 35:

İmar Ara Komisyon raporu okundu;

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.12.2025 tarihli ve E-47888891-115.01.02-590682 sayılı yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Pelitalan Mahallesi, 919 parsel numaralı taşınmaza yönelik olarak hazırlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarihli toplantısında görüşülerek 1052 sayılı Meclis Kararı ile düzeltilerek kabul edildiği bildirilmiştir. Söz konusu nazım imar planının 28.10.2025 - 28.11.2025 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve askı süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığı belirtilmiştir.

Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; Yunusemre İlçesi, Pelitalan Mahallesi, 919 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak hazırlanan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi ve ekleri, plan müellifi tarafından Müdürlüğümüze 50867 evrak kayıt numarası ile sunulmuştur.

Bu kapsamda, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları esas alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24 ve 26'ncı maddeleri uyarınca uygun olduğuna, **oybirliği** ile karar verildi.

Musa Semih BALABAN	Pınar KINA	Ayça Çiğdem KÖKÖZ
Meclis Başkanı	Kâtip Üye	Kâtip Üye