T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği İzmir Şubesi Manisa Temsilciliği ve Belediye Başkanlığımız arasında sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi, doğal çevre ve ekolojik değerlerin korunarak geliştirilmesi, halka daha nitekli teknik hizmet sunulabilmesi, ortak mesleki faaliyet denetimi ve teknik iş birliği protokolü yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. Maddesi gereğince, Yunusemre İlçe sınırları içerisinde Hafsa Sultan Mahallesi 4816 sokak üzerinde yer alan ve 4816 sokağa cephesi olan adreslerden numara 1'den başlayarak numara 11'e kadar ve 4816 sokakta bulunan numara 2'den başlayarak numara 4'e kadar olan adreslerin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2233 ada, 7 parselde kayıtlı bulunan 1.116,80 m^2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesince Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ücretli/ücretsiz devrinin gerçekleşmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Planlı alanlar İmar Yönetmeliği'nin 51. maddesinin 5. fıkrasında anılan hüküm doğrultusunda, Yunusemre Belediye Meclisi Tarafından daha önce muhtelif yol boyu ticaret kararları alınmıştır. Yol boyu ticaret kararı bulunan güzergâhlara cephesi olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut fonksiyonunda yer alan taşınmazlar bu haktan yararlanabilmektedir. Bahsi geçen yönetmelik hükmüne istinaden, yol boyu ticaret kararı alınan güzergâhlarda ticari aksın sürekliliğinin sağlanması amacıyla; yol ile parselin cephe hattı arasında derinliği 20 metreyi geçmeyen yeşil alan fonksiyonu bulunan ve yeşil alan fonksiyonuna bitişik konumda bulunan konut parsellerinde, zemin katta halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük ticaret yapılabilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi Cemal Ergün İlkokulu'nun kuzeyinde 2149 ada 20 parselin kuzeydoğusunda kalan kamuya terkli park alanında Plan müellifleri tarafından hazırlanmış olan 1 adet trafo tesisi yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği dosyasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün 21.10.2025 tarih ve E.126063 sayılı yazısı; 30829 Sayılı Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Yunusemre Belediyesi sınırları içerisinde Evsel Atık İlaçların Kaynağında Ayrı Toplanması, Taşınması ve Bertaraf Edilmesi Hizmetinin yürütülmesi amacıyla Yunusemre Belediyesi ile 29. Bölge Manisa Eczacılar Odası arasında yapılacak olan Hizmet Protokolü için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
17	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve E.126816 sayılı yazısı; Belediyemize ait Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 12.11.2025 tarihinde yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI KASIM AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

18	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve E.126815 sayılı yazısı; Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım Anonim Şirketi'nin 23.10.2025 tarih ve 42343 sayılı dilekçesine istinaden sermayesi Belediyemize ait olan şirketin 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 461. Maddesi gereğince 2.750.000,00TL'den-12.750.000,00TL'ye arttırılması talep edilmiş olduğundan şirket hissedarı; Yunusemre Belediyesi Başkanlığı'nın Manisa Yunusemre İnşaat Yatırım A.Ş'de mevcut tüm hisselere tekabül edecek şekilde nakden taahhüt edilerek karşılanması hususunun görüşülmesi talebi.
19	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih ve E.127086 sayılı yazısı; Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
20	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve E.127058 sayılı yazısı; Kaynak Mahallesi 2831 ada 15 parselde kayıtlı bulunan 300,19 m^2 yüzölçümlü taşınmazın ve Yenimahalle Mahallesi 1031 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 677,00 m^2 yüzölçümlü taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
21	Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve E.127108 sayılı yazısı; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince, Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanan günlük eğlence vergisi tutarı 15,00 TL olarak uygulanmaktadır. Ancak artan ekonomik koşullar, maliyetler ve hizmet giderleri göz önünde bulundurularak, 2026 Mali Yılı itibariyle bu tutarın 25,00 TL olarak güncellenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
22	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve E.127108 sayılı yazısı; Güneş Enerji Santrali amaçlı Yunusemre İlçesi, Sarınasuhlar Mahallesi 101 ada 57, 58 ve 76 parsellerin bir kısmına ilişkin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve 101 ada 56, 61, 62 ve 81 parseller ile 58 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planının eş zamanlı olarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri kararı alınması hususunun görüşülmesi talebi.
23	Kapanış.