



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No: 2023/4808**  
**Karar Tarihi: 27/12/2023**

**Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**  
**Konu: 3194/18 Uygulaması**

**Özet:** Manisa İli, Yunusemre İlçesi Uncubozköy Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

**Teklif:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 26.12.2023 tarih ve E.368806 sayılı teklifinde;

"Manisa İli Yunusemre İlçesi, Yunusemre Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.12.2023 tarih ve E.68596 sayılı yazısı ile; Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 100 Ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 13.12.2023 tarih ve 2023/1267 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1-b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler. Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 100 Ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 13.12.2023 tarih ve 2023/1267 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1- b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda; olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

**Karar:**

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Uncubozköy Mahallesi, 100 Ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 13.12.2023 tarih ve 2023/1267 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı kanunun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**DAĞITIM:** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Aytaç YALÇINKAYA  
Genel Sekreter

Hüseyin YILMAZ  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

Ahmet YILMAZ  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

İlhan TÜRE  
ÜYE  
Toplantıya Katılmadı

Ali SEZER  
ÜYE

Asim DABAN  
ÜYE

Serdar SİDAR  
M.H.D.B.

Ünsel GÖKÇE  
İ.V.Ş.D.B.

Durmuş TÜRKAY  
E.V.İ.D.B.V.

Adem GÖKÇE  
İ.D.V.S.A.D.B.V.