T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 515 Ada 7 Parselde(eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirilememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlükte beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallelerinin ortak sokağı olan 4832 Sokak No:17'den başlayıp 45'e kadar, No:20'den başlayıp 46'ya kadar olan bölümünün yol boyu ticaret alanı olarak belirlenebilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Sorumluluğu belediyemize ait olan ve Uncubozköy Mahallesi 5509 Sokak ile 5504 Sokağın kesişiminde yer alan mevcut yeşil alan üzerinde prefabrik 4 hekimlik Aile sağlığı merkezi (ASM) binası yapımı için söz konusu alanın tahsis edilip edilemeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz ve kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Köy yerleşik alan civarının 300 metreye çıkarılması çalışmaları tamamlanana kadar mahalle sakinlerinin mağduriyetini azaltmak amacıyla Köy Yerleşik Alan Sınır çizgisi üzerinden geçen taşınmazların tamamının Köy Yerleşik Alan sınırı içinde sayılarak işlem görmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait, Yunusemre İlçesi, Bağyolu Mahallesi 140 ada 23 parselde kayıtlı 18.502,96 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, Manisa Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilip edilmeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallerinin onaylanmış imar planlarında, günlük ihtiyaçlar için kullanılacak ticari alanların yetersiz olduğu tespit edilmiş olup, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19.Madde f ve ı bendleri gereğince 15 metrelik yolların ticaret ile konut alanı olarak plan notlarına işlenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; 2024 Mali Yılına ait Belediyemiz İdare Kesin Hesabı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

20	2025 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sanayici esnafların sorunlarının tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi adına çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
21	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih E.110688 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis ve Görev Yetkilerini düzenleyen 18.Maddesinin (n) fıkrası ile aynı kanunun 81.Maddesine istinaden, Belediyemizi temsil eden Logo'nun Mavi-Beyaz renginin Kırmızı-Beyaz olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
22	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarih E.111270 sayılı yazısı; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliğine uygun şekilde "**Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü"** olmak üzere 2(iki) adet Müdürlüğün kurulması hususunun görüşülmesi talebi.
23	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih E.111467 sayılı yazısı; Memur Kadro İhdası ve Dolu Kadro Değişikliği hususunun görüşülmesi talebi.
24	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve E.110715 sayılı yazısı; Yunusemre İlçe sınırları içerisinde mülkiyeti ve sorumluluğu Belediyemize ait olan 7 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine istinaden 10 yıl süre ile kiralama ihalesinin yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
25	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E.110926 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Horozköy (Fatih) Mahallesi 2997 Ada 18 Parselde kayıtlı bulunan 1.592,90 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemize ait olan 50159/159859 (499,80 m^2)'lik hissesi için Belediyemiz ile Müteahhit Firma arasında Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi yapılıp yapılamayacağı, Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi yapılması halinde bağımsız bölümlerin belirlenmesi, ayrıca yapılacak olan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya görevlendireceği kişi/kişilere yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
26	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih ve E.111907 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 534 Ada 2 Parselde kayıtlı bulunan 1.327,96 m^2 yüzölçümlü taşınmazın, Belediyemize ait olan 19023/132796 (190,23 m^2) ve 52311/132796 (523,11 m^2) toplamda 713,34m^2'lik hissesi için Belediyemiz ile Müteahhit Firma arasında Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin yapılıp yapılamayacağı, yapılması halinde bağımsız bölümlerin belirlenmesi, ayrıca yapılacak olan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a veya görevlendireceği kişi/kişilere yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
27	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve E.112098 sayılı yazısı; Laleli ve Mesir Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında riskli alanın dönüştürülmesi ve kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesinin gerçekleştirilmesi, bu amaçla gerekli kaynak aktarımının yapılabilmesi, yapılacak olan projenin ve proje giderlerinin Manisa Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanabilmesi, projenin yürütülmesine dair usul ve esasları belirlemek amacıyla gerekli protokolleri yapmak üzere Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI HAZİRAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

28	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve E.112173 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararında 25225 numaralı itiraz dilekçesinin sehven yazıldığı, 25229 olarak düzeltilmesi gerektiği tespit edildiğinden, alınan Meclis Kararımızın revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
29	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.06.2025 tarih ve E.112178 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararında 27923 ile 28559 numaralı itiraz dilekçelerinin sehven yazıldığı, 27973, 28583 olarak düzeltilmesi gerektiği tespit edildiğinden, alınan Meclis Kararımızın revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
30	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 30.05.2025 tarih ve E.111866 sayılı yazısı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görev ve yetkilerinin Belediyemiz Yönetmeliğinde güncellenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
31	Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve E.112311 sayılı yazısı; İspanya Ülkesinin Valencia bölgesinde yer alan Mislata Belediyesi ile, Yunusemre İlçemiz arasında Kardeş Şehir olarak belirlenmesi ve Kardeş Şehir Protokolü imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Musa Semih BALABAN'a yetki verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
32	Kapanış.