T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
11	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ve İdari Hukuk Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 515 Ada 7 Parselde(eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirilememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 567 ve 568 nolu parsellerinde kayıtlı mülkiyeti S.S. Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifine ait "arsa" vasıflı taşınmazlarda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Eko-Kırsal Turizm Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
13	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 859 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi etabına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan 41 adet itirazın değerlendirilip karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısında Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, kentsel dönüşüm alanı ilan edilmiş alanların mevcut durumları ve vatandaşlarımızın istek ve ihtiyaçları doğrultusunda değerlendirilmesi ve ilgili müdürlükte beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Sağlık Bakanlığının 2025 yılı yatırım programı kapsamında Manisa Ruh Sağlığı Hastalıkları Hastanesi ve Yüksek Güvenlikli Adli Psikiyatri Hastanesi, Manisa Çocuk-Ergen ve Erişkin Arındırma Merkezi ile Manisa Bahar Merkezi yatırımları İzmir Orman Bölge Müdürlüğünden ön izni alınan Yunusemre ilçesi Yağcılar Mahallesi orman alanındaki 149.169,43 m^2'lik alanda gerçekleştirmesinin planlandığı, söz konusu yatırımlara başlanabilmesi için 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının kamu yararı gözetilerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar ve İdari Hukuk Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereğince, İlçemiz Güzelyurt Mahallesi Manas Caddesi üzerinden numaratajını alan Manas caddesine cephesi olan Manas Caddesi numara 40/A'dan başlayıp 40/B, 40/C, 40/D, 40/E numarasında biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında Plan Bütçe ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen, Spora destek verilmesi adına 21 branşta faaliyet gösteren Yunusemre Belediye Spor Kulübüne 1.000.000,00 TL nakdi yardım sağlanması hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

18	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Fatih ve Hafsa Sultan mahallelerinin ortak sokağı olan 4832 Sokak No:17'den başlayıp 45'e kadar, No:20'den başlayıp 46'ya kadar olan bölümünün yol boyu ticaret alanı olarak belirlenebilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	2025 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizde yapılacak Mesir Festivali başta olmak üzere kültürel faaliyetlere katkı sunmak amacıyla planlama çalışmalarının yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
20	Kültür İşleri Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve E.102338 sayılı yazısı; Belediyemiz bünyesinde bulunan Millet Çarşısı Konferans Salonuna, Yeni Kuşak Köy Enstitüleri Derneği'nin vermiş olduğu 06.02.2025 tarih ve 2025-009 sayılı dilekçe ile "Millet Çarşısı İsmail Hakkı Tonguç Konferans Salonu" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
21	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104880 sayılı yazısı; 5393 sayılı Belediye Kanunun 33.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince 1(bir) yıl süreyle görev yapmak üzere, Belediyemiz meclis üyeleri arasından 3 (üç) üyenin gizli oyla **Encümen Üyesi** seçiminin yapılması talebi.
22	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104879 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**İmar Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
23	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104888 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Sosyal Yardım, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Kadın Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
24	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104886 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Çevre ve Sağlık Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
25	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104887 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Gençlik Spor ve Eğitim Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
26	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104890 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

27	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104881 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Plan ve Bütçe Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
28	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104889 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
29	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104891 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
30	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104892 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Kentsel Dönüşüm Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
31	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104893 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
32	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104894 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Afet (sel yangın, deprem, heyelan, salgın hastalık, olağanüstü hal vb.) Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
33	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104895 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince bir yıl süre ile görev yapmak üzere en az 3 en fazla 5 kişiden oluşan "**Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna"** üye seçiminin yapılması talebi.
34	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve E.104922 sayılı yazısı; Yunusemre Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği gereğince, Sosyal Yardım Komisyonunda görevlendirilmek üzere Meclis Üyeleri arasından 6(altı) Meclis üyesinin seçilmesi talebi.
35	Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E105454 sayılı yazısı, Manisa ili Yunusemre sınırları içinde ikamet eden yabancı uyruklu vatandaşların evlenmek için Belediyemize müracaat etmeleri halinde, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden 2025 yılında Çiftlerden biri yabancı ise 6.000,00 TL, Çiftlerden her ikiside yabancı ise 8,500,00 TL uygulanması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

36	Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih ve E.105220 sayılı yazısı, Belediyemizin Kıyı Ege Belediyeler birliğine üye olması için Birlik tüzüğünün 43. Maddesine gore üyelik başvurusunun yapılması, üyelik aidatının ödenmesi ve birlik tüzüğünün 10. Maddesi gereğince doğal üye olan Belediye Başkanına ek olarak meclis üyelerinden 3 asil ve 3 yedek üyenin seçilmesi talebi.
37	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E.105658 sayılı yazısı, "Kamu İdarelerince hazırlanacak stratejik planlar, performans pogramları ve faaliyet raporlarına ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında yönetmelik" gereği Belediyemiz 2024 yılına ait Faliyet raporunun görüşülmesi talebi.
38	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 26.03.2025 tarih ve E.105677 sayılı yazısı; Belediye yönetmeliğinin 38. Maddesinde yer alan Afet İşleri Müdürlüğünün görevleri arasında sayılan "38.2.12 Hizmet binalarına tabii afet ve yangınlara karşı ikaz ve alarm istemi kurmak; maddesi Afet İşleri Müdürlüğü görevleri arasından çıkartılarak bu konunun uygun olan müdürlük yönetmeliğine eklenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
39	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E.105609 sayılı yazısı; Sorumluluğu belediyemize ait olan ve Uncubozköy mahallesi 5509 Sokak ile 5504 Sokağın kesişiminde yer alan mevcut yeşil alan üzerinde prefabrik 4 hekimlik Aile sağlığı merkezi (ASM) binası yapımı için söz konusu alanın tahsis edilip edilemeyeceği, tahsis edilecek ise bedelli/bedelsiz ve kaç yıl süre ile tahsis edileceği hususunun görüşülmesi talebi.
40	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E.105969 sayılı yazısı; Uncubozköy Mahallesi 1646 ada 10 parselde bulunan Belediyemiz hissesine karşılık kat karşılığı anlaşılan(B Blok Zemin Kat 3 nolu işyeri, A Blok 2. Kat 75, 76, 78 nolu işyerleri, A Blok 3. Kat 4 nolu mesken, A Blok 3. Kat 80, 82 nolu işyerleri, A Blok 10. Kat 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 nolu daireler) taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
41	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E.105591 sayılı yazısı; İlçemiz Akçaköy Mahallesi 520-521-522(eski 6 parsel) parsellere ilişkin talep edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin birlikte onaylama yetkisinin, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
42	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E.105993 sayılı yazısı;Yunusemre İlçesi Köy yerleşik alan civarının 300 metreye çıkarılması çalışmaları tamamlanana kadar mahalle sakinlerinin mağduriyetini azaltmak amacıyla Köy Yerleşik Alan Sınır çizgisi üzerinden geçen taşınmazların tamamının Köy Yerleşik Alan sınırı içinde sayılarak işlem görmesi hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(6)

43	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih ve E.105971 sayılı yazısı;Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi 3818 ada 1 parselin Güneyinde kalan kamuya terkli park alanında Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliği'nin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edileceği belirtilmiş, yapılacak tesis işlemleri öncesi trafo alanının imar planında ayrılması amacıyla müellif Şehir ve Bölge Plancısı tarafından hazırlanan plan önerisine esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı Dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26.maddeleri uyarınca incelenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
44	Kapanış.