



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/1821

Karar Tarihi: 09/10/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarih ve E.450953 sayılı teklifinde; "Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 147, 148, 149, 150, 151, 196, 258, Kısmen 2513, Kısmen 2521, Kısmen 2522, Kısmen 2523, 2524, 2525, 2527, 2528, 2529, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2539, 2543, 2544, Kısmen 2628, Kısmen 2629, 2632, Kısmen 2633, 2634, Kısmen 2635, Kısmen 2638, Kısmen 2639, 2660, 2662, 2663, 2666, 2668, 2672, 2909, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2922, 2923, 2924, 2925, 2927, 3331, 3382, 3491, 3492, 4568, 4595, 5316, 5317, 5416, Kısmen 5487, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5867, 5868, 6040, 20 Ada, 2 nolu parsel, 25 Ada, 1, 2, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 49 Ada, 10 nolu parsel, 57 Ada, 8 nolu parsel, 58 Ada, 3 nolu parsel, 59 Ada, 1, 5 ve 6 nolu parseller, 75 Ada, 1, 2 ve 5 nolu parseller, 100 Ada, 1 nolu parsel, 104 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 105 Ada, 1 nolu parsel, 332 Ada, 1 nolu parsel, 374 Ada, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 376 Ada, 1 nolu parsel, 380 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 382 Ada, 1 nolu parsel, 383 Ada, 1 nolu parsel, 451 Ada, 4 ve 5 nolu parseller, 459 Ada, 1 nolu parsel, 461 Ada, 5 ve 6 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması yapılacaktır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre yapılan imar uygulaması işi Yunusemre Belediye Encümeninin 30.07.2024 tarih ve 542 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 7/ 1b maddesi uyarınca onaylanmasını talep etmektedirler.

Dairemizce yapılan incelemede, Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 147, 148, 149, 150, 151, 196, 258, Kısmen 2513, Kısmen 2521, Kısmen 2522, Kısmen 2523, 2524, 2525, 2527, 2528, 2529, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2539, 2543, 2544, Kısmen 2628, Kısmen 2629, 2632, Kısmen 2633, 2634, Kısmen 2635, Kısmen 2638, Kısmen 2639, 2660, 2662, 2663, 2666, 2668, 2672, 2909, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2922, 2923, 2924, 2925, 2927, 3331, 3382, 3491, 3492, 4568, 4595, 5316, 5317, 5416, Kısmen 5487, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5867, 5868, 6040, 20 Ada, 2 nolu parsel, 25 Ada, 1, 2, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 49 Ada, 10 nolu parsel, 57 Ada, 8 nolu parsel, 58 Ada, 3 nolu parsel, 59 Ada, 1, 5 ve 6 nolu parseller, 75 Ada, 1, 2 ve 5 nolu parseller, 100 Ada, 1 nolu parsel, 104 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 105 Ada, 1 nolu parsel, 332 Ada, 1 nolu parsel, 374 Ada, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 376 Ada, 1 nolu parsel, 380 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 382 Ada, 1 nolu parsel, 383 Ada, 1 nolu parsel, 451 Ada, 4 ve 5 nolu parseller, 459 Ada, 1 nolu parsel, 461 Ada, 5 ve 6 ve ihdasları kapsayan alanda oluşan imar uygulamasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 30.07.2024 tarih ve 542 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/ 1 b maddelerine istinaden encümenimizce değerlendirilmesi hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.





T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2024/1821
Karar Tarihi: 09/10/2024

Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Konu: 3194/18 Uygulaması

Özet: Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Karar:

Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi, 147, 148, 149, 150, 151, 196, 258, Kısmen 2513, Kısmen 2521, Kısmen 2522, Kısmen 2523, 2524, 2525, 2527, 2528, 2529, 2531, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2539, 2543, 2544, Kısmen 2628, Kısmen 2629, 2632, Kısmen 2633, 2634, Kısmen 2635, Kısmen 2638, Kısmen 2639, 2660, 2662, 2663, 2666, 2668, 2672, 2909, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2922, 2923, 2924, 2925, 2927, 3331, 3382, 3491, 3492, 4568, 4595, 5316, 5317, 5416, Kısmen 5487, 5787, 5788, 5789, 5790, 5791, 5867, 5868, 6040, 20 Ada, 2 nolu parsel, 25 Ada, 1, 2, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 49 Ada, 10 nolu parsel, 57 Ada, 8 nolu parsel, 58 Ada, 3 nolu parsel, 59 Ada, 1, 5 ve 6 nolu parseller, 75 Ada, 1, 2 ve 5 nolu parseller, 100 Ada, 1 nolu parsel, 104 Ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller, 105 Ada, 1 nolu parsel, 332 Ada, 1 nolu parsel, 374 Ada, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller, 376 Ada, 1 nolu parsel, 380 Ada, 1 nolu parsel, Kısmen 382 Ada, 1 nolu parsel, 383 Ada, 1 nolu parsel, 451 Ada, 4 ve 5 nolu parseller, 459 Ada, 1 nolu parsel, 461 Ada, 5 ve 6 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliğine göre düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 30.07.2024 tarih ve 542 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının 5216 sayılı Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

EK: Düzenleme Sınır Kroki

Ferdi ZEYREK
Belediye Başkanı

Burak DESTE
Genel Sekreter V.

Lütfi AKDAĞ
ÜYE

Serdar SİDAR
M.H.D.B.

Hakan ŞİMŞEK
ÜYE

Adem Durukan DURU
İ.Ş.D.B.V.

Ahmet Anıl CEYLAN
ÜYE

Mehmet KARA
E.V.İ.D.B.

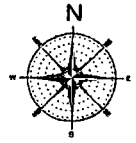
Faruk ÖSTLÜER
ÜYE

Dilek YELTİN
F.İ.D.B.V.

Yağız KAYA
ÜYE



DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



Bu belge, givencil elektronik imza ile imzalanmıştır.

Düzenleme Koda: S24007

DÜZENLEME SINIRI KOORDİNATLARI İTRF

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	529480.05	4281348.40	S2	529493.73	4281331.15
S3	529493.29	4281338.21	S4	529510.47	4281330.82
S5	529517.24	4281330.91	S6	529518.41	4281330.89
S7	529519.53	4281330.89	S8	529520.17	4281330.58
S9	529521.30	4281330.33	S10	529522.34	4281330.04
S11	529524.27	4281329.34	S12	529524.87	4281328.06
S13	529527.37	4281327.30	S14	529530.14	4281325.54
S15	529532.45	4281322.96	S16	529533.79	4281320.83
S17	529534.63	4281319.39	S18	529535.69	4281316.48
S19	529536.33	4281313.39	S20	529538.48	4281310.99
S21	529536.74	4281323.54	S22	529551.80	4281294.88
S23	529555.30	4281325.08	S24	529563.28	4281290.82
S25	529587.48	4281204.78	S26	529587.31	4281205.71
S27	529592.43	4281112.70	S28	529593.46	4281110.08
S29	529597.44	4281120.12	S30	529596.22	4281134.76
S31	530010.18	4281124.34	S32	530037.72	4281074.94
S33	530051.22	4281031.30	S34	530087.32	4280914.84
S35	530088.42	4280904.89	S36	530089.40	4280894.65
S37	530079.25	4280872.42	S38	530077.93	4280872.54
S39	530077.63	4280870.85	S40	530028.41	4280849.29
S41	530028.12	4280842.83	S42	530046.81	4280796.24
S43	530061.54	4280754.17	S44	530075.32	4280753.30
S45	530043.54	4280762.45	S46	530025.81	4280751.14
S47	530030.14	4280723.24	S48	530035.37	4280751.14
S49	530035.32	4280535.19	S50	530177.72	4280583.90
S51	530135.99	4280581.52	S52	530138.02	4280581.52
S53	530146.10	4280588.60	S54	530121.34	4280581.52
S55	530222.92	4280615.04	S56	530233.31	4280487.32
S57	530234.03	4280670.87	S58	530236.34	4280457.20
S59	530238.33	4280641.20	S60	530242.29	4280428.62
S61	530248.48	4280620.83	S62	530249.49	4280414.35
S63	530258.34	4280614.59	S64	530288.30	4280388.70
S65	530272.26	4280386.61	S66	530282.54	4280347.27
S67	530282.88	4280328.65	S68	530302.45	4280288.48
S69	530316.55	4280292.85	S70	530318.20	4280184.63
S71	530331.34	4280207.41	S72	530335.68	4280047.18
S73	530345.16	4280202.29	S74	530347.78	4280008.72
S75	530347.80	4280000.73	S76	530342.22	4279997.41
S77	530323.61	4280000.59	S78	530290.59	4279926.34
S79	530189.45	4280000.59	S80	530099.25	4279800.01
S81	530067.51	4280121.51	S82	530023.17	4279242.67
S83	529956.50	4280300.64	S84	529910.58	4280330.02
S85	529886.29	4280353.69	S86	529855.62	4280399.61
S87	529850.82	4280438.60	S88	529850.62	4280470.10
S89	529843.08	4280401.93	S90	529801.59	4280511.62
S91	529865.81	4280522.25	S92	529809.17	4280615.72
S93	529806.06	4280515.32	S94	529781.58	4280512.78
S95	529781.58	4280512.97	S96	529778.19	4280512.43
S97	529780.42	4280512.97	S98	529778.44	4280512.08
S99	529779.90	4280553.62	S100	529750.42	4280552.29
S101	529848.74	4280562.28	S102	529843.09	4280705.28
S103	529894.41	4280723.40	S104	529889.58	4280723.11
S105	529887.78	4280742.21	S106	529885.90	4280772.30
S107	529888.44	4280777.32	S108	529888.43	4280856.47
S109	529899.35	4280761.48	S110	529893.32	4280765.29
S111	529941.32	4280788.04	S112	529941.45	4280783.27
S113	529949.45	4280783.62	S114	529949.31	4280796.55
S115	529953.88	4280787.61	S116	529957.81	4280814.48
S117	530011.68	4280793.60	S118	530015.20	4280794.32
S119	530032.25	4280798.14	S120	530030.63	4280806.81
S121	530014.99	4280847.61	S122	529854.48	4280842.24
S123	529888.88	4280846.09	S124	529869.29	4280856.82
S125	529882.79	4280861.09	S126	529881.82	4280861.32
S127	529893.14	4280891.86	S128	529901.81	4280850.88
S129	529998.31	4280885.00	S130	529994.83	4280880.20
S131	529973.33	4280941.30	S132	529991.01	4280941.51
S133	529999.38	4280928.13	S134	529988.57	4280923.59
S135	529881.73	4280941.51	S136	529796.81	4280935.14
S137	529792.18	4281015.21	S138	529784.27	4281028.90
S139	529781.81	4281020.81	S140	529761.38	4281042.81
S141	529780.08	4281042.89	S142	529789.78	4281046.58
S143	529788.12	4281061.29	S144	529786.29	4281061.33
S145	529742.85	4281081.68	S146	529746.41	4281039.51
S147	529697.45	4281035.94	S148	529696.48	4281052.49
S149	529694.97	4281078.21	S150	529682.28	4281077.05
S151	529678.98	4281108.72	S152	529678.78	4281112.28
S153	529783.63	4281085.61	S154	529780.80	4281146.08
S155	529674.61	4281144.89	S156	529694.78	4281146.27
S157	529653.44	4281044.16	S158	529655.71	4280928.72
S159	529681.06	4280930.58	S160	529682.81	4280915.52
S161	529684.79	4280900.29	S162	529685.87	4280892.27
S163	529689.73	4280940.85	S164	529690.13	4280932.02
S165	529648.38	4280823.21	S166	529623.03	4280821.20
S167	529610.05	4280843.45	S168	529631.73	4280853.28
S169	529632.52	4280889.00	S170	529626.64	4280931.99
S171	529574.38	4280951.71	S172	529597.38	4280911.82
S173	529548.07	4280921.29	S174	529538.55	4280927.52
S175	529526.14	4280919.75	S176	529513.78	4280912.07
S177	529514.10	4280900.59	S178	529529.80	4280917.77
S179	529522.99	4280931.40	S180	529531.40	4280923.01
S181	529541.73	4280927.04	S182	529541.73	4280916.67
S183	529498.68	4280977.39	S184	529427.87	4280979.88
S185	529426.88	4280980.10	S186	529419.84	4280980.07
S187	529424.65	4280972.09	S188	529424.71	4280981.58
S189	529424.78	4280941.81	S190	529424.81	4280940.40
S191	529395.69	4280944.95	S192	529395.55	4280904.84
S193	529417.43	4281038.41	S194	529432.25	4281077.85
S195	529482.98	4281078.79	S196	529462.41	4281069.80
S197	529482.82	4281069.83	S198	529502.29	4281068.10
S199	529541.88	4281085.61	S200	529541.13	4281080.79
S201	529540.46	4281093.17	S202	529535.72	4281154.49
S203	529492.39	4281155.12	S204	529444.48	4281155.81
S205	529450.40	4281218.13	S206	529454.49	4281239.72
S207	529464.80	4281226.35			

— DÜZENLEME SINIRI
— KADASTRO PARSEL
— İMAR ADA VE PARSEL

