T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2023 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Belediye Encümeninin 08.02.2023 tarih ve 87 sayılı kararı kapsamında Muradiye Mahallesi 26 ada 5 ve 6 parseli kapsayan alanda Belediyemizce yapılacak imar uygulamasına esas hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 25. ve 26.maddeleri uyarınca incelenmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen, İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı, engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Belediyemiz Meclisi'nin 02.07.2024 tarih ve 113 sayılı kararına istinaden hazırlanan "Mimari Estetik Komisyonunun Oluşumu ve Çalışma Esasları Yönetmeliğinin" incelenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
12	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. 30. 31. maddeleri gereğince, İlçemiz Muradiye Mahallesi Şirin Sokak üzerinde yer alan, Şirin Sokağa cephesi olan işyerlerinden Numara 1'den başlayarak 19 numarada biten ve numara 2'den başlayarak 14 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

13	2024 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Barbaros, Atatürk, Spil ve Mareşal Fevzi Çakmak Mahalleleri Gelişme Alanına yönelik hazırlanan 1.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının "Çatılar" uygulama hükümlerinin yeniden düzenlenebilmesi için Belediyemiz tarafından hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Değişikliği dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar ile İdari ve Hukuk İşleri Komisyonlarına havale edilen; Yunusemre İlçesi, Muradiye Mahallesi 530 Ada 7 Parselde (eski 452 ada/1 parsel) kayıtlı 519m^2 taşınmazın "Cami" yapılmak üzere Şartlı Bağış yapıldığı, ancak bağışa esas şartlarının yerine getirelememesi, ilgili parselin imar planının düzenlenmesi ve konut alanına çevrilmesi ile bağış şartının yerine getirilmediği bu nedenle şartlı taşınmaz bağışının iptal edilerek geri verilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
15	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Asmacık Mahallesi, 199 parselde Güneş Enerji Santrali Amaçlı hazırlanmış ve onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dosyalarının eş zamanlı olarak Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince birlikte onaylanmasına ilişkin Belediyemiz Meclisince yetki devri hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 567 ve 568 nolu parsellerinde kayıtlı mülkiyeti S.S. Obasya Turizm Geliştirme Kooperatifine ait "arsa" vasıflı taşınmazlarda Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 724 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan Eko-Kırsal Turizm Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerince incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri Komisyonuna havale edilen; Belediye Yönetmeliğinin 6. Maddesinde yer alan Özel Kalem Müdürlüğü'ne ait görev ve yetkilerinin revize edilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
18	2025 Yılı Ocak Ayı II. Birleşim Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi, Safran Çayı ve Çevresinde Düzenleme Yapılmasına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
19	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99802 sayılı yazısı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan ve Manisa 1.İdare Mahkemesince Planın iptal kararı alınan "Yunusemre İlçesi Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallerinin bir bölümünü kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nın 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26.Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
20	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99803 sayılı yazısı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan ve Manisa 1.İdare Mahkemesince Planın iptal kararı alınan "Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı"nın 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 26.Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2025 YILI ŞUBAT AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

21	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99810 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi 2928 parsel ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
22	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99807 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi 17 ada 1 parsel ile 620, 1183, 1202 parseller ve çevresinde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
23	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99805 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarih ve 170 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.11.2024 tarih ve 859 sayılı kararı ile onaylanan Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi etabına ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan 41 adet itirazın değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
24	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2025 tarih ve E.100065 sayılı yazısı; Yunusemre İlçesi Horozköy Mahallesi 1754 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanmış olan "Trafo Alanı Amaçlı" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. ve 25. Maddeleri uyarınca incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
25	Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.99697 sayılı yazısı;İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. maddesi gereğince, İlçemiz Uncubozköy Mahallesi 5549 Sokak üzerinde yer alan ve 5549 Sokağa cephesi olan işyerlerinden, 5549 Sokak Numara 1'den başlayarak 17 numarada biten işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
26	Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih ve E.100008 sayılı yazısı; Belediye Yönetmeliğinin 39. Maddesi "Veteriner İşleri Müdürlüğü" ile 40.maddesi "Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün" eklendiği, 20.maddesinde yer alan "Strateji Geliştirme Müdürlüğü" ile 21.maddesinde yer alan "Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün" ilgili görev ve yetkilerinin yeni kurulan müdürlüklere devredilmesi veya düzenlenmesi sebebiyle Belediye Yönetmeliğinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
27	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 93765 sayılı yazısı; İlçemiz sınırlarında bulunan Sarma, Şamar ve Gülbahçe Mahallelerinde, 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre yapılacak çalışmalarda görev yapacak Bilirkişilerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
28	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 24.01.2025 tarih ve E.99586 sayılı yazısı ile 31.01.2025 tarih ve 100358 sayılı yazıları; Boş Memur Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi talebi.
29	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve E.100242 sayılı yazısı; Denetim Komisyonunda boşalan üyelik yerine 1(bir) adet üye seçiminin yapılması talebi.
30	Kapanış.