Toplam Tahsis	=	1758.25
Toplam İmar Ada Alanı	=	1758.25
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2035.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2035.00
Toplam Pay	=	2035.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1359951
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1359951

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	2035.00	-	1758.25	=	276.75
Düzenleme Ortaklık Payı	=	276.75	/	2035.00	=	0.1359951

M. Sefa ÖNATLI
Harita Mühendisi

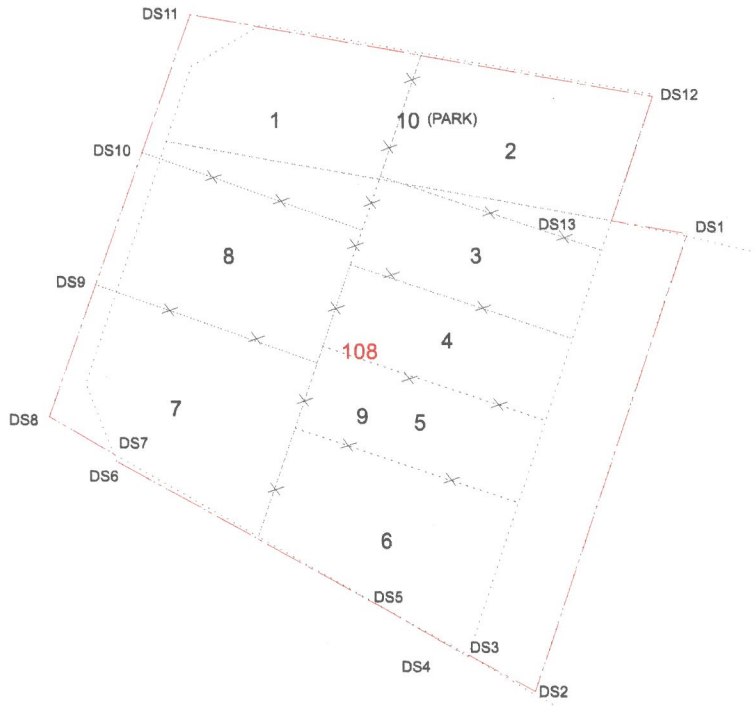
Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

108. ETAP DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAHALLE	HOROZKÖY
PAFTANO	21L-4 B
ADA/PARSEL	3128 ADA 1,2,3,4.5.6.7.8



KOORDİNE ÖZET

Nokta No	Y	X
DS1	534118.46	4278002.44
DS2	534104.23	4277960.05
DS3	534098.08	4277963.44
DS4	534098.03	4277963.30
DS5	534090.01	4277967.90
DS6	534065.65	4277981.34
DS7	534065.38	4277982.02
DS8	534059.43	4277985.42
DS9	534063.78	4277997.67
DS10	534068.12	4278009.93
DS11	534072.63	4278022.65
DS12	534115.30	4278015.14
DS13	534111.48	4278003.67

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	1758.25
Toplam İmar Ada Alanı	=	1758.25
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2035.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2035.00
Toplam Pay	=	2035.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1359951
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1359951
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	2035.00 - 1758.25 = 276.75
Düzenleme Ortaklık Payı	=	276.75 / 2035.00 = 0.1359951

Uygulamaya Tabii Parsel Sınırları

DÜZENLEME SINIRI

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ		KONTROL EDİLMİŞTİR.
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	M.Sefa ÖNATLI			
TARİH	05.05.2026			
İMZA				

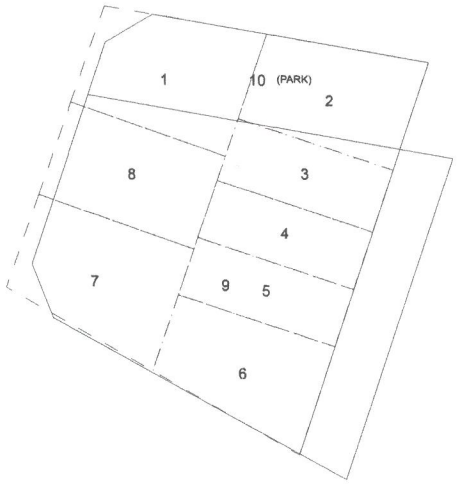
Mehmet Ali BAŞKEMİR
Harita Mühendisi

PARSELASYON PLANI

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAH. / KÖY	HOROZKÖY
PAFTA NO	-
ADA / PARSEL NO	108 ETAP



1 : 1 000



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

	DÜZENLEYEN
ADI SOYADI	M.SEFA ÖNATLI
TARİH	
İMZA	

	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		-
TARİH		
İMZA		

Mehmet Ali DEMİR
Harita Mühendisi

MANİSA HARİTA. LTD. ŞTİ

İLİ : MANISA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HOROZKÖY
T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ 108 ETAP NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
İHD	309.68	UMUMİ HİZMETE TAHSİS EDİLMİŞTİR.								
3128/1	328.00	-	-	-	328.00	-	44.61	283.39	3128	1758.25
3128/2	288.00	-	-	-	288.00	-	39.17	248.83		
3128/3	186.00	-	-	-	186.00	-	25.30	160.70		
3128/4	173.00	-	-	-	173.00	-	23.53	149.47		
3128/5	174.00	-	-	-	174.00	-	23.66	150.34		
3128/6	279.00	-	-	-	279.00	-	37.94	241.06		
3128/7	326.00	-	-	-	326.00	-	44.33	281.67		
3128/8	281.00	-	-	-	281.00	-	38.21	242.79		

KADASTRO TOPLAMLARI								İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. GirenÄÄÄ Dopalma	Toplam Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
2035.00	2035.00	0.00	-	0.00	2035.00	-	276.75	1758.25	1758.25

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 2035.00 - 1758.25 = 276.75
Düzenleme Ortaklık Payı = 276.75 / 2035.00 = 0.1359951

M. Sefa ÖNATLI
Harita Mühendisi

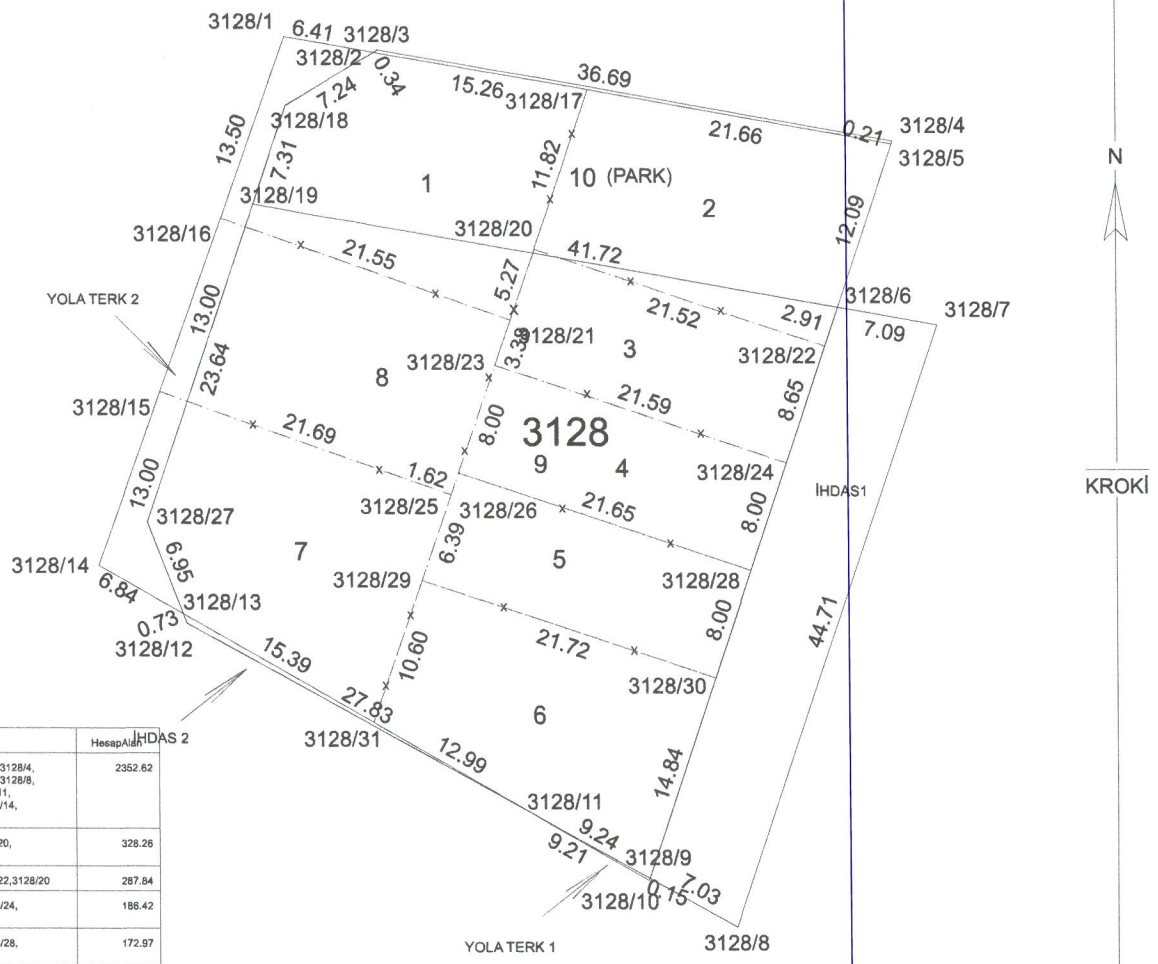
Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

EK-26

İLİ	:	MANİSA
İLÇESİ	:	YUNUSEMRE
MAH./KÖY	:	HOROZKÖY
ADA/PARSEL NO	:	3128/1



Nokta No	Y	X
3128/1	534072.63	4278022.65
3128/2	534078.94	4278021.54
3128/3	534079.23	4278021.71
3128/4	534115.36	4278015.35
3128/5	534115.30	4278015.14
3128/6	534111.48	4278003.67
3128/7	534118.46	4278002.44
3128/8	534104.23	4277960.05
3128/9	534098.08	4277963.44
3128/10	534098.03	4277963.30
3128/11	534090.01	4277967.90
3128/12	534065.65	4277981.34
3128/13	534065.38	4277982.02
3128/14	534059.44	4277985.42
3128/15	534063.78	4277997.67
3128/16	534068.12	4278009.93
3128/17	534093.96	4278018.90
3128/18	534072.71	4278017.84
3128/19	534070.38	4278010.91
3128/20	534090.14	4278007.71
3128/21	534088.44	4278002.73
3128/22	534110.56	4278000.91
3128/23	534087.34	4277999.53
3128/24	534107.83	4277992.71
3128/25	534084.76	4277991.96
3128/26	534084.23	4277990.43
3128/27	534062.86	4277988.49
3128/28	534105.30	4277985.12
3128/29	534082.17	4277984.39
3128/30	534102.77	4277977.53
3128/31	534078.74	4277974.36

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3128		3128/1,3128/2,3128/3,3128/4, 3128/5,3128/6,3128/7,3128/8, 3128/9,3128/10,3128/11, 3128/12,3128/13,3128/14, 3128/15,3128/16	2352.62
3128	1	3128/1,3128/17,3128/20, 3128/21,3128/16	328.26
3128	2	3128/17,3128/5,3128/22,3128/20	287.84
3128	3	3128/20,3128/22,3128/24, 3128/23,3128/21	186.42
3128	4	3128/23,3128/24,3128/28, 3128/25	172.97
3128	5	3128/25,3128/28,3128/30, 3128/29,3128/26	173.47
3128	6	3128/29,3128/30,3128/10, 3128/31	278.60
3128	7	3128/15,3128/26,3128/29, 3128/31,3128/14	326.42
3128	8	3128/16,3128/21,3128/23, 3128/25,3128/26,3128/15	281.05
3128	9	3128/19,3128/7,3128/8,3128/9, 3128/12,3128/27	1758.25
3128	10 (PARK)	3128/19,3128/18,3128/2, 3128/17,3128/5,3128/6	487.43
IHD1		3128/6,3128/7,3128/8,3128/9, 3128/30,3128/28,3128/24, 3128/22	303.20
IHD2		3128/11,3128/12,3128/13, 3128/31	6.48
YT1		3128/11,3128/9,3128/10	0.70
YT2		3128/14,3128/15,3128/16, 3128/1,3128/2,3128/18,3128/19, 3128/27,3128/13	98.30

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	M.SEFA ÖNATLI		
Tarih			
İmza			

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

Mehmet Ali Bayrak ÖVENİR
Harita Mühendisi

KOORDİNE ÖZET

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3128/1	534072.63	4278022.65	3128/2	534078.94	4278021.54
3128/3	534079.23	4278021.71	3128/4	534115.36	4278015.35
3128/5	534115.30	4278015.14	3128/6	534111.48	4278003.67
3128/7	534118.46	4278002.44	3128/8	534104.23	4277960.05
3128/9	534098.08	4277963.44	3128/10	534098.03	4277963.30
3128/11	534090.01	4277967.90	3128/12	534065.65	4277981.34
3128/13	534065.38	4277982.01	3128/14	534059.44	4277985.42
3128/15	534063.78	4277997.67	3128/16	534068.12	4278009.93
3128/17	534093.96	4278018.90	3128/18	534072.71	4278017.84
3128/19	534070.38	4278010.91	3128/22	534110.56	4278000.91
3128/24	534107.83	4277992.71	3128/27	534062.86	4277988.49
3128/28	534105.30	4277985.12	3128/30	534102.77	4277977.53
3128/31	534078.74	4277974.36			

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltme	Deng.Alan
3128	3128/1,3128/2,3128/3, 3128/4,3128/5,3128/6, 3128/7,3128/8,3128/9, 3128/10,3128/11,3128/12, 3128/13,3128/14,3128/15, 3128/16	2352.62	+0.00	2352.62
IHD1	3128/6,3128/7,3128/8, 3128/9,3128/30,3128/28, 3128/24,3128/22	303.20	+0.00	303.20
IHD2	3128/11,3128/31,3128/13, 3128/12	6.48	+0.00	6.48
IHD3	3128/2,3128/3,3128/4, 3128/5,3128/17	7.94	+0.00	7.94
YT1	3128/11,3128/9,3128/10	0.70	+0.00	0.70
YT2	3128/14,3128/15,3128/16, 3128/1,3128/2,3128/18, 3128/19,3128/27,3128/13	98.30	+0.00	98.30
3128/9	3128/19,3128/7,3128/8, 3128/9,3128/12,3128/27	1758.25	+0.00	1758.25
3128/10 (PARK)	3128/19,3128/18,3128/2, 3128/17,3128/5,3128/6	487.43	+0.00	487.43
	TOPLAM	2352.62	+0.00	2352.62
Tapu Alanı HESAPLANAN FARK Tecviz	2352.62 2352.62 0.00 19.63			

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Sicil No: 13337

Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

T. C YUNUSEMRE BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI 108 ETAP SAYFA NO: 1

3128 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3128	3128	3128	3128	3128	3128	3128	3128					
KADS. PAR	1	2	3	4	5	6	7	8					
İ.Parseli													ALAN
9	283.39	248.83	160.70	149.47	150.34	241.06	281.67	242.79					1758.25
ALAN	283.39	248.83	160.70	149.47	150.34	241.06	281.67	242.79					1758.25
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	283.39	248.83	160.70	149.47	150.34	241.06	281.67	242.79					1758.25
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-					
DOP	44.61	39.17	25.30	23.53	23.66	37.94	44.33	38.21					276.75
DGİREN	328.00	288.00	186.00	173.00	174.00	279.00	326.00	281.00					2035.00
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-					
TAPUALANI	328.00	288.00	186.00	173.00	174.00	279.00	326.00	281.00					2035.00

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
M. Sefa ÖNATLI Harita Mühendisi								

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki		İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih									
Sayı									

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Yağmur DOĞRAR
Harita Mühendisi

Mehmet Ali Bahan AYDEMİR
Harita Mühendisi

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ HTTP://WWW.NETCAD.COM.TR 0212 285

TOPLAMALAN : 2035.00 TOPLAMPAY : 2035.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYENİREN: 2035.00	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 1758.25 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1359951

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	21L-4B	3128/1	328.00 328.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	44.61 283.39	3128/9	1758.25	28339/175825	283.39
2	21L-4B	3128/2	288.00 288.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	39.17 248.83	3128/9	1758.25	24883/175825	248.83
3	21L-4B	3128/3	186.00 186.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	25.30 160.70	3128/9	1758.25	16070/175825	160.70
4	21L-4B	3128/4	173.00 173.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	23.53 149.47	3128/9	1758.25	14947/175825	149.47
5	21L-4B	3128/5	174.00 174.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	23.66 150.34	3128/9	1758.25	15034/175825	150.34
6	21L-4B	3128/6	279.00 279.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	37.94 241.06	3128/9	1758.25	24106/175825	241.06
7	21L-4B	3128/7	326.00 326.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	44.33 281.67	3128/9	1758.25	28167/175825	281.67
8	21L-4B	3128/8	281.00 281.00	TAM	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	38.21 242.79	3128/9	1758.25	24279/175825	242.79

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

Mehmet Ali Bahtan AYDEMİR
Harita Mühendisi

M. Safa ÖNATLI
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

TOPLAMALAN : 2035.00 TOPLAMPAY : 2035.00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2035.00	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)	SAYFA NO: 1 TOPLAMADA ALANI : 1758.25 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1359951

KADASTRO							İMAR				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	21L-4B	3128/1	328.00	TAM 328.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	44.61 283.39	3128/9	1758.25	28339/175825	283.39
2		3128/2	288.00	TAM 288.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	39.17 248.83			24883/175825	248.83
3		3128/3	186.00	TAM 186.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	25.30 160.70			16070/175825	160.70
4		3128/4	173.00	TAM 173.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	23.53 149.47			14947/175825	149.47
5		3128/5	174.00	TAM 174.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	23.66 150.34			15034/175825	150.34
6		3128/6	279.00	TAM 279.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	37.94 241.06			24106/175825	241.06
7		3128/7	326.00	TAM 326.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	44.33 281.67			28167/175825	281.67
8		3128/8	281.00	TAM 281.00	FERIHA COŞANVRS.IŞ EMINE FERDAIŞCAN [V ÖMEROKANCOŞAN[Vrs	-	38.21 242.79			24279/175825	242.79

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ NI For Windows 3.2.2.85

Mehmet Ali Baran AYDEMİR
Harita Mühendisi

M. Sefa ÖNATLI
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

İLİ :MANISA
İLÇESİ :YUNUSEMRE
KÖY/MAH. :HOROZKÖY
BELEDİYESİ :YUNUSEMRE
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1

ADANO: 3128

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	KADASTRO					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		9	0	1758	25	ARSA	28339/175825	1328	1	111	1097	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							24883/175825	1328	2	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							16070/175825	1328	3	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							14947/175825	1328	4	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							15034/175825	1328	5	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							24106/175825	1328	6	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							28167/175825	1328	7	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
							24279/175825	1328	8	111	1098	FERIHA COŞANVRS.IŞ	
		10	0	0479	49	PARK	TAM					YUNUSEMRE BELEDİYESİ	

M. Sefa ÖNATLI
Harita Mühendisi

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Şube Müdürlüğü

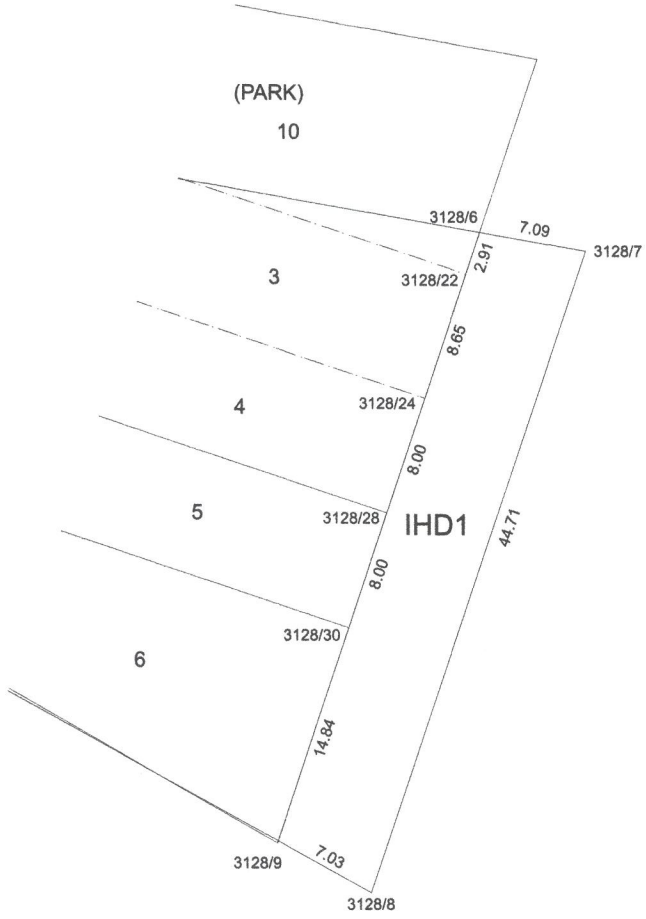
Yağmur DOĞRAR
Harita Teknikeri

Mehmet Ali Barış AYDEMİR
Harita Mühendisi

EK-26

İLİ	:	MANİSA
İLÇESİ	:	YUNUSEMRE
MAH./KÖY	:	HOROZKÖY
ADA/PARSEL NO	:	İHDAS1

İHDAS ÖLÇÜ KROKİSİ



N

KROKİ

Nokta No	Y	X
3128/6	534111.48	4278003.67
3128/7	534118.46	4278002.44
3128/8	534104.23	4277960.05
3128/9	534098.08	4277963.44
3128/10	534098.03	4277963.30
3128/22	534110.56	4278000.91
3128/24	534107.83	4277992.71
3128/28	534105.30	4277985.12
3128/30	534102.77	4277977.53

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
IHD1		3128/6,3128/7,3128/8,3128/9, 3128/30,3128/28,3128/24, 3128/22	303.20

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Adı Soyadı	ÖNATLI		
Tarih	Harita Mühendisi		
İmza			