T.C.

YUNUSEMRE BELEDİYESİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Manisa İli, Yunusemre İlçesi, **Horozköy Mahallesi 3015 Ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 Parseller 3016 Ada 23, 24, 25, 26 Parselleri İhdasları Kapsayan Alanda (58. Etap)** 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen parselasyon planı ve tahsis cetveli, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine göre: 19/08/2026 tarih ve 2002 sayılı Manisa Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararına istinaden **21/09/2026 tarihinde Yunusemre Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz** http://www.yunusemre.bel.tr adresinde eş zamanlı olarak 1 **ay(30gün) süre ile** askıya çıkarılmıştır. 21/09/2026

Mehmet Ali Baran AYDEMİR

Harita Mühendisi

Gülden BİLGİÇ

Harita Mühendisi

Yusuf ATAÇ

Belediye Başkan Yardımcısı V.

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2002 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:19/08/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (58.ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve E.677239 sayılı teklifinde; "Yunusemre Belediye Başkanlığı'nın 04.08.2026 tarih ve E.154969 sayılı yazısı ile Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3015 Ada, 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller, 3016 Ada, 23, 24, 25 ve 26 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (58. Etap) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması işinin, Yunusemre Belediye Encümeni'nin 22.07.2026 tarih ve 793 sayılı imar uygulaması kararı ile kabul edildiği belirtilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddesi uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde Yunusemre Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.03.2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin, Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden, Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3015 Ada, 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller, 3016 Ada, 23, 24, 25 ve 26 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (58. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.07.2026 tarih ve 793 sayılı imar uygulaması kararının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/1b maddelerine istinaden Belediye Encümenimizce görüşülerek kabul edilip/edilmeyeceği hususunda olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Karar:

Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi, 3015 Ada, 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25 ve 26 nolu parseller, 3016 Ada, 23, 24, 25 ve 26 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda (58. Etap) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve teknik işlem dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı Oranı hesaplamasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise Yunusemre Belediyesi adına tescili ile düzenlenen ve Yunusemre Belediye Encümeninin 22.07.2026 tarih ve 793 sayılı düzenleme sınırı kararı ile kabul edilen imar uygulamasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/1b maddesine istinaden kabulüne, gerekli işlemlerin dairesince yerine getirilmesine oy birliği ile karar verildi.

Aslının Aynıdır
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu : 9abcf318
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No: 2026/2002 **Dairesi: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**
Karar Tarihi:19/08/2026 **Konu: 3194/18 Uygulaması**

Özet: Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Horozköy Mahallesi (58.ETAP) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre imar uygulaması.

DAĞITIM: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
EK: Düzenleme Sınır Krokisi

Burak DESTE
Genel Sekreter

Serdar SİDAR M.H.D.B.	Mehmet ÇELİK İ.Ş.D.B.V.	Mehmet KARA E.V.İ.D.B.	Bilgihan HASTURAN Z.D.B.V.	Lütfi AKDAĞ ÜYE
Faruk ÖSTLÜER ÜYE	Tamer ALUŞ ÜYE	Engin DEMİRDAL ÜYE	Kubilay Çetin BOZER ÜYE	

Aslının Aynıdır
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Harita Şube Müdürlüğü
Harita Şube Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 9abcf318
https://e-belge.manisa.bel.tr/

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 20.07.2026
Karar Tarihi : **22.07.2026**
Kararın Nosu : **793**
İlgili Müdürlük : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 3015 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 3016 ada 23, 24, 25, 26 parseller (58. Etap) ve ihdasları kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereğince imar uygulama dosyasının kabul edilmesi hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 20.07.2026 tarih ve E.153506 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3015 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 3016 ada 23, 24, 25, 26 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (58. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden ücretinin Nihat YÜKSEL tarafından karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi için 29.04.2026 tarih ve 445 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, imar uygulama dosyasının kabulü için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararı ile "*Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan, Yeni Mahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı*" içerisinde olan ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarih ve 128 sayılı Yunusemre İlçesi, Hafsasultan, Yenimahalle ve Fatih Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarında yapılan Plan Notu Değişikliğine İlişkin Plan Paftaları ve Plan Açıklama Raporlarına istinaden ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen, **Horozköy Mahallesi 3015 ada 1, 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parseller, 3016 ada 23, 24, 25, 26 parseller ve ihdasları kapsayan alanda (58. Etap),** 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi gereğince Harita Mühendisi Emre ASLAN'a düzenleme sınırı verilmesine, yapılan İmar uygulama dosyasının incelenmesi sonucunda **Düzenleme sahası içerisinde kapanan yollardan elde edilen ve Teknik İşlem Dosyasında "İ1" ile gösterilen alanın Düzenleme Ortaklık Payı oranı hesaplanmasında kullanıldığı, "İ2" ile gösterilen alanın ise "Yunusemre Belediyesi" adına tesciline,** uygulama dosyası ücretinin Nihat YÜKSEL tarafından karşılanması şartı ile **imar uygulama dosyasının uygun olduğuna**, gereği için kararın ve evrakların Plan ve Proje Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Haydar İZCİ
Belediye Başkan V.
Encümen Başkan V.

Yelda ÇEVİKOĞLU
Üye

(Katılmadı)
Mehmet SARGIN
Üye

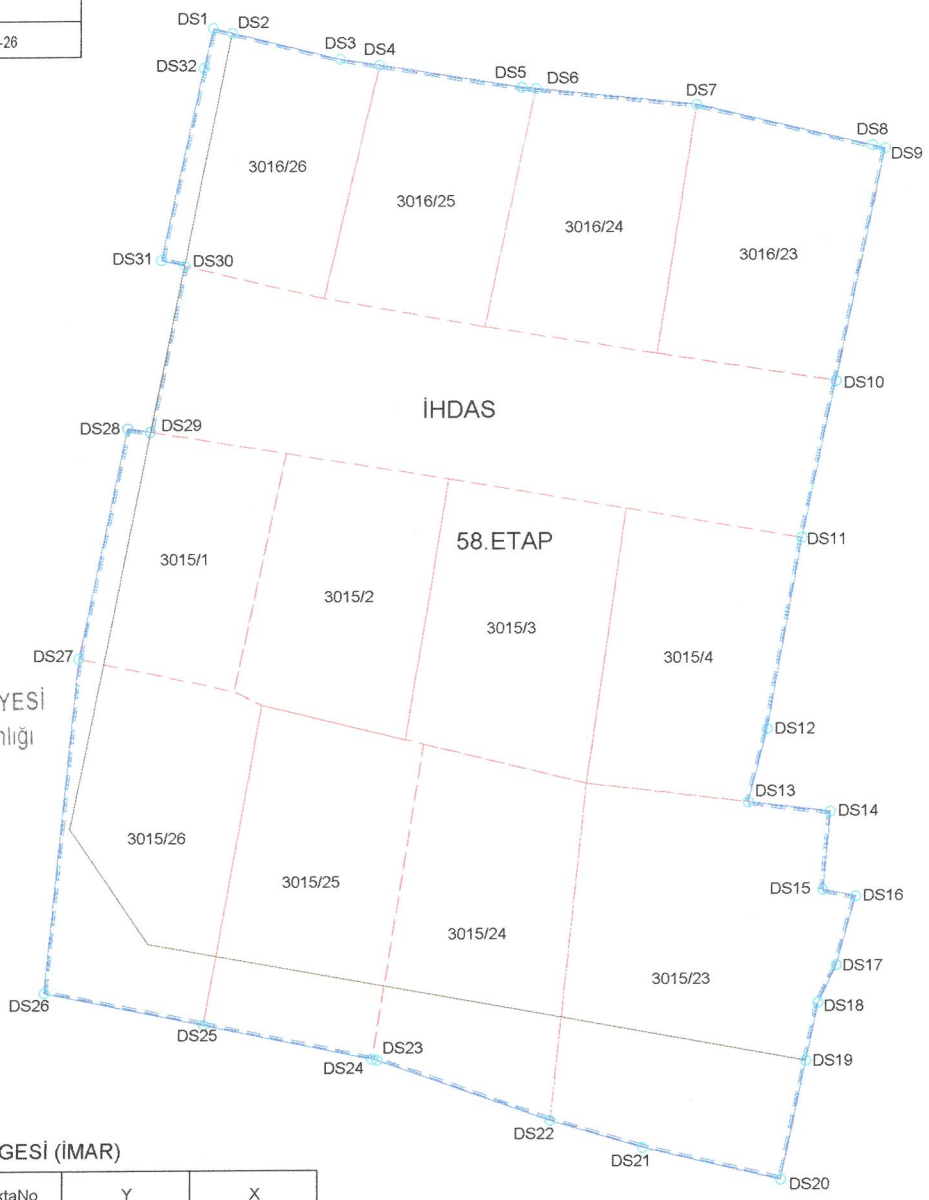
(Katılmadı)
Yusuf ATAÇ
Üye

Sevinç KİBAR
Mali Hizmetler Müdürü

Muzaffer AYDIN
Üye

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAHALLE	HOROZKÖY
PAFTA NO	20L-2B
ADA/PARSEL NO	3015/1-2-3-4-23-24-25-26-3016/23-24-25-26

MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ 58.ETAP 18.MADDE UYG DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Müdürlüğü
Uluk BAYKAL
Harita Teknikeri

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (İMAR)

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
DS1	60324.58	60242.09	DS2	60325.53	60241.85
DS3	60330.96	60240.51	DS4	60332.91	60240.20
DS5	60339.98	60239.05	DS6	60340.69	60238.98
DS7	60348.74	60238.15	DS8	60357.53	60236.08
DS9	60358.17	60235.93	DS10	60355.72	60224.31
DS11	60354.04	60216.48	DS12	60352.31	60206.92
DS13	60351.38	60203.27	DS14	60355.48	60202.78
DS15	60355.09	60198.86	DS16	60356.75	60198.54
DS17	60355.78	60195.10	DS18	60354.87	60193.22
DS20	60353.03	60184.39	DS21	60346.09	60186.01
DS22	60341.47	60187.39	DS23	60332.84	60190.44
DS24	60332.59	60190.49	DS25	60324.12	60192.24
DS26	60316.15	60193.87	DS27	60317.86	60210.58
DS28	60320.33	60222.09	DS29	60321.46	60221.91
DS30	60323.16	60230.21	DS31	60321.99	60230.49
DS32	60324.11	60240.10			

ALAN HESABI

Parsel	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI	DS9,DS10,DS11,DS12,DS13, DS14,DS15,DS16,DS17, DS18,DS20,DS21,DS22, DS23,DS24,DS25,DS26, DS27,DS28,DS29,DS30, DS31,DS32,DS1,DS2,DS3, DS4,DS5,DS6,DS7,DS8	1778.29

İMAR ADALARI

KADASTRO PARSELLERİ

DÜZENLEME SINIRI

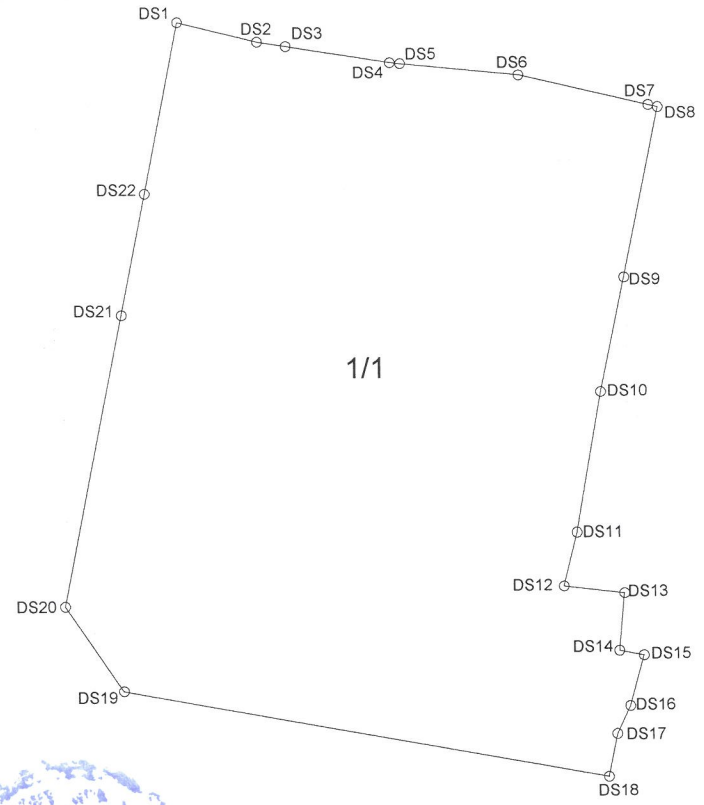
	UYGUNDUR		KONTROL EDİLMİŞTİR
DÜZENLEYEN	BELEDİYE / KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ		KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
ADI SOYADI			
TARİH			
İMZA			

Harita Mühendisi
Emre Aslan
Oda Sicil No: 15660
HKMO Büro Tescil No: 10612

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	MANİSA
İLÇESİ	YUNUSEMRE
MAH. / KÖY	HOROZKÖY
PAFTA NO	20L-2B
ADA / PARSEL NO	1/1



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (İMAR)

NoktaNo	Y	X
DS1	60325.53	60241.85
DS2	60330.96	60240.51
DS3	60332.91	60240.20
DS4	60339.98	60239.05
DS5	60340.69	60238.98
DS6	60348.74	60238.15
DS7	60357.53	60236.08
DS8	60358.17	60235.93
DS9	60355.72	60224.31
DS10	60354.04	60216.48
DS11	60352.31	60206.92
DS12	60351.38	60203.27
DS13	60355.48	60202.78
DS14	60355.09	60198.86
DS15	60356.75	60198.54
DS16	60355.78	60195.10
DS17	60354.87	60193.22
DS18	60354.27	60190.32
DS19	60321.33	60196.27
DS20	60317.41	60202.06
DS21	60321.46	60221.91
DS22	60323.16	60230.21

N

KROKİ

	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI		
TARİH		
İMZA		

Serbest Harita ve Kadastro Mühendisliği Mesleği
Harita Mühendisi
Emre ÜLGEN
Üye Sicil No: 15680
HKMO Sicil No: 10612

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

İLİ : MANİSA
İLÇESİ : YUNUSEMRE
KÖYÜ/MAHALLESİ: HOROZKÖY

T.C. YUNUSEMRE BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO												İMAR	
Ada/Par	Alan	EskiDop	EskiDopMik	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İlave Terk	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1	262.91	-	-	-	214.59	-	-	48.32	-	-	48.32	0	1562.32
3015/1	95.00	0.32557570	45.86	-	-	-	-	95.00	-	-	95.00		
3015/2	110.00	0.32557570	53.10	-	-	-	-	110.00	-	-	110.00		
3015/3	124.00	0.32557570	59.86	-	-	-	-	124.00	-	-	124.00		
3015/4	118.00	0.32557570	56.96	-	-	-	-	44.25	-	-	44.25		
		0.32557570	56.96	-	-	-	-	44.25	-	-	44.25		
		0.32557570	56.96	-	-	-	-	29.50	-	-	29.50		
3015/23	226.00	0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.66	-	-	37.66		
		0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.66	-	-	37.66		
		0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.67	-	-	37.67		
		0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.67	-	-	37.67		
		0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.67	-	-	37.67		
		0.32557570	109.10	-	-	-	-	37.67	-	-	37.67		
3015/24	144.00	0.32557570	69.52	-	-	-	-	144.00	-	-	144.00		
3015/25	136.00	0.32557570	65.65	-	-	-	-	68.00	-	-	68.00		
		0.32557570	65.65	-	-	-	-	68.00	-	-	68.00		
3015/26	146.00	0.32557570	70.48	-	-	-	-	146.00	-	-	146.00		
3016/23	114.00	0.32557570	55.03	-	-	-	-	114.00	-	-	114.00		
3016/24	104.00	0.32557570	50.21	-	-	-	-	104.00	-	-	104.00		
3016/25	96.00	0.32557570	46.34	-	-	-	-	5.13	-	-	5.13		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	5.13	-	-	5.13		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
		0.32557570	46.34	-	-	-	-	14.29	-	-	14.29		
3016/26	101.00	0.32557570	48.76	-	-	-	-	101.00	-	-	101.00		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
1776.91	1776.91	0.00	214.59	0.00	0.00	2293.20	0.00	1562.32	1562.32

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 1562.32 - 1562.32 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Afşin [illegible]
Harita [illegible]
Sicil No: 13337

Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 15680
HKMO Büro Tescil No: 10612

Toplam Tahsis	=	1562.32
Toplam İmar Ada Alanı	=	1562.32
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1562.32
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	214.59
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1776.91
Toplam Pay	=	1776.91

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	1562.32	-	1562.32	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00	=	0.0000000

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü

Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Mehmet Ali BAYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 15480
HKMO Büro Tescil No: 10612

Toplam Alan	1776.91	TESCİLE ESAS		1562.32
Toplam Pay	1776.91	DAĞITIM CETVELİ		0.0000000
Top. Kamulaştırma	0.00			0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	0.00	(İMAR PARSELİNE SIRALI)		
Top. Düz. Giren	2293.20			

KADASTRO														İMAR						
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	EskiDopoMik	D.Giren	Dgirmeyen	DopMik	İlave Dop Mik.	Ada/Par	Alanı	Pay		Hisse	Cinsi	PaftaNo
28	0	0/1	262.91	YUNUSEMRE BELEDİYESİ		TAM	262.91	0.00000000	0	46.32	0.00	0	0	0/1	1562.32	48.32		156232.00	4832/156232	ARSA	
1	0	3015/1	95.00	NECDET TANIMLI	MEHMET	TAM	95.00	0.32557570	30.93	95.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	95.00		156232.00	9500/156232	ARSA	
2	0	3015/2	110.00	İSMAİL YILDIZ	YAŞAR	TAM	110.00	0.32557570	35.81	110.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	110.00		156232.00	11000/156232	ARSA	
3	0	3015/3	124.00	KÜBRA AKKAYA	OSMAN	TAM	124.00	0.32557570	40.37	124.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	124.00		156232.00	12400/156232	ARSA	
5	0	3015/4	118.00	FATİH AKKAYA	ÖMÜR	3/8	44.25	0.32557570	14.41	44.25	0.00	0	0	0/1	1562.32	44.25		156232.00	4425/156232	ARSA	
6	0	3015/4	118.00	İNCİ AKKAYA	MEHMET	2/8	29.50	0.32557570	9.60	29.50	0.00	0	0	0/1	1562.32	29.50		156232.00	2950/156232	ARSA	
4	0	3015/4	118.00	MÜCAHİT AKKAYA	ÖMÜR	3/8	44.25	0.32557570	14.41	44.25	0.00	0	0	0/1	1562.32	44.25		156232.00	4425/156232	ARSA	
9	0	3015/23	226.00	AYŞE PORTAKAL	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.67		156232.00	3767/156232	ARSA	
10	0	3015/23	226.00	FATMA KELEŞ	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.67		156232.00	3767/156232	ARSA	
12	0	3015/23	226.00	HAFİZE VARDAR	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.67		156232.00	3767/156232	ARSA	
7	0	3015/23	226.00	HANİFE ÖNDER	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.66		156232.00	3766/156232	ARSA	
8	0	3015/23	226.00	HATİCE GÜLMEZ	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.66		156232.00	3766/156232	ARSA	
11	0	3015/23	226.00	MEHMET ALİ ÖKSÜZ	HAN	1/6	37.67	0.32557570	12.26	37.67	0.00	0	0	0/1	1562.32	37.67		156232.00	3767/156232	ARSA	
13	0	3015/24	144.00	NAİME DİRİK	RAMAZAN	TAM	144.00	0.32557570	46.88	144.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	144.00		156232.00	14400/156232	ARSA	
14	0	3015/25	136.00	HAVİZE GARİP	ŞEVKET	1/2	68.00	0.32557570	22.14	68.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	68.00		156232.00	6800/156232	ARSA	
15	0	3015/25	136.00	YAŞAR GARİP	RAMAZAN	1/2	68.00	0.32557570	22.14	68.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	68.00		156232.00	6800/156232	ARSA	
16	0	3015/26	146.00	NAZİF YOLCU	RAMAZAN	TAM	146.00	0.32557570	47.53	146.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	146.00		156232.00	14600/156232	ARSA	
17	0	3016/23	114.00	HİLMİ YILMAZ	ADEM	TAM	114.00	0.32557570	37.12	114.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	114.00		156232.00	11400/156232	ARSA	
18	0	3016/24	104.00	OSMAN COŞAR	ALİ	TAM	104.00	0.32557570	33.86	104.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	104.00		156232.00	10400/156232	ARSA	
19	0	3016/25	96.00	AHMET DÜZGÜN	ABDULLAH	3/56	5.14	0.32557570	1.67	5.14	0.00	0	0	0/1	1562.32	5.13		156232.00	513/156232	ARSA	
25	0	3016/25	96.00	AHMET GÖNÜLTAŞ	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
24	0	3016/25	96.00	FEVZİ GÖNÜLTAŞ	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
26	0	3016/25	96.00	HALİL GÖNÜLTAŞ	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
21	0	3016/25	96.00	HASAN HÜSEYİN GÖNÜLTAŞ	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
22	0	3016/25	96.00	HATİCE HIZLI	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
23	0	3016/25	96.00	MEHMET GÖNÜLTAŞ	MUSTAFA	25/168	14.29	0.32557570	4.65	14.29	0.00	0	0	0/1	1562.32	14.29		156232.00	1429/156232	ARSA	
20	0	3016/25	96.00	MUSTAFA DÜZGÜN	ABDULLAH	3/56	5.14	0.32557570	1.67	5.14	0.00	0	0	0/1	1562.32	5.13		156232.00	513/156232	ARSA	
27	0	3016/26	101.00	HAMİT KARAKAYA	İSMAİL	TAM	101.00	0.32557570	32.88	101.00	0.00	0	0	0/1	1562.32	101.00		156232.00	10100/156232	ARSA	

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Harita Mühendisi
Emre Aslan
Üye Sicil No: 15680

İLİ :
İLÇESİ :
KÖY/MAH. :
T.C. BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
0/1	262.91	-	-	214.59	-	-	48.32	-	48.32
3015/1	95.00	0.3255757	-	-	-	-	95.00	-	95.00
3015/2	110.00	0.3255757	-	-	-	-	110.00	-	110.00
3015/3	124.00	0.3255757	-	-	-	-	124.00	-	124.00
3015/4	118.00	0.3255757	-	-	-	-	44.25	-	44.25
3015/4	118.00	0.3255757	-	-	-	-	44.25	-	44.25
3015/4	118.00	0.3255757	-	-	-	-	29.50	-	29.50
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.66	-	37.66
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.66	-	37.66
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.67	-	37.67
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.67	-	37.67
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.67	-	37.67
3015/23	226.00	0.3255757	-	-	-	-	37.67	-	37.67
3015/24	144.00	0.3255757	-	-	-	-	144.00	-	144.00
3015/25	136.00	0.3255757	-	-	-	-	68.00	-	68.00
3015/25	136.00	0.3255757	-	-	-	-	68.00	-	68.00
3015/26	146.00	0.3255757	-	-	-	-	146.00	-	146.00
3016/23	114.00	0.3255757	-	-	-	-	114.00	-	114.00
3016/24	104.00	0.3255757	-	-	-	-	104.00	-	104.00
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	5.13	-	5.13
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	5.13	-	5.13
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/25	96.00	0.3255757	-	-	-	-	14.29	-	14.29
3016/26	101.00	0.3255757	-	-	-	-	101.00	-	101.00

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Mufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Şehmus Ali Rıza AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Oda Sicil No: 15680
Büro Tescil No: 10612

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEMESAHASI SAYFA NO: 1

0 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	0	3015	3015	3015	3015	3015	3015	3015	3015	3016	3016	3016	
KADS. PAR	1	1	2	3	4	23	24	25	26	23	24	25	
İ.Parseli													ALAN
1	48.32	95.00	110.00	124.00	118.00	226.00	144.00	136.00	146.00	114.00	104.00	96.00	
ALAN	48.32	95.00	110.00	124.00	118.00	226.00	144.00	136.00	146.00	114.00	104.00	96.00	
DiğADALAR													
İ.TAHSİS	48.32	95.00	110.00	124.00	118.00	226.00	144.00	136.00	146.00	114.00	104.00	96.00	
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
DOP													
DGİREN	48.32	95.00	110.00	124.00	118.00	226.00	144.00	136.00	146.00	114.00	104.00	96.00	
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
TAPUALANI	262.91	95.00	110.00	124.00	118.00	226.00	144.00	136.00	146.00	114.00	104.00	96.00	

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki			Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.		Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Mehmet Akif AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emrah Aslan
Üye No: 10612
Hkmo Büro Tescil No: 10612

T. C BELEDİYESİ DÜZENLEMİ SAHASI SAYFA NO: 2

0 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	3016													
KADS. PAR	26													ALAN
İ.Parseli														1562.32
1	101.00													
ALAN	101.00													1562.32
DiğADALAR														
İ.TAHSİS	101.00													1562.32
KAMULAŞ.	-													
DOP														
DGİREN	101.00													1562.32
DGİRMEYEN	-													
TAPUALANI	101.00													1776.91

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza

	İmar Tatbikat Planı Tasdiki		Parselasyon Haritasının Tasdiki	İlanın Neşri		İlanın Tahtaya	
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni	Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih							
Sayı							

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Mehmet Ali AYDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre ASLAN
Üye Sicil No: 10612
HKMO Büro Tescil No: 10612

TOPLAMALAN : 1776.91
TOPLAMPAY : 1776.91
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2293.20

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 1562.32
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

KADASTRO							İMAR						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
28		0/1	262.91	TAM 262.91	YUNUSEMRE BELEDİYESİ	-	- 48.32	0/1	1562.32	4832/156232	48.32	0.00	0.00
1		3015/1	95.00	TAM 95.00	NECDET TANIMLI MEHMET	-	- 95.00			9500/156232	95.00	0.00	0.00
2		3015/2	110.00	TAM 110.00	İSMAİL YILDIZ YAŞAR	-	- 110.00			11000/156232	110.00	0.00	0.00
3		3015/3	124.00	TAM 124.00	KÜBRA AKKAYA OSMAN	-	- 124.00			12400/156232	124.00	0.00	0.00
4		3015/4	118.00	3/8 44.25	MÜCAHİT AKKAYA ÖMÜR	-	- 44.25			4425/156232	44.25	0.00	0.00
5		3015/4	118.00	3/8 44.25	FATİH AKKAYA ÖMÜR	-	- 44.25			4425/156232	44.25	0.00	0.00
6		3015/4	118.00	2/8 29.50	İNCİ AKKAYA MEHMET	-	- 29.50			2950/156232	29.50	0.00	0.00
7		3015/23	226.00	1/6 37.67	HANİFE ÖNDER HAN	-	- 37.66			3766/156232	37.66	0.00	0.00
8		3015/23	226.00	1/6 37.67	HATİCE GÜLMEZ HAN	-	- 37.66			3766/156232	37.66	0.00	0.00
9		3015/23	226.00	1/6 37.67	AYŞE PORTAKAL HAN	-	- 37.67			3767/156232	37.67	0.00	0.00
10		3015/23	226.00	1/6 37.67	FATMA KELEŞ HAN	-	- 37.67			3767/156232	37.67	0.00	0.00
11		3015/23	226.00	1/6 37.67	MEHMET ALİ ÖKSÜZ HAN	-	- 37.67			3767/156232	37.67	0.00	0.00
12		3015/23	226.00	1/6 37.67	HAFİZE VARDAR HAN	-	- 37.67			3767/156232	37.67	0.00	0.00
13		3015/24	144.00	TAM 144.00	NAİME DİRİK RAMAZAN	-	- 144.00			14400/156232	144.00	0.00	0.00
14		3015/25	136.00	1/2 68.00	HAVİZE GARİP ŞEVKET	-	- 68.00			6800/156232	68.00	0.00	0.00
15		3015/25	136.00	1/2 68.00	YAŞAR GARİP RAMAZAN	-	- 68.00			6800/156232	68.00	0.00	0.00
16		3015/26	146.00	TAM 146.00	NAZİF YOLCU RAMAZAN	-	- 146.00			14600/156232	146.00	0.00	0.00
17		3016/23	114.00	TAM 114.00	HİLMİ YILMAZ ADEM	-	- 114.00			11400/156232	114.00	0.00	0.00
18		3016/24	104.00	TAM 104.00	OSMAN COŞAR ALİ	-	- 104.00			10400/156232	104.00	0.00	0.00
19		3016/25	96.00	3/56 5.14	AHMET DÜZGÜN ABDULLAH	-	- 5.13			513/156232	5.13	0.00	0.00
20		3016/25	96.00	3/56 5.14	MUSTAFA DÜZGÜN ABDULLAH	-	- 5.13			513/156232	5.13	0.00	0.00
21		3016/25	96.00	25/168 14.29	HASAN HÜSEYİN GÖNÜLTAŞ MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00
22		3016/25	96.00	25/168 14.29	HATİCE HIZLI MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00
23		3016/25	96.00	25/168 14.29	MEHMET GÖNÜLTAŞ MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00
24		3016/25	96.00	25/168 14.29	FEVZİ GÖNÜLTAŞ MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00

TOPLAMALAN : 1776.91
TOPLAMPAY : 1776.91
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYEBİREN: 2293.20

TESCİLE ESAS

DAĞITIM CETVELİ

(İMAR PARSELİNE SIRALI)

TOPLAMADA ALANI : 1562.32
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

KADASTRO							İMAR						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
25		3016/25	96.00	25/168 14.29	AHMET GÖNÜLTAŞ MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00
26		3016/25	96.00	25/168 14.29	HALİL GÖNÜLTAŞ MUSTAFA	-	- 14.29			1429/156232	14.29	0.00	0.00
27		3016/26	101.00	TAM 101.00	HAMİT KARAKAYA İSMAİL	-	- 101.00			10100/156232	101.00	0.00	0.00

T.C.
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Harita Şube Müdürlüğü
Ufuk BAYKAL
Harita Teknikeri

Mehmet Ali BÜYÜKDEMİR
Harita Mühendisi

Serbest Harita ve Kadastro Mühendislik Müşavirlik Bürosu
Harita Mühendisi
Emre Aslan
Oda Sicil No. 15680
HKMO Büro Tescil No: 10612