

T.C.
MANİSA İLİ
Yunusemre Belediye Başkanlığı
ENCÜMEN KARARI

Havale Tarihi : 19.12.2023
Karar Tarihi : 20.12.2023
Kararın Nosu : 1305
İlgili Müdürlük : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖZET

Yunusemre İlçesi, Horozköy Mahallesi 2711 Ada 35, 36, 37, 38, 39, 40 Parseller, 2990 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Parseller, 2989 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Parselleri ve Yoldan İhdası Kapsayan Alanda Düzenleme Sınırı Verilmesi ve 18. Madde İmar Uygulaması İşlemi yapılması hususunun görüşülmesi talebi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2023 tarih ve E.68483 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümene havale edilmiş olup gereği görüşüldü.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2023 tarih ve E.68483 sayılı yazısı ve ekinde bulunan belgeler incelenmiş olup, Belediye Meclisimizin 07/03/2023 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ve Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/03/2023 tarih 238 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekli krokide düzenleme sınırları belirtilen **Horozköy Mahallesi 2711 Ada 35, 36, 37, 38, 39, 40 nolu Parseller, 2990 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu Parseller, 2989 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu Parselleri ve İhdası kapsayan alanda**, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi'ne istinaden Horozköy Mahallesinde bahse konu olan parsellerin vekili Çalışkanlar MNS Petrol Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından taşınmazları kapsayan alanda ücretinin karşılanması şartı ile düzenleme sınırının verilmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde imar uygulamasının yapılması için Encümen Kararı alınmasının talep edildiği anlaşılmış olup;

Encümenimizce yapılan değerlendirme neticesinde; **Horozköy Mahallesi 2711 Ada 35, 36, 37, 38, 39, 40 nolu Parseller, 2990 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu Parseller, 2989 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu Parselleri ve İhdası kapsayan alanda**, "Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 27.Maddesi" gereğince Harita Mühendisi Güven DEMİRŞAH'a düzenleme sınırının verilmesine ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca İmar uygulama dosyası ücretinin Horozköy Mahallesinde bahse konu olan parsellerin vekili Çalışkanlar MNS Petrol Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti. tarafından karşılanmak kaydıyla uygun olduğuna, gereği için kararın ve evrakların İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Dr.Mehmet ÇERÇİ
Belediye Başkanı

H.İlkan DURMAZ
Üye

Dilşat ULAŞ
Üye

Cemal KUTLAR
Üye

Mustafa İRMAK
Üye

İşin MEĞRELİ
Mali Hizmetler Müdürü

Fuat BALCI
Üye