



MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

YUNUSEMRE İLÇESİ MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

(İTİRAZLARA İLİŞKİN YAPILAN DÜZENLEMELER)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Yunusemre İlçesi Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 1808 ada 12 ve 13 parsellere, dağıtım cetvelinde bulunan etaplarda yer almadığı ve hesaplamalara dahil edilmediği gerekçesiyle itiraz edilmiş, bu kapsamda belediye meclisince itirazı kabul edilerek etaplar hesap tablosuna dahil edilmesine karar verilmiştir.

Buna istinaden 1808 ada 12 parsel 173. etaba, 1808 ada 13 parsel de 172. etaba dahil edilerek hesap tablosu aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

172	1806	1,2,3,4, (*381.69)	1529	4473.35
173	1806	5,6,8,9,10, (*224.47)	1492	4362.81

Şekil 1. Önceki Plan

172	1806 - 1808	1,2,3,4 - 13 (*144,46)	1529	4473.35
173	1806 - 1808	5,6,8,9,10 - 12 (*13,72)	1492	4362.81

Şekil 2. Plan Değişikliği

Yunusemre İlçesi Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi'nde yer alan 3156 ada, 1989 yılı onaylı imar planında S-2 yapılaşma koşullu meskun konut adası olarak planlanmıştır. Ancak Fevzi Çakmak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dahil edilmediği tespit edilmiş, alınan meclis kararıyla söz konusu konut adasının imar planı sınırlarına dahil edilmesine karar verilmiştir.

Buna göre 3156 adada yer alan 14 adet parsel plana 177. Etap olarak dahil edilmiştir.

177	3156	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	1700	6217.99
-----	------	----------------------------------	------	---------

