T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(1)

1	Açılış ve Yoklama.
2	Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı.
3	Bir önceki toplantıya ait Meclis Karar Özetlerinin okunması.
4	Bir önceki Meclis toplantı görüşmelerine ait tutanağın araştırılarak alınan Meclis kararlarında maddi hata bulunup bulunmadığının tespiti.
5	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırlarında bulunan mahalleler, parklar, bahçeler vs. yerlerin temizlik ihtiyaçlarını incelemek vatandaşımızın ihtiyacı olan sağlık hizmetlerinin araştırılarak ilgili Müdürlüklerle beraber çalışma yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
6	2024 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde "Kırsal Mahallelerde" tarımsal üretim çeşitliliği ve hayvancılık üzerine ilgili kurumlarla çalışarak projeler üretilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
7	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Sosyal Yardım Yaşlı Engelli Çocuk Kadın Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan yardıma muhtaç aile, çocuk, yaşlı,engelli ve kadınların tespitini yapmak için gerekli kurumlarla çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
8	2024 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında Afet Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içinde oluşabilecek herhangi bir doğal afette alınacak tedbirlerle ilgili Belediyemiz bünyesinde bulunan ilgili müdürlüklerle birlikte çalışmalar yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
9	2024 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısında Sokak Hayvanları Koruma Komisyonuna havale edilen; İlçemizde bulunan sokak hayvanlarının sayılarının tespiti ile, aşılama, kısırlaştırma faaliyetlerinin yapılması için şehrimizdeki dernekler masasına kayıtlı hayvan koruma dernekleri ile işbirliği yapılması, inşaatı devam eden bakım merkezinin mevcut durumunun tespitinin sağlanması ve planlama yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
10	2025 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısında Gençlik, Spor ve Eğitim Komisyonuna havale edilen; Yunusemre sınırları içerisinde yaşayan tüm vatandaşlarımıza (Kadın, Çocuk ve Genç) yönelik sağlıklı yaşamı destekleyici faaliyetler ve ilgili kurumlarla projeler geliştirilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
11	2026 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçe sınırlarındaki bölgelerde yer alan işyerlerine yönelik olarak kamusal alanların düzenli kullanımı, yapı cephelerinde görsel bütünlük sağlanması, yaya güvenliğinin korunması amacıyla pergola, sundurma ve kaldırım düzenlemelerine ilişkin usül ve esasların belirlenmesi konusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili mevzuat hükümleri ve yönetmelikler kapsamında belediyelere tanınan planlama, yapılaşma ve kentsel estetiğe ilişkin yetkilere dayanılarak Mimari Estetik Komisyonu tarafından kamu yararı gözetilerek hazırlanan yönetmelik taslağı hususundaki raporun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(2)

12	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında İmar, İdari ve Hukuk İşleri ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen; Muradiye Mahallesi 374 ada 15 parselde kayıtlı, 1.049,60 m^2 yüzölçümlü Cami nitelikli taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (e) bendi ile 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Diyanet İşleri Başkanlığı adına Yunusemre İlçe Müftüğüne bedelli/bedelsiz tahsis edilip edilmeyeceği hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
13	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Kültür ve Sosyal İşler Komisyonuna havale edilen; Şehrimizdeki kültürel faaliyetleri desteklemek ve geliştirmek adına ilçemizde faaliyet gösteren tüm Dernek, Kültür Merkezleri ve Çevre Belediyeler ile işbirliği, ortak bir takvim oluşturmak adına çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
14	2026 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısında Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonuna havale edilen; İlçemizdeki Sanayi bölgesinde bulunan üretici ve çalışanların sorun, öneri ve çözümleri için çalışmalar yürütülmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
15	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; Yunusemre İlçesi Hafsa Sultan Mahallesi 4807 Sokağa Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri kapsamında yol boyu ticari kullanım hakkı verilmesi hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
16	2026 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde; kamu yatırımları, yeşil alanlar, sosyal ve teknik altyapı alanları, kültürel ve doğal koruma alanları ile yapılaşma hakkı kısıtlanan taşınmazlarda mülkiyet hakkının korunması ve plan uygulamalarının hızlandırılması amacıyla mülkiyet mağduriyetlerinin giderilmesi, kamulaştırma yükünün azatılması kapsamında imar hakkı aktarımı(İmar Transferi) plan notunun incelenerek gerekli teknik ve hukuki çalışmaların yapılması hususundaki raporun görüşülmesi talebi.
17	2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısında İdari ve Hukuk İşleri ile Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonlarına havale edilen; Belediye Yönetmeliği'nin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün görev ve yetkilerinin Belediye Yönetmeliğinde revize edilmesi hususundaki raporların görüşülmesi talebi.
18	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154527 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (k) bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince 07.04.2026 tarih ve 97 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Meclis I. ve II. Başkan Vekillerinin"** görevlerine bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere gizli oyla 2(iki) üye seçiminin yapılması talebi.
19	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154528 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (k) bendi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 19. Maddesi gereğince 07.04.2026 tarih ve 98 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Meclis Kâtipliğine"** görevlerine bir sonraki mahallî idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere gizli oyla 2 (iki) Asil, 2(iki) Yedek üyenin seçiminin yapılması talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(3)

20	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarih ve E.154526 sayılı yazısı; 5393 sayılı Belediye Kanunun 33.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi gereğince 07.04.2026 tarih ve 99 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Encümen Üyesi"** görevlerine 8 (sekiz) ay süreyle görev yapmak üzere, Belediyemiz meclis üyeleri arasından 3 (üç) üyenin gizli oyla seçiminin yapılması talebi.
21	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154529 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 105 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
22	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154530 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 100 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"İmar Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
23	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154531 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 103 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Gençlik Spor ve Eğitim Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
24	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154532 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 102 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyeliği** "görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
25	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154533 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 101 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Sosyal Yardım, Yaşlı, Engelli, Çocuk, Kadın Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
26	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154534 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 106 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Kırsal Bölge Kalkınma ve Mahallelere Hizmet Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
27	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154535 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 104 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Kültür ve Sosyal İşler Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
28	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154536 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 107 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"İdari ve Hukuk İşleri Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(4)

29	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154537 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 108 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Kentsel Dönüşüm Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
30	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154538 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 109 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Sanayi, Bilişim ve Teknoloji Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
31	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154539 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 110 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan "**Afet (sel yangın, deprem, heyelan, salgın hastalık, olağanüstü hal vb.) Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
32	Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154540 sayılı yazısı; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. Maddesi hükmü gereğince 07.04.2026 tarih ve 111 sayılı karar ile seçilen, istifa sebebiyle boşalan **"Sokak Hayvanları Koruma Komisyonu Üyeliği"** görevlerine 8 (sekiz) ay süre ile görev yapmak üzere 3 üye seçiminin yapılması talebi.
33	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.07.2026 tarih ve E.153698 sayılı yazısı; Belediyemiz mülkiyetinde olan, Horozköy (Fatih) Mahallesi 2997 ada 18 parselde bulunan 6 adet taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na istinaden satışlarının yapılması hususunun görüşülmesi talebi.
34	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154516 sayılı yazısı; İlçemiz Uncubozköy Mahallesinde bulunan isimsiz sokaklara 07.07.2026 tarih ve 171 Sayılı Meclis Kararı ile Gediz Sokak ve Tarzan Sokak isimleri verildiği ancak Mekânsal Adres Kayıt Sisteminde(MAKS) aynı isimle sokak ismi kaydı bulunduğu tespit edildiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (n) bendi ve 81. maddesi uyarınca farklı isimler verilmesi hususunun görüşülmesi talebi.
35	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154513 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarih ve 68 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 708 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi, Meskun Alan Güney Etabı 3.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 4.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
36	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154514 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 92 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 729 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi, 50.Yıl Mahallesi 10.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 4.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.

T.C.
YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YUNUSEMRE BELEDİYE MECLİSİ
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTI GÜNDEMİ
(5)

37	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154515 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarih ve 93 sayılı kararı ile Manisa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.06.2026 tarih ve 730 sayılı kararıyla onaylanan Yunusemre İlçesi, Barbaros Mahallesinin bir kısmını kapsayan 7.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 4.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
38	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154511 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2026 tarih ve 734 sayılı kararıyla onaylanmış olan Yunusemre İlçesi Muradiye Tapulama Sahası ve Karaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125 adanın güneyi ile 157 adanın kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
39	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve E.154512 sayılı yazısı; Manisa Büyükşehir Belediyesinin 10.06.2026 tarih ve 732 sayılı kararıyla onaylanan, Yunusemre İlçesi Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan muhtelif parsellere ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
40	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 15.07.2026 tarih ve E.153212 sayılı yazısı; Belediye Meclisimizin 03.03.2026 tarih ve 69 sayılı kararı onaylanan Yunusemre İlçesi, Güzelyurt, Mareşal Fevzi Çakmak, Evrenos ve Muradiye Mahallelerinin Bir Bölümünü Kapsayan 2.Etap 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan itirazlarda sehven 21376 evrak kayıt numaralı dilekçenin yer almadığı tespit edilmiş olduğundan, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.maddesinin 5.fıkrası kapsamında değerlendirilip karara bağlanması hususunun görüşülmesi talebi.
41	Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarih ve E.154657 sayılı yazısı; Yürürlükte bulunan uygulama imar planlarında konut kullanımında kalan parsellerin zemin katlarında ticari kullanım hakkı verilmesi ve belirli yol kesimlerinin yol boyu ticaret olarak değerlendirilmesi talep edilmekte olduğundan, taleplerin planlama alanının mevcut ve öngörülen arazi kararları, ulaşım sistemi, yol genişlikleri, trafik güvenliği, teknik ve sosyal altyapı kapasitesi, plan bütünlüğü, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı gözetilerek uygulama birliğinin sağlanması ve ortak yaklaşım belirlenmesi için benzer nitelikli taleplerin değerlendirilmesinde esas alınacak kriterlerin belirlenmesi, bundan sonraki süreçte usul ve esasların belirlenmesi hususunun görüşülmesi talebi.
42	Kapanış.