

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI											
S.NO	MAHALLE / ADRES	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL NO	ALANI M2	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK+KDV)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK+KDV)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%3)	KİRALAMA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AKÇAKÖY	TARLA	-	229	18.000 m² içerisinde 10.000 m² alan	-	₺4.000,00	1.200,00	10 YIL	14.05.2025	10:00
2	AKÇAKÖY	ZEYTİNLİ TARLA	-	228	15.300,00	-	₺7.000,00	2.100,00			10:05
3	AKÇAKÖY	TARLA	-	230	20.000,00	-	₺6.000,00	1.800,00			10:10
4	AKÇAKÖY	TARLA	-	23	8.100,00	-	₺4.000,00	1.200,00			10:15
5	ÇAMLICA	TARLA	-	251	18.300,00	-	₺4.000,00	1.200,00			10:20
6	SARMA	ZEYTİNLİ TARLA	-	264	11.225,00	-	₺7.000,00	2.100,00			10:25
7	SARMA	TARLA	-	53	12.050 m² içerisinde 9.000 m² alan	-	₺7.000,00	2.100,00			10:30
8	SARMA	ZEYTİNLİ TARLA	-	125	23.325,00	-	₺8.000,00	2.400,00			10:35
9	SARMA	ZEYTİNLİ TARLA	-	127	11.100,00	-	₺9.000,00	2.700,00			10:40
10	SARMA	ZEYTİNLİ TARLA	-	167	6.725,00	-	₺7.000,00	2.100,00			10:45
11	ŞAMAR	ZEYTİNLİ TARLA	-	97	7.100,00	-	₺7.000,00	2.100,00			10:50
12	DURASILLI	TARLA	-	146	20.000,00	-	₺4.000,00	1.200,00			10:55
13	GÜLBAHÇE	TARLA	-	972	12.980,00	-	₺26.000,00	7.800,00			11:00
14	KARAHÜSEYİNLİ	TARLA	-	213	5.450,00	-	₺3.000,00	900,00			11:05
15	OSMANCALI	TARLA	-	415	1.125,00	-	₺3.000,00	900,00			11:10
16	PINARKÖY	TARLA	-	5	15.300,00	-	₺3.000,00	900,00			11:15

17	TÜRKMEN	TARLA	104	9	4.736,44	-	₺3.000,00	900,00		11:20
18	YAYLA	TARLA	-	269	12.800,00	-	₺6.000,00	1.800,00		11:25
19	YUNDAĞYENİCE	TARLA	158	207	6.200,00	-	₺2.500,00	750,00		11:30
20	ÖRENCİK MH. 194/B	İŞYERİ	178	2	15,00	₺600,00	-	2.160,00		11:35
21	SEYİTLİ MH. NO:347	İŞYERİ	-	836	20,00	₺1.100,00	-	3.960,00		11:40
22	GÜLBAHÇE MH.NO:49/3	İŞYERİ	-	491	25,00	₺1.000,00	-	3.600,00		11:45
23	GÜLBAHÇE MH.NO:49/6	İŞYERİ	-	491	25,00	₺1.000,00	-	3.600,00		11:50
24	GÜLBAHÇE MH.NO:49 KAT: 1 DAİRE: 7	MESKEN	-	491	75,00	₺2.000,00	-	7.200,00		11:55
25	GÜLBAHÇE MH.NO:49/8	İŞYERİ	-	491	25,00	₺1.000,00	-	3.600,00		12:00
26	MURADİYE MH.	4 nolu A.T.M YERİ	-	264	2,50	-	₺60.000,00	18.000,00		12:05
27	MURADİYE MH.	8 nolu A.T.M YERİ	-	264	2,50	-	₺60.000,00	18.000,00		12:10
28	ÜÇPINAR MH.MERKEZ CD.NO:16	İŞYERİ	-	-	25,00	₺1.500,00	-	5.400,00		12:15
29	KARAALİ MH.NO:314	İŞYERİ	247	1	10,00	₺750,00	-	2.700,00	12:20	
30	TÜRKMEN MH.NO:82/C	İŞYERİ	-	586	25,00	₺750,00	-	810,00	3 YIL	12:25
1. Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiralama ihalesi yapılacaktır.										
2- İhaleler Akmescit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre/ Manisa adresinde Yunusemre Belediyesi Encümen Salonunda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.										
3- İhale Şartnamesi Akmescit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre / Manisa adresli Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden 250,00 TL. bedel karşılığında temin edilecektir. Taşınmazlar için verilecek teklifler ise muhammen bedel üzerinden aylık ve yıllık olarak verilecektir. Ayrıca ihale sonucu belirlenecek olan aylık ve yıllık kira bedelleri üzerinden % 20 KDV alınacak olup 24. sırada bulunan taşınmaz KDV'den muaftır.										
4- İhaleye katılacaklar Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgah Belgesi (Yerleşim yerine göre Müdürlüğümüzden verilecektir.), %3 Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Yunusemre Belediyesi Tahsilat Servisine yatırılacaktır.), Taşınmazın hangi amaçla kullanılacağına dair belge, İhaleye Tüzel kişilik adına katılınacaksa ayrıca ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış Oda Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi Sureti, İmza Sirküleri, Vekaletname veya Yetki Belgesi ile birlikte ihale için başvuruları gerekmektedir. Dernek adına ihaleye katılacak olanlar; Dernek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, derneğin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğünden derneğin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge, Ayrıca ihaleye katılacaklardan Kurumumuza borcu olmadığına dair belge alınacaktır.										
5- Kiralama ihalesine katılacak isteklilerin yukarıda belirtilen belgeleri en geç 13.05.2025 tarihi saat 17:30'a kadar Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İletişim: 444 62 09										