

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

SIRA NO	MAHALLE / ADRES	KULLANIM AMACI	ADA	PARSEL NO	ALANI M2	MUHAMMEN BEDEL (AYLIK+KDV)	MUHAMMEN BEDEL (YILLIK+KDV)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (%)	KİRALAMA SÜRESİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	AKÇAKÖY	TARLA	-	229	18.000 m² içerisinde 10.000 m² alan	-	4.000,00 TL	1.200,00	10 YIL	03.09.2025	10:00
2	AKÇAKÖY	ZEYTİNLİ TARLA	-	226	16.300,00	-	7.000,00 TL	2.100,00			10:05
3	AKÇAKÖY	TARLA	-	230	20.000,00	-	6.000,00 TL	1.800,00			10:10
4	ÇAMLIÇA MH.	TARLA	-	251	18.300,00	-	4.000,00 TL	1.200,00			10:15
5	MUSLUH MH.	TARLA	-	8	7.000,00	-	3.000,00 TL	900,00			10:20
6	KARAHÜSEYİNLİ MH.	TARLA	-	218	3.250,00	-	3.000,00 TL	900,00			10:25
7	KARAHÜSEYİNLİ MH.	TARLA	-	213	6.450,00	-	4.000,00 TL	1.200,00			10:30
8	KARAKILINÇLI MH. NO:88	KAHVEHANE	-	429	50,00	3.000,00 TL	-	10.800,00			10:35
9	ÖRSELLİ MH.	TARLA	101	118	8.100,00	-	3.000,00 TL	900,00			10:40
10	PINARKÖY MH.	TARLA	-	5	16.300,00	-	3.000,00 TL	900,00			10:45
11	YUNTAĞYENİCE MH.	TARLA	158	207	8.200,00	-	3.000,00 TL	900,00			10:50
12	ÖRENCİK MH. 194/B	İŞYERİ	178	2	15,00	600,00 TL	-	2.160,00			10:55
13	SEYİTLİ MH. NO:347	İŞYERİ	-	836	20,00	1.000,00 TL	-	3.600,00			11:00
14	GÜLBAHÇE MH.NO:49/B	İŞYERİ	-	451	25,00	1.000,00 TL	-	3.600,00			11:05

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	İlçe/Mahalle	Ada/Parsel	Alan Payı/Payda	Block/Kat/Bağımsız Bölüm	Niteliği	Yüzölçümü m²	Bağımsız Bölüm Payı/Payda	En Son Keşif Yapı Ruhsat No	İmar Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Manisa/Yunusemre/UNCUBOZKÖY	1648/10	820000/104694912	A / 2 / 75	İşyeri	60,00	1/1	10.01.2025/3-A	Konut	4.250.000,00 TL	127.500,00 TL	03.09.2025	11:10
2	Manisa/Yunusemre/UNCUBOZKÖY	1648/10	820000/104694912	A / 2 / 76	İşyeri	60,00	1/1	10.01.2025/3-A	Konut	4.250.000,00 TL	127.500,00 TL		11:15
3	Manisa/Yunusemre/GÜLBAHÇE	110/1	1/1	-	Köy Konağı Yeri ve Arsası	1068,24	-	-	Konut	4.750.000,00 TL	142.500,00 TL		11:20
4	Manisa/Yunusemre/SARINASUHLAR	137/1	1/1	-	Arsa	282,89	-	-	Konut	525.000,00 TL	15.750,00 TL		11:25

1. Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiralama ve satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleler Akmesit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre/ Manisa adresinde Encümen Salonunda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır. Taşınmaz satış ihale bedeli peşin ödenecektir.

3- İhale Şartnamesi Akmesit Mahallesi, Mimar Sinan Bulvarı No: 157 Yunusemre / Manisa adresli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden satış ihalesi için 500,00 TL. ve kiralama ihalesi için 250,00 TL. bedel karşılığında temin edilecektir. Kiraya verilecek taşınmazlar için teklifler, muhammen bedel üzerinden aylık/yıllık olarak, taşınmaz satışları ise muhammen bedel üzerinden verilecektir. Ayrıca kiraya verilecek taşınmazlar için ihale sonucu belirlenecek olan aylık/yıllık kira bedeli üzerinden % 20 KDV alınacaktır. Satış yapılacak taşınmazlar Tapu Kütüğü'ndeki durumuna göre satılacak olup Tapu Kütüğü ve Kayıtlarında ki durum (Şerh, İpotek, Muhtesat v.b.) alıcının sorumluluğundadır. İstekli Taşınmaz üzerinde şerh, beyan muhtesat vb. olup olmadığını Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görebilir. Satış ve Kiralama ihalesine ait Şartname ve İmar Durumları Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden ücretsiz görebilir.

4- İhaleye katılacaklar Nüfus Cüzdan Fotokopisi, İkametgah Belgesi (Yerleşim yerine göre Müdürlüğümüzden verilecektir.), %3 Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuz (Yunusemre Belediyesi Tahsilat Servisine yatırılacaktır.), kiralama ihalesi için Taşınmazın hangi amaçla kullanılacağına dair belge, İhaleye Tüzel Kişilik adına katılacaksa ayrıca ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış Oda Sicil Kaydı, Ticaret Sicil Gazetesi Sureti, İmza Sirküleri, Vekaletname veya Yetki Belgesi ile birlikte başvurmaları gerekmektedir. Demek adına ihaleye katılacak olanlar; Demek kararı, yetki belgesi ve imza sirküleri, demerin bağlı bulunduğu İl Dernekler Müdürlüğü'nden demerin kütük kaydı ve faal olduğuna dair belge, ayrıca ihaleye katılacaklardan Kurumumuza borcu olmadığına dair belge alınacaktır.

5- Kiralama ve Satış ihalesine katılacak istekilerin yukarıda belirtilen belgeleri en son 02.09.2025 tarihi saat 17:30'a kadar Yunusemre Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İletişim: 444 62 09