

**MANİSA İLİ YUNUSEMRE İLÇESİ AKGEDİK MAHALLESİ
118 ADA 1 NOLU PASREL ASKERİ ALAN AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP-.....



PİM PLANLAMA
Akrmescit Mah. 4107 Sk. No:31/7
Yunusemre- MANİSA
Tel: 0.530.9417606 / 0.544.2009722 / 0.535.9371263
Mail: kocatugrukiye@gmail.com

İÇİNDEKİLER

1- AMAÇ KAPSAM.....	3
2- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	3
2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI.....	5
2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI.....	6
2.4. JEOLJİK VE JEMORFOLAJİK YAPI.....	6
2.4.1. Depremsellik	6
2.4.2. Jeolojik Yapı.....	6
2.4.3. Morfolojik Yapı.....	9
2.4.3.1 Eğim Durumu.....	9
2.4.3.2 Yönelim Durumu.....	9
2.5. ARAZİ KULLANIMI.....	9
2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ.....	9
2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	11
2.7.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	11
2.7.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	11
2.7.3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	12
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	12
3.1. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	12
3.2. PLAN ÖNERSİNE İLİŞKİN ANALİZLER.....	14
3.3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI.....	14
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16

1- AMAÇ KAPSAM

Planlama çalışmasının amacı, Yunusemre ilçesi Akgedik Mahallesi'nde, İl Jandarma Komutanlığının talebi doğrultusunda, planlamaya konu alanda Jandarma Karakolu kurulabilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliği, Yunusemre ilçesi, Akgedik Mahallesi 118 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu parsel tapu kayıtlarında Maliye Hazinesi adına kayıtlı niteliği arsa olarak tescillidir.

2- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Manisa ili Yunusemre ilçesi, Akgedik Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşım, Manisa - Menemen karayolu üzerinden ve Manisa Organize Sanayi bölgesine ulaşım sağlanan Mehmet Akif Ersoy Caddesi ve Hasan Türek Caddesinden sağlanmaktadır. Planlama alanları Akgedik TOKİ yerleşim alanı içinde bulunmaktadır.



Planlama alanına ulaşım



Planlama alanı konumu 3262 - 1746 adalar (Google earth'den alınmıştır)



118 ada 1 parsel fotoğrafı

2.2 DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Planlama alanının bulunduğu, Manisa ilinin toplam nüfusu 2022 yılı Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 1.468.279 kişidir. Bu nüfus, 737.888 erkek ve 730.391 kadından oluşmaktadır. Yunusemre ilçesinin nüfusu 2022 yılı Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre 266.514 kişidir. Bu nüfus, 134.560 erkek ve 131.954 kadından oluşmaktadır.

YILLAR	YUNUSEMRE		AKGEDİK	
	Nüfus (Kişi)	Artış hızı (%)	Nüfus (Kişi)	Artış hızı (%)
2018	239.324	4.17	2.546	81.18
2019	246.440	2.97	3.096	17.76
2020	251.905	2.22	5.793	46.55
2021	257.993	2.42	7.287	20.50
2022	266.514	3.30	7.654	5.04

Yunusemre ilçesi ve Akgedik Mahallesi yıllara göre nüfus gelişimi (2018-2022)

1960'lı yıllara kadar Manisa'da tarıma dayalı sanayi ağırlıklıydı. Gıda, dokuma ve dericilik, tarıma dayalı çırçır ve zeytinyağı fabrikalarının yanı sıra Turgutlu ve Salihli ilçelerinde tuğla ve kiremit fabrikaları bulunmaktaydı. 1955 yılında kurulan Pamuklu Dokuma Mensucat A.Ş. ile birlikte sanayileşme de ön plana çıkmıştır. 1963 yılında Manisa Ticaret ve Sanayi Odası tarafından başlatılan Organize Sanayi Bölgesi kurma çalışmaları 1970'li yılların başında Organize Sanayi Bölgesi'nin açılmasıyla ve tarım kesiminde elde edilen birikimin sanayi alanına yönelmesi ile birlikte Manisa, il dışı sermaye için cazibe merkezi haline gelmiştir.

Yunusemre ilçesi yapısal anlamda iki bölümden oluşmaktadır. Bunlardan ilki Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük/Orta Ölçekli sanayiden oluşan ve bu anlamda oldukça iyi durumda olan sanayi bölgesi diğeri ise yuntdağı, Yağcılar, Üçpınar ve Muradiye bölgelerinde yapılan tarımsal faaliyetlerin yapıldığı tarımsal bölgedir. Ekonomik anlamda Yunusemre ilçesi tarımsal ve sanayi gelirlerinden oluşan bir yapıdadır.

Yerel halk genel olarak tarım ve küçük/orta ölçekli sanayi üretimiyle uğraşmakta iken Organize Sanayi Bölgesinin ihtiyaç duyduğu iş gücü Ege Bölgesinden ilçeye göç eden çalışanlarla karşılanmaktadır. Yunusemre ilçesinin Toplam tarım alanı 71.500 dekar olup, sulanabilir tarım arazisi 35.000 dekar civarındadır. İlçede Yuntdağı bölgesinde bulunan dağlık alanlarda Buğday, Arpa, Fiğ, Tütün, Zeytin, A.Fıstığı, Kiraz Gediz havzasının verimli topraklarının bulunduğu yerlerde başta Üzüm, mısır meyve ve sebzeçilik ürünleri yetiştirilmektedir.

Tarım arazilerindeki başlıca ürünler; 33.937 dekar alanda tarla ürünleri, 33.524 dekar alanda Meyve üretimi, 2.734 dekar alanda Sebze üretimi yapılmaktadır. Meyvecilikte Üzüm, Zeytin, Antep Fıstığı ve Kiraz, tarla ürünlerinde Buğday, Mısır, Fiğ, Arpa ve tütün, sebzeçilikte Domates, Biber, Kavun ve Karpuz ürünleri öne çıkmaktadır. Tarla alanlarının büyük kısmında pamuk alanlarının azalmasıyla birlikte mısır üretimi artış göstermektedir. Pamuk tarımı Gediz havzasında yapılmakta olup, dekara verim 500 kg. civarındadır. Tütün kırsal kesimin geç m kaynağıdır. Ancak son yıllarda pamuk ve tütün ekim alanları giderek azalmakta yerine sulu alanlarda Mısır, Kiraz, Üzüm, kuru alanlarda Zeytin, Buğday, Fiğ, Arpa, Badem, Antep Fıstığı ürünleri geçmektedir.

2.3 TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI

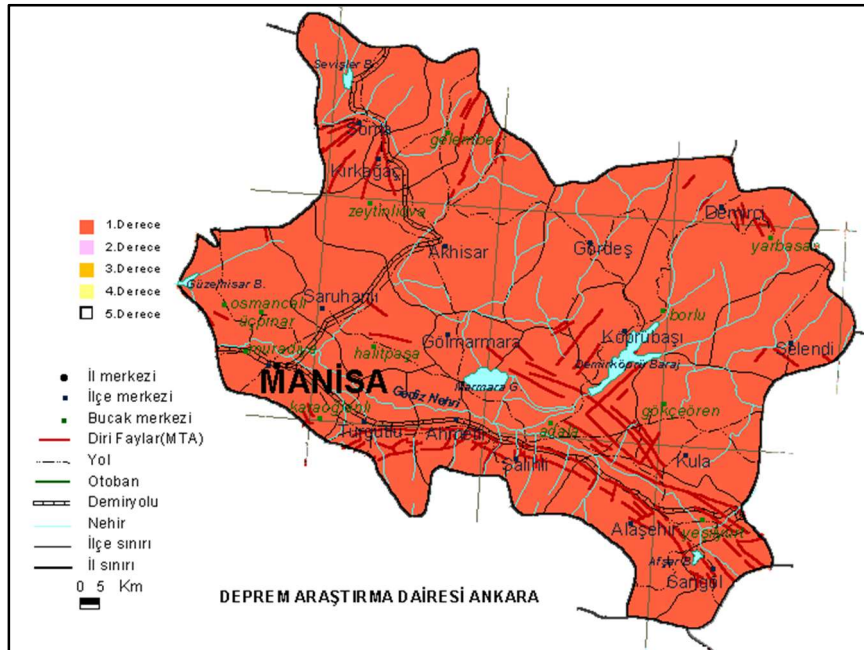
Plan değişikliğine konu olan parselden, 118 ada 1 parsel boş arsa konumundadır. Planlama alanında mevcutta sosyal ve teknik altyapıya yönelik alanlar planlama alanı bünyesinde yer almaktadır. Planlama alanı Akgedik TOKİ yerleşim alanı içinde olup, içme suyu ihtiyaçlarını şehir şebeke suyundan karşılayabilecek durumdadır. Ayrıca planlama alanında atık su, elektrik ve telekom alt yapı şebekeleri bulunmaktadır. Plan değişikliğine konu olan parsel, imar yollarından cephe almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı bölgeler, büyük oranda konut komşuluğundadır.

2.4 JEOLJİK VE JEMORFOLOJİK YAPI

2.4.1 Depremsellik

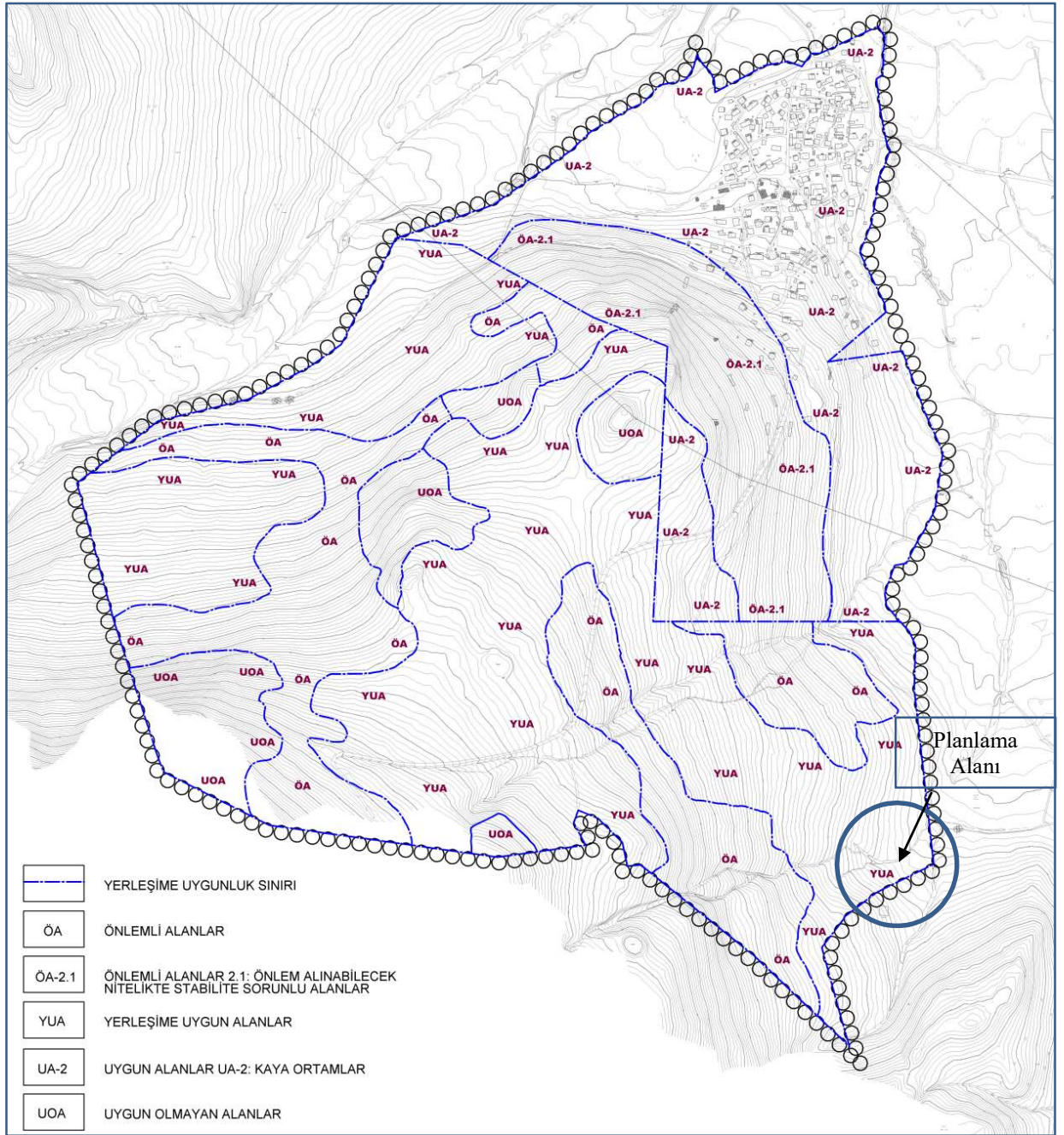
Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre deprem riski açısından 1. derece riskli alanlarda kalmaktadır.



Planlama alanı depremsellik durumu

2.4.2 Jeolojik Yapı

Planlama alanını yönelik, hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 20.12.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda planlama alanı; (YUA) rumuzu ile gösterilen **Yerleşime Uygun Alan** olarak belirlenmiştir. Bu alanların eğimi % 0-20 arasındadır ve zemini genellikle Yunttağı Volkanitleri ile çok az da olsa alüvyondan oluşmaktadır.



Jeolojik Etüt Yerleşime uygunluk Haritası

İL	MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	YUNUSEMRE	
BELDE		
KÖY/MAH	AKGEDİK MAHALLESİ	
MEVKİİ	178-177 (208), 179 parsel	
PAFTA	1/1000 ölçekli K18C11A3A,K18C11A3B,K18C11B4 A,K18C11A3D,K18C11A3C,K18C11 B4C,K18C11B4D,K18C11C1A Sınırları Ekli Paftalarda verilen 108,9 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

M. YAMAN
Jeoloji Yükl. Mühendisi

G. SİYAR
Jeoloji Mühendisi

M. D. KARU
Jeoloji Mühendisi

648 sayılı Kanun Hükmünde Karamame ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

20...12.../2016

C. KOCAMAN
Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.

20...12.../2016

A. Hakan AYBER
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

20...12.../2016

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

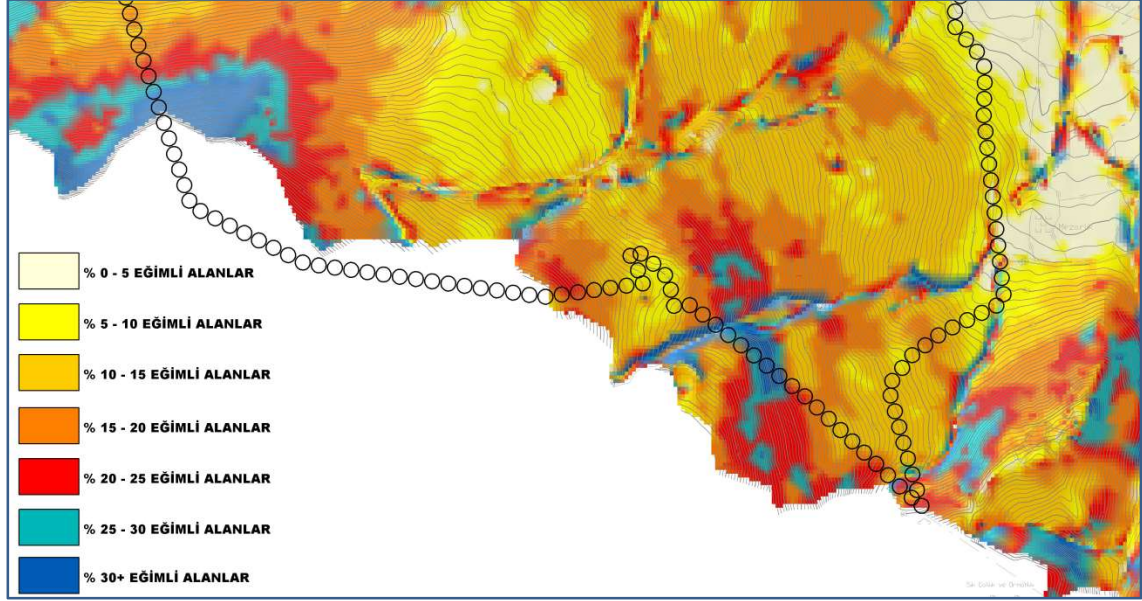
ASLI GİDİDİR
Peyz. Bilgiç
Şube Müdürü V.

Jeolojik Etüt raporu onay sayfası

2.4.3 Morfolojik Yapı

2.4.3.1 Eğim Durumu

Planlama alanının topoğrafik eğimi % 5-10 arasında değişmektedir. Eğim kuzeydoğudan güneybatıya doğrudur.



Planlama alanının Eğim Haritası

2.4.3.2 Yönelim Durumu

Planlama alanında Eğim kuzeydoğudan güneybatıya doğru olduğundan, yönelim bu yöndedir.

2.5 ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu olan 118 ada 1 nolu parsel boş arsa konumundadır. Planlama alanının yer aldığı bölge, yerleşim alanı içinde olup, büyük oranda konut komşuluğundadır.

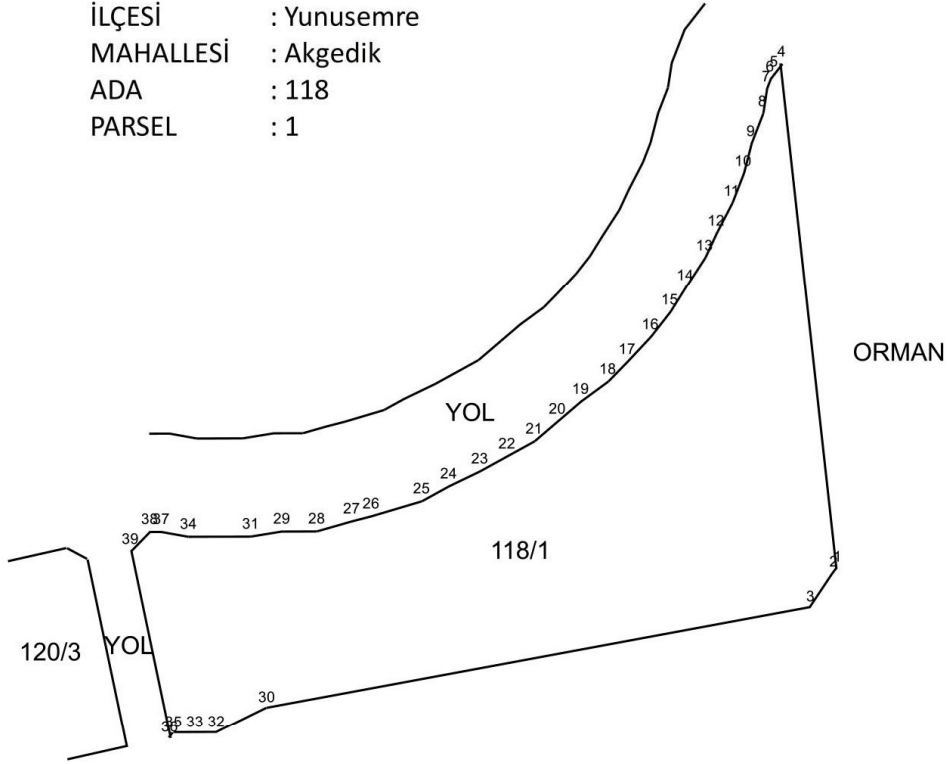
2.6 PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Planlama alanına konu olan parsel, Maliye Hazinesi adına kayıt olup, parsel ve alan bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ADA	PARSEL	MALİK	ALANI
118	1	Maliye Hazinesi	8.654 m ²

KADASTRAL PARSEL PLAN ÖRNEĞİ

İLİ : Manisa
İLÇESİ : Yunusemre
MAHALLESİ : Akgedik
ADA : 118
PARSEL : 1



KOORDİNAT ÖZETİ (ITRF-96)

Nokta No	Y	X
1	524579.769	4277183.181
2	524578.901	4277182.068
3	524573.700	4277174.282
4	524567.229	4277296.373
5	524565.495	4277294.147
6	524564.627	4277293.034
7	524563.763	4277290.811
8	524562.910	4277285.258
9	524560.318	4277278.590
10	524558.597	4277271.924
11	524556.005	4277265.255
12	524552.542	4277258.584
13	524549.947	4277253.026
14	524545.613	4277246.352
15	524542.147	4277240.791
16	524537.810	4277235.227
17	524532.603	4277229.660
18	524528.262	4277225.207
19	524522.181	4277220.748
20	524516.969	4277216.291
21	524511.758	4277211.835
22	524505.673	4277208.486
23	524499.588	4277205.137
24	524492.632	4277201.785
25	524486.546	4277198.436
26	524475.236	4277195.071
27	524470.886	4277193.948
28	524463.055	4277191.704
29	524455.218	4277191.680
30	524451.857	4277151.706
31	524448.255	4277190.549
32	524440.554	4277146.121
33	524435.765	4277146.106
34	524434.323	4277190.506
35	524430.975	4277146.092
36	524430.108	4277144.979
37	524428.224	4277191.597
38	524425.611	4277191.589
39	524421.271	4277187.136

DÜZENLEYEN

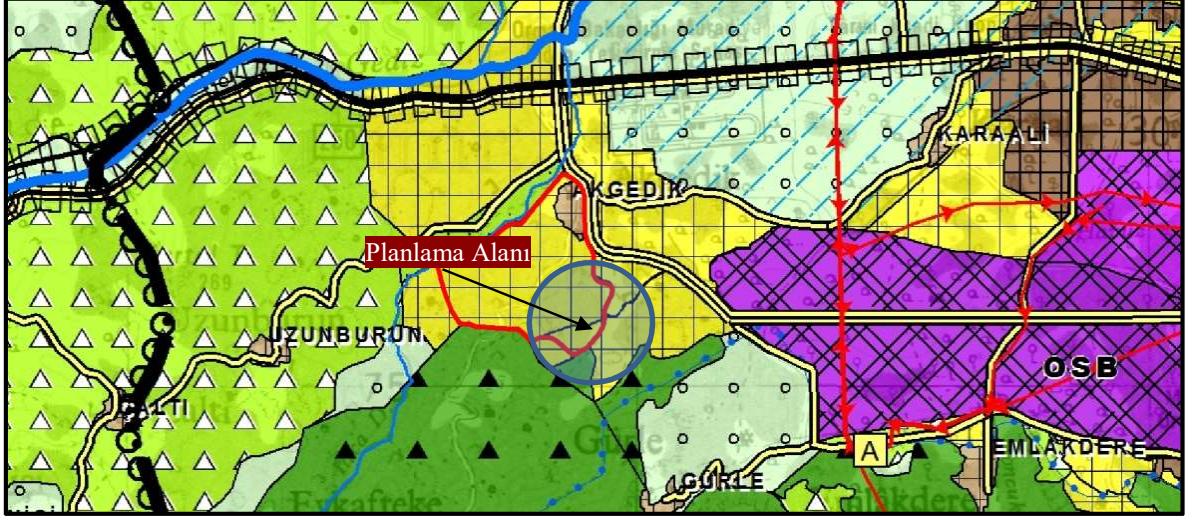
YUNUSEMRE BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Kadastral parcel plan örneği

2.4 YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.7.1 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

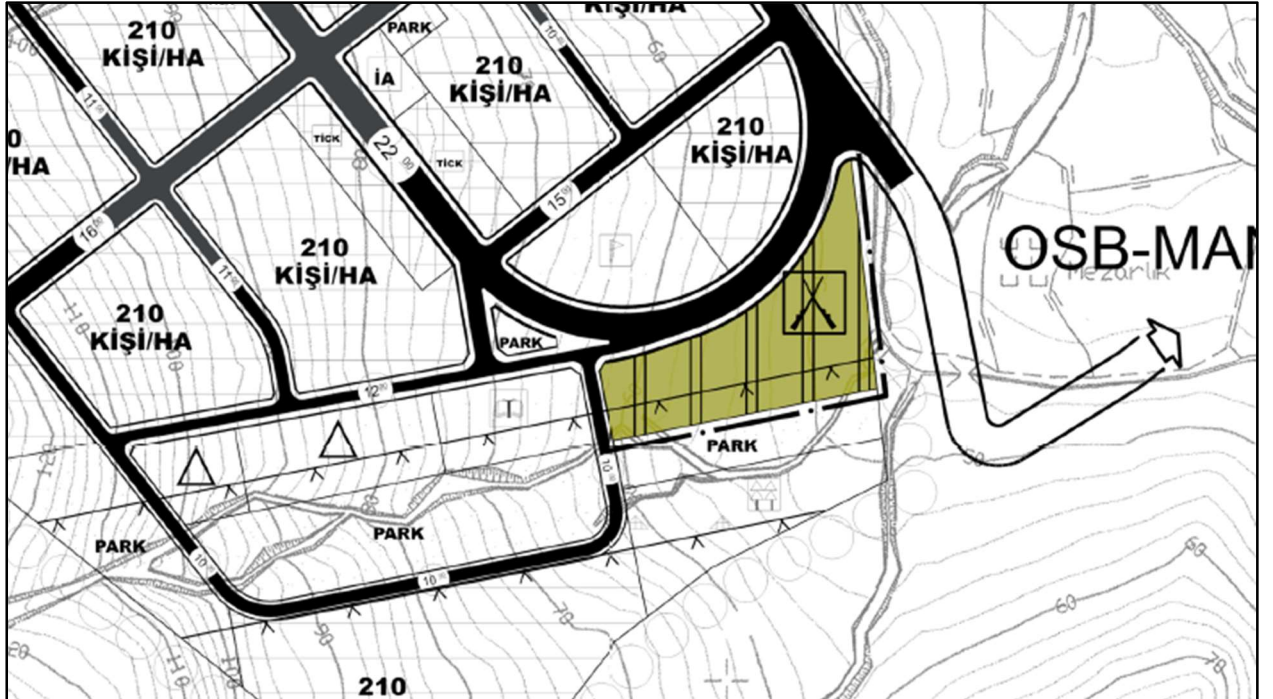
Plan değişikliği yapılan alan, İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı olarak planlanmıştır.



1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

2.7.2 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

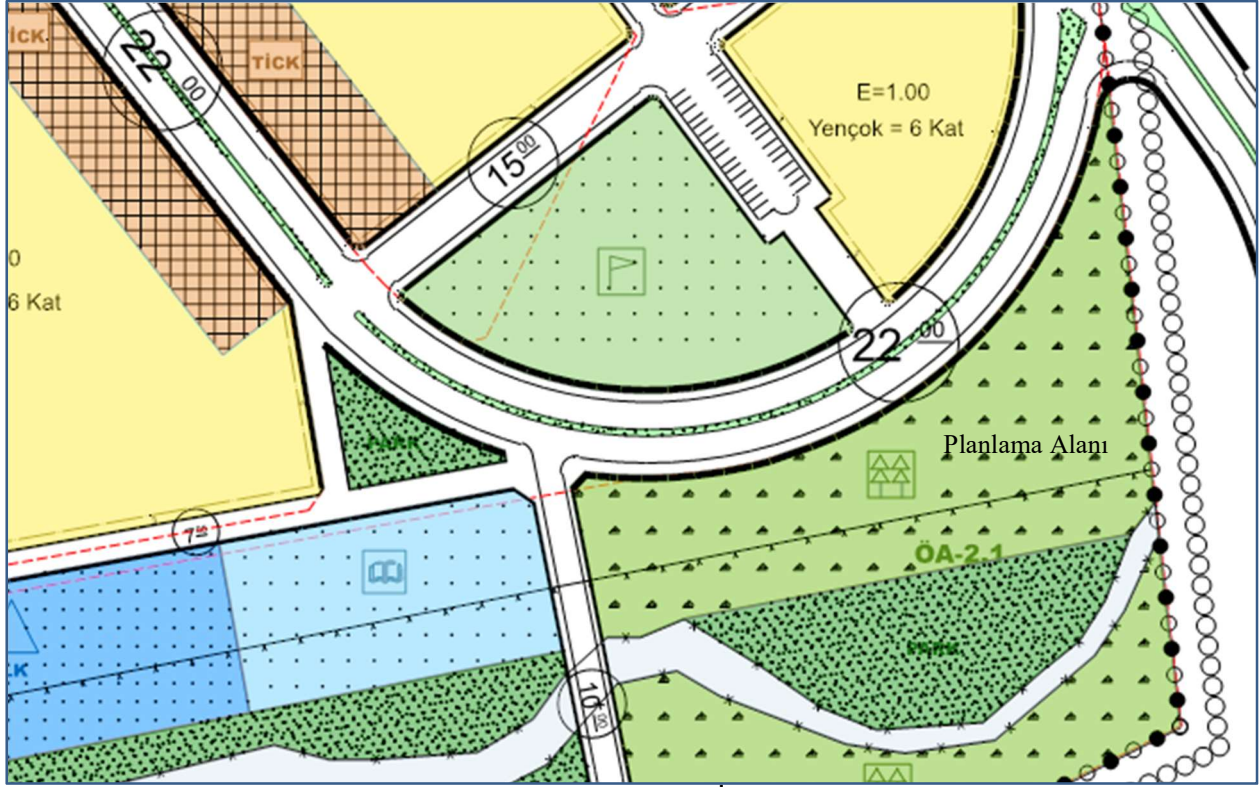
Uygulama İmar planı değişikliği yapılan, 118 ada 1 nolu parsel, Manisa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinde, Askeri Alan olarak planlanmıştır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

2.7.3 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Uygulama İmar planı değişikliği yapılan, parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında, Ağaçlandırılacak alan olarak planlanmıştır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1 PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Manisa İl Jandarma Komutanlığının, 13.05.2022 tarih ve 10380429 sayılı yazıları ile Yunusemre Belediye Başkanlığından, Akgedik Mahallesiinde emniyet ve asayiş hizmetlerini sağlamak üzere Jandarma Komutanlığı hizmet binası yapılmasına ihtiyaç duyulduğu ve bu nedenle, Akgedik mahallesi 118 ada 1 nolu parselin imar planlarında  zel Güvenlik Bölgesi-Jandarma olarak işlenmesi talep dilmıştır.

Bu gerekçe ile kamu yararı gözetilerek, 1/5000  l ekli Nazım İmar Planında Askeri Alan olarak planlanan parselde, Nazım İmar planına uygun olarak 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

HİZMETE ÖZEL

T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : 30378221- 390.99 ¹⁰³⁸⁰⁴⁹ /Loj.Ş.
Konu : İmar Plan Hk.

13 Mayıs 2022

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1. Yunusemre ilçesi Akgedik mahallesinde emniyet ve asayiş hizmetlerini sağlamak üzere J.Krk.K.lığı hizmet binası yapımına ihtiyaç duyulmaktadır.
2. Bu kapsamda; Mülkiyeti hazine arazisi olan Akgedik Mahallesi 118 ada 1 parsel no.lu taşınmazın imar plan değişikliği yapılmasını, güncel imar planında *Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma* katmanının işlenmesini rica ederim.



Selçuk YILDIRIM
Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Seyfettin Bey Cad.Dilşeker Mah.No:96 45010/Şehzadeler/MANİSA
Tel.No: (236) 231 57 92
Kurumsal e-posta:ig0451js06@jgnk.tsk

Belgegeçer No:(236) 235 16 83
Kurumsal İnternet Adresi:

Bilgi için : Ahmet AKBAYIR
Ünvanı : J.İs.Asb.Kd.Çvş.
Dahili : 8163

Manisa Jandarma Komutanlığı talep yazısı

3.2 PLAN ÖNERSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Uygulama imar planı değişikliği, Yunusemre ilçesi, Akgedik Mahallesi 118 ada 1 nolu parseli kapsamaktadır. Planlamaya konu parsel tapu kayıtlarında Maliye Hazinesi adına kayıtlı niteliği arsa olarak tescillidir.

Plan değişikliğine konu olan 118 ada 1 nolu parsel boş arsa konumundadır.

Planlamaya konu parseller, mevcut imar yollarından cephe almaktadır. Planlama alanının yer aldığı bölge, Akgedik TOKİ yerleşim alanı içinde olup, büyük oranda konut komşuluğundadır.

Planlama alanının topoğrafik eğimi % 5-10 arasında değişmektedir. Eğim kuzeydoğudan güneybatıya doğrudur.

Planlama alanlarının mülkiyeti yapısı incelendiğinde, Maliye Hazine adına kayıtlı arsa niteliğinde parsel konumundadır.

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre deprem riski açısından 1. derece riskli alanlarda kalmaktadır.

Plan değişikliği yapılan alanlar, İzmir - Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, Askeri Alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Ağaçlandırılacak Alanı olarak planlanmıştır.

3.3 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Raporun bu bölümünde; Manisa ili, Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi, 118 ada 1 nolu parselinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kararları oluşturulmuştur. Uygulama İmar Planı değişikliğinde yönlendiren başlıca etkenler;

- ✓ Üst Ölçek Planlar,
- ✓ İmar Mevzuatı,
- ✓ Kurum ve kuruluşlardan ardan alınan görüşler,
- ✓ Jeolojik ve Jeoteknik Etüt sonuçları olarak sıralanabilir.

Plan değişikliği kararları aşağıdaki başlıklar altında açıklanmış ve değerlendirilmiştir.

- ✓ Kentsel Çalışma Alanları
 - Askeri Alan
- ✓ Afet Tehlikeli Alanlar
 - Taşkına Maruz Alan
- ✓ Teknik Altyapı
 - Ulaşım

Askeri Alanı (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma)

Meri imar planlarında Aalandırılacak alan olarak belirlenen 118 ada 1 nolu parsel, Mekansal Planlama Yapım Yönetmelięi ve Uygulama İmar Planı gösterim tekniğine uygun olarak, Askeri Alan (Özel Güvenlik Bölgesi-Jandarma) olarak planlanmıştır. Parselde yapılaşma koşulları Emsal=1.000 Yenok=4 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri parselin Güney cephesinden 20 metre diğer yönlerden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Taşkına Maruz Alan

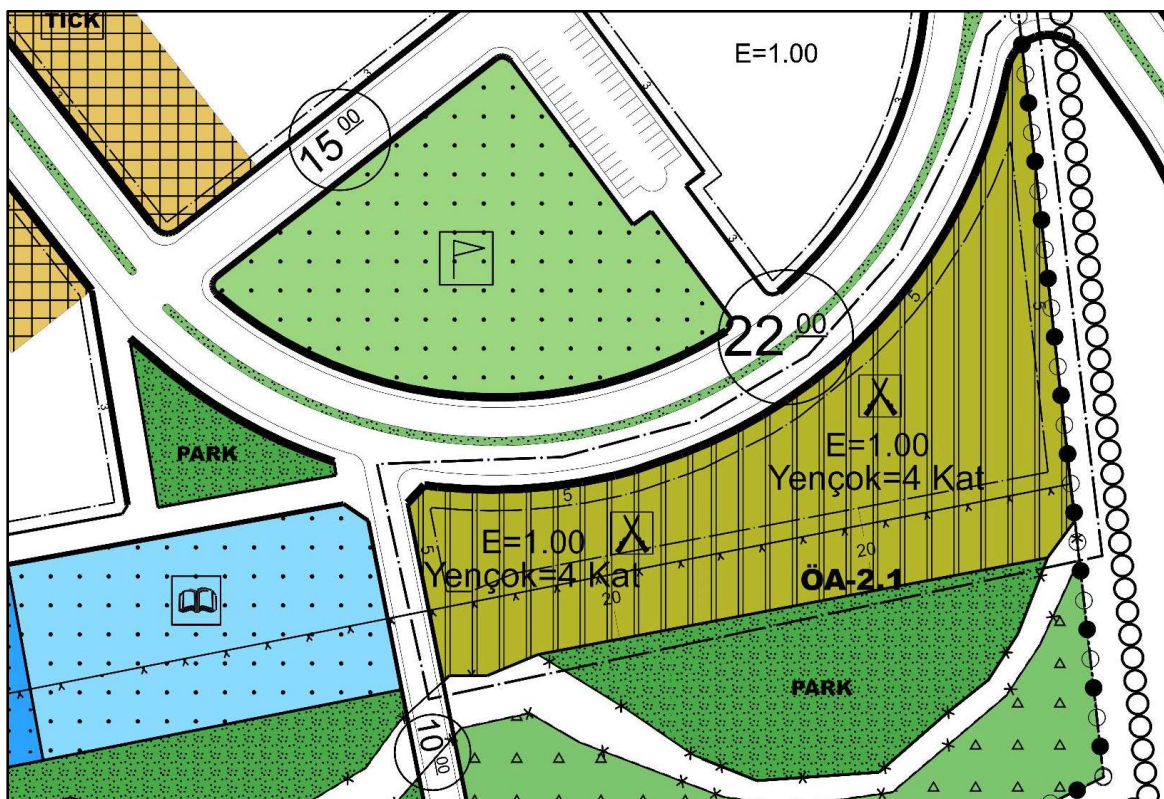
Planda Taşına Maruz Alan sınırı olarak belirlenen alanda, hiçbir şekilde yapı yapılamaz. Uygulama aşamasında, ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

Ulaşım

Planlama alanına ulaşım yolu olarak, mevcut onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planında, 22.00 metre olarak planlanan trafik yolu kullanılacaktır.

Mevcut ve plan değişikliği sonucu oluşan arazi kullanım değişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Mevcut Plan (1/1000)		Öneri Plan (1/1000)	
Fonksiyon	Alan (m ²)	Fonksiyon	Alan (m ²)
Ağaçlandırılacak Alanı	8.654	Askeri Alanı	8.654



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

4- KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan değişikliği yapılan alan, Toplu Konut İdaresi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırları içinde bulunduğundan, TOKİ'den plan değişikliği yapılabilmesi hakkında kurum görüşü alınmıştır. Alınan görüş aşağıda sunulmuştur.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
İmar Ve Planlama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23188637-754[45.22]-241900

Konu : Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Akgedik
Mahallesinde yer alan 118 ada 1 parsel
yönelik plan değişikliği talebi hk.

YUNUSEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.05.2022 tarihli ve 29779196-754-32157 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Akgedik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımındaki 8.654,26 m² yüzölçümlü 118 ada 1 parselde, Manisa İl Jandarma Komutanlığının hizmet binası (Özel Güvenlik Bölgesi – Jandarma) yapımı talebi bulunduğu, bu kapsamda Manisa İl Jandarma Komutanlığınca talep edilen kullanım kararı değişikliğini içeren plan değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakıncanın olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

İdareimiz arşiv kayıtlarında yer alan onaylı "Akgedik (Manisa) Toplu Konut Alanı İmar Planı" dikkate alınarak yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında yer aldığı, taşınmazın bir kısmının "Taşkına Maruz Alan Sınırı" içerisinde kaldığı ve plan notları genel hükümler 14. madde de "İmar planında gösterilen taşkın alan sınırları aynı zamanda çekme mesafesi olup bu alanlar içerisinde hiçbir yapı yapılamaz. Uygulama aşamasında 09.09.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan dere yatakları ve taşkınlar ile ilgili 2006/27 sayılı Başbakanlık genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmünün bulunduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca, söz konusu taşınmaz İdareimiz mülkiyetinde yer almamakta olup onaylı imar planı kullanım kararları ve koşulları dikkate alınarak konunun Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer Faruk KARABAYIR
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 288C2EE8-C786-4F71-8CA9-03032A76E51D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent

Bilgi için: İbrahim ÖZTEMELE

Çankaya/ANKARA KEP : toki@hs01.kep.tr

Uzman

0 (312) 565 20 00

Telefon No: (312) 565 24 63

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr



TOKİ Kurum görüş yazısı