

YUNUSEMRE İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRAL SINIR
- ETAP NO
- ETAP SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- BİTİŞİK DÜZEN
- BLOK DÜZEN
- KAT ADEDİ
- EMSAL
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- İLKOKUL ALANI

- LİSE ALANI

- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANI

- İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI
- PASIF YEŞİL ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- YAYA / SERVİS YOLU
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFO ALANI

JEOLOJİK YAPI

- ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALAN-5.1

PLAN NOTLARI

- GENEL HÜKÜMLER
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLANI PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLANIN ONAYI İLE PLAN ALAN SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEYDAN PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
- 2012 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1993 SAYILI İKLİM HİZMETİ KANUNU, HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜVENLİĞİN YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLİMEYİ VE BOZULMAYI ENGELLEYEN HAKKINDA YÖNETMELİK ATILAN YÖNETMELİKLER ATILAN YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA EKİPER PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2018 SAYILI ENİSİLERİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN ERİŞİLEBİLİRLİK İLE İLGİLİ YAYINLARI STANDARTLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 31.10.2009 TARİHİNDE MAMSA VALİLİĞİ ÇEVRE, SEHRİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLAN UYGULAMA AŞAMASINDA RUHSAT ESAS OLMAK ÜZERE PARSEL ÖLÇÜSÜNDE DETAYLI TEMEL VE ZEMİN ETÜTLERİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇİNDE KALAN DEĞİŞİKLİ İLİ YAPILACAK İŞLEMLERDE DBİ2 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.03.2012 VE 29.08.2019 TARİHLİ GÖRÜŞLERİ İLE MAMSA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK ÇÖZÜMLERİ, YAKIN ÇEVREDEKİ SAĞLIK İHTİYAĞI, KUTUPHANE, HAYATİYE VE TESİSLERİN BULUNUŞU VE ULUSAL ALAN AYRIMINDA AÇIK ALAN MEYDAN, YEŞİL ALANLARIN UYGUN NOKTALARINDA KAMU BİNALARININ BAĞÇE VE ÇATILARINDA İLİ KURUM GÖRÜŞLERİNİ ALINMASI VE HELİPORT YÖNETİMİNE UYULMASI KOŞULLARINA KAMUYA AIT HELİPORT ALANI (HELİPORTERİNİN KALINLIĞI) DÜZENLENİRLİK.
- KAMUYA AYRILAN DONATILARININ İYOL, OTOPARK, YEŞİL ALAN, ANKAKÜLLÜ, İLKOKUL, ORTOKUL, İSE, SAĞLIK TESİSİ, SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM, BELEDİYE HİZMET ALANI MEYDAN V.B.Gİ İLİ İDAREYE TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULANMAYI ENGELLEYER.
- DONATILARININ İLKOKUL, ORTOKUL, KÜLTÜREL TESİS, CAMİ, RESMİ KURUM V.Bİ BU PLANDA BELİRLENEN YAPILAMA KOŞULLARI, KAT YÜKSEKLİKLERİ VE YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DAHİLİNDE

TABLO:ETAP İNŞAAT ALANLARI

ETAP NO	ADA NO	PARSEL NO
1	2703	1, 2, 3, 4, 31 (126,02)
2	2704	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (220,95)
3	2703	5, 6, 7, 8, 27, 28, 29, 30
4	2733	1, 2, 3, 4, 5, 18, 19, 20
5	2703	10, 11, 12, 22, 23, 24, 25
6	2732-2733-2734	(4, 5), 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, (1, 2, 3)
7	2703	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22
8	2733-2734	(10, 11, 12, 13, 14), (4, 5, 6)
9	2705-2706	(1, 2, 3, 4), (1, 2, 3) (375, 19)
10	2706	4, 5, 6, 18 (265, 47)
11	2705-2706	(5, 6, 7), 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14