YUNUSEMRE İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER
1.1. İŞBİR ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
1.2. BU PLANDA ONAYLI İLİÇE PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE KALAN VE DAHA ÖNCE ONAYLANMIŞ TÜM UYGULAMA VE MEVCUT İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEN KALKAR.
1.3. 2863 SAYILI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA KURULMUŞ HİÇBİR KALİTELİ KORUMANIN YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, İSU MİKROBİYOLOJİ KONTROL YÖNETMELİĞİ YDİ ALTI SULAR KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMİYE VE BOZULMAMA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ, ATIK SU DEŞARJI YÖNETMELİĞİ VE KAT İŞTALARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.4. İMAR PLANI UYGULAMASI SIRASINDA ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİ İFİT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
1.5. İSKİ SATIŞ ÖNGÖLLERİ HAKKında KANun KAPSAMında TÜRK STANDARTLARı ENSTİTÜSÜNün ERİŞİLEBİLİR İLİ İLGİ / HAYBAŞAD STANDARTLARıNA UYULACAKTır.
1.6. İMAR PLANI UYGULAMASI SIRASINDA ÇEVRE DÜZENLEME İŞLERİNDE İLİŞİK İLİŞİK İLİŞİK